

**Uchwała Nr XXIII/322/08**  
**Rady Gminy Dobra z dnia 27 listopada 2008 r.**

**w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Dołuje na lata 2008 – 2015 ”**

Na podstawie art.29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Dz. U. Nr 64, poz. 427, z 2008 r. Nr 98, poz. 634) oraz § 10 ust. 2 pkt 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 luty 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 -2013 ( Dz. U Nr 38 , poz. 220). Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

- § 1. Zatwierdza się plan odnowy miejscowości Dołuje na lata 2008 – 2015 stanowiący załącznik do uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy  
*mgr Bartłomiej Miluch*

*Załącznik  
do Uchwały Nr XXII/322 /2008  
Rady Gminy Dobra  
z dnia 27 listopada 2008 roku*

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI  
(SOŁECTWA) DOŁUJE  
NA LATA 2008 – 2015**



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI (SOŁECTWA) Dołuje NA LATA 2008 - 2015

*Plan Odnowy Miejscowości został opracowany przez pracowników Urzędu Gminy Dobra przy ścisłej współpracy z Radą Sołecką oraz mieszkańcami sołectwa Dołuje.*

*Serdecznie dziękuję Pani Sołtys Alicji Kuźniar, Paniom: Wiesławie Góreckiej, Dorocie Poźniak, Elżbiecie Szot oraz Panom: Józefowi Ciechanowicz, Sebastianowi Majewskiemu oraz Romanowi Gewis za zaangażowanie i owocną współpracę przy tworzeniu dokumentu.*

*Teresa Dera  
Wójt Gminy Dobra*

## SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE.....	4
I.    CHARAKTERYSTYKA SOŁECTWA DOŁUJE.....	6
1. PODSTAWOWE DANE NA TEMAT MIEJSCOWOŚCI.....	6
2. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA .....	9
II.   INWENTARYZACJA ZASOBÓW.....	11
1. ZASOBY PRZYRODNICZE.....	11
2. DZIEDZICTWO KULTUROWE.....	11
3. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA.....	12
4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	13
5. GOSPODARKA I ROLNICTWO.....	13
6. KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI.....	13
III.  ANALIZA SWOT.....	14
IV.  PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU.....	15
V.   OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH.....	16
VI.  SYSTEM WDRAŻANIA I MONITORINGU.....	19

## WPROWADZENIE

Plan Odnowy Miejscowości (Sołectwa) jest jednym z ważnych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Konieczność opracowania i uchwalenia takiego dokumentu wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, a w szczególności wytycznych Osi 3 „Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej”, Działanie 3.4 „Odnowa i rozwój wsi”.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

W ramach działania finansowaniem zostaną objęte projekty z zakresu:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
  - a) pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
  - b) służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
2. kształtowania obszaru przestrzeni publicznej;
3. budowy remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych;
4. zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne;
5. odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci;
6. kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Specyfika Planu Odnowy Miejscowości polega na tym, że ma on lokalny charakter, obejmuje teren jednej miejscowości lub sołectwa i przygotowany jest przy współudziale przedstawicieli Urzędu Gminy, Rad Sołeckich oraz mieszkańców miejscowości. Plan Odnowy Miejscowości koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Z zasady ma on

pro-społeczny i pro-kulturowy charakter i w związku z tym może stanowić uzupełnienie strategii rozwoju gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Plan Odnowy Miejscowości (Sołectwa) Dołuje jest zgodny z dokumentami strategicznymi rozwoju kraju, regionu oraz Gminy Dobra. Podstawą opracowania dokumentu jest Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Strategia Rozwoju Lokalnego Gminy Dobra, Wieloletni Program Inwestycyjny Gminy Dobrana lata 2008 – 2011, Opracowania Faunistycznego dotyczącego terenu z oczkiem wodnym znajdującego się przy ul. Tura w miejscowości Dołuje, przygotowanego przez prof. n. biol. dr hab. Elżbietę Kalisińską.

