

**UCHWAŁA NR .../2026
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 26 lutego 2026 r.

w sprawie uchylenia uchwały nr XXX/435/09 Rady Gminy Dobra z 24 września 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych

Na podstawie art.18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz. 1153 i 1436) Rada Gminy Dobra uchwała, co następuje:

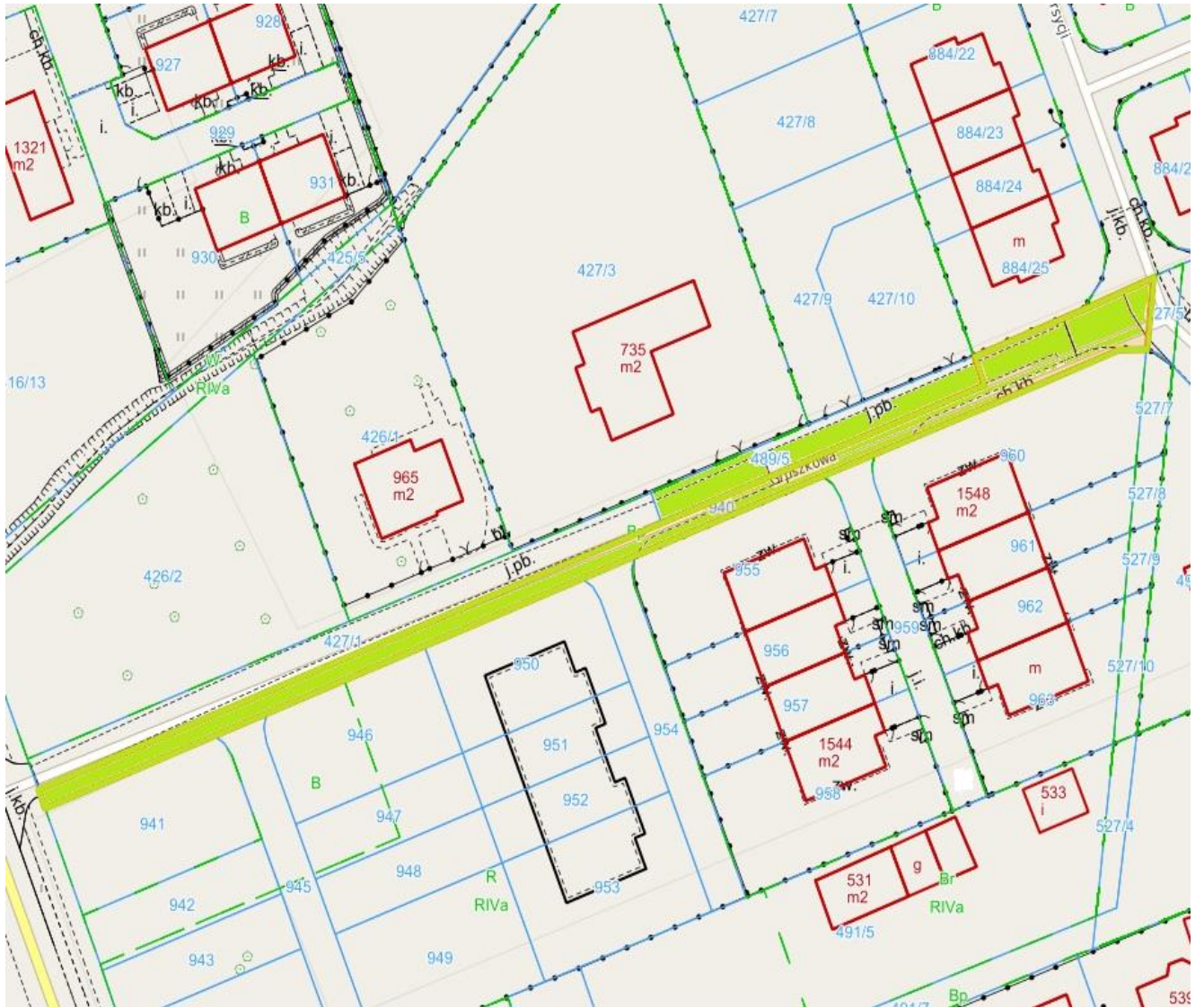
§ 1. Uchyla się uchwałę nr XXX/435/09 Rady Gminy Dobra z 24 września 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Dobra nieruchomości gruntowych stanowiących działki nr 489/12, nr 489/5 oraz działki nr 489/8, nr 489/10 o łącznej powierzchni 0,0700 ha położonych w Wołczkowie, gmina Dobra od właścicieli w/w działek.

§ 2. Działki przeznaczone do przejęcia zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik kolorem zielonym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały.....



Uzasadnienie

24 września 2009 r. została podjęta uchwała nr XXX/435/09 w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Dobra nieruchomości gruntowych stanowiących działki nr 489/12, nr 489/5 oraz działki nr 489/8, 489/10 o łącznej powierzchni 0,0700 ha położonych w Wołczkowie, gmina Dobra od właściciela w/w działek - "Graz" Gruszka Andrzej, Gruszka Zbigniew Spółka Jawna.

W dniu 7 maja 2025 r. właściciel działek będących przedmiotem uchwały zwrócił się do Gminy z wnioskiem o wszczęcie procedury przejęcia wydzielonych działek.

Komisja Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego Gminy Rady Gminy Dobra na posiedzeniu, które odbyło się 21 listopada 2025r. uznała przejęcie działek za niezasadne.

Działki nr 489/12, nr 489/8, nr 489/10, które wskazano w Uchwale XXX/435/09 z 24 września 2009 r. uległy połączeniu. W wyniku połączenia powyższych działek oraz podziału działek nr 489/2, 489/3, 489/6 oraz 489/7 zatwierdzonego decyzją Wójta WKI.6831.18.2025.WC powstała działka nr 940. Komisja Budownictwa wskazała, że obowiązująca numeracja działek będących przedmiotem przejęcia nie jest tożsama z numeracją działek wskazaną w Uchwale Rady Gminy Dobra nr XXX/435/09 z 24 września 2009 r. Uchwała ta dotyczyła działek o numerach wykazanych w koncepcji podziału geodezyjnego, który nie został przeprowadzony przez właściciela działek. W związku z tym powyższa uchwała nie może stanowić podstawy prawnej do przejęcia działek nr 940 i nr 489/5.

Działki będące przedmiotem uchwały nr XXX/435/09 z 24 września 2009 r. są w części nieurządzone i znajdują się na terenie osiedla domów jednorodzinnych, a ich przejęcie skutkowałoby obowiązkiem ich zagospodarowania, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu oraz ponoszenia kosztów utrzymania i ewentualnej budowy infrastruktury drogowej. Przejmowanie przez gminę działek nieurządzonych pod drogi gminne generuje ryzyko roszczeń i presji ze strony mieszkańców na szybkie utwardzenie, oświetlenie i utrzymanie dróg, co stanowi nadmierne obciążenie finansowe dla gminy. Takie przejęcia mogą również tworzyć groźny precedens prowadzący do lawinowego składania kolejnych wniosków tego typu.

Stosownie do powyższego zasadnym jest uchylene Uchwały nr XXX/435/09 z dnia 24 września 2009 r.

Wójt
Magdalena Zagrodzka