



Nasz znak: WKI.6830.1.2025.MJ

Dobra, dnia 19.01.2026 r.

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

Gmina Dobra zaprasza do złożenia oferty na przeprowadzenie czynności dotyczących rozgraniczenia nieruchomości w trybie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Zamówienie wyłączone z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) ze względu na wartość niższą niż 170 000 zł. Postępowanie prowadzone jest w oparciu o wewnętrzną procedurę Zamawiającego.

### **1. ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra, NIP 851-294-80-83

### **2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie czynności dotyczących rozgraniczenia nieruchomości pomiędzy działkami nr 9/4 a działką nr 9/1 w m. Grzeczynica, gm. Dobra, stanowiące własność osób prywatnych.

W ramach zamówienia należy wykonać m.in. następujące czynności zgodnie z aktualnymi przepisami prawa :

- analiza stanu prawnego nieruchomości,
- wyznaczenie terminu i przeprowadzenie czynności rozgraniczeniowych na gruncie,
- sporządzenie stosownej dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wydania decyzji administracyjnej,

Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od umowy w przypadku rażącego naruszenia warunków przez wykonawcę np. w wypadku opóźnień, braku zgodności z wymaganiami technicznymi lub jeśli wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, czy działa niezgodnie z prawem.

### **3. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

1. Oferta powinna zawierać wartość netto, brutto oraz stawkę VAT wykonania czynności rozgraniczenia.
2. Termin wykonania dokumentacji dotyczącej rozgraniczenia.
3. Do oferty należy załączyć kopie uprawnień do dokonania czynności rozgraniczenia nieruchomości.

### **4. SPOSÓB WYBORU NAJKORZYSTANIEJSZEJ OFERTY:**

Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta z **najniższą sumaryczną wartością brutto**.

### **5. TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

Oferty należy składać do **2 lutego 2026 r.** (liczy się data wpływu do Urzędu Gminy).



## 6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Przewidywany termin wykonania: **zaoferowany termin wykonania nie może być dłuższy niż 6 miesięcy od zawarcia umowy.**

## 7. WYMAGANIA I WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

- 1 Wykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i umiejętności do wykonania zamówienia, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie.
- 2 Cena podana w ofercie musi uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem wskazanego zamówienia.
- 3 Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 4 Płatność będzie dokonywana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazany rachunek płatności, który ujęty jest w wykazie podatników VAT i został dla niego utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności.

## 8. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Wymagane dokumenty należy złożyć:
  - a. osobiście w sekretariacie Urzędu Gminy Dobra z siedzibą w Dobrej przy ul. Graniczna 24a, do godz. 14:00, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przeprowadzenie czynności dotyczących rozgraniczenia pomiędzy działkami nr 9/4 a działką nr 9/1 w m. Grzeczka, gm. Dobra”.
  - b. drogą elektroniczną (jako załącznik) na adres mailowy: [wydzial@dobraszczecinska.pl](mailto:wydzial@dobraszczecinska.pl) zatytułowany „Przeprowadzenie czynności dotyczących rozgraniczenia pomiędzy działkami nr 9/4 a działką nr 9/1 w m. Grzeczka, gm. Dobra”.
  - c. Wykonawca może przed upływem terminu składać, zmieniać lub wycofać swoją ofertę.
  - d. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

## 9. OSOBY PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących zapytania ofertowego jest p. Marlena Januszewska, tel.: 91 311 36 92, email: [m.januszewska@dobraszczecinska.pl](mailto:m.januszewska@dobraszczecinska.pl)
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia w godzinach pracy Urzędu Gminy Dobra.

## 10. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH:

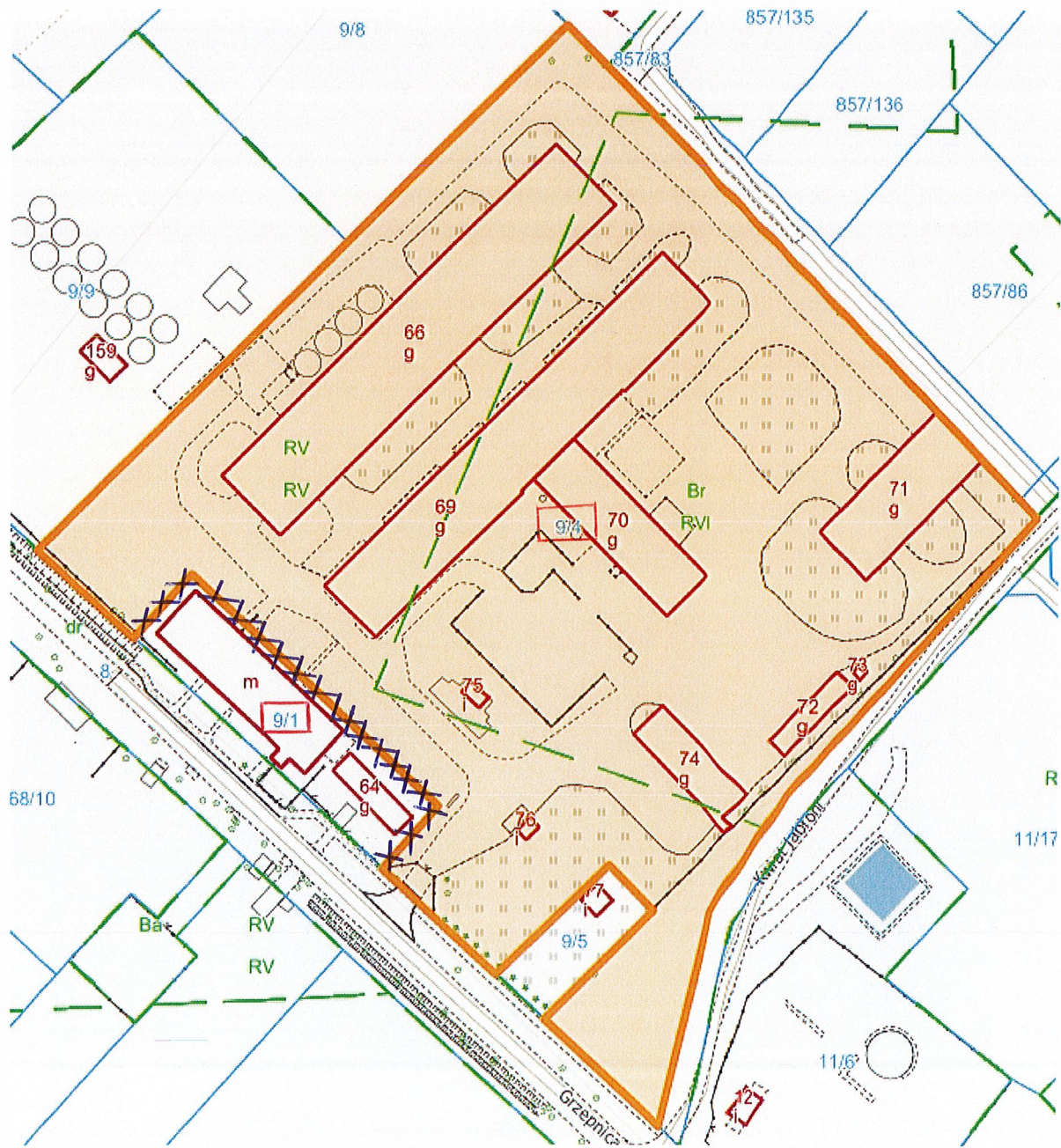
1. W trakcie oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez konieczności przeprowadzania ich ponownej oceny.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wykonania wyboru oferty bez podania przyczyny.
4. Zmiana treści zamówienia musi nastąpić przed upływem terminu składania ofert.
5. Należy dokonać oględzin na miejscu oraz zdobycie wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

Załączniki:

1. Informacja przestrzenna
2. Formularz ofertowy

Z up. Wójta Gminy

*mgr inż. Mariusz Nawrzyniak*  
Kierownik Wydziału  
ds. Rozwoju i Inwestycji



## FORMULARZ OFERTOWY

Stosownie do ogłoszenia na składanie ofert na przeprowadzenie czynności dotyczących rozgraniczenia nieruchomości pomiędzy działkami nr 9/4 a działką nr 9/1 w m. Grzepnica, gm. Dobra,

Niniejszym składam ofertę:

1. ....  
.....  
(nazwa i adres firmy)

NIP .....  
REGON .....  
e-mail .....  
tel. ....  
osoba do kontaktu .....

1. Oferowane przeprowadzenie czynności dotyczących rozgraniczenia nieruchomości pomiędzy działkami nr 9/4 a działką nr 9/1 w m. Grzepnica, gm. Dobra wynosi.....zł (brutto),  
słownie: .....

Do obliczenia powyższej ceny przyjęto stawkę podatku VAT.....(%)

2. Termin realizacji - ..... (W miesiącach od zawarcia umowy)

3. Informuję, że zapoznałem się z warunkami postępowania.

.....  
miejsowość, dnia

.....  
Podpis osoby reprezentującej firmę oraz pieczęć