

Urząd Marszałkowski Województwa
Zachodniopomorskiego
70-421 Szczecin
Marszałka Józefa Piłsudskiego 40
WOŚ-IV.7634.611.2024

Szczecin, 2024-06-03



Wójt Gminy Dobra

WNIOSEK

Pismo

K. R. R. Piak
2275

p. Kucowska-Dusiewicz

Załączniki:

1. 611 plan ogólny gm. Dobra wnioski.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



MARZAŁEK
WOJEWÓDZTWA
ZACHODNIOPOMORSKIEGO

WOŚ-IV.7634.611.2024.MM

Szczecin, dnia 3 czerwca 2024 r.

Wójt Gminy Dobra

ul. Szczecińska 16a
72-003 Dobra

W związku ze skierowaniem do Geologa Wojewódzkiego zawiadomienia Wójta Gminy Dobra z dnia 24 maja 2024 r., znak: RPPiWZ.PP.6721.7.2023.MKO w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dobra, informuję, że zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. d, lit. e, lit. g, lit. h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn zm.) w zakresie środowiska geologicznego przy ustalaniu planu ogólnego, należy uwzględnić znajdujące się na obszarze gminy:

- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
- strefy ochronne ujęć wody,
- tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
- udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

Z up. Marszałka Województwa
Witold Pulkowski
Geolog Wojewódzki
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu 04. 06. 2024 r.
Wynik weryfikacji: ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji

L. Karolanko
czytelny podpis sporządzającego wydruk

Otrzymują:

- 1) Adresat - ePUAP
- 2) a/a

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
Wydział Ochrony Środowiska

Adres siedziby:

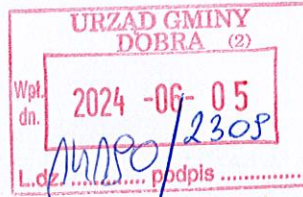
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40, 70-421 Szczecin
wejście od ul. Mazowieckiej 14
tel.: (+48 91) 45 42 680, srodowisko@wzp.pl, www.wzp.pl

Adres korespondencyjny:

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40, 70-421 Szczecin
www.wzp.pl

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinie
70-893 Szczecin
Trzciniowa 10
ZS.2210.1.19.2024.MC

Szczecin, 2024-06-05



URZĄD GMINY W DOBREJ
72-003 Dobra
Szczecińska 16A

INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinie przesyła w załączeniu odpowiedź na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego Gminy Dobra.

Załączniki:

1. ZS.2210.1.19.2024 odpowiedź na zawiadomienie.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



Szczecin, 04.06.2024 r.

Zn. spr.: ZS.2210.1.19.2024

URZĄD GMINY W DOBREJ
UL. SZCZECIŃSKA 16A
72-003 DOBRA

Odpowiadając na zawiadomienie z 24.05.2024r., znak: RPPiWZ.PP.6721.7.2023.MKO dot. podjęcia przez Radę Gminy Dobra Uchwały Nr XLVI/610/2023 z dnia 26 października 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dobra, Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie informuje, że jako organ niewymieniony w art. 13i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) nie wnosi wniosków do planu ogólnego gminy Dobra.

Właściwym do składania wniosków, a także opinii jest Nadleśniczy Nadleśnictwa Trzebież, który bezpośrednio zarządza lasami, gruntami i innymi nieruchomościami Skarbu Państwa, pozostającymi w zarządzie Lasów Państwowych.

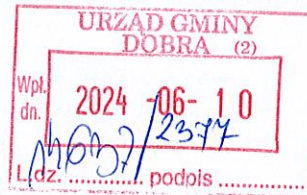
Maciej Szabla
Zastępca Dyrektora ds. Gospodarki
Leśnej
/Podpisano elektronicznie/

Do wiadomości:
1. Nadleśnictwo Trzebież

Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu 05. 06. 2024 r.
Wynik weryfikacji: ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji
L. Kowalewski
czytelny podpis sporządzającego wydruk

Polskie Koleje Państwowe S.A.
02-305 Warszawa
Warszawa
Jerozolimskie 142A

Warszawa, 2024-06-10



URZĄD GMINY DOBRA
72-003 DOBRA
DOBRA
GRANICZNA 24A

WNIOSEK

Pismo

*Kibi RPPiWZ
202*

p. Kurooska-Osianuk C

W załączeniu pismo ws. planu ogólnego gminy Dobra

Załączniki:

1. [2024-0274630.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu
Podpis elektroniczny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: URZĄD GMINY DOBRA

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna**

Kraj: **Polska** Województwo: **wielkopolskie**

Powiat: **miasto Poznań** Gmina: **miasto Poznań**

Ulica: **al. Niepodległości** Nr domu: **8** ... Nr lokalu:

Miejscowość: **Poznań** Kod pocztowy: **61-875**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **marta.latka@pkp.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **61 633 16 58**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: **/PKPSA_Centrala/SkrytkaESP**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

W związku z podjęciem przez Radę Gminy Dobra Uchwały nr XLVI/610/2023 z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dobra, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu informuje, iż ze względu na objęcie planem ogólnym obszaru kolejowego, przez który przebiegają linie kolejowe nr 408 relacji Szczecin Główny – Stobno Szczecińskie oraz 429 Stobno Szczecińskie - Doluje, należy uwzględnić warunki wynikające z Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 697 ze zm.), w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymania zastów odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych, a w szczególności wymogi art. 53 ustawy, mówiącego iż:

1. Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego;
2. budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m;
3. odległości, o których mowa w ust. 2, dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach.

Ponadto wnioskujemy o wskazanie przeznaczenia, dla terenów będących we władaniu PKP S.A. zgodnie z poniższymi informacjami w pt. 7.2.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1.	Plan Ogólny gminy Doluje	321101_2.0004.27 321101_2.0006.20	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SK – strefa komunikacyjna

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Podpisane przez: Daniel Maciej
Orzechowski
Data: 2024.06.10 07:43:34 CEST
.....
Dyrektor Oddziału

Podpisane przez: Bartłomiej Siekierski
Data: 2024.06.10 12:13:48 CEST
.....
Z-ca Dyrektora Oddziału
ds. Obrotu Nieruchomościami

Data: 05.06.2024

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

10.06.2024

Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu 20.....r.
Wynik weryfikacji: ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji

B. Borycki
.....
czytelny podpis sporządzającego wydruk

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP134382506

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY W DOBREJ

Identyfikator adresata: 3211012

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator nadawcy: PKPSA_Centrala

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-06-10T14:56:41.839

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-06-10T14:56:41.839

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK191057502

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 191057502

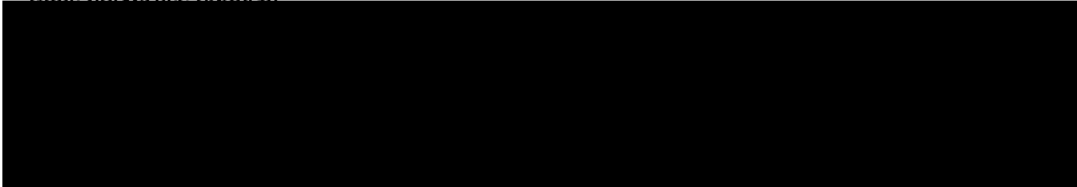
Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

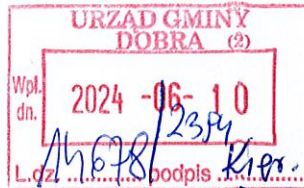
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu





Wójt Gminy Dobra
ul. Szczecińska 16a
72-003 Dobra

p. Kuwoodka-Osiewicz

Dotyczy: Zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego Gminy Dobra.

W odpowiedzi na pismo numer RPPiWZ.PP.6721.7.2023.MKO z dnia 24 maja 2024 r., zgodnie z art. 13i ust 3 pkt 5 lit. b) pkt 2 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 166 ust. 1 pkt 4, stosownie do art. 240 ust. 3 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 20.07.2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023r. poz. 1478 ze zm.) uprzejmie informuję, że na podstawie art. 13 b pkt 3 lit. b) w sporządzanym planie ogólnym Gminy Dobra należy uwzględnić:

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, który zgodnie z art. 16 pkt 34 a) i b) ww. ustawy Prawo wodne stanowi:
 - teren, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
 - teren, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia, o których mowa w art. 77 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy Prawo wodne oraz wymóg uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, o którym mowa w art. 390 ww. ustawy Prawo wodne. Ze względu na ryzyko wystąpienia powodzi nie należy lokalizować nowej zabudowy w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

Wrysowując obszar zagrożony powodzią na załączniku graficznym przedmiotowego planu ogólnego należy korzystać z wersji elektronicznej map zagrożenia powodziowego, która zgodnie z art. 171 ust. 4 ustawy Prawo wodne została przesłana do Państwa przez Ministra Infrastruktury. Mapy zagrożone powodzią prezentujące granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią opublikowane zostały również na stronie Hydroportal (<https://isok.gov.pl/hydroportal.html>).

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.

Z-CA DYREKTORA
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie
Państwowego Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie

Bogdan Zakrzewski
Bogdan Zakrzewski



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu



Szczecin, 10-06-2024 r.

BPPM.VIII.324.16.3.2024.ASZ.866

Wiel. RPPiWZ
20p p. Kucowska-Osianka

Pani Magdalena Zagrodzka
Wójt Gminy Dobra
Urząd Gminy Dobra
ul. Szczecińska 16a
72-003 Dobra

Szanowna Pani Wójt

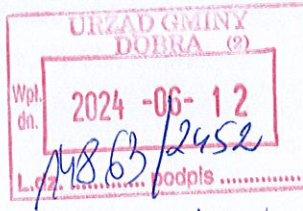
W związku z zawiadomieniem o przystąpieniu do sporządzania projektu planu ogólnego gminy Dobra, przesłanym pismem znak RPPiWZ.PP.6721.7.2023.MKO z dnia 24 maja 2024 r., proszę o ujęcie w projekcie następujących wniosków:

- uwzględnienie przebiegu Zachodniego Drogowego Obejścia Miasta Szczecin;
- kontynuacji na terenie gminy Dobra przedłużenia ulicy ppłk. Hieronima Kupczyka wraz z połączeniem z Zachodnim Drogowym Obejściem Miasta Szczecina. Ulica w granicach Szczecina sklasyfikowana została jako ulica główna o przekroju minimum jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu;
- kontynuacji na terenie gminy Dobra nowego przebiegu DK 10 od ulicy Ku Słońcu w Szczecinie – przez teren gminy Dobra – do ulicy Łukasińskiego w Szczecinie – i dalszy przebieg na terenie gminy Dobra – wraz z połączeniem z Zachodnim Drogowym Obejściem Miasta Szczecina. Ulice w granicach Szczecina sklasyfikowane zostały jako:
 - ulica Ku Słońcu – główna o przekroju dwie jezdnie o dwóch pasach ruchu i torowisko tramwajowe,
 - ulica Łukasińskiego – główna ruchu przyspieszonego, o przekroju dwie jezdnie o dwóch pasach ruchu;
- kontynuacji na terenie gminy Dobra trasy rowerowej „Trasa Pojezierzy Zachodnich – łącznik Szczecin”;
- kontynuacji przebiegu istniejących i planowanych na obszarze miasta Szczecin tras rowerowych;
- w granicach miasta Szczecina, ulica Koralewa do granicy z gminą Dobra, sklasyfikowana została jako ulica zbiorcza, o przekroju jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu.


Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Szotkowska

POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA
AKCYJNA
05-520 Konstancin-Jeziorna
Konstancin-Jeziorna
ul. Warszawska 165

Konstancin-Jeziorna, 2024-06-12



URZĄD GMINY W DOBREJ
DOBRA
DOBRA
UL. SZCZECIŃSKA 16A

kiw. RPPiW
2024

p. Kurocka-Osianka

WNIOSEK

Załączniki:

1. [Dobra_pox_462.2024_formularz.pdf](#)
2. [Dobra_pox_462.2024.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16A, 72-003 Dobra

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.

Kraj: Polska Województwo: Wielkopolskie

Powiat: Poznań Gmina: Poznań

Ulica: Marcelińska Nr domu: 71 Nr lokalu: -

Miejscowość: Poznań Kod pocztowy: 60-354

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): kancelaria.poznan@pse.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /PSE_SA/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾...Wnioskujemy o uwzględnienie w planie ogólnym przebiegu napowietrznych linii

elektroenergetycznych najwyższych napięć wraz z ograniczeniami w zagospodarowaniu dla pasa technologicznego linii, zgodnie z treścią załącznika.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ Pismo z pełną treścią wniosków

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Piotr Jędrzejczak

Podpis: Data: 2024.06.11.12:57 CEST

Data:

12. 06. 2024

Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu 20.....r.
 Wynik weryfikacji: ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji

.....
 czytelny podpis sporządzającego wydruk

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

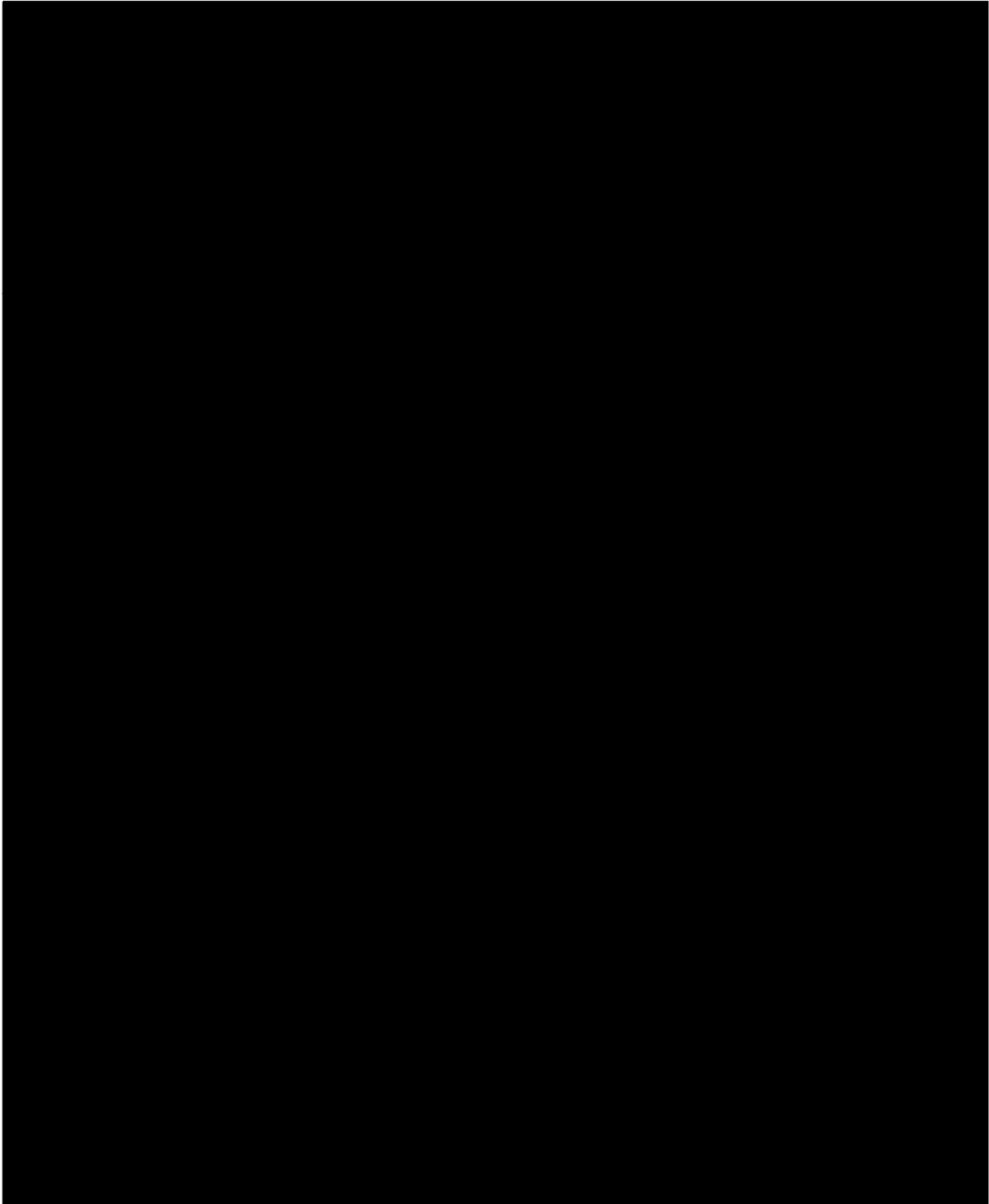
⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

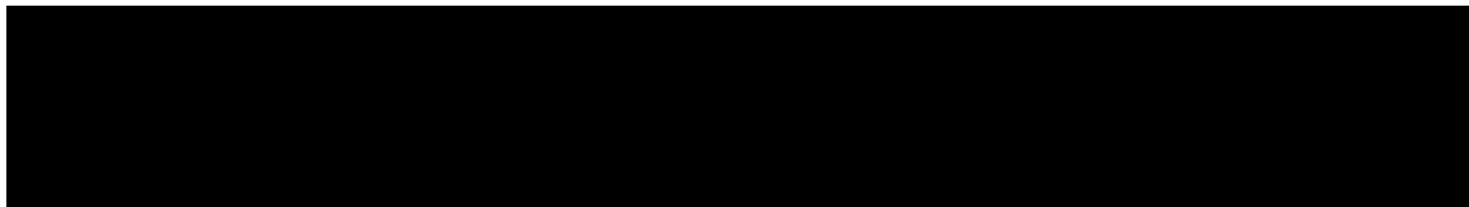
⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Raport z weryfikacji podpisu







2024-42134

DE-DSP-DUP-WFP.7111.462.2024.2

Poznań, 11 czerwca 2024 r.

URZĄD GMINY DOBRA
UL. SZCZECIŃSKA 16A
72-003 DOBRA

Dotyczy: planu ogólnego gminy

Nawiązując do pisma z dnia 24.05.2024 r. (data wpływu: 04.06.2024r.), o znaku: RPPIWZ.PP.6721.7.2023.MKO ws. przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dobra – informujemy, że przez teren objętym opracowaniem przebiegają przesyłowe linie elektroenergetyczne najwyższych napięć.

Właścicielem przedmiotowej infrastruktury elektroenergetycznej są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. (PSE S.A.) pełniące funkcję Operatora Systemu Przesyłowego. Eksploatacją na terenie gminy zajmuje się PSE S.A. w Poznaniu (ul. Marcelińska 71, 60-354 Poznań).

I. Wnioskujemy o wprowadzenie w planie ogólnym:

1. Przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć:
 - a) istniejącej 220 kV relacji Glinki – Krajnik wraz z pasem technologicznym o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym);
 - b) projektowanej 220 kV relacji Glinki – Krajnik – Pomorzany wraz z pasem technologicznym o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym).
2. Ograniczeń w zagospodarowaniu wskazanych pasów technologicznych, tj. zakaz budowy budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej.

II. W przypadku wyznaczania terenów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii (OZE) wnioskujemy o wprowadzenie w planie ogólnym poniższych zapisów:

1. Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu,
60-354 Poznań, ul. Marcelińska 71, tel. +48 61 861 10 00, fax. +48 61 867 33 43

pięciokrotność średnicy koła ($5xd$) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.

2. Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi trzykrotność średnicy koła ($3xd$) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej, jedynie w przypadku wyposażenia przewodów odgromowych wszystkich przęseł linii znajdujących się w tej odległości w czynną ochronę przeciwdrganiową.
3. Lokalizacja urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych w pasie technologicznym linii przesyłowych dopuszczalna jest poza obszarami:
 - a) wokół słupów w kształcie koła o promieniu, co najmniej równym wysokości słupa oraz w obszarze pomiędzy słupami wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę,
 - b) na załomach trasy linii, na przedłużeniu osi linii, zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona od fundamentów słupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości słupa, a szerokość równa odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę.

III. Dodatkowo prosimy o uwzględnienie w planie ogólnym poniższych zapisów:

1. Lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) w pasie technologicznym elektroenergetycznej linii najwyższych napięć 220 kV musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych.
2. Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja tych inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczania słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowych miejscach.

IV. Na załączniku graficznym planu ogólnego należy wrysować osie linii elektroenergetycznych wraz z pasami technologicznymi o wskazanej szerokości:

1. W legendzie trasę linii należy opisać jako „istniejąca trasa linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 kV wraz z pasem technologicznym relacji Glinki - Krajnik”.

2. W legendzie trasę linii należy opisać jako „orientacyjny projektowany przebieg trasy linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 kV wraz z pasem technologicznym relacji Glinki – Krajnik - Pomorzany”.

V. Inne:

1. Jednocześnie prosimy, aby zapisy dotyczące elektroenergetycznej sieci przesyłowej były oddzielone od zapisów dotyczących elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej (obiekty o napięciu 110 kV i niższym), których właścicielem jest spółka dystrybucyjna.

2. Ponadto informujemy, że:

- Przebieg linii elektroenergetycznych najwyższych napięć PSE S.A. dostępny jest w serwisie Geoportal (<http://www.geoportal.gov.pl>) w grupie warstw „Dane innych instytucji”, w warstwie „Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.”.
- „Plan rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2023–2032” oraz przedstawiony 15 marca br. do konsultacji projekt „Planu rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2025–2034” są dostępne na stronie internetowej PSE S.A. pod adresem: www.pse.pl w zakładce Dokumenty/Plany Rozwoju.

3. Do pisma załączamy:

- a) Poglądowy przebieg trasy istniejącej linii 220 kV relacji Glinki – Krajnik – rys. 1.
- b) Poglądowy przebieg trasy projektowanej linii 220 kV relacji Glinki – Krajnik – Pomorzany – rys. 2.
- c) Poglądowy rysunek dla ustalenia wymaganej odległości turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznych NN – rys. 3.
- d) Poglądowy rysunek dla ustalenia wymaganej odległości instalacji paneli fotowoltaicznych od linii elektroenergetycznych NN – rys. 4.
- e) Formularz pisma – wniosku do planu ogólnego.

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Podpis jest prawidłowy

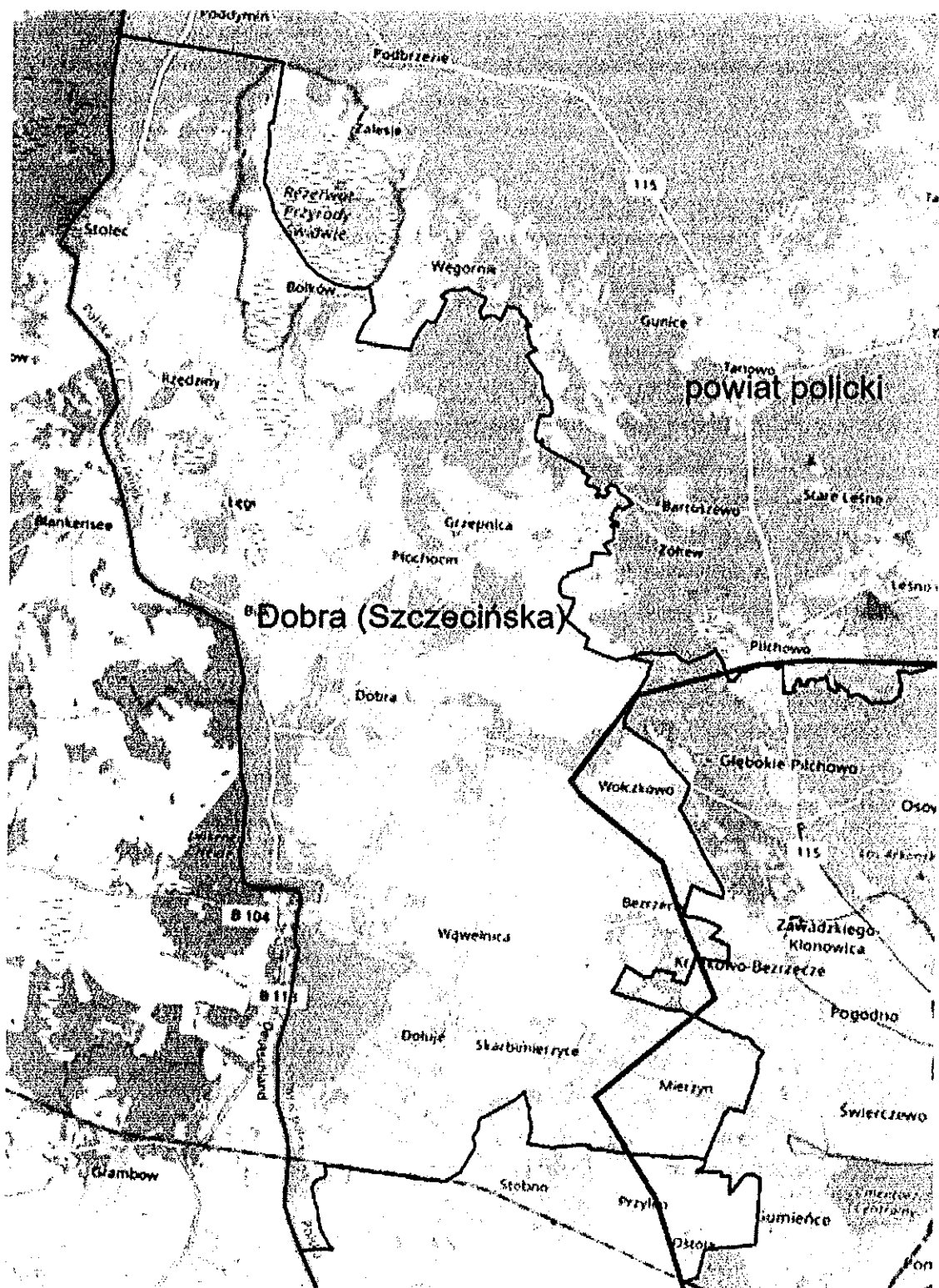
Dokument podpisany przez Piotr Jędrzejczak
Data: 2024.06.11 12:07:15 CEST

Sprawę prowadzi:
Bartosz Szymczak
tel. +48 61 861 19 06

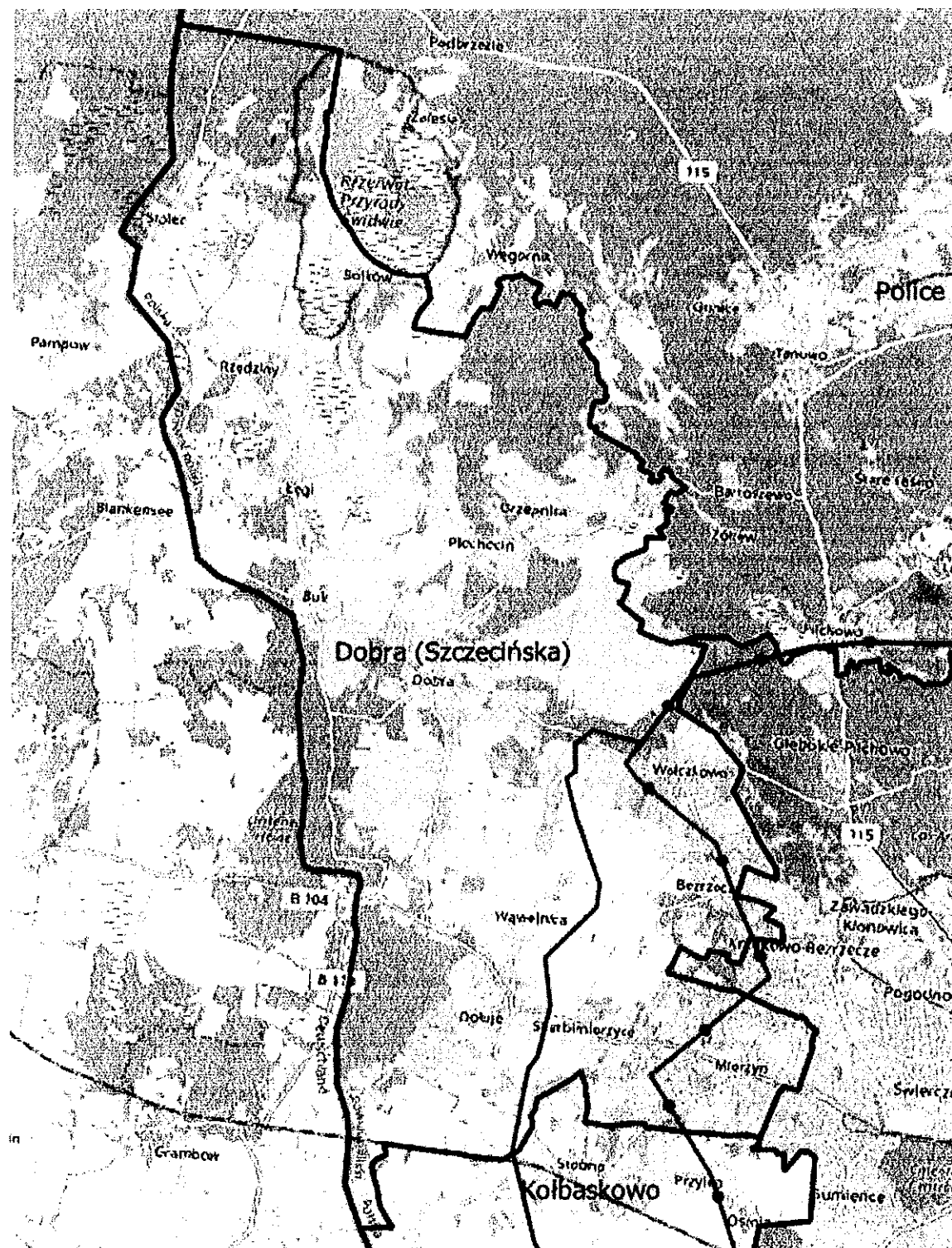
Kopię otrzymują:

- PSE S.A., ZKO w Poznaniu, Wydział WFP
- CJJ

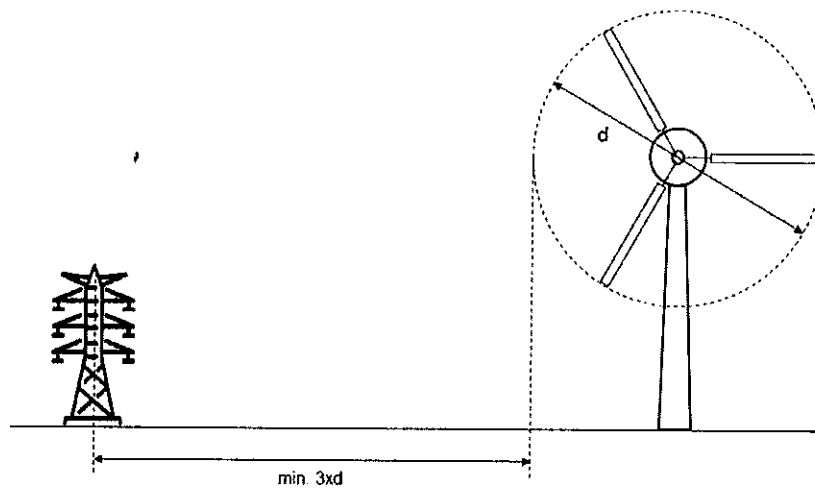
12. 06. 2024
Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu 20.....r.
Wynik weryfikacji: ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji
K. Kowalczyk
czytelny podpis sporządzającego wydruk



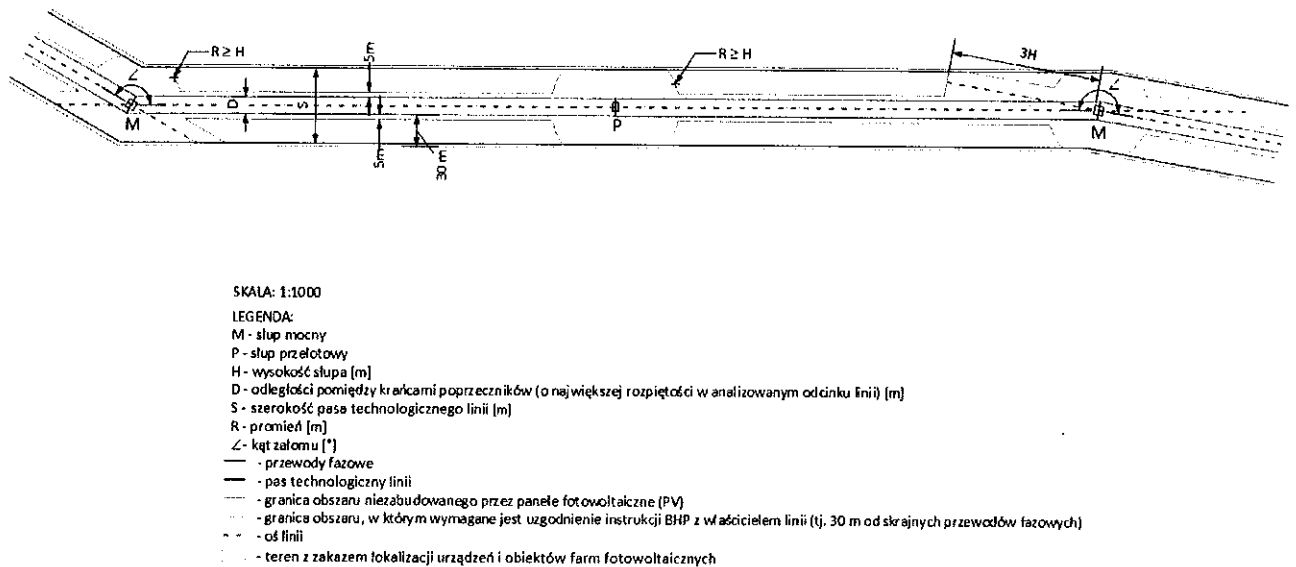
Rys. 1. Schemat przebiegu istniejącej linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 220 kV relacji Glinki – Krajnik



Rys. 2. Schemat orientacyjnego przebiegu projektowanej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 kV relacji Glinki – Krajnik – Pomorzany (na czerwono).



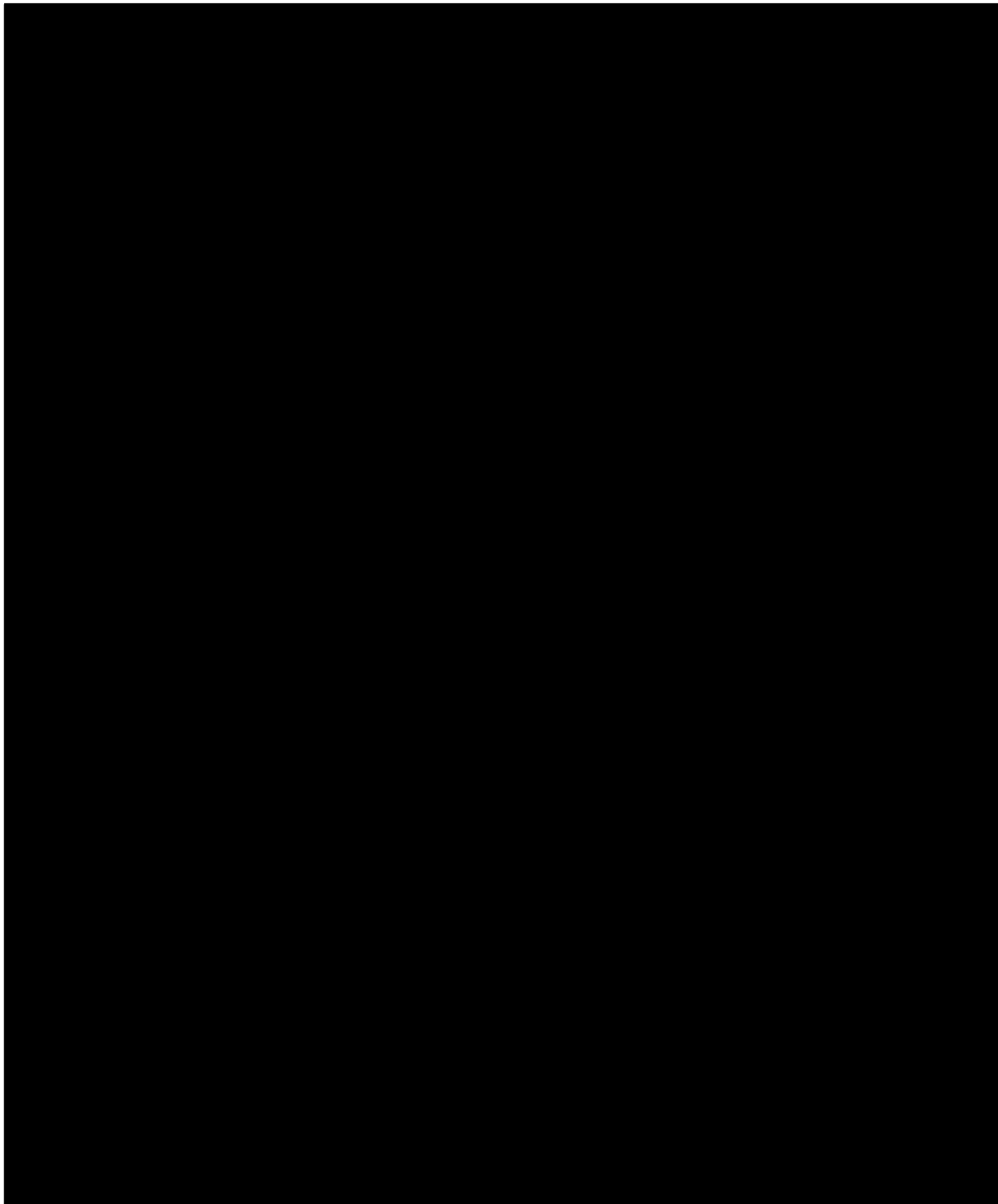
Rys. 3. Rysunek poglądowy dla ustalenia wymaganej odległości turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznych NN.



