

UMOWA nr/2015

zawarta w dniu 2015r. w Dobrej

pomiędzy

Gminą Dobra, z siedzibą przy ul. Szczecińskiej 16a, 72-003 Dobra NIP 851-294-80-83

reprezentowaną przez Wójta Gminy Dobra Teresę Dera

zwaną w dalszej części ZAMAWIAJĄCYM

a

.....zwanym dalej WYKONAWCĄ

§1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na:

1. wykonanie projektu decyzji o warunkach zabudowy z analizą funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z załącznikami graficznymi - dla inwestycji polegającej na budowie:
 - 1) **113 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym w zabudowie szeregowej [95 segmentów] i bliźniaczej [18 segmentów]**
 - 2) **budynku usługowego w zakresie handlu o powierzchni sprzedaży – 70m²**
 - 3) **budynku przedszkola o powierzchni użytkowej – ok. 200m²**
 - 4) **utwardzonych dojazdów i dojazdów do budynków, miejsc postojowych, placów zabaw,**
 - 5) **zjazdu na działkę drogową 138,**
 - 6) **niezbędnej infrastruktury technicznej na terenie działki nr 28/8, położonej w obrębie ewidencyjnym Bezrzecze, gmina Dobra [woj. zachodniopomorskie]**
2. Projekt decyzji powinien być sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami] oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania umowy oraz specjalne uprawnienia wymagane przepisami prawa i tym samym gwarantuje należyte jej wykonanie.

§2.

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych pozyskanych w toku realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić projekt decyzji i analizę w terminie maksymalnie 7 dni roboczych. Od zawarcia umowy.
2. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę konieczności uzupełnienia wniosku, termin sporządzenia projektu liczony jest od dnia następnego od doręczenia Wykonawcy uzupełnionego wniosku.
3. O konieczności uzupełnienia wniosku Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie z podaniem podstawy prawnej.
4. Doręczenie wniosku, uzupełnienie wniosku oraz odbiór przygotowanego projektu decyzji wraz z analizą nastąpi w Referacie Planowania Przestrzennego i Warunków Zabudowy ul. Graniczna 24a (wejście obok Apteki), - protokołem zdawczo-odbiorczym.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w wersji papierowej 1 egz. podpisanego projektu decyzji z zał. graficznym i 1 egz. podpisanej analizy z zał. graficznym – oraz projekt decyzji i analizy (część pisemna), na nośniku elektronicznym w formacie Word.
6. Koszty kserokopii i skanów map pokrywa Wykonawca.

§4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzeniebrutto (słownie) -brutto
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany przez Strony bez uwag protokół o którym mowa w §3 ust 4.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto:

.....
w ciągu 21 dni od daty wpływu do Urzędu Gminy prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę

§5.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Gminy oraz podmiotów ubiegających się o wydanie ww. decyzji za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego bądź niezgodnego z prawem sporządzenia projektu tej decyzji.
2. W przypadku gdy Zamawiający stwierdzi, iż projekt decyzji jest nienależycie przygotowany (np. brak zapisów w oparciu o obowiązujące przepisy oraz brak należytego uzasadnienia decyzji) zwróci wykonawcy projekt decyzji celem poprawienia, wyznaczając dodatkowy termin na usunięcie stwierdzonych wad.

§ 6

1. Z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej :
 - 1) Za zwłokę wykonania przedmiotu umowy 0,5% wynagrodzenia o którym mowa w § 4 za każdy dzień zwłoki
 - 2) Za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy 0,5% wynagrodzenia o którym mowa w §4 za każdy dzień zwłoki.
 - 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 4
2. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – Zamawiający zapłaci karę umowną w wys. 10 % wynagrodzenia o którym mowa w § 4.

§ 7

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy i dwa dla Gminy.

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygnata Skarbnika Gminy Dobra