W opracowaniu materiału korzystano z: informacji zebranych i opracowanych przez radę Sołecką i mieszkańców miejscowości Dołuje i Kościno, materiałów Urzędu Gminy Dobra, danych Urzędów Pracy, Urzędu Statystycznego.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i możliwości finansowych. Oznacza to, że może ulegać zmianom i dostosowaniom w zależności od istotnych uwarunkowań rozwoju oraz skuteczności oceny dokonywanej w trakcie ewaluacji. W ramach aktualizacji mogą być dopisywane nowe zadania, a także może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE oraz innych uwarunkowań finansowych.

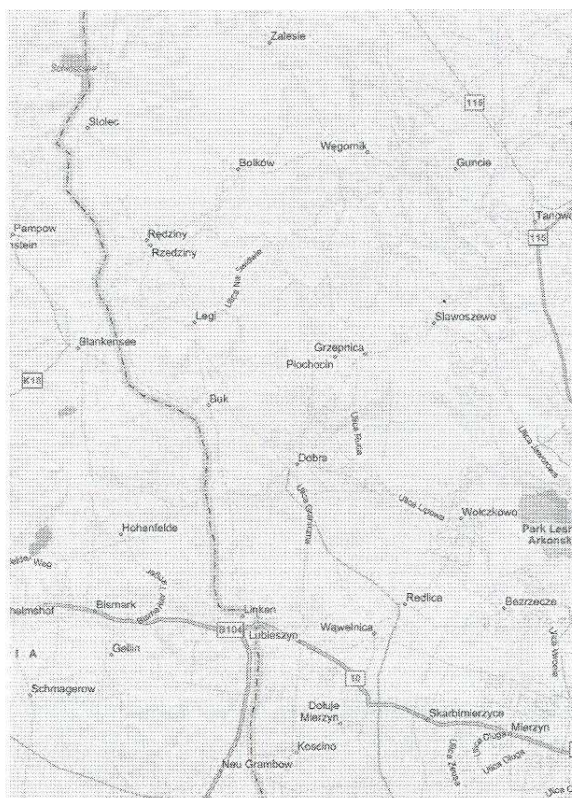
Projekt wprowadzonych do Planu Odnowy Miejscowości zadań powstał w oparciu o wytyczne środowiska lokalnego i konsultacje społeczne z mieszkańcami miejscowości Dołuje i Kościno.

## I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI SOŁECTWA WĄWELNICA

### 1. Podstawowe dane na temat miejscowości

Sołectwo Dołuje (niem. Neuenkirchen) jest położone w południowej części gminy Dobra, w powiecie polickim, w województwie zachodniopomorskim. W skład sołectwa wchodzi 2 miejscowości Dołuje oraz Kościno. Miejscowość Dołuje jest usytuowana ok. 7 km od stolicy gminy – wsi Dobra. Na północ od Wsi Dołuje leży sołectwo Wąwelnica. Wieś od wschodu graniczy z sołectwem Skarbimierzycze i od zachodu z Republiką Federalną Niemiec.

Kościno leży na granicy polsko-niemieckiej ok. 2 km. na południowy zachód od wsi Dołuje.



Przynależność administracyjna sołectwa Dołuje

- 1815 - 1866: Związek Niemiecki, Królestwo Prus, prowincja Pomorze

- 1866 - 1871: Związek Północnoniemiecki, Królestwo Prus, prowincja Pomorze

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI (SOŁECTWA) Dołuje NA LATA 2008 - 2015

- 1871 - 1918: Cesarstwo Niemieckie, Królestwo Prus, prowincja Pomorze
- 1919 - 1933: Rzesza Niemiecka (Republika Weimarska), kraj związkowy Prusy, prowincja Pomorze
- 1933 - 1945: III Rzesza, prowincja Pomorze
- 1945 - 1975: Polska, województwo szczecińskie
- 1975 - 1998: Polska, województwo szczecińskie
- 1999 - teraz: Polska, województwo zachodniopomorskie, powiat policki, gmina Dobra

Powierzchnia obrębów miejscowości Dołuje wynosi 726,2977 ha oraz 462,3609 ha Kościno.

Na dzień 30 czerwca 2008 roku liczba zameldowanych mieszkańców sołectwa wyniosła 886 osób, co stanowi 6,79% ludności całej gminy. Liczbę mieszkańców sołectwa Dołuje przedstawia poniższa tabela.

Tab. 1 Liczba mieszkańców sołectwa Dołuje w latach 2003 - 2008

Liczba mieszkańców	XII 2003	XII 2004	XII 2005	XII 2006	XII 2007	VI 2008
<b>Dołuje</b>	467	520	566	602	663	689
<b>Kościno</b>	139	145	157	167	193	197

Źródło: Dane Urzędu Gminy Dobra

Analiza zestawienia wskazuje na systematyczny wzrost liczby ludności w miejscowościach Dołuje i Kościno. W przedstawionym okresie liczba mieszkańców Dołuj wzrosła o 47,54%, Kościna o 41,73%. Zmiana liczby mieszkańców miejscowości wynika z głównie z migracji mieszkańców Szczecina do atrakcyjnych miejscowości podmiejskich.

Tabela 2 Struktura mieszkańców wg wieku i płci (stan na 30 czerwca 2008 roku)

Struktura wiekowa	Dołuje		Kościno	
	kobiety	mężczyźni	kobiety	mężczyźni
<b>przedprodukcyjny</b>	69	86	34	20
<b>produkcyjny</b>	241	244	61	61
<b>poprodukcyjny</b>	39	10	16	5
<b>Razem</b>	<b>349</b>	<b>340</b>	<b>111</b>	<b>86</b>

Źródło: Dane Urzędu Gminy Dobra



Na podstawie danych statystycznych, z analizy struktury wieku ludności sołectwa wynika, że najbardziej liczna jest grupa osób w wieku produkcyjnym, stanowi ona na dzień 30 czerwca 2008 r. 68,51 % ogólnej liczby mieszkańców. Ludność w wieku przedprodukcyjnym stanowi 23,59%, natomiast w wieku poprodukcyjnym 79%. Analizując relację płci, zauważa się przewagę kobiet w wieku przedprodukcyjnym w Kościnie, przewagę mężczyzn w Dołujach, w wieku produkcyjnym proporcje płci są w obu miejscowościach wyrównane, a w wieku poprodukcyjnym zauważa się znaczną przewagę kobiet.

Pod względem dezaktywizacji zawodowej, gmina Dobra, jak i powiat policki, charakteryzuje się niskim wskaźnikiem bezrobocia. Dane Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie, wskazują na bardzo korzystną sytuację na rynku pracy w gminie Dobra. Liczba bezrobotnych mieszkańców gminy wykazuje się znaczną tendencją spadkową.

Dobra charakteryzuje się najniższym wskaźnikiem bezrobocia w powiecie polickim.

Tab. 3 Bezrobotni wg gmin powiatu polickiego (stan na koniec lipca 2008 r.)

Miasto / Gmina	Ogółem		Zamieszkali na wsi		Wskaźnik bezrobocia
	razem	kobiety	razem	kobiety	
G. Dobra	429	269	429	269	4,5%
G. Kołbaskowo	341	207	341	207	5,3%
MG Nowe Warpno	116	73	17	14	11,2%
MG Police	2058	1338	392	248	7,0%
Powiat policki	2944	1887	1179	738	6,4%

Źródło: dane Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie

W przeciągu ostatnich 5 lat liczba osób objętych dezaktywizacją zawodową spadła o 27,17 procent i kształtowała się następująco:

Tab. 4 Liczba osób bezrobotnych w gminie Dobra w latach 2003 – 2007

	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Kobiety</b>	330	329	345	300	289
<b>Mężczyźni</b>	281	283	269	213	156
<b>Ogółem</b>	611	612	614	513	445

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy W Policach

Analiza danych wskazuje na niepokojące zjawisko wzrostu odsetka bezrobotnych kobiet w stosunku do całej populacji osób objętych dezaktywizacją zawodową.

