



Nasz znak: WKI.6831.13.2026.MJ

Dobra, dnia 16.02.2026 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Gmina Dobra zaprasza do złożenia oferty na przeprowadzenie czynności dotyczących podziału nieruchomości.**

Zamówienie wyłączone z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) ze względu na wartość niższą niż 170 000 zł. Postępowanie prowadzone jest w oparciu o wewnętrzną procedurę Zamawiającego.

**Oferta skierowana jest do geodetów posiadających wymagane uprawnienia do dokonywania czynności podziału nieruchomości.**

### **1. ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra, NIP 851-294-80-83

### **2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie czynności dotyczących podziału dwóch działek: **działki nr 258/2 oraz działki nr 261/2, położonych w obrębie Mierzyn 3, gm. Dobra**, stanowiących własność Gminy Dobra.

Podział ma na celu wydzielenie działek, na które zachodzi budynek posadowiony na działce 261/8.

W ramach zamówienia należy wykonać m.in. następujące czynności zgodnie z aktualnymi przepisami prawa:

- sporządzenie projektu podziału nieruchomości
- opracowanie kompletnej dokumentacji geodezyjnej z projektem podziału nieruchomości, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (dla Zamawiającego w liczbie 3 egzemplarzy)

Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od umowy w przypadku rażącego naruszenia warunków przez wykonawcę np. w wypadku opóźnień, braku zgodności z wymaganiami technicznymi lub jeśli wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, czy działa niezgodnie z prawem.

### **3. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

1. Oferta powinna zawierać wartość netto, brutto oraz stawkę VAT wykonania czynności podziału działek.



2. Termin wykonania dokumentacji dotyczącej podziału.
3. Do oferty należy załączyć kopie uprawnień do dokonania czynności podziału nieruchomości.

#### **SPOSÓB WYBORU NAJKORZYSTANIEJSZEJ OFERTY:**

Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta z **najniższą sumaryczną wartością brutto**.

#### **4. TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

Oferty należy składać do **2 marca 2026 r.** (liczy się data wpływu do Urzędu Gminy).

#### **5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Przewidywany termin wykonania: **zaoferowany termin wykonania nie może być dłuższy niż 3 miesiące od zawarcia umowy.**

#### **6. WYMAGANIA I WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

- 1 Wykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i umiejętności do wykonania zamówienia, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie.
- 2 Cena podana w ofercie musi uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem wskazanego zamówienia.
- 3 Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 4 Płatność będzie dokonywana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazany rachunek płatności, który ujęty jest w wykazie podatników VAT i został dla niego utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności.

#### **7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

1. Wymagane dokumenty należy złożyć:
  - a. osobiście w sekretariacie Urzędu Gminy Dobra z siedzibą w Dobrej przy ul. Graniczna 24a, do godz. 14:00, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przeprowadzenie czynności dotyczących podziału dwóch działek: działki nr 258/2 oraz działki nr 261/2, obręb Mierzyn 3, gm. Dobra”.
  - b. drogą elektroniczną (jako załącznik) na adres mailowy: [wydzial@dobraszczecinska.pl](mailto:wydzial@dobraszczecinska.pl) „Przeprowadzenie czynności dotyczących podziału dwóch działek: działki nr 258/2 oraz działki nr 261/2, obręb Mierzyn 3, gm. Dobra”.
  - c. Wykonawca może przed upływem terminu składać, zmieniać lub wycofać swoją ofertę.
  - d. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

#### **8. OSOBY PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:**

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących zapytania ofertowego jest p. Marlena Januszewska, tel.: 91 3113692, email: [m.januszewska@dobraszczecinska.pl](mailto:m.januszewska@dobraszczecinska.pl)



2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia w godzinach pracy Urzędu Gminy Dobra.

#### 9. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH:

1. W trakcie oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez konieczności przeprowadzania ich ponownej oceny.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wykonania wyboru oferty bez podania przyczyny.
4. Zmiana treści zamówienia musi nastąpić przed upływem terminu składania ofert.
5. Należy dokonać oględzin na miejscu oraz zdobyć wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

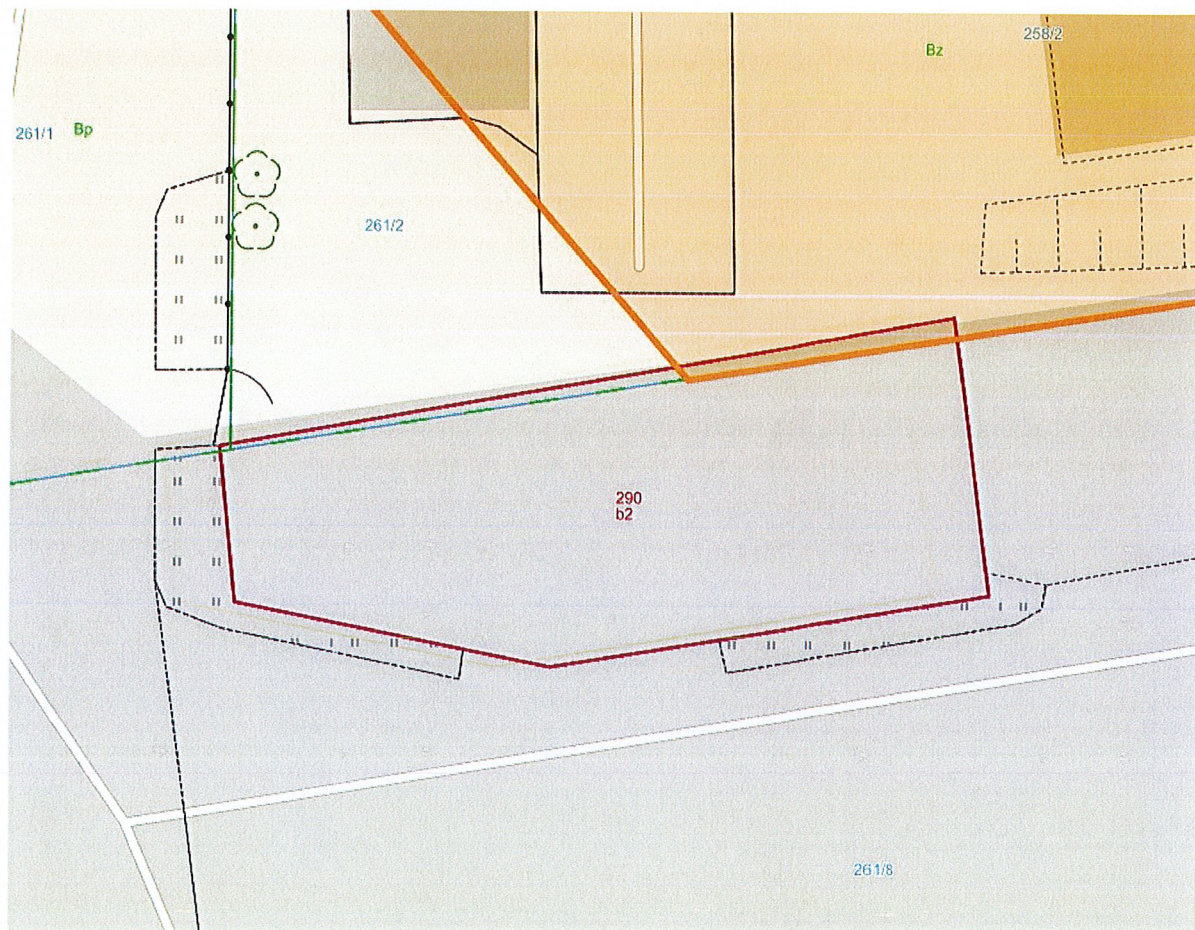
Załączniki:

1. Informacja przestrzenna
2. Formularz ofertowy

Z up. Wójta Gminy  
*inż. Franciszek Grzeszczak*  
Zastępca Kierownika  
Wydziału ds. Komunalnych i Inwestycji

„Przeprowadzenie czynności dotyczących podziału dwóch działek: działki nr 258/2 oraz działki nr 261/2, obręb Mierzyn 3, gm. Dobra”.

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego



## FORMULARZ OFERTOWY

Stosownie do ogłoszenia na składanie ofert na przeprowadzenie czynności dotyczących podziału działek: działki nr 258/2 oraz działki 261/2, obręb Mierzyn 3, gmina Dobra

Niniejszym składam ofertę:

1. ....  
.....  
(nazwa i adres firmy)

NIP .....  
REGON .....  
e-mail .....  
tel. ....  
osoba do kontaktu .....

1. Oferowane przeprowadzenie czynności dotyczących podziału działek: działki nr 258/2 oraz działki 261/2, obręb Mierzyn 3, gmina Dobra

wynosi.....zł (brutto),

słownie: .....

Do obliczenia powyższej ceny przyjęto stawkę podatku VAT.....(%)

2. Termin realizacji - ..... (W miesiącach od zawarcia umowy)

3. Informuję, że zapoznałem się z warunkami postępowania.

.....  
miejsowość, dnia

.....  
Podpis osoby reprezentującej firmę oraz pieczęć