Rys. 4. Rysunek poglądowy dla ustalenia wymaganej odległości instalacji paneli fotowoltaicznych od linii elektroenergetycznych NN.



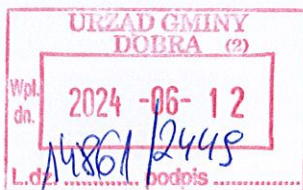
Raport z weryfikacji podpisu





GAZ - SYSTEM S.A.

, 2024-06-12



URZĄD GMINY DOBRA
72-003 DOBRA
DOBRA
UL. GRANICZNA 24 A

WNIOSEK

Pismo

*kin. RPPiWZ
ZUC*

p. Kuwotka-Dosianna ✓

Niniejsza korespondencja została wysłana ze skrytki ePUAP Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Dokument został podpisany podpisem elektronicznym i jest wygenerowany w formacie .xades.

Załączniki:

1. [272.2024 RPPiWZ.PP.6721.7.2023.MKO PLAN OGÓLNY gm. Dobra - bg.docx.pdf.xades](#)
2. [Załącznik do pisma nr OP-DL.402.272.2024.2 - mapka.jpg](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Poznań, 2024-06-12



2024-95648

OP-DL.402.272.2024.2

URZĄD GMINY DOBRA
UL. GRANICZNA 24 A
72-003 DOBRA
2024-95648

Plan ogólny

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dobra.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 24 maja 2024 r. (data wpływu: 4 czerwca 2024 r.) znak: RPPiWZ.PP.6721.7.2023.MKO zawiadamiające o podjęciu przez Radę Gminy Dobra uchwały nr XLVI/610/2023 z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dobra informujemy, iż przez teren gminy Dobra nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem.

Uzgodniony przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Plan Rozwoju GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2024 - 2033 nie zakłada realizacji zadań inwestycyjnych na przedmiotowym terenie.

W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określone są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów.

Jednocześnie informujemy, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10-11

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

12. 06. 2024
Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu 20.....r.
Wynik weryfikacji: ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji
.....
czytelny podpis sporządzającego wydruk

Z poważaniem

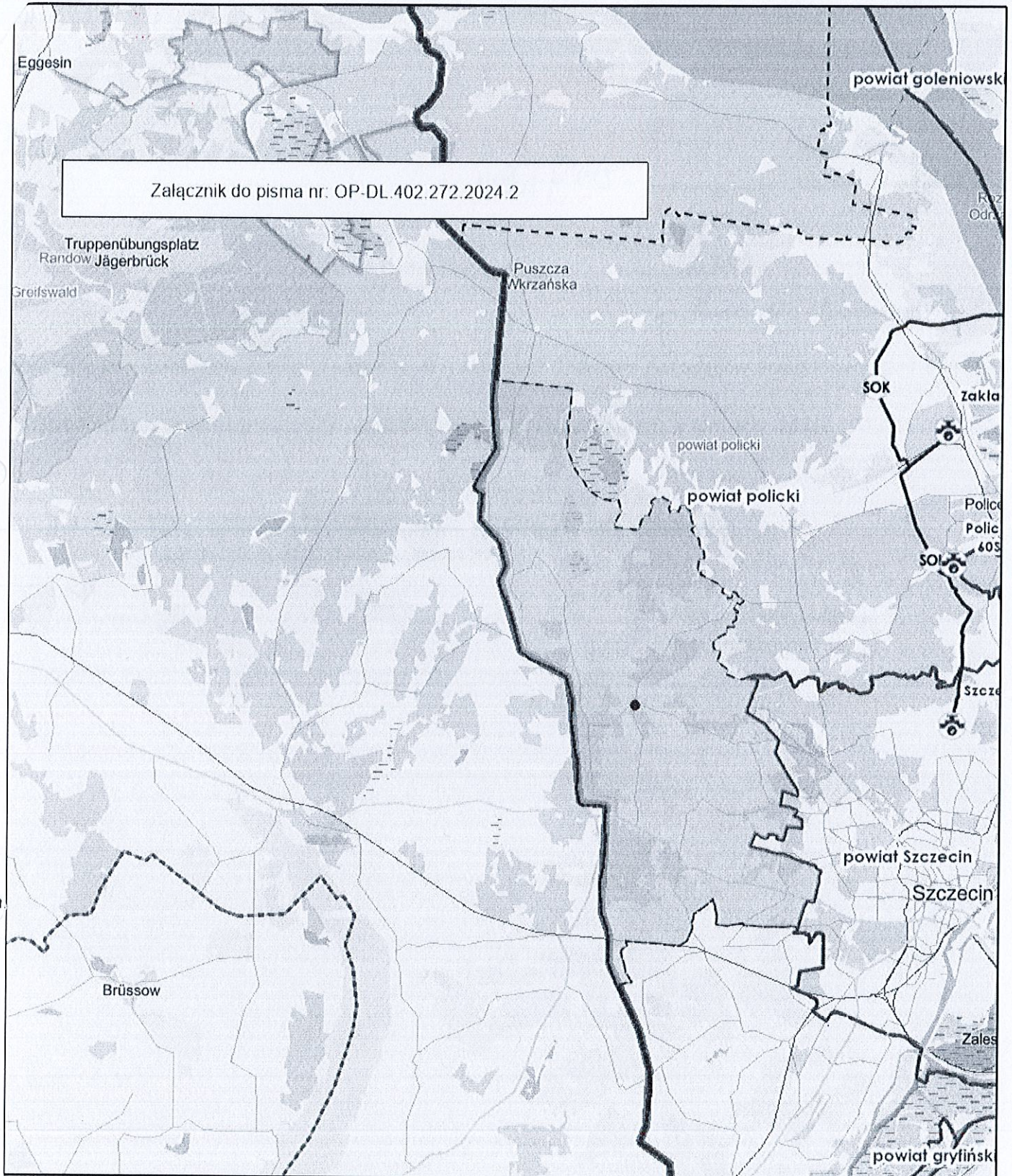
Grzegorz Kachelek
Dyrektor Oddziału

Sprawę prowadzi: Adrian Karwat, tel. 61 8544 575, email: adrian.karwat@gaz-system.pl

Załączniki:

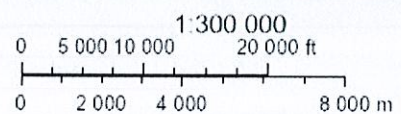
Mapka poglądowa z Portal GIS.

Uzgodnienia GIS 3.0



11.06.2024, 14:32:44

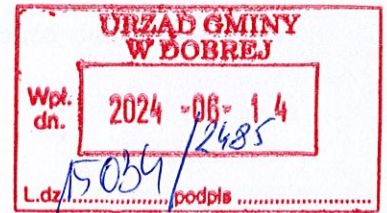
- granice gminy Dobra
- Odcinek eksploacyjny (1ODCE)
- Gazociąg (1GAZ)
- Stacja SOK (1SOK)
- Stacja gazowa (1STAG)
- w eksploatacji
- w budowie
- gminy
- powiaty
- województwa



Map data © OpenStreetMap contributors, Microsoft, Facebook, Inc. and its affiliates, Esri Community Maps contributors, Map layer by Esri

gmina@dobraszczecinska.pl

Od: Mirosław Kolanica <miroslaw.kolanica@sc.policja.gov.pl>
Wysłano: piątek, 14 czerwca 2024 13:59
Do: gmina@dobraszczecinska.pl
DW: Mariusz Bajor
Temat: Wnioski do Planu ogólnego Gminy Dobra
Załączniki: 20240614 - wnioski do Planu ogóln.pdf



Dzień dobry,

W załączeniu przesyłam skan pisma znak ZI-274-2300/24 z 14.06.2024 r. w ww. sprawie.

Z poważaniem,

Mirosław Kolanica
Starszy Specjalista ds. nadzoru budowlanego
Wydział Zaopatrzenia i Inwestycji
KWP w Szczecinie
tel. 47 78-11-454

Kier.
hccenaf / RPPiWZ
2024
p. Kwolek - Dosiały



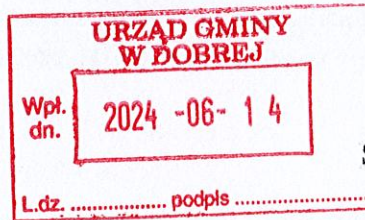


**ZASTĘPCA
KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO
POLICJI W SZCZECINIE**

70 - 515 Szczecin, ul. Małopolska 47, tel. 47 78 15 405, fax 47 78 15 406
e-mail: wks@sc.policja.gov.pl

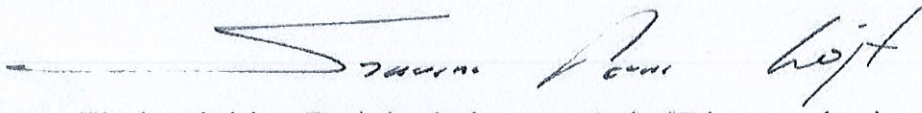
Szczecin, dn. 14.06.2024 r.

ZI-274-¹³⁰⁰...../24



Sz.P.
Magdalena Zagrodzka
Wójt Gminy Dobra
ul. Graniczna 24a
72-003 Dobra
e-mail: gmina@dobraszczecinska.pl

Dotyczy: wniosku do planu ogólnego Gminy Dobra wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.


W odpowiedzi na Zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu (pismo znak RPPiWZ.PP.6721.7.2023.MKO z 24.05.2024 r.), niniejszym wnoszę o uwzględnienie w planie rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej w sferze bezpieczeństwa i porządku publicznego, zgodnego z Wytycznymi nr 3/2013 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r.

Zgodnie z ww. Wytycznymi, usytuowanie jednostki Policji powinno zapewniać dogodny dojazd środkami komunikacji publicznej, a jednocześnie lokalizacja ta powinna odzwierciedlać rejon funkcjonowania, w celu zapewnienia należytej dostępności dla obywatela. Zagospodarowanie terenu jednostki Policji powinno uwzględniać m.in.:

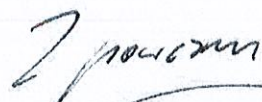

- odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla interesantów, pojazdów służbowych i pracowników;
- właściwe usytuowanie garaży wolnostojących.

Sugerowaną przez nas lokalizacją planowanego ww. obiektu jest teren miejscowości Dobra.

Wykonano w 2 egz.

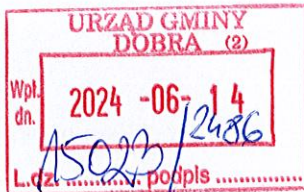
- Adresat (wysłano mailem)
- a/a

Do wiadomości: KPP Police (wysłano e-mailem)
Oprac.: M. Kolanica, tel. +48 477811454


ZASTĘPCA
Komendant Wojewódzkiego Policji

dr Marek Jasztal

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział
w Szczecinie
70-340 Szczecin
Bohaterów Warszawy 33
O/SZ.Z-3.439.10.2024.rm

, 2024-06-14



Urząd Gminy Dobra
72-003 Dobra
Szczecińska 16a

WNIOSEK

kin. RPPiWz
Ziel
P. Kwaszka-Osiewicz

dot. odpowiedzi na pismo nr RPPiWZ.PP.6721.7.2023.MKO z dnia 24.05.2024r.

W załączeniu przesyłamy pismo stanowiące wnioski do sporządzanego planu ogólnego Gminy Dobra.

Załączniki:

- 1. Dobra - plan ogólny.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-06-14T11:10:09.725Z

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu 14. 06. 2024 r.
Wynik weryfikacji: ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji
L. Kowalewska
czytelny podpis sporządzającego wydruk

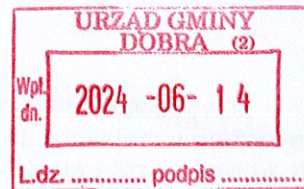
**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Szczecinie**

O/SZ.Z-3.439.10.2024.rm

na nr : RPPIWZ.PP.6721.7.2023.MKO

z dnia : 24.05.2024r.

dot. : wniosków do sporządzanego planu ogólnego
Gminy Dobra



Szczecin, 14.06.2024r.

**Urząd Gminy Dobra
ul. Szczecińska 16a
72-003 DOBRA**

Odpowiadając na wniosek nr, z dnia i w sprawie jw. (otrzymany dnia 04.06.2024r.), Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie, mając na uwadze określony przez ustawodawcę zakres uzgodnienia planu ogólnego przez zarządcę drogi, określony w art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. b) tiret dziesiąte ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.), zgodnie z którym, wójt, burmistrz albo prezydent miasta występuje o uzgodnienie projektu planu ogólnego z właściwymi zarządcami dróg w zakresie ustaleń dotyczących realizacji inwestycji drogowych, informuje, że w granicach administracyjnych Gminy Dobra:

- planowana jest budowa Zachodniej Obwodnicy Szczecina w ciągu drogi krajowej nr S6 (klasy technicznej S – ekspresowa). W chwili obecnej wyłoniony został wykonawca dla wykonania projektu budowlanego. Planowany termin uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), to koniec grudnia br. Na mocy tej decyzji zostaną przejęte nieruchomości pod drogę;
- planowana jest budowa obwodnicy m. Mierzyn w ciągu drogi krajowej nr 10 (klasy technicznej GP – główna ruchu przyspieszonego). Planowany termin uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) to listopad br.;
- dla odcinka drogi krajowej nr 10 pomiędzy Zachodnią Obwodnicą Szczecina a granicą Państwa w m. Lubieszyn, nie toczą się żadne prace przygotowawcze, w związku z czym, w chwili obecnej, nie planuje się uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID). Powyższe może ulec zmianie w przypadku ujęcia ww. odcinka w Programie Budowy Dróg Krajowych.

Jednocześnie informuje się, że po wybudowaniu nowego odcinka drogi krajowej nr 10 na terenie Gminy Dobra, zgodnie z treścią art. 10 ust. 5 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 320), odcinek drogi krajowej (klasy technicznej GP – główna ruchu przyspieszonego) zastąpiony nowo wybudowanym odcinkiem drogi z chwilą oddania go do użytkowania zostanie pozbawiony dotychczasowej kategorii i zaliczony do kategorii drogi wojewódzkiej.

Natomiast, warunki jakim powinny odpowiadać drogi ww. klas określone zostały w ww. ustawie o drogach publicznych oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1518). Mając na uwadze charakter tych dróg (tranzytowe) oraz wysokie klasy techniczne (§ 55 ust. 1 i ust. 2 ww. rozporządzenia), planując zagospodarowanie terenów przyległych do ww. pasa drogowego, należy zaprojektować układ komunikacyjny, oparty o drogi publiczne niższej kategorii.

Ponadto, lokalizacja na terenach przyległych do pasa drogowego dróg krajowych nowych budynków mieszkalnych, winna spełniać wymagania określone w § 11 i 325 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (tekst jednolity Dz.U. z 2022r. poz. 1225 ze zm.), zgodnie z którymi m.in. budynki mieszkalne, budynki zamieszkania zbiorowego i budynki użyteczności publicznej należy sytuować w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu i drgań, a jeżeli one występują i ich

poziomy będą powodować w pomieszczeniach tych budynków przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu i drgań, określonych w Polskich Normach dotyczących dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach oraz oceny wpływu drgań na budynki i na ludzi w budynkach, należy stosować skuteczne zabezpieczenia.

W celu otrzymania aktualnych informacji i materiałów dotyczących planowanych inwestycji drogowych należy kontaktować się z tut. Oddziałem GDDKiA.

Dokument podpisany elektronicznie przez:
Wojciech Choziak

Do wiadomości:

1. Wydz. I-1 w/m
2. a/a

Administratorem danych osobowych wnioskodawcy jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, tel. (022) 375 8888, e-mail: kancelaria@gddkia.gov.pl.

W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: iod@gddkia.gov.pl.

Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego i rozpatrzenia wniosku jak również w celu archiwizacji.

Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowią przepisy Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 572) oraz Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 320), Ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 164) oraz art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Dane osobowe będą ujawniane innym stronom postępowania i ich pełnomocnikom oraz podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres rozpatrywania sprawy oraz przez okres archiwizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wnioskodawcy przysługuje prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz usuwania danych na warunkach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Wnioskodawca ma prawo w dowolnym momencie wycofać zgodę na przetwarzanie danych kontaktowych tj. numeru telefonu lub adresu poczty elektronicznej. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Danych Osobowych.

Podanie danych jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych osobowych może skutkować pozostawieniem podania (wniosku) bez rozpoznania na warunkach określonych w kodeksie postępowania administracyjnego. Podanie danych kontaktowych, tj. numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej jest dobrowolne.

14. 06. 2024

Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu 20.....r.
Wynik weryfikacji: ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji

.....
J. Karolenska
.....
czytelny podpis sporządzającego wydruk

Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie
70-502 Szczecin
Wały Chrobrego 4
AP-3.745.2.66.2024.KM

Szczecin, 2024-06-14

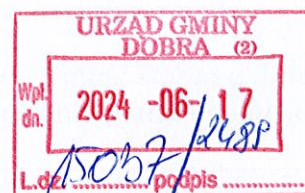
Wójt Gminy Dobra

INFORMACJA

Pismo przewodnie w sprawie wniosków do planu ogólnego gminy Dobra

W odpowiedzi na pismo nr RPPiWZ.PP.6721.7.2023.MKO z dnia 24.05.2024 r. w załączeniu przesyłam pismo dotyczące wniosków do miejscowego planu.

Sprawę prowadzi:
Inspektor w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej
mgr Karol Mitura
mail: kmitura@szczecin.uw.gov.pl
tel: 91 430 3364



Załączniki:

- 1. Dobra 2p - wnioski do planu ogólnego gminy Dobra.pdf

J. Kondorska RPPiWZ
2024

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-06-17T05:43:41.907Z

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu 17.06.2024 r.
Wynik weryfikacji: ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji
J. Kondorska
czytelny podpis sporządzającego wydruk



ZACHODNIOPOMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Szczecinie

Szczecin, 12 czerwca 2024 r.

Znak: AP-3.745.2.66.2024.KM

Wasz znak: RPPiWZ.PP.6721.7.2023.MKO z 24.05.2024 r.

Pani
Magdalena Zagrodzka
Wójt Gminy Dobra

Dotyczy: zawiadomienia o podjęciu Uchwały Nr **XLVI/610/2023** Rady Gminy Dobra z dnia 26 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dobra.

Na podstawie art. 23 w związku z art. 13i ust. 3 pkt 2 i pkt 5 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 ze zm.) w odpowiedzi na zawiadomienie informuję że dla terenów wskazanych w uchwale brak programów z zadaniami rządowymi, które służą realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego
Marta Rodziewicz
Dyrektor Wydziału
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

17. 06. 2024

Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu 20.....r.
Wynik weryfikacji: ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji

M. Rodziewicz
czytelny podpis sporządzającego wydruk



UCHWAŁA NR 857 /24
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z dnia 12 czerwca 2024 r.

w sprawie wniosków do planu ogólnego gminy Dobra

Kiw
RPP
Osicunki
leu

Na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się złożyć wniosek do planu ogólnego gminy Dobra, zainicjowanego uchwałą nr XLVI/610/2023 Rady Gminy Dobra z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dobra, w zakresie ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, zatwierdzonego uchwałą nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 3564).

2. Wniosek do planu ogólnego, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Informuje się, że audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego nie został jeszcze uchwalony. Do czasu uchwalenia audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego nie ma możliwości złożenia wniosków do ww. planu ogólnego w zakresie rekomendacji i wniosków oraz określenia granic krajobrazów priorytetowych.

2. Informacja o audycie krajobrazowym, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Regionalnego Biura Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

[Signature]
Marcin Łapeciński
CZŁONEK ZARZĄDU

WNIOSEK

Na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), w związku ze skierowanym do Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego zawiadomieniem Wójta Gminy Dobra, znak: RPPiWZ.PP.6721.7.2023.MKO z dnia 24 maja 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dobra

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

wnioskuje o uwzględnienie w w/w Planie ogólnym zapisów Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego (PZPWZ), zatwierdzonego uchwałą nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r.:

1. w zakresie Celu II.: Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego

Kierunek 3. Ochrona i racjonalne korzystanie z zasobów wód powierzchniowych i podziemnych

Ustalenie: Ochrona udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr: 122.

Kierunek 5. Ochrona powierzchni ziemi i racjonalne wykorzystanie gleb

Zalecenie: Ochrona gleb wysokiej jakości przed nierolniczym wykorzystaniem, zwłaszcza w pasie Pobrzeża Bałtyckiego, na Równinie Pyrzyckiej, w okolicy Kołbaskowa, Dobrej Szczecińskiej, Cedyni i Mieszkowic.

Kierunek 6. Wykorzystanie kopalin uwzględniające potrzeby gospodarcze oraz ochronę środowiska

Ustalenie: Ochrona udokumentowanych złóż kopalin niezagospodarowanych, służąca potrzebom ich przyszłej eksploatacji.

2. w zakresie Celu V: Ochrona dziedzictwa i krajobrazu kulturowego

Kierunek 2. Obszarowa ochrona obiektów dziedzictwa i krajobrazu kulturowego

Zalecenie: Uwzględnienie w polityce gmin obszarów zwaloryzowanych jako spełniających kryteria parków kulturowych (PK): PK 12 „Stolec”.

3. w zakresie celu VII. Wzrost i rozwój gospodarczy

Kierunek 4. Wspieranie wzrostu gospodarczego poprzez rozwój turystycznego potencjału endogenicznego województwa

Ustalenie: Budowa Sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego.

Kierunek 5. Wykorzystanie potencjału rolniczej przestrzeni produkcyjnej województwa do rozwoju gospodarki żywnościowej i produkcji specjalistycznej

Zalecenie: Ochrona gleb wysokiej jakości przed nierolniczym wykorzystaniem.

4. w zakresie Celu VIII: Poprawa zewnętrznej i wewnętrznej dostępności transportowej oraz sprawności systemu transportowego

Kierunek 1. Wzmacnianie i kształtowanie systemu ponadregionalnych i transgranicznych powiązań drogowych województwa

Ustalenie: Budowa zachodniego drogowego obejścia Szczecina w relacji węzeł Goleniów na S3/S6 wraz z przeprawą tunelową Police–Święta do A6 w klasie S z połączeniem w kierunku autostrady A20 w Niemczech.

Zalecenie:

Przebudowa drogi krajowej nr 10 do parametrów klasy GP (odcinek: granica państwa/Lubieszyn-granica m. Szczecina i dalej w granicach miasta w rejonie ulic Łukasińskiego i Ku Słońcu).

