

**Uchwała Nr XVII/232/08**  
**Rady Gminy Dobra**  
**z dnia 29 maja 2008 r.**

**w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Wójta Gminy Dobra gospodarki nieruchomościami Gminy Dobra w zakresie wynajmowania i wdzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 mara 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 2, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 Nr 162, poz.1568z 2004 Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441,Nr 175, poz.1457, z 2006, Nr 17., poz.1281, Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173,poz.1218 ) **Rada Gminy Dobra uchwała, co następuje :**

Rozdział I  
**Postanowienia ogólne**

§ 1. Określa się zasady prowadzenia przez Wójta Gminy Dobra gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dobra w zakresie wynajmowania i wdzierżawiania, za wyjątkiem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i ogródków działkowych.

§ 2. Nieruchomości mogą być oddawane w najem lub dzierżawę w drodze przetargu lub w trybie bezprzetargowym po przeprowadzeniu negocjacji z oferentem.

§ 3. Czynsz najmu za nieruchomość oddaną w najem lub dzierżawę ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i krotności stawki podstawowej.

§ 4. 1. Ustala się stawkę podstawowe czynszu w wysokości 6 zł plus stawka podatku VAT.

2. Określona w ust. 1 stawka czynszu stanowi stawkę wywoławczą w przypadku przeprowadzanego przetargu na najem lub dzierżawę lokali użytkowych lub gruntów gminnych oraz w przypadku prowadzenia negocjacji w trybie bezprzetargowym.

§ 5. Wójt Gminy uprawniony jest do wynajmowania lub wdzierżawiania lub nieruchomości :

- 1) na czas oznaczony – dłuższy niż trzy lata.
- 2) na czas nieoznaczony :
  - a) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych,
  - b) na cele użyteczności publicznej oraz realizację celów publicznych,
  - c) na cele lokalizacji infrastruktury sieci technicznego uzbrojenia terenu,
  - d) stanowiących lokale użytkowe,
  - e) pod istniejące garaże murowane i blaszane z dotychczasowym dzierżawca, najemca lub ich następcą prawnym,
  - f) na rzecz osoby , która ostatnio korzystała z nieruchomości na podstawie umowy – na zasadzie kontynuacji, a w przypadku konieczności zmiany dotychczasowych warunków umowy (nie dotyczy zmiany stawki czynszu) – po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budownictwa, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.
  - g) na rzecz osoby, która wybudowała na gruncie Gminy stały lub tymczasowy obiekt budowlany lub jej następcy prawnego.
  - h) w innych przypadkach po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budownictwa, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

## Rozdział II

### Zasady wydzierżawiania wynajmowania i lokali użytkowych

§ 6.1. Wolne lokale użytkowe i zwalniane przez dotychczasowych najemców lub dzierżawców, stanowiące własność Gminy, są oddawane w najem lub dzierżawę w drodze przetargu ustnego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).

2. Wolne lokale użytkowe , o których mowa w ust. 1, mogą być oddawane w najem lub dzierżawę w trybie bezprzetargowym po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budownictwa, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

## Rozdział III

### Zasady wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości

§ 7. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Dobra są oddawane w najem lub dzierżawę w drodze przetargu ustnego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).

§ 8. 1. Nieruchomości gruntowe zabudowane lub niezabudowane przeznaczone na działalność komercyjną mogą być oddawane w najem lub dzierżawę w trybie bezprzetargowym po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budownictwa, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

2. Dopuszcza się możliwość wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości w trybie bezprzetargowym, na rzecz organizacji pożytku publicznego , po zasięgnięciu pozytywnej opinii Komisji Budownictwa, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska

## Rozdział IV

### Postanowienia końcowe

§ 9. Traci moc uchwała Nr XXIV/342/05 Rady Gminy Dobra z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dobra, za wyjątkiem mieszkaniowego zasobu Gminy.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2008 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*mgr Bartłomiej Miluch*