

Dobra, dnia

Nazwisko, imię/imiona.....
.....

Imiona rodziców.....

Adres

Telefon.....

PESEL

Nazwisko, imię/imiona.....
.....

Imiona rodziców.....

Adres

Telefon.....

PESEL

Wójt Gminy Dobra

WNIOSEK

o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

- 1) Na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 83) wnoszę / wnosimy* o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego/udziału w prawie użytkowania wieczystego* w prawo własności nieruchomości oznaczonej jako:
 - Działka gruntu nr, udział..... o powierzchni m²
 - położonej w
 - zapisanej w księdze wieczystej nr
- 2) Prawo użytkowania wieczystego przysługuje na podstawie (rodzaj i data dokumentu):
.....
- 3) Nieruchomość jest wykorzystywana na cel
- 4) Proszę/ -imy* o udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przy dokonaniu jednorazowej wpłaty zgodnie z uchwałą Nr XII/190/2012 Rady Gminy Dobra z dnia 16 lutego 2012 r. *
- 5) W przypadku nie udzielenia bonifikaty opłatę za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zobowiązuje się / -jemy się* uiścić:
 - jednorazowo*
 - w ratach rocznych z ustanowieniem hipoteki przymusowej.*
- 6) Oświadczam/-my*, że nie posiadam/-y* zadłużenia z tytułu podatku od nieruchomości i użytkowania wieczystego wobec Gminy Dobra związanego z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

* niepotrzebne skreślić

.....

.....

podpis wnioskodawcy

podpis wnioskodawcy

Załączniki:

1. Aktualny odpis z księgi wieczystej (z ostatnich 3 miesięcy).
2. Odpis aktu notarialnego lub inny dokument na podstawie, którego ustanowiono prawo użytkowania wieczystego.
3. Dokumenty potwierdzające następstwo prawne użytkownika wieczystego.
4. Aktualny odpis z KRS (gdy wnioskodawcą jest osoba prawna).
5. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 10 zł.

UWAGA: Wydanie decyzji podlega opłacie skarbowej w wysokości 10 zł. Opłatę należy wpłacić w kasie urzędu lub przelewem na konto Bank PEKAO S.A. II O/Szczecin 08 1240 3927 1111 0000 4099 2039

W przypadku współużytkowania wieczystego z żądaniem przekształcenia mogą wystąpić współużytkownicy wieczyści których suma udziałów wynosi co najmniej połowę. Ustawa w art. 4, pkt 15 przewiduje obowiązek osób na rzecz których dokonano przekształcenia do zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji, jeśli dokonają zbycia nieruchomości lub wykorzystają ją na inne cele niż mieszkaniowe przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia (nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz właścicieli lokali, którym przekształcono udział w użytkowaniu wieczystym w prawo własności).