Kierunek 3. Kształtowanie systemu zewnętrznych i wewnętrznych kolejowych powiązań transportowych

Ustalenia:

- 1) Modernizacja linii 408 i 409 (z elektryfikacją i budową drugiego toru); rozwój powiązań z Berlinem i Europą Zachodnią.
- 2) Budowa kolejowego zachodniego obejścia Szczecina.
5. **w zakresie Celu IX: Rozbudowa infrastruktury technicznej, poprawa gospodarki wodno-ściekowej, rozwój energetyki wykorzystującej odnawialne źródła energii i zwiększenie dostępności cyfrowej**

Kierunek 2. Rozbudowa i modernizacja sieci i urządzeń elektroenergetycznych

Ustalenia:

- 1) Bezpieczeństwo aglomeracji szczecińskiej na poziomie napięcia 220 kV: przebudowa linii Krajnik-Glinki po nowej trasie.
- 2) Budowa, przebudowa i modernizacja sieci dystrybucyjnej wysokiego napięcia WN-110 kV - przebudowa linii EC Pomorzany -SE Glinki.
6. **w zakresie Celu X: Rozwój infrastruktury obronności i bezpieczeństwa państwa**

Kierunek 1. Utrzymanie, funkcjonowanie i rozwój infrastruktury obronności i bezpieczeństwa państwa

Ustalenia:

- 1) Uwzględnianie w dokumentach strategicznych i planistycznych samorządów terytorialnych i administracji rządowej (dla obszarów morskich) rozmieszczenia i bezkolizyjnego funkcjonowania obszarów, obiektów i urządzeń infrastruktury służącej obronności i bezpieczeństwu państwa (tereny zamknięte wraz z ich strefami ochronnymi) przy uwzględnieniu wytycznych *Strategii Bezpieczeństwa Narodowego RP*, *Strategii Obronności RP* oraz *Wizji Sił Zbrojnych RP do roku 2030* i przepisów odrębnych.
- 2) Uwzględnianie w dokumentach strategicznych i planistycznych samorządów terytorialnych granic pozostałych terenów zamkniętych oraz ich stref ochronnych.

Zalecenia:

- 1) Uwzględnianie w dokumentach strategicznych i planistycznych samorządów terytorialnych obiektów szczególnie ważnych dla bezpieczeństwa i obronności państwa, elementów infrastruktury technicznej, w tym w szczególności transportowej, zabezpieczenia przeciwpowodziowego, zarządzania kryzysowego, zabezpieczenia granic jako spójnego systemu bezpieczeństwa państwa i obywateli.
- 2) Kształtowanie rozwiązań systemu transportowego (drogi kołowe, koleje, drogi wodne, porty, lotniska) w sposób minimalizujący zagrożenia wynikające z przewozów ładunków niebezpiecznych, przemieszczania i rozmieszczenia sił zbrojnych (w tym międzynarodowych jednostek sojusznicznych) w czasie pokoju i wojny, zjawisk naturalnych o charakterze katastroficznym a jednocześnie w sposób zapewniający bezpieczeństwo, sprawną ewakuację

i prowadzenie akcji ratowniczych z zachowaniem możliwości zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych.

- 3) Porządkowanie stanu prawnego terenów zamkniętych i ich stref ochronnych przez wprowadzanie stosownych ograniczeń użytkowania terenu w planach miejscowych oraz ustanawianie obszarów ograniczonego użytkowania.

7. w zakresie Celu XVI: Racjonalizacja struktury funkcjonalno-przestrzennej i sieci osadniczej oraz wzmocnienie funkcji miejskich (SOM)

Kierunek 1. Wspieranie policentrycznej sieci osadniczej i funkcji miejskich

Zalecenie: Utworzenie lokalnych subcentrów usługowych w osiedlach Szczecina (Warszewo, Stołczyn, Osiedle Zawadzkiego, Gumieńce, Pomorzany, Śródołcze, Podjuchy, Zdroje, Dąbie, Płonia, Załom) i w miejscowościach podszczecińskich (Bezzecze, Mierzyn, Przeclaw, Pucice, Pilchowo, Przęsocin).

Kierunek 2. Przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom rozlewania się miast

Zalecenia:

- 1) Pierwszeństwo rozwoju wewnętrznego przed rozwojem zewnętrznym oraz ochrona terenów otwartych i kompleksów przyrodniczych.
- 2) Niedopuszczenie do zlewania się jednostek osadniczych oraz zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych poprzez zachowanie przestrzeni terenów otwartych i przyrodniczych, ze wskazaniem tych terenów pod funkcje ekologiczne, rekreacyjne, hydrologiczne, rolnicze (obszary ograniczania zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu).
- 3) Kontrolowanie procesów suburbanizacji i minimalizacja konfliktów przestrzennych związanych z tym procesem m.in. poprzez:
 - kształtowanie jednostek osadniczych w sposób zwarty przestrzennie. Zapewnienie im pełnego wachlarza podstawowych usług, wraz z jednoczesnym powiązaniem z miastem rdzeniowym metropolii poprzez systemy transportowe (w tym transport zbiorowy),
 - niedopuszczanie do tworzenia niezorganizowanej zabudowy monofunkcyjnej, z niską dostępnością do usług i transportu publicznego.

8. w zakresie Celu XVIII: Ochrona walorów przyrodniczych i dziedzictwa kulturowego (SOM)

Kierunek 1. Ochrona i zachowanie zasobów przyrodniczych i krajobrazu SOM

Ustalenia:

- 1) Zwiększenie retencji wód na obszarach zurbanizowanych przez:
 - ustanowienie zwiększania retencji jako priorytetu projektowania odprowadzania wód opadowych,
 - wykorzystanie zagłębień i oczek wodnych do retencji wody,
 - zwiększanie powierzchni biologicznie czynnej.
- 2) Ochrona terenów leśnych przed zmianą przeznaczenia, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego.
- 3) Zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych w procesach inwestycyjnych.

9. w zakresie Celu XIX. Wzmacnianie szczecińskiego obszaru funkcjonalnego jako ośrodka wzrostu gospodarczego (SOM)

Kierunek 3. Gospodarcze wykorzystanie potencjału turystycznego

Ustalenie: Rozwój sieci Tras Rowerowych Pomorza Zachodniego: Trasa Pojezierzy Zachodnich.

10. w zakresie Celu XX. Wzmacnianie wewnętrznych i zewnętrznych powiązań transportowych (SOM)

Kierunek 1. Utworzenie w SOM sprawnie działających systemów transportu

Ustalenia:

- 1) Stworzenie systemu kolei metropolitalnej w Szczecinie oraz łączącej Szczecin z Policami (w perspektywie z Trzebieżą), Gryfinem – elektrownią Dolna Odra, Portem Lotniczym Szczecin Goleniów, Stargardem (Stargard Kluczewo), Kołbaskowem oraz w perspektywie w układzie transgranicznym z Pasewalkiem i Angermünde wraz z budową nowych przystanków, bądź optymalizacją rozmieszczenia istniejących.
- 2) Budowa zachodniej kolejowej obwodnicy Szczecina.
- 3) Budowa drogowego zachodniego obejścia Szczecina z przeprawą przez Odrę na północ od Szczecina oraz budowa połączeń uzupełniających.
- 4) Modernizacja drogi krajowej nr 10: budowa po nowym przebiegu na odcinku Szczecin-Lubieszyn.

Zalecenie: Rozbudowa sieci połączeń tramwajowych w Szczecinie z uwzględnieniem struktury przestrzennej miasta oraz miejscowości przyległych do granicy miasta: Mierzyna, Przeclawia, Warzymic, Przęsocina.

11. w zakresie Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Zadania rządowe

VIII. Poprawa zewnętrznej i wewnętrznej dostępności transportowej oraz sprawności systemu transportowego

- Budowa zachodniego drogowego obejścia Szczecin a wraz z przeprawą tunelową Police–Święta w ciągu drogi nr 6, po nowym śladzie od Goleniowa do Kołbaskowa.
- Modernizacje linii kolejowych nr 408 i 409 Szczecin Główny–granica państwa (Tantow).

IX. Rozbudowa infrastruktury technicznej, rozwój energetyki wykorzystującej odnawialne źródła energii i zwiększenie dostępności cyfrowej

- Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych ze zlewni rzeki Bukowej wraz z ochroną przed powodzią terenów gminy Dobra, Kołbaskowo i Szczecin, leżących w zlewni rzeki Bukowej.

INFORMACJA

Na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), w związku ze skierowanym do Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego zawiadomieniem Wójta Gminy Dobra, znak: RPPIWZ.PP.6721.7.2023.MKO z dnia 24 maja 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dobra

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

informuje, że 29 marca 2019 r. podjął uchwałę nr 542/19 w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu audytu krajobrazowego dla województwa zachodniopomorskiego oraz wyznaczenia jednostki odpowiedzialnej za realizację zadania.

Audyt sporządzany jest dla obszaru całego województwa przy wykorzystaniu klasyfikacji i metodyki ustalonej w ramach Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych z dnia 11 stycznia 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 537) zmienionego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia z dnia 19 października 2022 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych.

Projekt audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego został sporządzony zgodnie ze wskazanymi wyżej przepisami wykonawczymi i przyjęty uchwałą nr 500/23 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie przyjęcia projektu audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego.

Obecnie projekt audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego jest na etapie prekonsultacji poprzedzających formalne procedury opiniowania i uzgodnień, a następnie przyjęcie przez Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego.

Informacje o projekcie, jego wynikach, w tym granice krajobrazów priorytetowych, rekomendacje i wnioski do dokumentów planistycznych poziomu lokalnego dostępne są na stronie <http://audytkrajobrazowy-projekt.rbgp.pl/mapa-krajobrazy.html>.

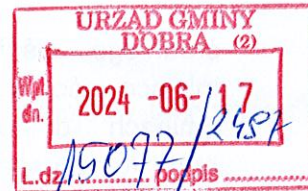
Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów odnoszą się do krajobrazów priorytetowych wskazanych w audycie krajobrazowym oraz pozostałych wskazanych krajobrazów, które znajdują się w obrębie obszarów lub obiektów wskazanych w art. 38 ust. 3 pkt 2 ustawy tj. parków kulturowych, parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu oraz obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO (MaB) lub obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach.

Część obszaru objętego opracowaniem planu ogólnego gminy Dobra znajduje się w granicach krajobrazów priorytetowych wyznaczonych w projekcie audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego oraz w granicach krajobrazów w obrębie obszarów lub obiektów wskazanych powyżej form ochrony.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie
ul. Tama Pomorzańska 26, 70-030 Szczecin
tel. 91 482 42 81, faks 91 482 52 08

Dział Rozwoju
tel. 91 424 73 60
faks 91 482 52 08
rozwoj.szczecin@psgaz.pl

Wasz znak: RPPiWZ.PP.6721.7.2023.MKO
Nasz znak: PSGSZ.RODZ.422.1.036.24



*lit. RPPiWZ
2u*

Urząd Gminy Dobra
ul. Szczecińska 16a
72-003 Dobra

g. Kwolek - Ossicausk

Dobra, 24.05.2024
Szczecin, 14.06.2024

Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dobra

Szanowni Państwo,

nawiązując do pisma znak jw. dot. zawiadomienia o podjęciu przez Radę Gminy Dobra uchwały Nr XLVI/610/2023 z dnia 26.10.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dobra, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie (dalej PSG lub Spółka) informuje, że na terenie gminy Dobra nie posiada przesyłowej sieci gazowej (sieci gazowej wysokiego ciśnienia). Na terenie przedmiotowej gminy posiadamy dystrybucyjną sieć gazową średniego i niskiego ciśnienia, tj. gazociągi i przyłącza gazowe.

