

**WYKAZ NR 1/2023 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO
SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Dobra działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych ograniczonych, stanowiących własność Gminy Dobra.

§ 1

Lp.	Księga wieczysta	obręb	Nr ew. działki	pow. nieruchomości (ha)	wartość nieruchomości w zł
1.	SZ2S/00001642/8	Dobra	11/1	0,1066	307 110,00
2.	SZ2S/00001642/8	Dobra	11/2	0,0990	285 220,00
3.	SZ2S/00001642/8	Dobra	11/3	0,1011	276 710,00
4.	SZ2S/00027068/0	Mierzyn 3	268/22	0,0506	132 040,00
5.	SZ2S/00027068/0	Mierzyn 3	268/23	0,0506	116 860,00
6.	SZ2S/00001596/0 – lokal SZ2S/00002003/4 – grunt	Buk 36/2	127	28,11 m ² 0,1347 ha – udział w części wspólnej 189/1000	80 300,00 (łącznie wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie)

§ 2

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

1. Dla niezabudowanej działki **nr 11/1 obręb Dobra** brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra. Działka o kształcie trójkąta prostokątnego, dłuższym bokiem przylegającego do drogi dojazdowej ul. Szczecińska. Działka usytuowana jest w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowo- handlowej oraz terenów inwestycyjnych. Teren płaski, niezagospodarowany, niezabudowany o nawierzchni gruntowej, porośnięty trawą z nielicznymi zakrzywieniami. Działka nieogrodzona, teren w zasięgu pełnego uzbrojenia technicznego, przez działkę przebiega odcinek nieczynnej sieci kanalizacyjnej, warunki gruntowo – wodne przeciętne. Dostęp do działki możliwy poprzez działkę nr 220 (Powiat Policki.)

2. Dla niezabudowanej działki **nr 11/2 obręb Dobra** brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra. Działka o kształcie rombu, jednym bokiem przylegającego do drogi dojazdowej ul. Szczecińska, drugim do ul. Osiedlowej. Działka usytuowana jest w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowo- handlowej oraz terenów inwestycyjnych. Teren płaski, niezagospodarowany, niezabudowany o nawierzchni gruntowej, porośnięty trawą z nielicznymi zakrzywieniami. Działka nieogrodzona, teren w zasięgu pełnego uzbrojenia technicznego, przez działkę przebiega odcinek nieczynnej sieci kanalizacyjnej, warunki gruntowo – wodne przeciętne. Dostęp do działki możliwy poprzez działkę nr 220 (Powiat Policki.)
3. Dla niezabudowanej działki **nr 11/3 obręb Dobra** brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra. Działka o kształcie trapezu prostokątnego, dłuższym bokiem przylegającego do drogi dojazdowej ul. Osiedlowej. Działka usytuowana jest w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowo- handlowej oraz terenów inwestycyjnych. Teren płaski, niezagospodarowany, niezabudowany o nawierzchni gruntowej, porośnięty trawą z nielicznymi zakrzywieniami. Działka nieogrodzona, teren w zasięgu pełnego uzbrojenia technicznego, przez działkę przebiega odcinek nieczynnej sieci kanalizacyjnej, warunki gruntowo – wodne przeciętne. Dostęp do działki możliwy poprzez działkę nr 368 i działkę nr 370 (Gmina Dobra).
4. Dla niezabudowanych działek nr **268/22 , 268/23 obręb Mierzyn 3** brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra (Uchwała Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30.12.2002 r., zmieniona uchwałą Nr XXXVIII/558/10 Rady Gminy Dobra z dnia z dnia 24 czerwca 2010 r., zmieniona uchwałą nr VII/88/2015 Rady Gminy Dobra z dnia 25 czerwca 2015 r., zmieniona uchwałą nr XXIV/320/2017 Rady Gminy Dobra z dnia 25 maja 2017 r. zmieniona uchwałą nr XXXVI/485/2018 Rady Gminy Dobra z dnia 18 października 2018 r. zmieniona uchwałą nr XXI/291/2021 Rady Gminy Dobra z dnia 25 lutego 2021 r. oraz zmieniona uchwałą nr XXXV/459/2022 Rady Gminy Dobra z dnia 21 września 2022 r.) działki znajdują się w strefie rozwoju funkcji mieszkalnej jedno - i wielorodzinnej niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami komercyjnymi i publicznymi (oświata, zdrowie, kultura, sport, rekreacja). Według szczegółowych oznaczeń w studium działki znajdują się na terenie rozwoju funkcji mieszkalnej i towarzyszącej usługowej w ramach jednostek strukturalnych wg planu zagospodarowania przestrzennego gminy, zmian planu i wniosków do planu. Ponadto powyższe działki znajdują się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 122 – Dolina Kopalna Szczecin oraz objęta jest strefą "W III" ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej. Przez teren działek przebiega istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 15 kV. Dostęp działek do drogi gminnej publicznej działki nr 339 stanowiącej ul. Wędrowną, zostanie zapewniony poprzez drogę wewnętrzną gminną o nr 268/21 w Mierzyn 3.
5. Obszar nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wiodące funkcje nieruchomości wyznacza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra – uchwała nr XXXV/459/2022 Rady Gminy Dobra z dnia 21 września 2022 r., obszar nieruchomości oznaczony jako teren zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej zagrodowej z towarzyszeniem usług przez które przebiegają sieci gazowa i wodociągowa. Lokal mieszkalny znajduje jest w miejscowości Buk 36/2, w budynku czterolokalowym. Lokal

położony jest w budynku dwukondygnacyjnym na kondygnacji 2, w podziemnej części budynku znajduje się wspólne pomieszczenie piwniczne. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 28,11 m², w skład której wchodzi 1 pokój, kuchnia i przedpokój. W lokalu znajduje się również pomieszczenie pomocnicze wykorzystywane jako łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze. Budynek, w którym znajduje się lokal usytuowany jest bezpośrednio przy ulicy głównej. Lokal w bardzo słabym stanie technicznym.

6. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dobra w Dobrej przez okres 21 dni tj. od 17 stycznia 2023 r. do dnia 6 lutego 2023 r. oraz opublikowany zostanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobra bip.dobraszczecinska.pl w zakładce sprzedaż działek.

WÓJT GMINY

Teresa Dera