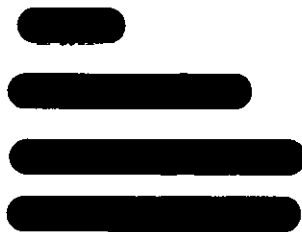


Dobra, dnia 27 lutego 2024r.

**URZĄD GMINY DOBRA**  
ul. Szczecińska 16a  
72-003 Dobra  
tel. 91 311 34 17



Nasz znak: ZO.SG.152.5.2023.2024.RA

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach ( Dz. U z 2018r. poz. 870 ) w związku z petycją, w której wyrażacie Państwo żądanie powstrzymania przez Gminę Dobra budowy elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 8 MWp z możliwością etapowania, zlokalizowanej w miejscowości Bezzecze, na działce nr 956 ob. Bezzecze oraz budową elektrowni słonecznej(fotowoltaicznej) o łącznej mocy do 35 MW na działce 31/5 ob. Bezzecze informuję, co następuje:

Działka nr 956 oraz 31/5 położone w obrębie Bezzecze nie są objęte obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego i nie są własnością Gminy Dobra.

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 2 i art. 59 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. ), zwanej dalej ustawą, następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Na podstawie art. 53 ust. 3 w/w ustawy przeprowadza się analizę w zakresie:

- 1) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- 2) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 61 ust. 3 w/w ustawy wydanie decyzji o warunkach zabudowy do obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii:

„ to instalacja stanowiąca wyodrębniony zespół:

- a) urządzeń służących do wytwarzania energii opisanych przez dane techniczne i handlowe, w których energia jest wytwarzana z odnawialnych źródeł energii, lub
  - b) obiektów budowlanych i urządzeń stanowiących całość techniczno-użytkową służący do wytwarzania biogazu rolniczego
- a także połączony z tym zespołem magazyn energii elektrycznej lub magazyn biogazu rolniczego”

jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków, o których mowa w art.61 ust.1 pkt 3-6 tej ustawy:

- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy,
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
- 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
  - a) stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art.5 ust.1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 273 z późniejszymi zmianami), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art.22 ust.2 pkt 1 tej ustawy,
  - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
  - c) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

W związku ze złożonymi wnioskami, na podstawie art. 59 ust. 1, art. 61 ust. 1, art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późniejszymi zmianami) wydano następujące decyzje:

- 1) Nr 311/2021 znak: RPPiWZ.WZ.6730.727.2020.ZW z dnia 11 czerwca 2021 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolno stojącej elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1 MW, poprzez realizację:
  - paneli fotowoltaicznych na konstrukcji zakotwionej w gruncie o powierzchni zabudowy 17 500m<sup>2</sup>
  - niezbędnej infrastruktury technicznej i urządzeń elektroenergetycznymi, w tym kontenerowej stacji transformatorowej o powierzchni zabudowy do 25m<sup>2</sup>
  - komunikacji wewnętrznej i ogrodzenia

na terenie części działki nr 31/5, położonej w obrębie ewidencyjnym Bezrzecze, gm. Dobra [woj. zachodniopomorskie] – zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

2) Nr 312/2021 znak: RPPiWZ.WZ.6730.728.2020.ZW z dnia 11 czerwca 2021r. dla inwestycji polegającej na budowie wolno stojącej elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1 MW, poprzez realizację:

- paneli fotowoltaicznych na konstrukcji zakotwionej w gruncie o powierzchni zabudowy 17 500m<sup>2</sup>
- niezbędnej infrastruktury technicznej i urządzeń elektroenergetycznymi, w tym kontenerowej stacji transformatorowej o powierzchni zabudowy do 25m<sup>2</sup>
- komunikacji wewnętrznej i ogrodzenia

na terenie części działki nr 31/5, położonej w obrębie ewidencyjnym Bezrzecze, gm. Dobra [woj. zachodniopomorskie] – zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

3) Nr 313/2021 o warunkach zabudowy znak: RPPiWZ.WZ.6730.729.2020.ZW, z dnia 11 czerwca 2021r. dla inwestycji polegającej na budowie wolno stojącej elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1 MW, poprzez realizację:

- paneli fotowoltaicznych na konstrukcji zakotwionej w gruncie o powierzchni zabudowy 17 500m<sup>2</sup>
- niezbędnej infrastruktury technicznej i urządzeń elektroenergetycznymi, w tym kontenerowej stacji transformatorowej o powierzchni zabudowy do 25m<sup>2</sup>
- komunikacji wewnętrznej i ogrodzenia

na terenie części działki nr 31/5, położonej w obrębie ewidencyjnym Bezrzecze, gm. Dobra [woj. zachodniopomorskie] – zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

4) Nr 314/2021 o warunkach zabudowy, znak: RPPiWZ.WZ.6730.730.2020.ZW, z dnia 11 czerwca 2021r., dla inwestycji polegającej na budowie wolno stojącej elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1 MW, poprzez realizację:

- paneli fotowoltaicznych na konstrukcji zakotwionej w gruncie o powierzchni zabudowy 17 500m<sup>2</sup>
- niezbędnej infrastruktury technicznej i urządzeń elektroenergetycznymi, w tym kontenerowej stacji transformatorowej o powierzchni zabudowy do 25m<sup>2</sup>
- komunikacji wewnętrznej i ogrodzenia

na terenie części działki nr 31/5, położonej w obrębie ewidencyjnym Bezrzecze, gm. Dobra [woj. zachodniopomorskie] – zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

5) Nr 310/2021 o warunkach zabudowy znak: RPPiWZ.WZ.6730.731.2020.ZW, z dnia 11 czerwca 2021r. wydana na rzecz firmy FM SOFT Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy

ul. Górki 18/2 dla inwestycji polegającej na budowie wolno stojącej elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1 MW, poprzez realizację:

- paneli fotowoltaicznych na konstrukcji zakotwionej w gruncie o powierzchni zabudowy 17 500m<sup>2</sup>
- niezbędnej infrastruktury technicznej i urządzeń elektroenergetycznymi, w tym kontenerowej stacji transformatorowej o powierzchni zabudowy do 25m<sup>2</sup>
- komunikacji wewnętrznej i ogrodzenia

na terenie części działki nr 31/5, położonej w obrębie ewidencyjnym Bezrzecze, gm. Dobra [woj. zachodniopomorskie] – zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

6) Nr 447/2022 o warunkach zabudowy, znak: RPPiWZ.WZ.6730.290.2022.ZW, z dnia 30 września 2022r. dla inwestycji polegającej na budowie wolno stojącej elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 10 MW, poprzez realizację:

- paneli fotowoltaicznych na konstrukcji zakotwionej w gruncie o wysokości max. 4,5m
- niezbędnej infrastruktury technicznej i urządzeń elektroenergetycznymi, w tym między innymi: kontenerowych stacji transformatorowych, falowników, transformatorów, systemu monitoringu i oświetlenia
- komunikacji wewnętrznej, miejsca postojowe i ogrodzenia

na terenie działki nr 31/5, położonej w obrębie ewidencyjnym Bezrzecze, gm. Dobra [woj. zachodniopomorskie] – na obszarze 9,6 ha.

7) Nr 356/2023 o warunkach zabudowy, znak: : RPPiWZ.WZ.6730.343.2023.ZW z dnia 26 września 2023r. dla inwestycji polegającej na budowie wolno stojącej elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 35 MW, poprzez realizację:

- paneli fotowoltaicznych na konstrukcji zakotwionej w gruncie
- niezbędnej infrastruktury technicznej i urządzeń elektroenergetycznymi, w tym między innymi: kontenerowych stacji transformatorowych, falowników, transformatorów, magazynów energii, abonenckiej stacji elektroenergetycznej SN/WN, systemu monitoringu i oświetlenia, instalacji elektrycznych i zabezpieczeń odgromowych,
- komunikacji wewnętrznej, miejsca postojowe i ogrodzenia

na terenie działki nr 31/5, położonej w obrębie ewidencyjnym Bezrzecze, gm. Dobra [woj. zachodniopomorskie] – w obrębie proponowanej lokalizacji planowanej farmy fotowoltaicznej o powierzchni do 34,3 ha.

W dniu 23 listopada 2024r. wydana została decyzja Nr 445/2023 znak: RPPiWZ.WZ.6730.350.2023.ZW o umorzeniu postępowania prowadzonego w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolno stojącej elektrowni fotowoltaicznej wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej na części działki nr 956, położonej w Bezzreczu. Jak wskazano powyżej decyzje te zostały wydane w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. Wójt jako organ gminy jest zobowiązany do działania na podstawie przepisów prawa.

Pragnę również dodać, że w dniu 8 stycznia 2024r. odbyło się spotkanie w temacie wskazanym przez Państwa w petycji. Na spotkaniu tym wyjaśniony został tryb i zasady wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Wskazano, że organ musi rozpatrzyć wszystkie wnioski, które do niego wpływają zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Biorąc pod uwagę powyższe informuję, że działania Wójta mogą odbywać się tylko i wyłącznie na podstawie i w granicach prawa.

**z poważaniem**

**WÓJT**  
*Teresa Dera*

## **KLAUZULA INFORMACYJNA RODO**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE.L.2016.119.1, dalej jako RODO), informuje, że:

1. Administratorem, czyli podmiotem decydującym o tym, jak będą wykorzystywane Pana/Pani dane jest Wójt Gminy Dobra, z siedzibą: ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, który może udzielić Panu/Pani więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: e-mail: inspektorodo@dobraszczecinska.pl
3. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w związku rozpatrywaniem petycji.
4. Pana/Pani dane osobowe mogą być udostępniane innym organom i podmiotom na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
5. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane do chwili realizacji zadania, do którego dane osobowe zostały zebrane, a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z Rozporządzeni Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2018r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011r. nr 14 poz. 67.)
6. Zgodnie z RODO przysługuje Panu/Pani:
  - prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
  - w przypadku nieprawidłowości przy przetwarzaniu Pana/Pani danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym.