

UCHWAŁA XXV/346/2013
RADY GMINY DOBRA

z dnia 27 czerwca 2013 r.

w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Wójta Gminy Dobra gospodarki nieruchomościami Gminy Dobra w zakresie wynajmowania i wdzierżawiania na czas oznaczony dłuży niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), Rada Gminy Dobra uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się zasady prowadzenia przez Wójta Gminy Dobra gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dobra w zakresie wynajmowania i wdzierżawiania, za wyjątkiem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i ogródków działkowych.

§ 2. Nieruchomości mogą być oddawane w najem lub dzierżawę w drodze przetargu.

§ 3. Nieruchomości mogą być oddawane w najem lub dzierżawę w trybie bezprzetargowym, po przeprowadzeniu negocjacji z oferentami w przypadku:

- 1) nieruchomości gruntowych zabudowanych lub niezabudowanych przeznaczonych na działalność komercyjną – po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budownictwa, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska;
- 2) wynajmowania lub wdzierżawiania nieruchomości, na rzecz organizacji pożytku publicznego;
- 3) wolnych lokali użytkowych – po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budownictwa, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska;
- 4) pomieszczeń w obiektach szkolnych, dla których nie ustalono trwałego zarządu w przypadku, gdy korzystanie z tych pomieszczeń nie koliduje z realizacją zadań szkolnych oraz po uzgodnieniu z dyrektorem szkoły (zespołu).

§ 4. 1. Miesięczny czynsz najmu za nieruchomość oddaną w najem lub dzierżawę ustala się w wysokości iloczynu powierzchni i krotności stawki podstawowej.

2. W przypadku pomieszczeń, o których mowa w § 3 pkt 4 ustala się minutową stawkę najmu, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W przypadku pomieszczeń kuchni i zaplecza kuchennego oddanych w najem lub dzierżawę ustala się miesięczny czynsz najmu w wysokości iloczynu powierzchni i krotności stawki podstawowej.

§ 5. 1. Ustala się miesięczne stawki czynszu, w następujących przypadkach:

- 1) za nieruchomości niezabudowane:
 - a) za powierzchnię do 200 m² 0,40 zł za 1 m² + VAT
 - b) za powierzchnię od 201 - 500 m² 0,30 zł za 1 m² + VAT
 - c) za powierzchnię od 501 - 1000 m² 0,20 zł za 1 m² + VAT
 - d) za powierzchnię powyżej 1001 m² 0,10 zł za 1 m² + VAT
- 2) za nieruchomości zabudowane w wysokości 10,00 zł za 1 m² + VAT;
- 3) za nieruchomości niezabudowane stanowiące działki drogowe (nie będące drogami publicznymi) 0,50 zł za m² /dzień + VAT;
- 4) za pomieszczenia kuchni i zaplecza kuchennego 10,00 zł za 1 m² + VAT.

2. Ustala się następujące minutowe stawki czynszu, w następujących przypadkach:

- 1) za sale gimnastyczne:

a) o powierzchni powyżej 1201 m² :

- 100,00 zł + VAT za 60 minut,
- 75,00 zł + VAT za 45 minut,
- 50,00 zł + VAT za 30 minut,

b) o powierzchni od 401 do 1200 m² :

- 75,00 zł + VAT za 60 minut,
- 56,25 zł + VAT za 45 minut,
- 37,50 zł + VAT za 30 minut,

c) o powierzchni od 101 m² do 400 m² :

- 50,00 zł + VAT za 60 minut,
- 37,50 zł + VAT za 45 minut,
- 25,00 zł + VAT za 30 minut,

d) o powierzchni do 100 m² :

- 30,00 zł + VAT za 60 minut,
- 22,50 zł + VAT za 45 minut,
- 15,00 zł + VAT za 30 minut,

2) za sale lekcyjne:

a) o powierzchni do 30 m² :

- 25,00 zł + VAT za 60 minut,
- 18,75 zł + VAT za 45 minut,
- 12,50 zł + VAT za 30 minut,

b) o powierzchni powyżej 31 m² :

- 35,00 zł + VAT za 60 minut,
- 26,25 zł + VAT za 45 minut,
- 17,50 zł + VAT za 30 minut,

c) za sale komputerowe:

- 80,00 zł + VAT za 60 minut,
- 60,00 zł + VAT za 45 minut,
- 40,00 zł + VAT za 30 minut,

d) za pracownie językowe:

- 80,00 zł + VAT za 60 minut,
- 60,00 zł + VAT za 45 minut,
- 40,00 zł + VAT za 30 minut.

3. Określona w ust. 1 stawka czynszu stanowi stawkę wywoławczą w przypadku przeprowadzonego przetargu na najem lub dzierżawę lokali użytkowych lub gruntów gminnych albo pomieszczeń kuchni i zaplecza kuchennego oraz w przypadku przeprowadzenia negocjacji w trybie bezprzetargowym.

4. W przypadku negocjacji z oferentem, Wójt może zaproponować do dwu krotności stawki podstawowej.

§ 6. Wójt Gminy uprawniony jest do wynajmowania lub wdzierżawiania nieruchomości:

1) na czas oznaczony – dłuższy niż trzy lata;

2) na czas nieoznaczony:

a) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych,

b) na cele użyteczności publicznej oraz realizację celów publicznych,

c) na cele lokalizacji infrastruktury sieci technicznego uzbrojenia terenu,

d) stanowiących lokale użytkowe,

e) pod istniejące garaże murowane i blaszane z dotychczasowym dzierżawcą, najemcą lub ich następcą prawnym,

f) na rzecz osoby, która ostatnio korzystała z nieruchomości na podstawie umowy najmu lub dzierżawy – na zasadzie kontynuacji, a w przypadku konieczności zmiany dotychczasowych warunków umowy (nie dotyczy zmiany stawki czynszu) – po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budownictwa, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska,

g) na rzecz osoby, która wybudowała na gruncie Gminy stały lub tymczasowy obiekt budowlany lub jej następcy prawnego,

h) w innych przypadkach - po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budownictwa, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

§ 7. Tracą moc:

1) uchwała Nr IV/34/2011 Rady Gminy Dobra z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Wójta Gminy Dobra gospodarki nieruchomościami Gminy Dobra w zakresie wynajmowania i wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 41, poz. 711);

2) uchwała Nr XX/292/2012 Rady Gminy Dobra z dnia 28 grudnia 2012 r. zmieniająca uchwałę Nr IV/34/11 Rady Gminy Dobra z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Wójta Gminy Dobra gospodarki nieruchomościami Gminy Dobra w zakresie wynajmowania i wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 595).

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2013 r.



Przewodniczący Rady

Gminy


mgr Bartłomiej Miluch