

U C H W A Ł A NR VII/77 /07

Rady Gminy Dobra z dnia 31 maja 2007r.

w sprawie sprzedaży bezprzetargowej lokali użytkowych wraz z udziałem w gruncie, położonych w miejscowości Dołuje.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327 oraz art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 70 ust. 2 i 4, art. 37 ust. 3, art. 67 ust. 3a i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281 poz. 2782 z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459 z 2006 r. Nr 6, poz. 70 Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601/

Rada Gminy Dobra postanawia co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż lokali użytkowych położonych w miejscowości Dołuje stanowiących własność Gminy Dobra ich najemcom lub dzierżawcom wraz z udziałem w gruncie stanowiącym działkę nr 49/4, dla której Sąd Rejonowy w Policach prowadzi księgę wieczystą KW 79982.

2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich dotychczasowym najemcom lub dzierżawcom.

§ 2. 1. Lokale podlegają sprzedaży za cenę równą wartości nieruchomości wg. wyceny rzeczoznawcy majątkowego.

2. Cena lokali użytkowych wraz z udziałem w gruncie może zostać rozłożona na 10 rocznych rat.

3. Ustala się oprocentowanie rat w wysokości 1 % rocznie.

4. W przypadku sprzedaży ratalnej roszczenie Gminy podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Koszty ustanowienia hipoteki i zawarcia aktu notarialnego ponosi kupujący.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Bartłomiej Miluch