

WYKAZ WNIOSKÓW
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA W OBRĘBIE MIERZYN 3
 sporządzanego na podstawie Uchwały Nr LI/683/2024 Rady Gminy Dobra z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, w obrębie Mierzyn 3.

| l.p. | Data wpływu wniosku | Nazwa jednostki organizacyjnej i adres | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek, treść wniosku | Rozstrzygnięcie Wójta, w sprawie rozpatrzenia wniosku | | Uwagi |
|------|---------------------|--|--|---|-------------------------|--|
| | | | | wniosek uwzględniony | wniosek nieuwzględniony | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | 15.04.'25 | Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin | OBSZAR OPRACOWANIA Na terenie objętym planem: - brak programów z zadaniami rządowymi, które służą realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, - na czas zawiadomienia Wojewoda Zachodniopomorski nie prowadzi postępowanie w/s wydania zarządzenia zastępczego, o którym mowa w art. 37na ust. 1 ustawy pizp, - tereny ujęte w uchwale nie były przedmiotem wcześniejszego postępowania w powyższym zakresie. | - | - | Informacje |
| 2. | 15.04.'25 | Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. ul. Grobla 15, 61-859 Poznań | OBSZAR OPRACOWANIA Informuje, iż przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia. | - | - | Informacja |
| 3. | 17.04.'25 | PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Marcelińska 71, 60-354 Poznań | OBSZAR OPRACOWANIA Nie składa wniosków. Na wskazanym terenie nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej. | - | - | Informacja |
| 4. | 17.04.'25 | Komenda Wojewódzka Straży Pożarnej w Szczecinie ul. Firlika 9-14, 71-637 Szczecin | OBSZAR OPRACOWANIA Informuje, że obszar planu znajduje się w zasięgu oddziaływania strefy toksycznej chmury chloru z terenu zakładu Grupa Azoty Polyolefins S.A. w Policach. | - | - | Informacja o położeniu obszaru planu w przedmiotowej strefie zostanie umieszczona. |
| 5. | 24.04.'25 | Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40 70-421 Szczecin | OBSZAR OPRACOWANIA Należy uwzględnić występujące na obszarze gminy: - tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny na których występują, - strefy ochronne ujęć wody, - tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi, - udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji. | - | - | Teren nie jest objęty wymienionymi strefami |
| 6. | 25.04.'25 | Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40 70-421 Szczecin | OBSZAR OPRACOWANIA Nie składa wniosków w zakresie zadań samorządu Woj. Zachodniopomorskiego. Nie składa wniosków w zakresie rekomendacji i wniosków z audytu krajobrazowego Woj. Zachodniopomorskiego. Ochrona udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr: 122 „Dolina kopalna Szczecin”. | - | - | Informacja Do uwzględnienia w projekcie planu |

229

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|-----------|--|--|----------------|--------------------|--|
| 7. | 05.05.'25 | PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy Szczecin ul. Tama Pomorzańska 26 70-952 Szczecin | OBSZAR OPRACOWANIA Wnosi o uwzględnienie zapisów: 1. Zaopatrzenie w gaz z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu. 2. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację sieci. 3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej – 25 mm. 4. Ustala się ograniczenia w strefach kontrolowanych gazociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi. 5. Ograniczenia praw własności gruntów nad gazociągami związanych z zagwarantowaniem dostępności do gazociągów. | uwzględnia się | - | Do uwzględnienia w projekcie planu. |
| 8. | 05.05.'25 | Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ul. J. Słowackiego 2, 71-434 Szczecin | OBSZAR OPRACOWANIA Nie składa wniosków. Przedmiotowy teren jest obecnie zagospodarowany istn. budynkiem warsztatowo-magazynowym, planowanym do zachowania i rozbudowy, a na całym terenie występują grunty zurbanizowane pozbawione większych wartości przyrodniczych. | - | - | Informacja |
| 9. | 09.05.'25 | ENEA Operator Oddział Dystrybucji Szczecin ul. Malczewskiego 5/7 71-616 Szczecin | OBSZAR OPRACOWANIA Na obszarze objętym planem zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna dystrybucyjna – linie napowietrzne, złącza i szafy kablowo-pomiarowe 0,4 kV. | - | - | Informacja |
| | | | Proponuje się dokonać analizy w zakresie przewidywanej wielkości zapotrzebowania w oparciu o załączoną tabelę. | - | nie uwzględnia się | Budynek istniejący do nadbudowy - analiza wielkości zapotrzebowania i definicja sieci - nie dotyczy art. 15 ust. 2 ustawy pizp. |
| | | | W zależności od prognozowanego zapotrzebowania na moc należy przewidzieć miejsce pod ewentualną lokalizację stacji elektroenergetycznej. | - | - | Do rozpatrzenia w projekcie planu |
| | | | Wzdłuż przebiegu istniejących i projektowanych linii elektroenerget. wyznaczyć pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej): - dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV o szerokości 0,25 m po obu stronach. W pasach technologicznych obowiązują obostrzenia wg przepisów odrębnych. | - | - | Do uwzględnienia w projekcie planu |
| | | | Wszystkie obiekty w zblizeniu lub na skrzyżowaniu z elektroenergetyczną infrastrukturą techniczną podlegają przepisom odrębnym. | - | - | Do uwzględnienia w projekcie planu, o ile wystąpią |
| | | | Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej na podstawie przepisów odrębnych. Wyznaczyć tereny lokalizacji stacji elektroenergetycznych z możliwością prowadzenia linii elektroenergetycznych. Dopuścić prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z liniami oraz dopuścić lokalizacje stacji na terenach o innym przeznaczeniu. | - | - | Budowa nowej infrastruktury elektroenergetycznej do ustalenia w projekcie planu. Do uwzględnienia w przypadku projektowanej lokalizacja stacji. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|------------|-----------|--|---|---|---|---|
| c.d. 9. | | | Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowanej lub remontowanej i istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych. Zapewnić swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury elektroenergetycznej w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii. | - | - | Ewentualna lokalizacja urządzeń elektroenergetycznych do ustalenia w projekcie planu, z zachowaniem swobodnego dostępu. |
| 10. | 28.05.'25 | Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie ul. Wały Chrobrego 4 70-502 Szczecin | OBSZAR OPRACOWANIA Na terenie objętym planem występuje stanowisko archeologiczne: Mierzyn, stan. 13 (AZP-30-04/60), wnosi o lokalizację wraz ze strefami ochrony konserwatorskiej, którą należy wykazać w planie ze wskazaniem że „przed rozpoczęciem inwestycji związanej z pracami ziemnymi, ustalić obowiązek określenia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych z właściwym organem ds. ochrony zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi”. | - | - | Do uwzględnienia w projekcie planu |

Załączniki: zbiór wniosków

WÓJT
Magdalena Zagrodzka
 Magdalena Zagrodzka.....

Dobra, dnia 12 czerwca 2025 r.