

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na 2013 rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.).		
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.		
Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.		
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI		
1. <i>Wójt Gminy Dobra</i> Adres: <i>Urząd Gminy</i> <i>ul. Szczecińska 16 A</i> <i>72-003 Dobra (k/Szczecina)</i>		
B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)		
* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną		
B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE		
2. Podatnik (zaznaczyć właściwy kwadrat) <input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna <input type="checkbox"/> 4. spółka nie mająca osobowości prawnej		
3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat) <input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 3. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 5. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny (dzierżawca, najemca) <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 4. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny (współdzierżawca)		
4. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**		
5. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**		
6. REGON, Identyfikator podatkowy: PESEL/NIP w przypadku osób fizycznych składających DN-1		
7. Klasa, rodzaj działalności (PKD zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 roku w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności PKD Dz. U. Nr 251 poz. 1885 z późn. zm.)		
8. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika	9. Numer Krajowego Rejestru Sądowego	
B.2. ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA **		
10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat
13. Gmina	14. Ulica	15. Numer domu / Numer lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta
B.3. ADRES DO KORESPONDENCJI – wypełnić w przypadku jeżeli jest inny niż adres siedziby lub zamieszkania podatnika		
19. Kraj	20. Województwo	21. Powiat
22. Gmina	23. Ulica	24. Numer domu / Numer lokalu
25. Miejscowość	26. Kod pocztowy	27. Poczta
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI		
28. Przyczyny złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat) <input type="checkbox"/> 1. Deklaracja składana w terminie do 31 stycznia roku podatkowego <input type="checkbox"/> 4. Powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku podatkowego <input type="checkbox"/> 2. Wygaśnięcie obowiązku podatkowego <input type="checkbox"/> 5. Zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby <input type="checkbox"/> 3. Korekta deklaracji rocznej – obowiązuje za okres		
do korekty deklaracji należy dołączyć pisemne uzasadnienie przyczyny korekty		

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA				
29. Miejsce/a (adres/y) położenia oraz numer/y działek (szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu opodatkowania należy wykazać w załączniku ZN-1)				
Wyszczególnienie		Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Nr XVIII/254/12 Rady Gminy Dobra z dnia 25.X.2012 r w zł., gr.	Kwota podatku w zł, gr
A		B	C	D
D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	30. m ²	31. 0,77 zł	32.	
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	33. ha	34. 4,16 zł	35.	
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	36. m ²	37. 0,30 zł	38.	
D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI				
Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.				
1. mieszkalnych - ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	39. m ²	40. 0,70 zł	41.	
	..... m ²		.....
	..... m ²		.....
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	42. m ²	43. 18,00 zł	44.	
	..... m ²		.....
	..... m ²		.....
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	45. m ²	46. 8,20 zł	47.	
	..... m ²		.....
	..... m ²		.....
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	48. m ²	49. 4,16 zł	50.	
	..... m ²		.....
	..... m ²		.....
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	51. m ²	52. 4,30 zł	53.	
	..... m ²		.....
	..... m ²		.....

D.3. BUDOWLE

1. budowle wartość, określona na podstawie art.4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (podstawę opodatkowania zaokrąglić do pełnych złotych)	54. zł	55. 2%	56.
--	---------------	---------------	-----

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawę opodatkowania, kwoty podatków (...) zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 groszy i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

Kwota podatku (zaokrąglić do pełnych złotych) Suma kwot z poz. 32, 35, 38, 41, 44, 47, 50, 53, 56	57. zł	
Kwota I raty ¹⁾	58. zł	Kwota VII raty ¹⁾ 64. zł
Kwota II raty ¹⁾	59. zł	Kwota VIII raty ¹⁾ 65. zł
Kwota III raty ¹⁾	60. zł	Kwota IX raty ¹⁾ 66. zł
Kwota IV raty ¹⁾	61. zł	Kwota X raty ¹⁾ 67. zł
Kwota V raty ¹⁾	62. zł	Kwota XI raty ¹⁾ 68. zł
Kwota VI raty ¹⁾	63. zł	Kwota XII raty ¹⁾ 69. zł
Łączna kwota podatku po korekcie (suma miesięcznych rat z poz. 58-69)		70. zł

Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości - wg zadeklarowanych powyżej rat miesięcznych należy wpłacać bez wezwania w terminie **do dnia 15 – go każdego miesiąca (lutego-grudzień)**, a za miesiąc styczeń **do dnia 31 stycznia** – na rachunek Urzędu Gminy Dobra - **BANK PEKAO S.A. II O/SZCZECIN NR 0812403927111000040992039** lub na indywidualny numer rachunku bankowego.

F. WYKAZ BUDOWLI PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU PODATKIEM OD NIERUCHOMOŚCI

Nr inwentarzowy	Nazwa budowli	Wartość

W przypadku większej liczby budowli należy załączyć wykaz według ustalonego wzoru.

G. INFORMACJA O WSPÓŁWŁAŚCICIELACH I WSPÓŁPOSIADACZACH NIERUCHOMOŚCI

71. Informacje o współwłaścicielach i współposiadaczach nieruchomości (należy podać informacje określone w części B.1 poz. 6-9, części B.2 poz. 10-18, część B.3 poz. 19-27)

H. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

I. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)

72. Liczba załączników ZN-1

.....

J. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

73. Imię		74. Nazwisko	
75. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)		76. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej składającego	
77. Telefon kontaktowy	78. Adres e-mail:	79. Podpis osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji	

K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

80. Uwagi organu podatkowego

¹⁾ Pouczenie

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 ze zm.).