

Dobra, dnia 11.09.2015r

Wszyscy wykonawcy

dotyczy zapytania ofertowego pn.: „*Opracowanie koncepcji i dokumentacji projektowej, specyfikacji wykonania i odbioru robót i kosztorysu inwestorskiego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Gminie Dobra wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego*”.

Nasz znak: WGOKiE.KW.7011.1.2015.AB

Zestaw pytań Nr 1

Zamawiający informuje, iż na zapytanie ofertowe pn.: „Opracowanie koncepcji i dokumentacji projektowej, specyfikacji wykonania i odbioru robót i kosztorysu inwestorskiego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Gminie Dobra wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego” wpłynęły pytania od wykonawców. W związku z tym na podstawie art.38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz.907 ze zm.), wyjaśniamy:

PYTANIE NR 1:

Czy dla danego terenu inwestycji obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, czy konieczne będzie uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego ?

ODPOWIEDŹ NR 1:

Od 1 stycznia 2004 r. dla terenu działki nr 287/27 obręb Dobra, gmina Dobra, w związku z utratą ważności planu zagospodarowania przestrzennego – nie obowiązują żadne ustalenia.

W przypadku braku planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania oraz warunki zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 1, 2 i art. 50, 61 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydawanych na podstawie art. 50 i 61 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wobec powyższego konieczne będzie uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej działki.

PYTANIE NR 2:

Czy Zamawiający wymaga uwzględnienia w wycenie uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach?

ODPOWIEDŹ NR 2:

Zamawiający przewiduje wystąpienie o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jest to niezbędne w przypadku ubiegania się o dofinansowanie ze środków krajowych lub unijnych na budowę czy wyposażenie PSZOK.

PYTANIE NR 3:

Czy działka nr 287/27 na której przewidziana jest lokalizacja PSZOK posiada dostęp do drogi publicznej lub czy ustanowiono odpowiednią służebność drogową bądź objęto granicami

MPZP taki obszar, by obsługa komunikacyjna została zagwarantowana?

ODPOWIEDŹ NR 3:

Działka nr 287/27 położona w gminie Dobra obręb Dobra, posiada połączenie z publiczną drogą powiatową nr 3917Z Buk-Lubieszyn, przez gminną drogę wewnętrzną działka nr 882/4 oraz wewnętrzną drogę na gruntach Skarbu Państwa działka nr 287/4 .

PYTANIE NR 4:

Ile razy w tygodniu będzie działał PSZOK, czy więcej niż jedna osoba zatrudniona?

ODPOWIEDŹ NR 4:

PSZOK funkcjonować będzie prawdopodobnie 6 dni w tygodniu. Zatrudniona będzie 1 osoba.

PYTANIE NR 5:

Jakie jest usytuowanie sąsiadującej zabudowy (schronisko) względem przedmiotowej działki?

ODPOWIEDŹ NR 5:

Usytuowanie zabudowy sąsiedniej działki (schronisko) obrazuje załączona mapa.

PYTANIE NR 6:

Podanie szacunkowej ilości odpadów do oszacowania wielkości wiat , kontenerów na odpady wielkogabarytowe i niebezpieczne.

ODPOWIEDŹ NR 6:

Szacunkowe rodzaje odpadów w MG które mogą być zebrane w Gminie Dobra w skali roku:

a) odpady ulegające biodegradacji w tym odpady zielone –	36
b) opakowania wielomateriałowe	1
c) papier i tektura	2
d) szkło bezbarwne i kolorowe	2
e) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny	25
f) meble i odpady wielkogabarytowe	100
g) metale (kod odpadu	1
h) odzież i tekstylia,	20
i) przeterminowane leki	0,1
j) zużyte opony	30
k) zużyte baterie i akumulatory -	1
l) drobne odpady budowlane i rozbiórkowe pochodzące z gospodarstw domowych -	40
m) świetlówki i żarówki energooszczędne,	1
n) opakowania po farbach, lakierach, stare farby i rozpuszczalniki,	5
o) opakowania po środkach ochrony roślin i odczynnikach chemicznych,	1
p) przepracowane oleje i filtry olejowe	4

PYTANIE NR 7:

Czy działka inwestycyjna to tereny podmokłe? O jakiej masie przewidziano transport pojazdów (wjazd i wyjazd oraz plac manewrowy pojazdów przewożących odpady)?, czy uwzględnia się wykonanie dokumentacji geotechnicznej?

ODPOWIEDŹ NR 7:

Przedmiotowa działka posiada kształt nieregularny, porośnięty trawą i roślinnością łąkową, drzewa, oznaczona jest w rejestrze gruntu jako symbol klasoużytków ŁIV, ŁV, W-ŁV. Teren działki jest podmokły. Nie wykonano dokumentacji geotechnicznej, należy ją wykonać. Przewidziano transport pojazdów o masie do 40 T . Plac manewrowy na terenie przedmiotowej działki.

PYTANIE NR 8:

Jakie są możliwości podłączenia do sieci: zasilania elektrycznego, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej?

ODPOWIEDŹ NR 8:

Istniejąca stacja transformatorowa (zaznaczona na załączonej mapce) stawiana była z zamierzeniem podłączenia dalszych odbiorców, niemniej jednak szczegółowe warunki przyłączenia określa ENEA operator.

Woda jest przy działce nr 287/28 (zgodnie z załączoną mapką), warunki przyłączenia określa Wodociągi Zachodniopomorskie Goleniów. Kanalizacji deszczowej brak - do zagospodarowania na terenie. Kanalizacja sanitarna znajduje się na działce sąsiedniej nr 287/28 - włączenie do istniejącej studni o rzędnych 23,90/22,09 za zgodą Urzędu Gminy Dobra.

PYTANIE NR 9:

Czy Zamawiający na tym etapie preferuje jakieś konkretne rozwiązania typu: boksy, czy kontenery, plac czy rampa przeładunkowa?

ODPOWIEDŹ NR 9:

Na tym etapie zamawiający preferuje głównie kontenery, które będą podstawiane, zadaszona hala na zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny lub np. blaszany garaż na odpady niebezpieczne oraz plac manewrowy. Należy przewidzieć obiekt socjalny dla pracownika.

PYTANIE NR 10:

Czy Zamawiający dysponuje mapą zasadniczą do celów opiniodawczych?

ODPOWIEDŹ NR 10

Zamawiający dysponuje mapą zasadniczą do celów opiniodawczych.

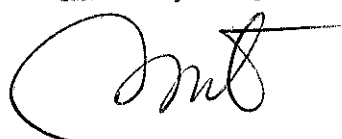
PYTANIE NR 11:

Jak często będą wywożone zgromadzone odpady?

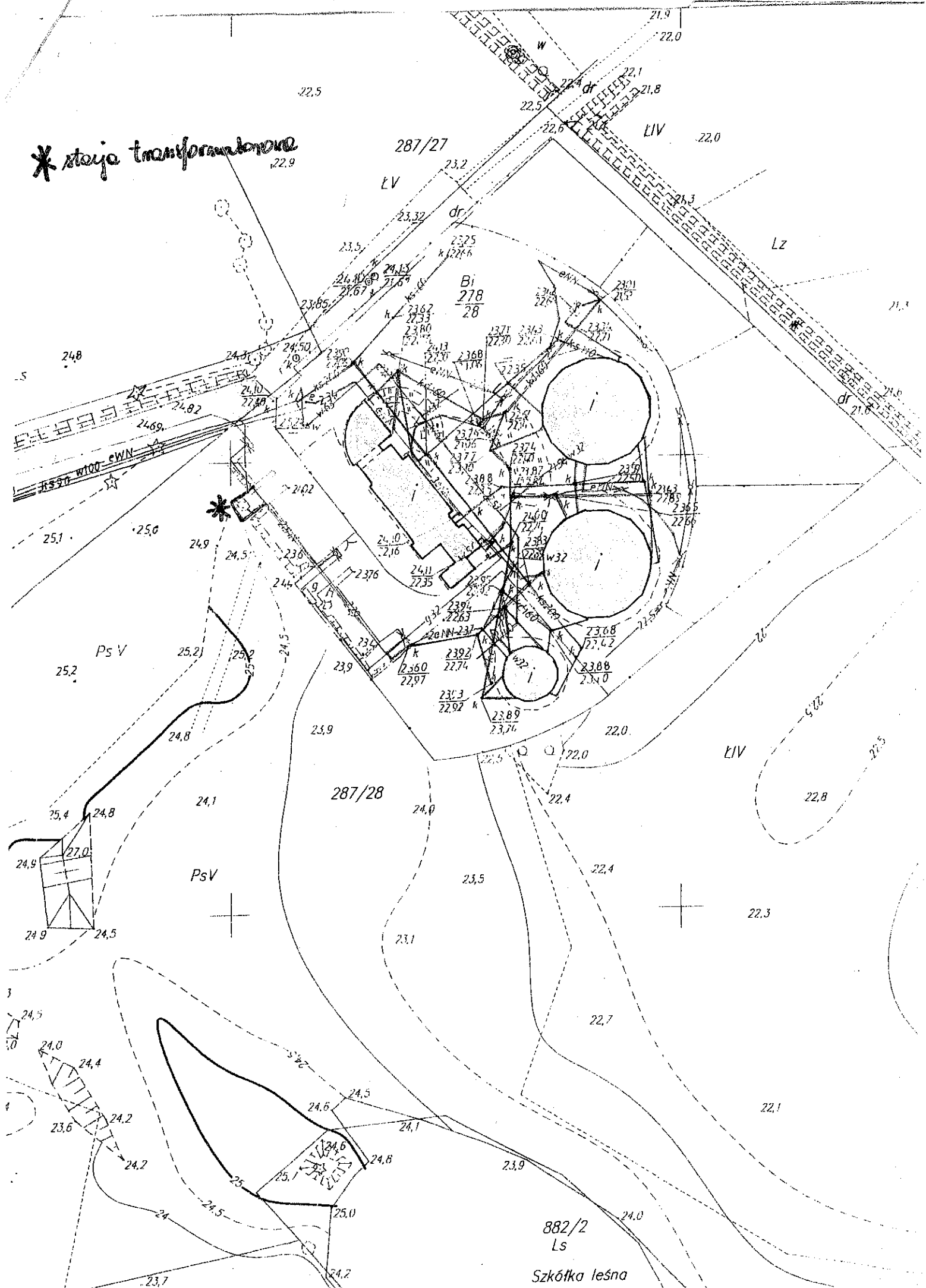
ODPOWIEDŹ NR 11

Odpady wywożone będą wg potrzeb, opony raz-dwa razy w roku.

Z up. Wójta Gminy
mgr Anna Budzyńska
Kierownik Wydziału
ds. Gospodarki Odpadami
Komunalnymi i Egzekucji



* stacja transformatorowa



22.5

287/27

LIV

23.32

23.2

23.5

23.65

24.15

24.50

24.10

24.82

24.02

24.9

24.5

23.6

24.4

23.76

24.10

24.1

23.9

23.4

23.9

23.1

23.1

24.5

24.0

24.4

24.6

24.5

24.1

24.8

25.0

LIV

22.0

LZ

Bi

278

28

23.62

27.33

23.80

23.13

23.71

23.77

23.70

23.77

23.77

23.77

23.77

23.77

23.77

23.77

23.77

23.77

23.77

23.77

23.77

23.77

23.77

23.77

23.77

23.77

23.77

23.77

23.77

23.77

23.77

23.77

23.77

23.77

23.77

23.77

23.77

882/2

Ls

Szkółka leśna

24.8

25.1

25.2

25.4

24.9

23.6

23.7

Ps V

Ps V

287/28

LIV

22.8

22.3

22.1

22.0

22.0

22.4

22.4

22.7

24.0

23.5

23.9

24.0

21.9

22.0

22.1

21.8

22.6

22.6

21.3

21.3

21.3

21.3

21.3

21.3

21.3

21.3

21.3

21.3

21.3

21.3

21.3

21.3

21.3

21.3

21.3

21.3

21.3

21.3

21.3

21.3

21.3

21.3

21.3

21.3

21.3

21.3

21.3

21.3

21.3

21.3

21.3

21.3

21.3

21.3

21.3

21.3

21.3

21.3

21.3

21.3

-5

3

10

10

10

10

10

10

10