

**OBWIESZCZENIE DO STRON POSTĘPOWANIA  
o wszczęciu postępowania w sprawie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych  
uwarunkowaniach**

Zgodnie z art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) Wójt Gminy Dobra

**zawiadamia Strony postępowania**

że zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „**Budowa infrastruktury technicznej (instalacje wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi) oraz infrastruktury drogowej związanych z planowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w Dobrej, przy ul. Spełnionych Marzeń, na terenie działek nr ewid.: 1517/2, 1517/4, 1517/7, 1517/12, 1517/15, 1517/20, 1517/21, 1517/22, 1517/23, 1517/24, 1517/267, 1517/269, 1517/281, 323 (obręb Dobra), 4 (obręb Redlica)**”. Postępowanie wszczęto na wniosek TOTEM KAMIŃSKI, SZULIŃSKI, SNARSKI, KAMIŃSKI S.J., z siedzibą przy ul. Południowej 27 d, 71-001 Szczecin.

Jednocześnie zawiadamia się, iż zgodnie z art. 64 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Dobra wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora PGW WP Zarządu Zlewni w Szczecinie o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a wyżej wymienionej ustawy - stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art.81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Łącznie występuje ponad 10 stron, w związku z tym, zgodnie z art. 74 ust. 3 wyżej wymienionej ustawy do zawiadomienia Stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji

przedsięwzięcia stosuje się przepis art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym „... Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”.

Ze złożonym wnioskiem Strony mogą zapoznać się po wcześniejszym umówieniu terminu, w Wydziale ds. Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Dobra, przy ul. Granicznej 31 w Dobrej. Urząd czynny: poniedziałek 8<sup>30</sup>-16<sup>30</sup>, wtorek - piątek 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>. Telefon kontaktowy: 91-311-38-40.

Z up. Wójta Gminy  
Agata Bystrzyk  
Kierownik Wydziału  
ds. Ochrony Środowiska

Obwieszczenie zamieszcza się w terminie od ..... 2026 r. do .....2026 r. na stronie BIP urzędu oraz tablicy ogłoszeń w urzędzie.