

**UCHWAŁA NR VIII/109/2015  
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 24 września 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Dobra, w obrębie Dołuje**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645 i 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 199, zm. poz. 443, 774) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

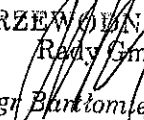
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, obejmującego działki nr 2/13, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18 w obrębie Dołuje.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zaznaczone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres projektu planu miejscowego - zgodny z art. 15 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

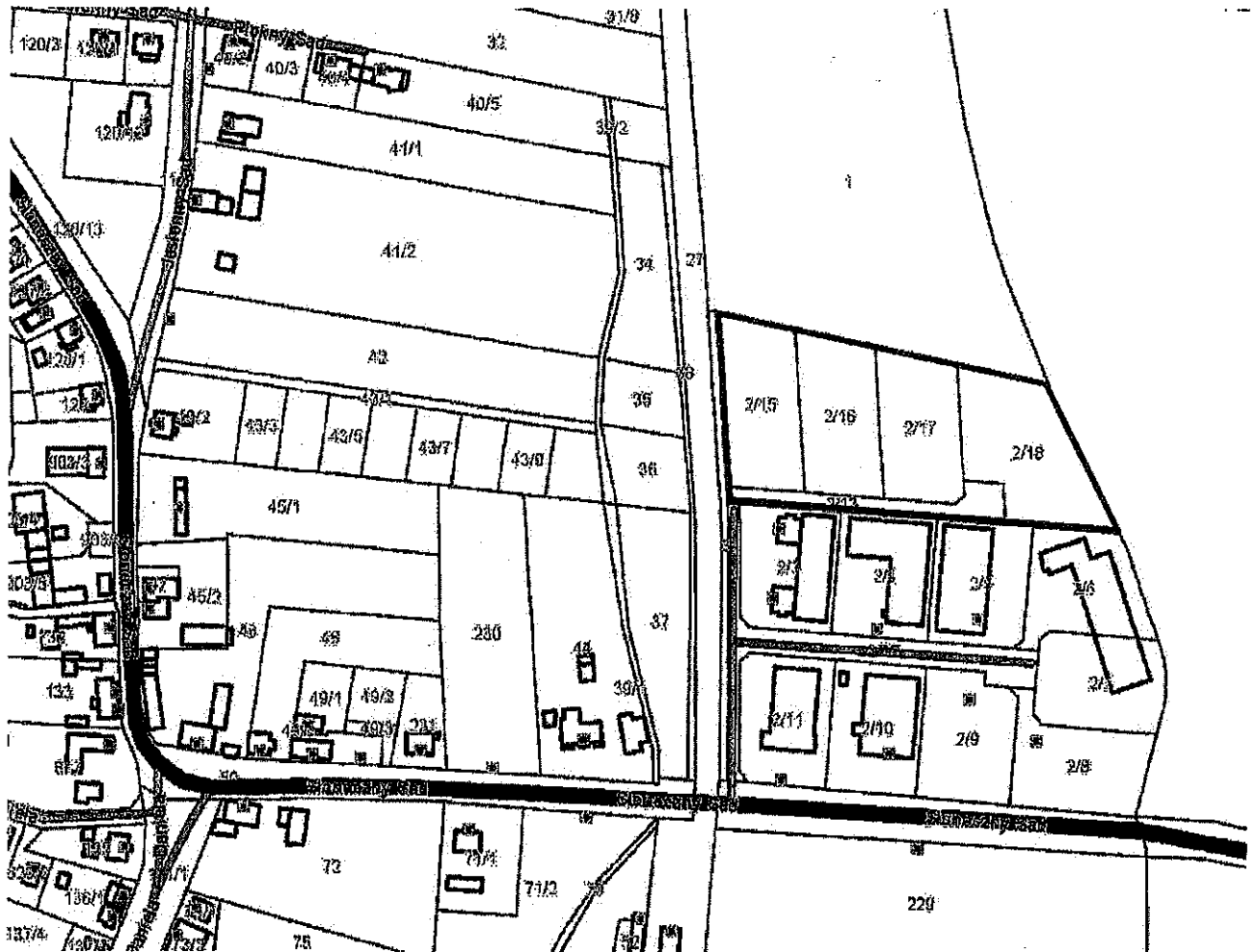
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*mgr Bartłomiej Miluch*

Załącznik do Uchwały Nr VIII/109/2015

Rady Gminy Dobra

z dnia 24 września 2015 r.



**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO I STOPNIA  
ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA**

**PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/48/02 RADY GMINY DOBRA Z DNIA 30 GRUDNIA 2002 R.  
ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVIII/558/10 RADY GMINY DOBRA Z DNIA 24 CZERWCA 2010 R.  
ORAZ UCHWAŁĄ NR VII/88/2015 RADY GMINY DOBRA Z DNIA 25.06.2015 R.**

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie obejmowało teren działek nr 2/13, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18 w obrębie Dołuje. Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenu przedmiotowych działek pod zabudowę usługową, magazynową, produkcyjną wraz z obsługą komunikacyjną. Teren przeznaczony do opracowania miejscowego planu jest o łącznej powierzchni 1,5200 ha.

Opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dobra w obrębie Dołuje zostanie sporządzone zgodnie z ustaleniami art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) z uwzględnieniem stosowanych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dobra przyjętym Uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r. zmienionego Uchwałą Nr XXXVIII/558/10 z dnia 24 czerwca 2010 r. oraz uchwałą nr VII/88/2015 Rady Gminy Dobra z dnia 25 czerwca 2015 r. została określona polityka przestrzenna oraz wskazano kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do poszczególnych rejonów funkcjonalnych wyznaczonych w studium.

Zgodnie z zapisami przyjętymi w Studium, obszar objęty do sporządzenia miejscowego planu został określony jako: strefa rozwoju funkcji komercyjnych i publicznych o znaczeniu gminnym do czasu zmiany przeznaczenia obszaru w planie miejscowym, jego podstawową funkcją będzie gospodarka rolna - na rysunku Studium teren w granicach oznaczony literą A, kolor różowy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie dokonanej przez Wójta analizy zasadności przystąpienia do opracowania planu, oraz zgodności przewidywanego rozwiązania planistycznego, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, uchwalonego uchwałą nr III/48/02 Rady Gminy w Dobrej z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą nr XXXVIII/558/10 Rady Gminy w Dobrej z dnia 24 czerwca 2010 r., oraz uchwałą nr VII/88/2015 Rady Gminy Dobra z dnia 25 czerwca 2015 r., również został ustalony niezbędny zakres prac planistycznych.

Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego i sporządzany jest w formie uchwały rady gminy z rysunkiem planu, będącym załącznikiem do uchwały. Załączniki do uchwały są też rozstrzygnięciem dotyczącym sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

WÓJT

Małgorzata Dera