

Zarządzenie nr 18/2024

Wójta Gminy Dobra z dnia 25 stycznia 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata dla nieruchomości stanowiących własność gminy Dobra

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1998 r. o samorządzie gminnym, (Dz. U z 2023 r. poz.40, ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§1. 1. Miesięczny czynsz najmu za nieruchomość oddaną w najem lub dzierżawę ustala się w wysokości iloczynu powierzchni i krotności stawki podstawowej.

2. W przypadku pomieszczeń, stanowiących pomieszczenia w obiektach szkolnych lub przedszkolnych, dla których nie ustalono trwałego zarządu w przypadku, gdy korzystanie z tych pomieszczeń nie koliduje z realizacją zadań szkolnych lub przedszkolnych oraz po uzgodnieniu z dyrektorem szkoły lub przedszkola (Zespołu Przedszkoli), ustala się minutową stawkę najmu.

§ 2. 1. Ustala się miesięczne stawki czynszu za najem i dzierżawę na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata nieruchomości stanowiących własność gminy Dobra, w następujących przypadkach:

1) za nieruchomości niezabudowane:

- | | |
|---|---------------------------------|
| a) za powierzchnię do 200 m ² | 0,45 zł za m ² + VAT |
| b) za powierzchnię od 201 - 500 m ² | 0,35 zł za m ² + VAT |
| c) za powierzchnię od 501 - 1000 m ² | 0,22 zł za m ² + VAT |
| d) za powierzchnię powyżej 1001 m ² | 0,12 zł za m ² + VAT |

2) za nieruchomości zabudowane w wysokości 11,00 zł za m² + VAT

3) za nieruchomości niezabudowane oznaczone w ewidencji gruntów jako działki drogowe (nie będące drogami publicznymi) 0,55 zł za m² /dzień + VAT

4) za pomieszczenia przeznaczone do prowadzenia kuchni i zaplecza kuchennego 10,00 zł za m² + VAT

5) za pomieszczenie garażowe za 1 m² 4,00 zł + VAT

6) za pomieszczenie gospodarcze za 1 m² 4,00 zł + VAT

7) grunty pod pojemniki na odzież używaną, pod działalność gastronomiczną i pod usługi handlowe za 1 m² 15,00 za m² + VAT

8) nieruchomości zabudowane pod automaty, pod działalność gastronomiczną i pod usługi handlowe za 1 m² 15,00 za m² + VAT

2. Ustala się następujące minutowe stawki czynszu za najem i dzierżawę na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata nieruchomości stanowiących własność gminy Dobra, w następujących przypadkach:

-za obiekty szkolne

1) za sale gimnastyczne:

a) o powierzchni powyżej 1201 m²:

110,00 zł + VAT za 60 minut,

82,50 zł + VAT za 45 minut,

55,00 zł + VAT za 30 minut,

b) o powierzchni od 401 m² do 1200 m²:

86,00 zł + VAT za 60 minut,

64,50 zł + VAT za 45 minut,

43,00 zł + VAT za 30 minut,

c) o powierzchni od 101 m² do 400 m²:

56,00 zł + VAT za 60 minut,

42,00 zł + VAT za 45 minut,

28,00 zł + VAT za 30 minut,

d) o powierzchni do 100 m²:

34,00 zł + VAT za 60 minut,

25,50 zł + VAT za 45 minut,

17,00 zł + VAT za 30 minut,

2) za sale lekcyjne:

a) o powierzchni powyżej 30 m²:

40,00 zł + VAT za 60 minut,

30,00 zł + VAT za 45 minut,

20,00 zł + VAT za 30 minut,

§3. W przypadku bezumownego zajęcia nieruchomości gminnej podstawę do obciążenia za bezumowne korzystanie z gminnej nieruchomości stanowią stawki wymienione w § 2.

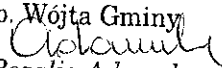
§4. Określona stawka czynszu, o którym mowa w § 2 stanowi stawkę wywoławczą.

§5. Ustalony stawki czynszu oraz opłata, o których mowa w §2 podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen od towarów i usług konsumpcyjnych podawane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Coroczna waloryzacja wysokości czynszu nie wymaga aneksu do umowy.

§6. Wymienione stawki określone w §2 obowiązują do umów zawartych po wejściu w życie przedmiotowego zarządzenia.

§7. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy

mgr Rozalia Adamska
SEKRETARZ GMINY