PSG wnioskuje o uwzględnienie w sporządzanym planie ogólnym gminy Dobra nw. zapisów:

1. Zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu.
2. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację sieci gazowej.
3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm].
4. Ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu w strefach kontrolowanych gazociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Istnieją ograniczenia praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami (w strefie kontrolowanej) związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągów dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

Zgazyfikowane miejscowości na przedmiotowym obszarze to: Bezrzecze, Buk, Dobra, Dołuje, Grzeczka, Kościno, Lubieszyn, Łęgi, Mierzyn, Redlica, Rzędziny, Skarbimierz, Sławoszewo, Stolec, Wąwelnica, Wołczkowo. W miejscowościach Mierzyn i Bezrzecze ułożona jest sieć gazowa niskiego i średniego ciśnienia, a na terenach pozostałych ww. zgazyfikowanych miejscowości tylko sieć gazowa

średniego ciśnienia. Jednocześnie informujemy, że informacje dotyczące miejscowości, w których PSG świadczy usługę paliwa gazowego w poszczególnych gminach dostępne są na naszej stronie internetowej pod adresem <https://www.psgaz.pl/mapasystemu/>.

Dystrybucyjną siecią gazową będącą własnością Spółki rozprowadzany jest gaz ziemny grupy E wg PN-C-04750:2011 ze stacji redukcyjno-pomiarowych wysokiego ciśnienia, zlokalizowanych na terenie miasta Szczecin, stanowiących własność Operatora Gazociągów Przesyłowych "Gaz-System" S. A.

W gminie Dobra PSG posiada dwie stacje gazowe średniego ciśnienia w rejonie: ul. Koralewej (dz. nr 24/43 obręb Bezrzecze), ul. Spółdzielców (dz. nr 275/44 obręb Mierzyn 2) oraz zespół gazowy w rejonie ul. Długiej (dz. nr 257/7 obręb Mierzyn 3). Powyższa infrastruktura zasila sieci gazowe niskiego ciśnienia.

Większość istniejącej dystrybucyjnej sieci gazowej ułożonej na terenie gminy Dobra jest w dobrym stanie technicznym. Zgodnie z obowiązującymi w PSG procedurami dokonywane są jej okresowe kontrole i przeglądy oraz prowadzone są bieżące prace eksploatacyjne mające na celu zapewnienie bezpiecznej i ciągłej dostawy paliwa gazowego do odbiorców gazu. W przypadku zaistnienia potrzeby modernizacji/remontu sieci gazowej przedmiotowe zadania należy zaplanować oraz umieścić w Planie Inwestycyjnym Spółki.

Instalacje gazowe niskiego ciśnienia odbiorców gazu przyłączane są bezpośrednio do gazociągów niskiego ciśnienia lub do sieci gazowej średniego ciśnienia (redukcja ciśnienia gazu na niskie odbywa się za pomocą układów redukcyjnych gazu - punktów gazowych, zespołów gazowych lub stacji gazowych montowanych na przyłączach gazowych średniego ciśnienia). W przypadkach, gdy zachodzi konieczność doprowadzenia do urządzeń gazowych gazu o ciśnieniu średnim (równym panującemu w gazociągach dystrybucyjnych) - na przyłączach gazowych montowane są tylko układy (punkty/stacje) pomiarowe bez redukcji ciśnienia gazu.

Na bieżąco wykonywane są także zadania związane z rozbudową sieci gazowej na terenie gminy Dobra, które uzależnione są od aktualnie złożonych w PSG zgłoszeń - wniosków o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej przez zainteresowane przyłączeniem podmioty, tj. osoby fizyczne lub prawne posiadające tytuły prawne do nieruchomości/obiektów. Zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami).

Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej. Wszelkie prace budowlane związane z realizacją infrastruktury technicznej

prowadzone być powinny z zachowaniem obowiązujących przepisów technicznych i regulacji prawnych.

W sporządzanym planie ogólnym gminy Dobra, tam gdzie zlokalizowane są gazowe sieci dystrybucyjne, zgodne z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. Szerokość stref kontrolowanych określa załącznik nr 2 (tabela 1, 2 i 3) do ww. rozporządzenia. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

Dane dotyczące przebiegu istniejących gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, a także lokalizacji stacji/zespołów gazowych średniego ciśnienia na terenie gminy Dobra dostępne są w źródłach geodezyjnych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach).

Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 26, 70-030 Szczecin.

Z poważaniem

DYREKTOR
Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie

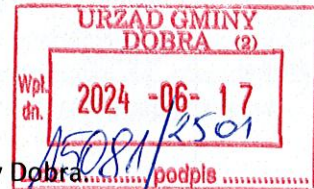
Andrzej Hoehle

otrzymują do wiadomości:
ZMDZ, RODZ aa.

Szczecin, dnia 12.06.2024r.

WEO24P..113..205

Wójt Gminy Dobra
Ul. Szczecińska 16a
72-003 Dobra



dotyczy: sporządzenia projektu planu ogólnego gminy Dobra

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 24.05.2024r. (data wpływu 31.05.2024r.) znak: RPPiWZ.PP.6721.7.2023.MKO w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dobra (zwanego dalej: Planem) informujemy, iż:

- 1.1. Na obszarze objętym przedmiotowym Planem zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji ENEA Operator Sp. z o.o.:
 - a. Jednotorowa linia napowietrzna 110kV nr 1066 relacji GPZ Redlica – GPZ Glinki,
 - b. jednotorowa, przechodząca w dwutorową linia napowietrzna 110kV nr 1007 relacji GPZ Pomorzany – GPZ Redlica,
 - c. jednotorowa, przechodząca w dwutorową linia napowietrzna 110kV nr 1057 relacji GPZ Gumieńce – GPZ Polmo,
 - d. jednotorowa linia napowietrzna 110kV nr 1008 relacji Pomorzany – GPZ Gumieńce,
 - e. planowana linia kablowa 110kV relacji GPZ Polmo – GPZ Redlica,
 - f. GPZ Redlica (nr 11) – stacja WN/SN,
 - g. linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN-15kV),
 - h. linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nn-0,4kV),
 - i. stacje transformatorowe średniego napięcia (SN-15 kV);
 - j. złącza i szafy kablowo-pomiarowe niskiego napięcia (nn-0,4kV).

- 1.2. Na obszarze objętym przedmiotowym Planem oraz terenach przyległych zlokalizowane są również istniejące sieci przesyłowe energii elektrycznej 220 kV (będące własnością PSE) oraz sieci elektroenergetyczne OSDn (Operatora Sieci Dystrybucyjnej, którego sieć dystrybucyjna nie posiada bezpośredniego połączenia z siecią przesyłową energii elektrycznej 220/400kV). Sieci jw. Nie stanowią majątku ENEA Operator. W przypadku tychże sieci prosimy o kontakt odpowiednio z PSE S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornej w zakresie sieci 220/400 kV (ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin Jeziorna) lub właściwym OSDn.

Centrala

ENEa Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

- 1.3. Na obszarach objętych Planem, w których planuje się przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nowych podmiotów i/lub wzrost mocy przyłączeniowych dla istniejących odbiorców/wytwórców, proponujemy dokonać analizy w zakresie określenia przewidywanej wielkości zapotrzebowania na moc, w oparciu o poniższą tablicę:

OBSZAR (gmina, Miejscowość, obręb, działka)	FUNKCJA TERENU oznaczenie na planie	POWIERZCHNIA TERENU	LICZBA OBIEKTÓW	PLANOWANE ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC NA OBIEKT w kW	PLANOWANE ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC NA CAŁY OBSZAR w kW	DOKUMENT - podstawa realizacji inwestycji
	np.: MN, U, P					np.: studium, plan miejscowy, przystąpienie do sporządzenia planu

W zależności od prognozowanego zapotrzebowania na moc należy przewidzieć miejsce pod ewentualne budowy nowych stacji elektroenergetycznych 110 kV i SN (w tym stacji SN/nn) wraz z dojazdem do nich bezpośrednio od strony drogi publicznej, bez określania wymogu linii zabudowy oraz umożliwić lokalizację nowych linii elektroenergetycznych 110 kV, SN i nn dla zasilania nowych obiektów.

W związku z powyższym prosimy o wprowadzenie do projektu Planu niżej wymienionych zapisów:

- 2.1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.

- 2.2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych WN-110 kV – 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii napowietrznych SN – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych WN – 1,0 m (po 0,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).

Centrala

ENEA Operator Sp. z o.o.
 60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
 faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
 REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
 www.operator.enea.pl

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Pasy technologiczne linii napowietrznych 110 kV uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy."

W przypadkach:

- a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,
- b) planowania robot budowlanych w odległości liczonej w poziomie do skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:

- 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV;
- 5 m dla linii napowietrznych SN-15 kV;
- 3 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV;
- 3 m dla linii kablowych WN – 110 kV;
- 2,5 m dla linii kablowych SN, nn

należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.

- 2.3. *„Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.”*

Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.

- 2.4. *„Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.”*

„Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:

- *linii elektroenergetycznych WN, SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,*
- *stacji elektroenergetycznych 110 kV (w tym stacji 110 kV/SN) i SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wnątrzymym i/lub napowietrznym.*

Centrala

Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci."

Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.

- 2.5. *"Wyznacza się tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/ wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych."*
- 2.6. *"Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych, powierzchnia biologicznie czynna nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej."*
- 2.7. *"Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."*
- 2.8. *"Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."*
- 2.9. *"Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych."*
- 2.10. *"Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych średniego napięcia zlokalizowanych w budynkach na pierwszej kondygnacji nadziemnej z bezpośrednim dostępem z zewnątrz wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."*
- 2.11. *"Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii"*
- 2.12. *"Tereny lokalizacji źródeł energii dopuszczają łączne usytuowanie do (określić liczbę źródeł energii) szt. siłowni wiatrowych, biogazowni, biogazowni rolniczych, instalacji fotowoltaicznych, instalacji spalania biomasy, instalacji termicznego przekształcania odpadów, instalacji spalania wielopaliwowego (itd.; wskazać rodzaj źródła energii) o mocy do (określić moc pojedynczego źródła energii/instalacji, np. 3 MW / szt)."*
- 2.13. *"Przy lokalizacji nowych jednostek (turbin) zespołów elektrowni wiatrowych należy zapewniać zachowanie odległości od skrajnych przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznych, będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.*

Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych turbin wiatrowych od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

Centrala

Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

- 10,0 m od osi linii nn-0,4 kV jednotorowej do średnicy koła wiatrakowego;
- 12,5 m od osi linii SN-15 kV (20 kV) jednotorowej do średnicy koła wiatrakowego;
- 12,5 m od osi linii nn-0,4 kV wielotorowej do średnicy koła wiatrakowego;
- 15,0 m od osi linii SN-15 kV (20 kV) wielotorowej do średnicy koła wiatrakowego
- 3×średnica koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV nie posiadającej specjalnych amortyzatorów do tłumienia drgań do średnicy koła wiatrakowego;
- średnica koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV posiadającej specjalne amortyzatory do tłumienia drgań do średnicy koła wiatrakowego”.

2.14. „Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewniać w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.

Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych WN – 11 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii napowietrznych SN – 7 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii napowietrznych nn – 3,5 m po każdej ze stron od osi linii,
- dla linii kablowych SN i nn – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii*;
- dla linii kablowych WN – 1,5 m po każdej ze stron od osi linii*.

Uwaga: w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 1,5 metra dla WN lub 0,7 m dla SN od osi skrajnej linii.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Pasy technologiczne linii napowietrznych uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.”

- 2.15. Rozmieszczenie źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, uwidocznione zostało dodatkowo w części graficznej dokumentu.
- 2.16. „W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.
- 2.17. „Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie

Centrala

ENEa Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.”

Enea Operator Sp. z o.o. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów.

Ponadto prosimy o przesłanie do Enea Operator Sp. z o.o. Oddział w Szczecinie projektu Planu do zaopiniowania, a po uchwaleniu tych dokumentów przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania.

W przypadku Państwa pytań bądź wątpliwości prosimy o kontakt z pracownikami Enea Operator Sp. z o.o. tel. 91-332-12-87.

