

**UCHWAŁA Nr XXII/323/2013  
RADY GMINY DOBRA**

**z dnia 28 marca 2013 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Dobra, w obrębie Bezrzecze.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153) oraz art. 14 ust. 8 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951), po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, w obrębie Bezrzecze nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra (przyjętego uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r., ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXXVIII/558/10 z dnia 24 czerwca 2010 r.), Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.  
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, w obrębie Bezrzecze, zwany dalej planem, dotyczy części działek nr 44/3 i 532 w obrębie Bezrzecze i obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu, zgodny z uchwałą Nr XIII/206/2012 Rady Gminy Dobra z dnia 29 marca 2012 roku.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały i stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie obsługi komunikacyjnej i rozmieszczenie inwestycji celu publicznego.

2. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

6) stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Ze względu na brak konieczności wprowadzenia ustaleń w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem uchwały;
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów lub ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) przeznaczenie terenu.

2. Następujące oznaczenie graficzne na rysunku planu jest oznaczeniem graficznym wynikającym z przepisów odrębnych – obszar położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 122 (Dolina Kopalna Szczecin).

3. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są informacyjnymi oznaczeniami planu.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **celu publicznym** – należy przez to rozumieć cel publiczny w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 2) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i urządzenia budowlane związane z łącznością, gospodarką wodno-ściekową, gospodarką odpadami, procesami energetycznymi oraz z zaopatrzeniem w ciepło, energię elektryczną, paliwa gazowe;
- 3) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w formie urządzeń reklamowych;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony oznaczeniem.

§ 5. 1. Dla terenu określonego na rysunku planu oznaczeniem: **1KD-D**, ustala się **przeznaczenia terenu** – droga dojazdowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się obowiązek lokalizacji publicznej drogi dojazdowej o szerokości 12 m w liniach rozgraniczających.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się obowiązek realizacji dwustronnych chodników o szerokości nie mniejszej niż 2 m.

§ 6. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** ustala się:

- 1) dopuszczenie realizacji ciągów pieszo-rowerowych lub rowerowych;
- 2) dopuszczenie realizacji zieleni;
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 4) zakaz lokalizacji reklam.

§ 7. W zakresie **granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym** obszar objęty planem wyznacza się pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 8. W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych** dla obszaru położonego w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 122 (Dolina Kopalna Szczecin) ustala się obowiązek realizacji kanalizacji deszczowej.

§ 9. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** ustala się dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej.

§ 10. W planie obowiązują **stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy** w wysokości 0 %.

## **Rozdział 2. Ustalenia końcowe**

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

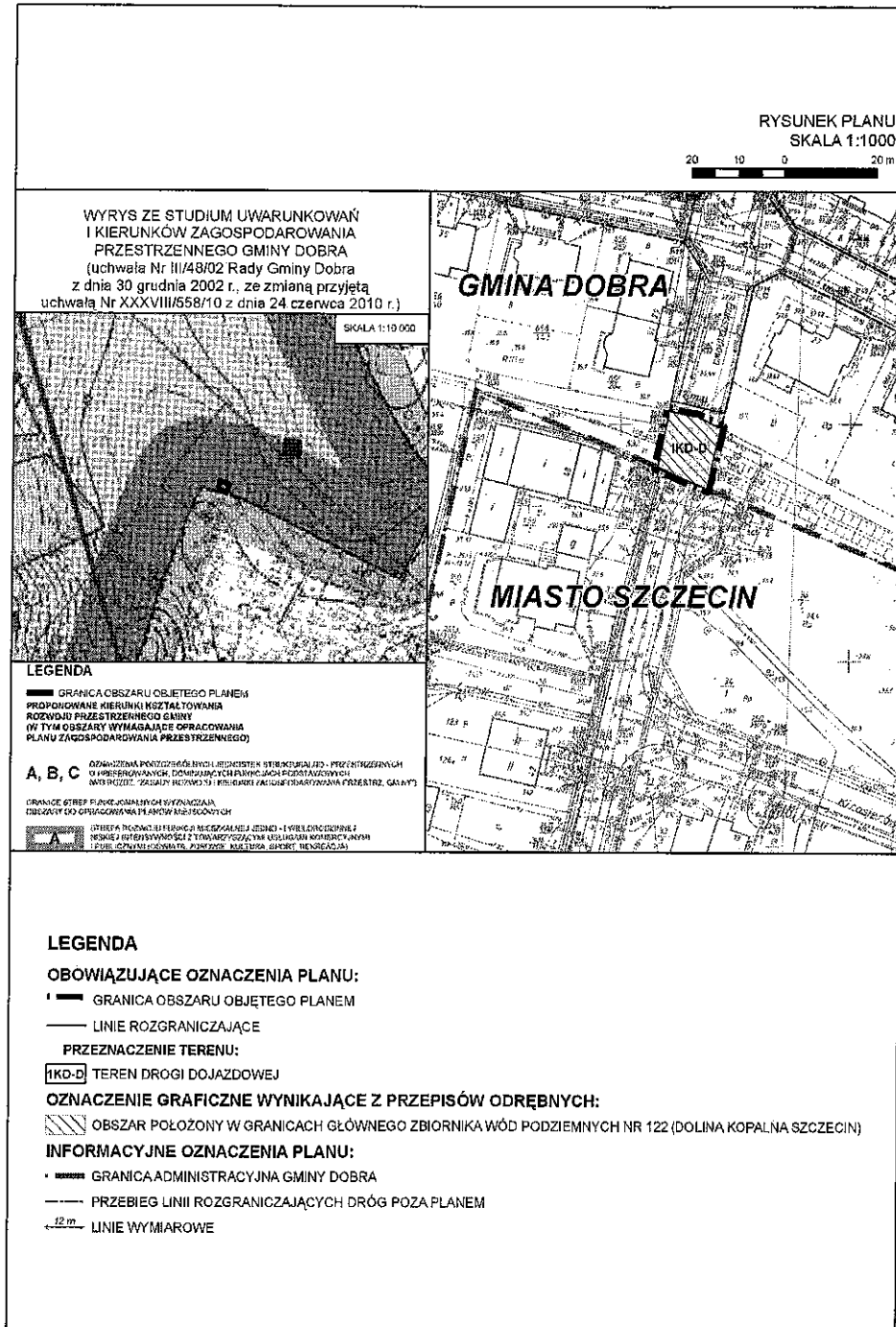
§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.



Przewodniczący Rady  
Gminy

*[Signature]*  
mgr Bartłomiej Miluch

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXII/323/2013  
 Rady Gminy Dobra  
 z dnia 28 marca 2013 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/323/2013

Rady Gminy Dobra

z dnia 28 marca 2013 r.

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.**

Do projektu planu nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) nie ma zastosowania.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXII/323/2013

Rady Gminy Dobra

z dnia 28 marca 2013 r.

**Rozstrzygnięcie**

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Rada Gminy Dobra określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
2. Nie określa się harmonogramu realizacji inwestycji, o których mowa w ust. 1.
3. Dopuszcza się finansowanie inwestycji, o których mowa w ust. 1, ze środków własnych gminy, przy wykorzystaniu dotacji i partnerstwa publiczno-prywatnego.