

**OBWIESZCZENIE DO STRON POSTĘPOWANIA
o wszczęciu postępowania w sprawie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych
uwarunkowaniach**

Zgodnie z art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) Wójt Gminy Dobra

zawiadamia strony postępowania

że zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „**Budowa 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 157/71, 157/72, 157/73 obręb Rzędziny, gmina Dobra**”. Postępowanie wszczęto na wniosek osoby fizycznej.

Jednocześnie zawiadamia się, iż zgodnie z art. 64 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Dobra wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora PGW WP Zarządu Zlewni w Szczecinie o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a wyżej wymienionej ustawy - stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art.81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Łącznie występuje ponad 10 stron, w związku z tym, zgodnie z art. 74 ust. 3 wyżej wymienionej ustawy do zawiadomienia Stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepis art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym „... Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”.

Ze złożonym wnioskiem Strony mogą zapoznać się po wcześniejszym umówieniu terminu, w Wydziale ds. Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Dobra, przy ul. Granicznej 31 w Dobrej. Urząd czynny: poniedziałek 8³⁰-16³⁰, wtorek - piątek 7⁰⁰-15⁰⁰. Telefon kontaktowy: 91-311-38-40.

Z up. Wójta Gminy
Agata Byszczyk
Kierownik Wydziału
ds. Ochrony Środowiska

Obwieszczenie zamieszcza się w terminie od 2026 r. do2026 r. na stronie BIP urzędu oraz tablicy ogłoszeń w urzędzie.