

Uchwała Nr IV/34/2011
Rady Gminy Dobra
z dnia 24 lutego 2011 roku

w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Wójta Gminy Dobra gospodarki nieruchomościami Gminy Dobra w zakresie wynajmowania i wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 Nr 162, poz.1568, z 2004 Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006, Nr 17., poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218z 2008 r. Nr 180. Poz. 1111poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz. 420, 157, poz. 1241 z 2010 r., Nr 28 poz. 142, Nr28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz.675) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje :

§ 1. Określa się zasady prowadzenia przez Wójta Gminy Dobra gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dobra w zakresie wynajmowania i wydzierżawiania, za wyjątkiem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i ogródków działkowych.

§ 2. Nieruchomości mogą być oddawane w najem lub dzierżawę w drodze przetargu.

§ 3. Nieruchomości mogą być oddawane w najem lub dzierżawę w trybie bezprzetagowym, po przeprowadzeniu negocjacji z oferentami w przypadku :

1) Nieruchomości gruntowych zabudowanych lub niezabudowanych przeznaczonych na działalność komercyjną – po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budownictwa, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

2) Wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości, na rzecz organizacji pożytku publicznego

3) Wolnych lokali użytkowych - po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budownictwa, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

§ 4. Miesięczny czynsz najmu za nieruchomość oddaną w najem lub dzierżawę ustala się w wysokości iloczynu powierzchni i krotności stawki podstawowej.

§ 5. 1. Ustala się następujące stawki czynszu :

1) Za nieruchomości niezabudowane :

a) za powierzchnię do 200 m²0,40 zł za 1 m² + VAT

b) za powierzchnię od 201 – 500 m²0,30 zł za 1 m² + VAT

c) za powierzchnię od 501- 1000 m².....0,20 zł za 1 m² + VAT

d) za powierzchnię powyżej 1001 m².....0,10 zł za 1 m² + VAT

2) Za nieruchomości zabudowane w wysokości10,00 zł za m² + VAT

3) Za nieruchomości niezabudowane stanowiące działki drogowe (nie będące drogami publicznymi).....0,50 zł za m²/dzień +VAT

2. Określona w ust. 1 stawka czynszu stanowi stawkę wywoławczą w przypadku przeprowadzanego przetargu na najem lub dzierżawę lokali użytkowych lub gruntów gminnych oraz w przypadku prowadzenia negocjacji w trybie bezprzetagowym.

3. W przypadku negocjacji z oferentem, Wójt może zaproponować do dwu krotności stawki podstawowej.

§ 5. Wójt Gminy uprawniony jest do wynajmowania lub wdzierzawiania nieruchomości :

- 1) na czas oznaczony – dłuŝszy niŝ trzy lata.
- 2) na czas nieoznaczony :
 - a) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych,
 - b) na cele użyteczności publicznej oraz realizację celów publicznych,
 - c) na cele lokalizacji infrastruktury sieci technicznego uzbrojenia terenu,
 - d) stanowiących lokale użytkowe,
 - e) pod istniejące garaŝe murowane i blaszane z dotychczasowym dzierŝawcą, najemcą lub ich następcą prawnym,
 - f) na rzecz osoby, która ostatnio korzystała z nieruchomości na podstawie umowy najmu lub dzierŝawy – na zasadzie kontynuacji, a w przypadku konieczności zmiany dotychczasowych warunków umowy (nie dotyczy zmiany stawki czynszu) – po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budownictwa, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.
 - g) na rzecz osoby, która wybudowała na gruncie Gminy stały lub tymczasowy obiekt budowlany lub jej następcy prawnego.
 - h) w innych przypadkach - po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budownictwa, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XVII/232/08 Rady Gminy Dobra z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dobra, za wyjątkiem mieszkaniowego zasobu Gminy, zmieniona uchwała Nr XX/260/08 Rady Gminy Dobra z dnia 18 września 2008 roku zmieniająca uchwałę Nr XVII/232/08 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dobra, za wyjątkiem mieszkaniowego zasobu Gminy

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.



PRZEWODNICĄCY
Rady Gminy
mgr Bartłomiej Miluch