

Zarządzenie nr 17/2024

Wójta Gminy Dobra z dnia 25 stycznia 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność gminy Dobra

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1998 r. o samorządzie gminnym, (Dz. U z 2023 r. poz.40) oraz § 5 uchwały nr XLVIII/633/2023 Rady Gminy Dobra z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania i wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

zarządzam, co następuje:

§1. Miesięczny czynsz najmu za nieruchomość oddaną w najem lub dzierżawę ustala się w wysokości iloczynu powierzchni i krotności stawki podstawowej.

§ 2. 1. Ustala się miesięczne stawki czynszu, w następujących przypadkach:

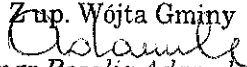
- 1) za nieruchomości niezabudowane:
 - a) za powierzchnię do 200 m² **0,45 zł za m² + VAT**
 - b) za powierzchnię od 201 - 500 m² **0,35 zł za m² + VAT**
 - c) za powierzchnię od 501 - 1000 m² **0,22 zł za m² + VAT**
 - d) za powierzchnię powyżej 1001 m² **0,12 zł za m² + VAT**
- 2) za nieruchomości zabudowane w wysokości **11,00 zł za m² + VAT**
- 3) za nieruchomości niezabudowane oznaczone w ewidencji gruntów jako działki drogowe (nie będące drogami publicznymi) **0,55 zł za m² /dzień + VAT**
- 4) za pomieszczenie garażowe za 1 m² **4,00 zł + VAT**
- 5) za pomieszczenie gospodarcze za 1 m² **4,00 zł + VAT**
- 6) grunty pod pojemniki na odzież używaną, pod działalność gastronomiczną i pod usługi handlowe za 1 m² **15,00 zł +VAT**
- 7) nieruchomości zabudowane pod automaty, pod działalność gastronomiczną i pod usługi handlowe za 1 m² **15,00 zł +VAT**

§3. Ustalone stawki czynszu oraz opłata, o których mowa w §2 podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen od towarów i usług konsumpcyjnych podawane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Coroczna waloryzacja wysokości czynszu nie wymaga aneksu do umowy.

§4. Wymienione stawki określone w §2 obowiązują do umów zawartych po wejściu w życie przedmiotowego zarządzenia.

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zup. Wójta Gminy

mgr Rozalia Adamska
SEKRETARZ GMINY