## **2.. Struktura funkcjonalno-przestrzenna**

Ze względu na zróżnicowanie obszaru pod względem geoprzyrodniczym oraz różnice w przewidywanym rozwoju przestrzennym i funkcjonalnym, w gminie Dobra zostały wyodrębnione trzy jednostki strukturalno-przestrzenne o określonej dominującej funkcji:

- A. Rejon intensywnego rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,
- B. Rejon rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,
- C. Rejon utrzymania funkcji rolniczej.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Gminy Dobra, miejscowości Dołuje i Kościno znajdują się w rejonie „B”. Jest to rejon rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, z wydzieloną strefą intensywnej działalności gospodarczej, szczególnie w miejscowości Lubieszyn.

Sołectwo ze względu na walory krajobrazowe, zasoby przyrodnicze i położenie, mogą pełnić funkcję ośrodków ekologiczno-turystycznych wraz z możliwością stworzenia miejsc noclegowych.



## II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW

### 1. Zasoby przyrodnicze

Sołectwo Dołuje położona jest Równinie Wkrzańskiej, która wchodzi w makroregionu zwanego pobrażem szczecińskim. Zasadniczo tereny te zostały ukształtowane podczas ostatniego zlodowacenia. Ich powierzchnia jest lekko falista, a w zagłębieniach utrzymuje się woda. Znaczna część gleb zaliczana jest do słabych (IV i V klasy).

Na terenie sołectwa, wzdłuż granicy państwowej, rozciąga się duży kompleks lasów.

Na terenie sołectwa występują liczne ekosystemy wodne, tereny podmokłe oraz łąki, które cechują się bardzo dużą bioróżnorodnością. Mozaikowe siedliska z oczkami wodnymi występujące na terenie sołectwa są terenami często o bardzo bogatej florze i faunie. Wg autora opracowania „Waloryzacja przyrodnicza gminy Dobra z zakresu fauny” (Zyska 99) na terenie sołectwa stwierdzono występowanie ptaków: błotniak stawowy, czajka, kuropatwa, przepiórka; płazów : traszka zwyczajna, traszka grzebieniasta, grzebiuszka ziemna, żaba trawna, żaba moczarowa oraz jeden gatunek gada – zaskrońca.

Szczególnie bogate pod względem zasobów flory i fauny jest oczko wodne znajdujące się w Dołujach w okolicy ul. Tura. Podczas badania przeprowadzonego przez panią prof. n. biol. dr hab. Elżbietę Kalisińską stwierdzono aż 50 gatunków ptaków, w tym 35 lęgowych i 15 nielegowych. Są to między innymi: perkozek, perkoz rdzawo szyi, łabędź niemy, krakwa, gęgawa, wodnik, kwokacz, świerszczak, strumieniówka, słowik szary, skowronek polny, gęgawa, cyraneczka, łyska. Na wskazanym terenie stwierdzono również występowanie 9 płazów i 2 gatunków gadów. 44 gatunki ptaków, 6 gatunków płazów oraz 2 gatunki gadów są gatunkami chronionymi.

Do ważniejszych skupisk zadrzewienia na terenie sołectwa można zaliczyć starodrzew parkowy w Kościno, starodrzew przykościelny w Dołujach (lipy) oraz starodrzew cmentarny, głównie lipy i kasztanowce w Dołujach i Kościno.

### 2. Dziedzictwo kulturowe

W wsi Kościno, na niewielkim wzniesieniu znajdują się ruiny kościoła. Była to budowla jednosalowa, bez wyodrębnionego prezbiterium, zbudowana na planie prostokąta. Całość otoczona była murem z kamienia polnego. Przy kościele znajdował się cmentarz, którego ślady zachowały się do dnia dzisiejszego w postaci resztek porozbijanych tablic nagrobkowych.

Do rejestru zabytków wpisany jest istniejący w Kościnie park pałacowy z XVII w. oraz teren cmentarza ewangelickiego wraz z kaplicą cmentarną. W ewidencji konserwatora zabytków znajduje się dom rządcy w zespole folwarcznym.

Do obiektów zakwalifikowanych do wpisu do rejestru zabytków należy teren cmentarza ewangelickiego w Dołujach. W ewidencji konserwatorskiej znajdują się budynki mieszkalne w Dołujach z końca XIX wieku i początku XX: nr 2, 4, 7, 8, 9, 16, 22, 23, 57 i 61.

### **3. Infrastruktura społeczna**

W sołectwie Dołuje jest bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura społeczna. We wsi Dołuje znajduje się świetlica wiejska, w której są organizowane różnego rodzaju zajęcia i imprezy kulturalne dla mieszkańców sołectwa (Dzień babci i Dziadka, dzień kobiet, Mikołajki itp.). Na terenie miejscowości funkcjonuje Zespół Szkół ze szkołą podstawową, gimnazjum i oddziałem przedszkolnym. W Dołujach jest zlokalizowany również ośrodek zdrowia, apteka, filia biblioteki gminnej, poczta oraz Gminne Centrum Informacji. Na terenie miejscowości funkcjonują 3 restauracje, kilka sklepów oraz punktów usługowych.

Od 1 września 2008 roku w budynku świetlicy środowiskowej w Dołujach został utworzony, w ramach projektu: „Jak dobrze być przedszkolakiem – alternatywne formy edukacji przedszkolnej w gminie Dobra”, Punkt Przedszkolny, do którego na zajęcia popołudniowe uczęszcza 17 dzieci z miejscowości Dołuje, Wąwelnica, Redlica i Lubieszyn .

Pod koniec września 2008 roku w szkole w Dołujach ruszyły zorganizowane zajęcia z zakresu kompetencji kluczowych (język angielski, język niemiecki, informatyka, zajęcia matematyczno-przyrodnicze) oraz wspierających (karate, taniec, zajęcia artystyczne). Dzieci korzystają również ze wsparcia logopedy, psychologa czy szkolnego doradcy zawodowego. Z warsztatów z zakresu aktywnego poszukiwania pracy skorzystać będą mogli także rodzice. Zajęcia są finansowane z EFS w ramach projektu „Wiem, potrafię, zdobędę – program zajęć edukacyjnych dla dzieci z terenu gminy Dobra”.

Na przełomie lipca i sierpnia planowana jest dla dzieci z sołectwa Dołuje, Skarbimierzyce i Mierzyn organizacja półkolonii z bogatym programem kulturalno-edukacyjnym. Działania będą finansowane z EFS w ramach projektu „Wakacje z nauką i sztuką” .

#### **4. Infrastruktura techniczna**

Obszar gminy różnicuje się pod względem hydrologicznych. W północnej części gminy użytkowy poziom wodonośny występuje płytko, w powierzchniowych osadach wodonośnych i z reguły nie posiada warstwy izolacyjnej. Pozostałą część gminy zajmują powierzchniowo osady słabo przepuszczalne, izolujące warstwy wodonośnej. Dołuje i Kościno są zaopatrywane w wodę z ujęcia w Dołujach, podobnie jak Wąwelnica, Redlica i Lubieszyn.

W sołectwie Dołuje istnieje miejski system usuwania odpadów. Odpady komunalne z terenu gminy wywożone są na podstawie indywidualnie zawartych umów – zorganizowanym transportem na składowisko odpadów w Sierakowie.

Sołectwo jest w pełni zelektryfikowane. Objęte jest również gazyfikacją przewodową.

#### **5. Gospodarka i rolnictwo**

Na terenie sołectwa zarejestrowane są 61 gospodarstw rolnych.

W sołectwie wg danych na koniec czerwca 2008 r. zarejestrowano 222 podmioty gospodarcze. Są to przede wszystkim mikroprzedsiębiorstwa działające głównie w sferze handlu i usług. Bardzo dobrze rozwinięta jest baza gastronomiczna.

#### **6. Kapitał społeczny i ludzki**

Na poziomie wsi funkcjonuje rada Sołecka i aktywnie działający sołtys. Rada jest motorem wielu inicjatyw podejmowanych przez społeczność. W miejscowości Dołuje prężnie działa Stowarzyszenie Społeczny Komitet Budowy Uzbrojenia Terenu „Dołuje Kolonia” oraz zarejestrowane w bieżącym roku Stowarzyszenie Rozwoju Na rzecz Sołectwa Dołuje.

Przedstawiciele sołectwa Dołuje są również członkami Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Dobre Gminy”, które zrzesza przedstawicieli sektora publicznego, społecznego i gospodarczego z gmin Dobra, Kołbaskowo, Nowe Warpno i Police. Liderem Stowarzyszenia jest Gmina Dobra.

W sołectwie działają Koła Ludowych Zespołów Sportowych w Dołujach i Kościeńcu. Aktywnie działają również Rady Rodziców oraz Parafialna na rzecz budowy kościoła.

### III. ANALIZA SWOT

<p style="text-align: center;"><b>MOCNE STRONY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ATRAKCYJNOŚĆ POŁOŻENIA GEOGRAFICZNEGO ORAZ ATRAKCYJNOŚĆ KRAJOBRAZOWA</li> <li>- ZASOBY PRZYRODNICZE</li> <li>- ZABYTKI ARCHITEKTONICZNE</li> <li>- POŁOŻENIE PRZYGRANICZNE</li> <li>- CZYSTE ŚRODOWISKO</li> <li>- AKTYWNA POSTAWA SPOŁECZEŃSTWA</li> <li>- EFEKTYWNOŚĆ INICJATYW SPOŁECZNYCH</li> <li>- SILNE POCZUCIE LOKALNEJ TOŻSAMOŚCI</li> <li>- ATRAKCYJNE TERENY TURYSTYCZNO - REKREACYJNE</li> <li>- BAZA GASTRONOMICZNA</li> <li>- DOBRZE ROZWINIĘTA SIĘC USŁUG</li> <li>- DODATNIA MIGRACJA MIESZKAŃCÓW</li> <li>- WYSOKI ODSETEK OSÓB MŁODYCH</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>SŁABE STRONY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- BRAKI W WYPOSAŻENIU INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ I SPORTOWEJ (SCIEŻKI ROWEROWE, BOISKA, MIEJSCA ODPOCZYNKU, SANITARIATY)</li> <li>- NIEDOSTATECZNA ILOŚĆ WYTYCZONYCH I OZNACZONYCH SZLAKÓW I SCIEŻEK TURYSTYCZNYCH</li> <li>- NISKIE STANDARDY DRÓG</li> <li>- NIEDOSTATECZNA ILOŚĆ ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH</li> <li>- UBOŻENIE LUDNOŚCI, ROZWARSTWIENIE POZIOMU DOCHODÓW I ZAMOŻNOŚCI MIESZKAŃCÓW</li> <li>- ZŁY STAN ZABUDOWAŃ POWSTAŁYCH PRZED II WOJNĄ ŚWIATOWĄ</li> <li>- SŁABE POŁĄCZENIE KOMUNIKACJĄ PUBLICZNĄ</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b>SZANSE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- WYKORZYSTANIE WALORÓW POŁOŻENIA GEOGRAFICZNEGO</li> <li>- ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO UMOŻLIWIAJĄCE ROZWÓJ TURYSTYKI</li> <li>- PROMOCJA WALORÓW TURYSTYCZNYCH</li> <li>- MOŻLIWOŚĆ POZYSKIWANIA ŚRODKÓW Z UE</li> <li>- NAPŁYW WYKSZTAŁCONEJ LUDNOŚCI</li> <li>- WZRASAJĄCY POPYT NA USŁUGI TURYSTYCZNO-REKREACYJNE</li> <li>- ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI</li> <li>- STWORZENIE SYSTEMU ZACHĘT I POMOCY PRZY POWSTAWANIU ZAKŁADÓW W SEKTORACH USŁUGOWYM I TURYSTYCZNYM</li> <li>- PRZYCHYLNOŚĆ WŁADZ LOKALNYCH</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>ZAGROŻENIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- DEGRADACJA ŚRODOWISKA NATURALNEGO</li> <li>- OGRANICZONE ŚRODKI Z UE</li> <li>- ZABURZENIE ŁADU PRZESTRZENNEGO ZWIĄZANEGO Z PROCESEM WEWNĘTRZNEJ MIGRACJI</li> <li>- MIGRACJA WYKSZTAŁCONEJ MŁODZIEŻY DO WIĘKSZYCH OŚRODKÓW I MIAST</li> <li>- NIEWŁAŚCIWA POLITYKA ROLNA PAŃSTWA</li> <li>- NIESTABILNOŚĆ PRAWA</li> </ul>

