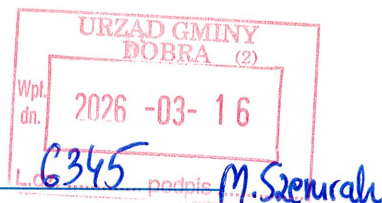




Łukasz Bojanowski
Radny Rady Gminy Dobra

lbojanowski@radagminy.eu



Dobra, dnia 13 marca 2026 r.

Pani Magdalena Zagrodzka
Wójt Gminy Dobra

I N T E R P E L A C J A

Szanowna Pani Wójt,

W związku z permanentnymi problemami związanymi z procedowaniem wniosków i wydawaniem decyzji o Warunkach Zabudowy zwracam się z prośbą o przedstawienie informacji, czy Gmina Dobra posiada zawartą umowę (bądź umowy) na świadczenie usług planistycznych obejmujących sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz analiz urbanistycznych niezbędnych w toku prowadzonych postępowań administracyjnych.

W szczególności proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Czy Gmina posiada aktualnie obowiązującą umowę lub umowy na świadczenie usług planistycznych związanych z przygotowywaniem projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz analiz urbanistycznych?
2. Jeśli tak, proszę o wskazanie:
 - daty zawarcia obowiązującej umowy lub umów,
 - okresu obowiązywania umowy (terminu jej ważności),
 - czy była jakakolwiek przerwa w ostatnich dwóch latach w ciągłości takich umów (jak długa i z czego wynikała)?
 - trybu wyboru wykonawcy usług planistycznych (np. postępowanie przetargowe, zapytanie ofertowe itp.).
3. Z kim została zawarta umowa (osoba fizyczna, biuro urbanistyczne, pracownia projektowa itp.) oraz ilu planistów lub projektantów realizuje w jej ramach zadania na rzecz Gminy?
4. Jakie kwalifikacje zawodowe posiadają osoby sporządzające projekty decyzji o warunkach zabudowy oraz analiz urbanistyczne na zlecenie Gminy (np. uprawnienia urbanistyczne, wpis do właściwych izb zawodowych, doświadczenie zawodowe)?

5. Jakie są zasady rozliczania usług planistycznych:
 - czy wynagrodzenie ustalane jest ryczałtowo czy za każdą sporządzoną analizę / projekt decyzji,
 - jaka jest wysokość wynagrodzenia za sporządzenie jednej analizy urbanistycznej lub projektu decyzji o warunkach zabudowy?
6. Jakie terminy realizacji prac zostały określone w umowie dla wykonawcy usług planistycznych (np. termin przygotowania analizy urbanistycznej i projektu decyzji od momentu przekazania zlecenia)?
7. Kto w strukturze Urzędu Gminy sprawuje nadzór merytoryczny nad realizacją usług planistycznych oraz weryfikuje poprawność sporządzanych analiz i projektów decyzji?
8. W jaki sposób odbywa się przekazywanie spraw do planisty (np. system elektroniczny, przekazanie dokumentacji papierowej) oraz czy w umowie określono maksymalny czas reakcji wykonawcy na przekazane zlecenie?
9. Czy istnieje podział pracy planistów w zależności od miejsca/terenu na obszarze gminy, tzn. czy planista (planiści) obsługują całą gminę czy mają wyodrębnione sołectwa, na terenie których opiniują znajdujące się tam tereny?
10. Ile decyzji o warunkach zabudowy zostało przygotowanych przy udziale zewnętrznego planisty w latach:
 - 2022, 2023, 2024, 2025, 2026 (do dnia udzielenia odpowiedzi)?
11. Czy w związku z postrzeganą publicznie przez lokalną społeczność obstrukcją urzędniczą, dopuszcza się uwzględnienie w procesie wydawania decyzji WZ opinii zewnętrznych planistów/urbanistów powołanych przez mieszkańców, których sprawa jest przewlekłe procedowana? Mieszkańcy zwracając się z takimi wątpliwościami argumentują takie rozwiązanie pozytywnymi opiniami prawnymi w tej materii. Jakie w związku z tym jest stanowisko Pani Wójt w tym zakresie?
12. Czy w ocenie organu wykonawczego Gminy, obecny model organizacji usług planistycznych zapewnia sprawne i terminowe przygotowywanie projektów decyzji o warunkach zabudowy, a jeśli nie, to jakie działania Pani Wójt podjęła (oraz kiedy) dla usprawnienia tego procesu formalnego?

Z poważaniem

Łukasz Bojanowski
Podpisany podpisem osobistym:
Radny Rady Gminy Dobra
ŁUKASZ ANDRZEJ BOJANOWSKI
2026-03-15 18:49:11+0100