

**UCHWAŁA NR XXIII/..../2026  
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 26 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej działki nr 328/1 obręb  
Mierzyn 3, gmina Dobra**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2025r. poz. 1153 i 1436) i art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077 i 1080) Rada Gminy Dobra uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 328/1 obręb Mierzyn 3, gmina Dobra celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 202, dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW numer SZ2S/00037311/0.

**§ 2.** Działka przeznaczona do zbycia została na mapie stanowiącej załącznik do uchwały oznaczona kolorem pomarańczowym.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

Dnia 5 lutego 2024r. właściciel działki nr 202, obręb Mierzyn 3, gmina Dobra złożył do Gminy wniosek z prośbą o możliwość wykupienia od gminy części działki nr 328, obręb Mierzyn 3, stanowiącej działkę gminną publiczną drogową ul. Podgórną w celu przyłączenia do swojej nieruchomości dz. nr 202.

Po weryfikacji w dostępnej bazie danych ustalono, że sprzedaż przedmiotowej nieruchomości części działki nie będzie kolidowała z dostępem do drogi publicznej dla przylegających nieruchomości.

W drodze przebiegają sieci wodno - kanalizacyjne, sieć gazowa oraz przyłącza wody do budynków, ponadto w drodze znajduje się hydrant. Na powyższe media zostanie ustanowiona służebność na rzecz dostawców.

21 marca 2024r. Rada Gminy podjęła Uchwałę nr L/665/2024 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej działki nr 328 stanowiącej ul. Podgórną w miejscowości Mierzyn. Następnie 17 maja 2024r. Gmina wszczęła postępowanie administracyjne w sprawie podziału nieruchomości zakończone decyzją z 25 sierpnia 2025r. zatwierdzającą podział nieruchomości działki nr 328. W wyniku podziału powstały dwie działki, działka nr 328/1 przeznaczona na dołączenie do działki sąsiedniej nr 202 oraz działka 328/2 będąca drogą publiczną ul. Podgórną, obręb Mierzyn 3.

W związku z tym, iż działka nr 328 jest działką drogową gminną wystąpiono do Zarządu Powiatu Polickiego z prośbą o wyrażenie opinii dotyczącej pozbawienia kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie jej części z użytkowania jako drogi publicznej. Uchwałą nr 346/2025 z 16 września 2025r. Zarząd Powiatu w Policach zaopiniował pozytywnie wniosek w sprawie pozbawienia części drogi 190243Z kategorii drogi publicznej poprzez wyłączenie jej z użytkowania.

Pozbawienie drogi dz. nr 328/1 obręb Mierzyn 3 kategorii drogi publicznej oraz jej sprzedaż dla właściciela nieruchomości sąsiedniej nr 202 nie będzie kolidowała z dostępem do drogi publicznej dla przyległych nieruchomości. Wskazany fragment drogi stanowiący działkę nr 328/1 przestał pełnić swoją funkcję komunikacyjną.

Dla przedmiotowej działki nr 328/1 sporządzony został operat szacunkowy. Wartość rynkowa działki określona została na kwotę 16560 zł.

Biorąc powyższe pod uwagę przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wójt  
Magdalena Zagrodzka