mieszkańcom jest głównym celem przyjętym przy wyznaczaniu kierunków rozwoju sołectwa Dołuje.

W wyniku konsultacji z Radą Sołecką oraz mieszkańcami miejscowości, wyznaczono kierunki w oparciu o następujące założenia:

- wykorzystanie korzystnego położenia miejscowości będzie szło w parze z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju,
- ważna jest ochrona i zachowanie walorów wsi, przy jednoczesnym inwestowaniu w infrastrukturę pozwalającą na aktywne korzystanie z bogactwa krajobrazowo-przyrodniczego sołectwa oraz rozwój gospodarczy regionu,
- dla zwiększenia poczucia lokalnej tożsamości należy angażować mieszkańców sołectwa w prace związane z rozwojem wsi.

Planowanymi kierunkami odnowy miejscowości będą:

- uwypuklenie walorów krajobrazowych i historycznych miejscowości i jej okolic,
- uwypuklenie walorów ekologiczno-przyrodniczych,
- rozwój i poprawa lokalnej infrastruktury technicznej i turystycznej, podnoszącej atrakcyjność turystyczną miejscowości,
- poprawa estetyki miejscowości,
- rozwijanie działalności kulturalnej i rekreacyjno-sportowej,
- podejmowanie działań promocyjnych, mających na celu przyciągnięcie turystów oraz inwestorów,
- wyrównywanie szans edukacyjnych mieszkańców.



## V. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJACYCH MIESZKAŃCÓW

Zaproponowany wykaz zadań i przedsięwzięć do realizacji w latach 2008 – 2015 jest wykazem otwartym, który w planowanym okresie może być modyfikowany i uzupełniany w zależności od potrzeb i dostępnych środków. Planowane działania mogą zostać sfinansowane ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, Programów Operacyjnych, Europejskiej Współpracy Terytorialnej oraz budżetu gminy Dobra. Wnioskodawcami w ramach środków UE mogą być m.in. Gmina, Instytucja Kultury, dla której organizatorem jest JST; kościół lub inny związek wyznaniowy, organizacja pozarządowa, społeczność lokalna.

Tab. 3 Zestawienie planowanych działań, kosztów oraz czasu realizacji

NAZWA ZADANIA	CEL	SZACUNKOWY KOSZT/ ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	HARMONOGRAM REALIZACJI
Doposażenie świetlicy wiejskiej	Wzrost atrakcyjności miejscowości poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej	20 000,00 zł PROW/ RPO BUDŻET GMINY	IX 2009 –XVI 2010
Termomodernizacja i wymiana okien w świetlicy wiejskiej	Wzrost atrakcyjności miejscowości poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej	116 000,00 zł BUDŻET GMINY	2008 - 2011
Zagospodarowanie boiska w Kościno (miejsce rekreacji, boisko, oświetlenie itp.)	Wzrost atrakcyjności miejscowości poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej	130 000,00 zł PROW/ RPO BUDŻET GMINY	I 2008-XII 2012
Urządzenie terenu rekreacyjnego w Dołujach – ul. Tura	Wzrost atrakcyjności miejscowości poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej	120 000,00 zł PROW/BUDŻET GMINY	2008-2010

Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Dołujach	Wzrost atrakcyjności miejscowości poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej	115 900,00 zł BUDŻET GMINY	2008-2011
Termomodernizacja Sali gimnastycznej w Publicznej Szkole Podstawowej w Dołujach	Wzrost atrakcyjności miejscowości poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej	117 900,00 zł	2008-2010
Odrestaurowanie starego cmentarza ewangelickiego	Wzmocnienie dziedzictwa kulturowego na obszarach wiejskich	100 000,00 zł PROW/ BUDŻET GMINY	I 2013 – V 2014
Budowa małej infrastruktury turystycznej	Wsparcie rozwoju turystyki oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego	50 000,00 zł PROW/ RPO/ INTERREG IV A BUDŻET GMINY	VI 2011 – XI 2012
Oznakowanie pomników przyrody wraz z uporządkowaniem terenu wokół tych miejsc	Wsparcie rozwoju turystyki oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego	10 000,00 zł PROW / RPO INTERREG IV A BUDŻET GMINY	VI 2014 – XI 2015
Organizacja zajęć przedszkolnych dla dzieci w wieku 3-5 lat	Zmniejszenie nierówności w stopniu upowszechnienia edukacji przedszkolnej	1 353 338,00 zł/ PO KL	V 2008–XII 2009
Organizacja zajęć pozalekcyjnych	Wyrównywanie szans edukacyjnych uczniów z grup o		

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI (SOŁECTWA) Dołuje NA LATA 2008 - 2015

dla dzieci ze szkół podstawowych i gimnazjalnych	utrudnionym dostępie do edukacji oraz zmniejszanie różnic w jakości usług edukacyjnych	2 041 670,00 zł	V 2008–XII 2009
Organizacja półkolonii z bogatym programem kulturalno-edukacyjnym	Wyrównywanie szans edukacyjnych	48 580,00 zł	V 2009 – IX 2009
Organizacja szkoleń podnoszących kwalifikacje zawodowe	Wsparcie osób pozostających bez zatrudnienia na regionalnym rynku pracy	100 000,00 zł	IV 2009–XII2010
Organizacja rodzinnego festynu integracyjnego	Pobudzenie aktywności mieszkańców	10 000,00 zł	VI 2009

Prace nad Planem będą podlegać kontroli mieszkańców. Podczas aktualizacji dokumentu, mieszkańcy będą brali czynny udział w zgłaszaniu propozycji inwestycyjnych.

Plan Odnowy Miejscowości (Sołectwa) będzie podlegać stałemu monitoringowi. Monitoring będzie obejmował wydatkowanie (monitoring finansowy) oraz efekty rzeczowe (monitoring rzeczowy) wdrażania Planu. Monitoring będzie procesem ciągłym, trwającym od początku realizacji zadania, poprzez jego wdrażanie, aż do końcowego rozliczenia.

Proces ten będzie miał na celu analizowanie stanu zaawansowania założonych działań oraz zgodność z postawionymi założeniami. Plan będzie modyfikowany poprzez korekty i aktualizacje jego zapisów. Zmiany będą dokonywane w tym samym trybie, co zatwierdzenie pierwotnej wersji Planu Odnowy Miejscowości (Sołectwa) Dołuje.

W celu sprawnego wdrażania Planu Odnowy Miejscowości zostanie powołany Zespół odpowiedzialny za zarządzanie, koordynację i wdrażanie. Członkowie Zespołu zostaną wyłonieni wśród przedstawicieli sektorów publicznego, społecznego i gospodarczego gminy oraz miejscowości Dołuje oraz Kościno.