

## Zapytanie ofertowe

### Gmina Dobra zaprasza do złożenia oferty na wykonanie operatu szacunkowego

Zamówienie wyłączone z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze względu na wartość mniejszą niż 130 000,00 zł netto.

Oferta skierowana do rzeczoznawców posiadających uprawnienia na podstawie przepisów Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**I. ZAMAWIAJĄCY:** Gmina Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra,  
NIP 852-294-80-83

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Wycena określenia opłaty jednorazowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości określonej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała nr XXII/299/2017 Rady Gminy Dobra z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, w obrębie Mierzyn 2 (Dz. U. Woj. Zach. poz. 1944 z 05.05.2017 r.)

- Uchwała nr XXIII/311/2017 Rady Gminy Dobra z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, w obrębie Dołuje (Dz. U. Woj. Zach. poz. 2417 z dnia 30.05.2017 r.)

- Uchwała nr XXXIII/439/2018 Rady Gminy Dobra z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego działki nr 302/110, nr 302/317 w obrębie Mierzyn 3, gmina Dobra (Dz. U. Woj. Zach. poz. 3041 z dnia 28.06.2018 r.),

zgodnie z art. 36 ust. 4 oraz art. 37 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503). Wycena dotyczy nieruchomości lub udziału nieruchomości wg stanu na dzień ich zbycia przez sprzedającego, na podstawie następujących aktów notarialnych:

1. Repetorium A numer 12607/2018 z dnia 19.12.2018 r.
2. Repetorium A numer 3048/2019 z dnia 31.05.2019 r.
3. Repetorium A numer 2707/2019 z dnia 28.06.2019 r.
4. Repetorium A numer 3403/2019 z dnia 26.07.2019 r.
5. Repetorium A numer 4468/2019 z dnia 13.08.2019 r.
6. Repetorium A numer 4444/2019 z dnia 30.08.2019 r.
7. Repetorium A numer 4092/2019 z dnia 12.09.2019 r.
8. Repetorium A numer 647/2020 z dnia 03.02.2020 r.
9. Repetorium A numer 3734/2020 z dnia 11.12.2020 r.
10. Repetorium A numer 783/2021 z dnia 10.02.2021 r.

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie wyceny wzrostu wartości nieruchomości lub udziału w nieruchomości nr :

- działki nr: 424, 447 obręb Dołuje, Gmina Dobra,
- działki nr: 36/1, 36/2, 36/3 obręb Mierzyn 2, Gmina Dobra,
- działki nr: 302/438, 302/443, 302/444, 302/445, 302/446 obręb Mierzyn 3, Gmina Dobra.

### **III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

**21 dni od dnia zawarcia umowy**

### **IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

Oferta winna zawierać:

1. Cenę netto i brutto ww. pracy
2. Termin wykonania ww. pracy
3. Do oferty należy załączyć kopię dokumentu potwierdzonego posiadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości.
4. W celu złożenia oferty wykonawca może zapoznać się ze wskazanymi aktami notarialnymi w Referacie ds. Planowania Przestrzennego i Warunków Zabudowy, ul. Graniczna 24a, 72-003 Dobra, w następujących dniach: w pn. w godz. od 8<sup>30</sup> - 16<sup>30</sup>, w śr. i czw. w godz. od 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.

### **V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT.**

1. Oferta powinna być przesłana lub dostarczona osobiście na adres Urzędu Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra.
2. Termin składania ofert ustala się do dnia **20 lipca 2022 r. do godziny 15.00** Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z dopiskiem „**Oferta na wykonanie wyceny określenia opłaty jednorazowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustalonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**”.
3. Wybór najkorzystniejszej oferty cenowej, bądź brak wyboru oferenta zostanie ogłoszony na stronie internetowej pod adresem [www.bip.dobraszczecinska.pl](http://www.bip.dobraszczecinska.pl) wzakładce: Zamówienia publiczne - do 130000 ZŁOTYCH - obowiązuje od 2021 roku.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wykonania wyboru oferty bez podania przyczyny.
5. Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr Tel. 91 422 56 00 lub 91 424 19 76, osoba do kontaktu: Magdalena Kurowska-Owsianik

### **VI. KRYTERIUM OCENY OFERT:**

**Cena 100 %**

Załącznik nr 1:  
Wzór umowy

WÓJT  
Teresa Dera

## PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Dobra, z siedzibą w Dobrej, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra;
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych w Urzędzie Gminy Dobra: dane kontaktowe: e-mail: [inspektorodo@dobraszczecinska.pl](mailto:inspektorodo@dobraszczecinska.pl);
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą w celu wyboru oferenta, następnie zawarcia z nim umowy i jej wykonania, której przedmiotem będzie realizacja przedmiotu zamówienia.
- 4) Podstawą przetwarzania danych osobowych będzie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. podjęcie niezbędnych działań przed zawarciem umowy i wykonanie umowy.
- 5) Dane osobowe Wykonawcy mogą być przekazywane innym organom i podmiotom wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa, o ile będzie to konieczne do realizacji celu, o którym mowa w pkt. 3).
- 6) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania umowy. Mogą być również przetwarzane dłużej, np. przez okres prowadzonych postępowań lub dochodzonych roszczeń. Po tym czasie, dane osobowe będą przetwarzane przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ze względu na cele archiwalne w interesie publicznym; m.in. mogą być przechowywane przez okres wynikający z załącznika nr 3 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitego rzeczowego wykazu akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r., Nr 14, poz. 67; Nr 27, poz. 140).
- 7) Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych, sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania.
- 8) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących naruszałoby przepisy RODO. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 9) W odniesieniu do danych osobowych, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO
- 10) Podanie przez Wykonawcę danych osobowych w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami prawa jest obligatoryjne w celu realizacji celu zamówienia. W pozostałych przypadkach podawanie danych osobowych ma charakter dobrowolny; konsekwencją niepodania danych może być niezawarcie umowy.