Z poważaniem

Ko.
RR (JS)

Enea Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Szczecin
Wydział Przyłączeń i Rozwoju Sieci
Kierownik
Jakub Wolański

Centrala

Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 850 44 47

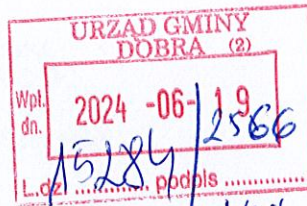
NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w
Szczecinie
71-637 Szczecin
Firlika 9-14

Szczecin, 2024-06-19

WPZ.5263.30.1.2024



Urząd Gminy Dobra
72-003 Dobra
Graniczna 24a

INFORMACJA

KW PSP w Szczecinie, WPZ.5263.30.1.2024, dot. wniosków do Planu Ogólnego gminy Dobra

Załączniki:

1. WPZ.5263.30.1.2024.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Szczecin, 18 czerwca 2024 r.



ZACHODNIOPOMORSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
ul. Firlika 9-14, 71-637 Szczecin

WPZ.5263.30.1.2024

Urząd Gminy Dobra
ul. Graniczna 24a
72-003 Dobra

W nawiązaniu do pisma Wójta Gminy Dobra z dnia 24 maja 2024 r., znak: RPPiWZ.PP.6721.7.2023.MKO, w przedmiocie składania wniosków na etapie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dobra wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na podstawie uchwały Rady Gminy Dobra nr XLVI/610/2023 z dnia 26 października 2023 r. tut. Komenda informuje, iż według posiadanej wiedzy tereny objęte zakresem ww. planu znajdują się w zasięgu oddziaływania stref zagrożenia reprezentatywnych zdarzeń awaryjnych. Powyższe zostało wskazane w Raportach o bezpieczeństwie sporządzonych dla następujących zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:

- 1) Grupa Azoty Zakłady Chemiczne Police S.A., ul. Kuźnicka 1, 72-010 Police,
- 2) Grupa Azoty Polyolefins S.A., ul. Kuźnicka 1, 72-010 Police.

Wskazane powyżej strefy zagrożenia reprezentatywnych zdarzeń awaryjnych dotyczą toksyczności substancji niebezpiecznych. Wschodnia część Gminy Dobra znajduje się w zasięgu oddziaływania toksycznego chmury amoniaku dla przyjętego scenariusza A5 (F-2), którego zasięg ustalono na odległość 13 600 m. Raport o bezpieczeństwie sporządzony dla zakładu Grupa Azoty Zakłady Chemiczne Police S.A. z siedzibą przy ul. Kuźnickiej 1 w Policach wskazuje jednocześnie, że stężenie amoniaku na terenie objętym zakresem ww. planu nie stanowi bezpośredniego zagrożenia dla zdrowia i życia przy czasie narażenia do 30 min. Poza tym ustalono, że znaczna część Gminy Dobra znajduje się w zasięgu oddziaływania toksycznego chmury chloru dla scenariuszy wskazanych w Raporcie o bezpieczeństwie sporządzonym dla zakładu Grupa Azoty Polyolefins S.A. Powyższe dotyczy następujących scenariuszy: 200-62, 200-64, 200-65, których zasięgi ustalono na

odległość: 200-62 - 15 560 m, 200-64 - 17 500 m, 200-65 – 35 300 m. Jednocześnie należy wskazać, że dla ww. scenariuszy maksymalne stężenie chloru w powietrzu powoduje łagodne, przemijające skutki dla zdrowia osób poddanych ekspozycji, w czasie do 1 godziny. Natomiast w przypadku scenariusza 200-65, którego zasięg ustalono na odległość 16 361 m, stężenie chloru w powietrzu nie spowoduje nieodwracalnych skutków dla zdrowia lub innych poważnych efektów lub symptomów mogących wpłynąć na zdolność do podjęcia działań ochronnych osób poddanych ekspozycji w czasie do 1 godziny.

Informują również, że w przedmiotowym planie należy zawrzeć zapis o dopuszczeniu lub wykluczeniu lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR lub ZDR). W przypadku dopuszczenia ich lokalizacji należy wykazać zachowanie bezpiecznych odległości, o których mowa w art. 73 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54).

Ponadto na podstawie art. 3 pkt 45 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54) oraz w związku z art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) należy stwierdzić, że właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej ze względu na sprawy dotyczące zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii jest Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Policach.

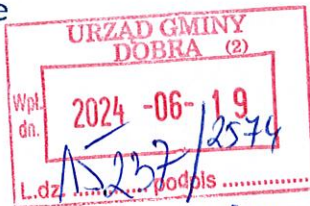
Zachodniopomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
bryg. mgr. inż. Marek Michalak
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu 19.06.2024 r.
Wynik weryfikacji: ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji

J. Haralanko
czytelny podpis sporządzającego wydruk



S.RPP.0155.27.2024.kż



Zarząd Zlewni w Szczecinie

ul. Mieszka 133

71-011 Szczecin

*Kier.
RPPiWZ
Dob*

Kuwoski - Osicański

Na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j) zgodnie z art. 13i ust 3 pkt 2 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie przekazuje zgodnie z właściwością omyłkowo skierowany do tutejszego organu wniosek Wójta Gminy Dobra, znak sprawy: RPPiWZ.PP.6721.7.2023.MKO z dnia 24.05.2024 r. w sprawie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Dobra wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w zakresie melioracji wodnych.**

Uzasadnienie

Do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie w dniu 04.06.2024 r. wpłynęło pismo Wójta Gminy Dobra, znak sprawy: RPPiWZ.PP.6721.7.2023.MKO z dnia 24.05.2024 r., zgodnie z art. 13i ust 3 pkt 2 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), sprawie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Dobra wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W rozdzielniku pisma (pkt 29) wskazano, że wystąpienie dotyczy melioracji wodnych. Organem właściwym ds. melioracji wodnych w zakresie obejmującym gminę Dobra jest Zarząd Zlewni w Szczecinie. Nadmienić należy, że do tut. Zarządu wpłynął również odrębny wniosek w sprawie, zgodnie z kompetencjami tut. organu (tj. w zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią).

Mając powyższe na uwadze w załączeniu przekazuję przedmiotowy wniosek wraz z załącznikami.

Otrzymują:

1. Adresat + załączniki

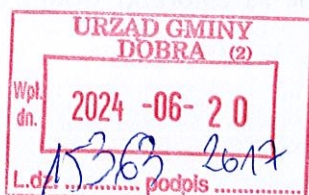
Do wiadomości:

2. Wójt Gminy Dobra
ul. Graniczna 24a
72-003 Dobra
3. a/a

Z-CA DYREKTORA
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie
Państwowego Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie
Bogdan Zakrzewski
Bogdan Zakrzewski

URZĄD GMINY DOBRA
Wydział ds. Komunalnych i Inwestycji
ul. Graniczna 24a, 72-003 Dobra
tel. 091-422-57-33

**Referat ds. Planowania przestrzennego i
Warunków Zabudowy
w/m**



WKI.ML.6331.71.2024.ES

Dobra, dnia 19 czerwca 2024 r.

100% RPPa Wz
p. Kuwooska-Osianik
Ksevo dla wszystkich mieszkańców
Kłody węgla NZ

W odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu ogólnego Gminy Dobra przedstawiam następujące wnioski:

Przy tworzeniu planu proszę pamiętać, że na terenie Gminy Dobra na obecną chwilę obowiązują dwie aglomeracje tj. aglomeracja Dobra i aglomeracja Mierzyn zgodnie z zapisami uchwały.

Uchwała nr XLV/595/2023 Rady Gminy Dobra z dnia 19 września 2023r. w sprawie zmiany uchwały XIX/269/2020 Rady Gminy Dobra z dnia 26 listopada 2020r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Dobra

Uchwała nr XLV/594/2023 Rady Gminy Dobra z dnia 19 września 2023r. w sprawie zmiany uchwały XIX/270/2020 Rady Gminy Dobra z dnia 26 listopada 2020r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Mierzyn

W związku z powyższym należy pamiętać, że na terenach objętych aglomeracją **obowiązują podwyższone standardy oczyszczania ścieków, które uzależnione są od wielkości aglomeracji.** Jakość ścieków oczyszczonych odprowadzanych z każdej oczyszczalni musi być zgodna z wymaganiami ustawy Prawo wodne oraz §11 ust. 5 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.

Ponadto przy tworzeniu planu zagospodarowania przestrzennego należy pamiętać o istnieniu stref ochrony pośredniej i bezpośredniej ujęć wody i wynikających z tego tytułu obowiązków, nakazów i zakazów.

Przy tworzeniu planu ogólnego należy uwzględnić istniejące na terenie gminy liczne urządzenia melioracji wodnych, zarówno rowy melioracyjne jak i rurociągi melioracyjne. Z uwagi na położenie Gminy na byłych terenach rolniczych istnieje rozbudowana sieć tych urządzeń, które w chwili obecnej pełnią ważne funkcje odwodnieniowe terenów zurbanizowanych. Przy sporządzaniu planu należy zwrócić szczególną uwagę na art. 192 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U z 2023 r. poz.1478 z późn. zm.) związany z zakazami w stosunku do urządzeń wodnych oraz art. 205 związany z obowiązkami utrzymania urządzeń melioracji wodnych.

Zasadne było by również rozważenie wprowadzenie ograniczeń zabudowy na terenach nieużytków, na których zlokalizowane są zbiorniki wodne (stawy, sadzawki, bagniska oraz tereny czasowo zalewane wodą).

Z up. Wójta Gminy
mgr Tomasz Kakowski
Kierownik Wydziału
ds. Komunikacji i Inwestycji

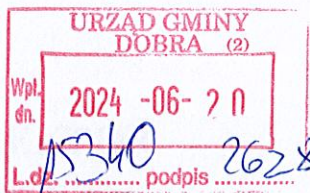
Otrzymują:

- 1. adresat
- 2. a/a

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
71-637 Szczecin
Teofila Firlika 20

Szczecin, 2024-06-20

WOPN.610.83.2024.MP



URZĄD GMINY W DOBREJ
72-003 Dobra
Szczecińska 16a

Kier. RPP: Wz

INFORMACJA

WOPN.610.83.2024.MP

W załączeniu przesyłam pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, znak: WOPN.610.83.2024.MP

Załączniki:

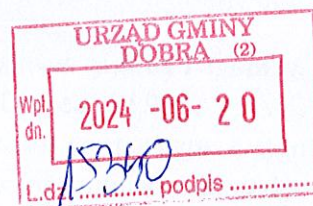
- 1. wnioski do planu ogólnego gm. Dobra.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**



WOPN.610.83.2024.MP

Szczecin, dnia 19 czerwca 2024 r.

Wójt Gminy Dobra
ul. Szczecińska 16a
72-003 Dobra
(e-PUAP)

Sprawa: wnioski do planu ogólnego gminy Dobra

Odpowiadając na zawiadomienie z dnia 24 maja 2024 r. (data wpływu: 4 czerwca 2024 r.), znak sprawy: RPPiWZ.PP.6721.7.2023.MKO, dotyczące podjęcia przez Radę Gminy Dobra Uchwały Nr XLVI/610/2023 z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dobra informuję.

W granicach gminy Dobra znajdują się poniższe obszary chronione:

- 1) rezerwat przyrody Świdwie;
- 2) obszar Natura 2000 Jezioro Świdwie PLB320006, wyznaczony w celu ochrony populacji dziko występujących ptaków, utrzymania i zagospodarowania ich naturalnych siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, a także w celu przywracania zniszczonych biotopów oraz tworzenia nowych biotopów;
- 3) obszar Natura 2000 Jezioro Stolsko PLH320063, wyznaczony w celu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz populacji zagrożonych gatunków roślin i zwierząt;
- 4) jak również użytek ekologiczny „Ptasi Zakątek” oraz pomniki przyrody, a także strefy wyznaczone dla ochrony miejsc rozrodu i regularnego przebywania gatunków chronionych.

W związku z powyższym, w trakcie tworzenia projektu planu ogólnego dla gminy Kołbaskowo, należy uwzględnić zapisy:

- Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 14 października 2019 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Świdwie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r., poz. 5139),
 - Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jezioro Świdwie PLB320006 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r., poz. 1924 ze zm.),
- a także:

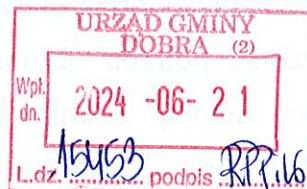
- **wymogi i zakazy** wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), a w szczególności zapisy art. 15 stanowiące o zakazach obowiązujących na terenie rezerwatów przyrody, jak również zapisy art. 33 ust. 1, który zabrania podejmowania działań mogących, odrębnie lub w kumulacji z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000,
- **wskazania** dla obszarów cennych przyrodniczo ujęte w „*Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego*” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010 r.) oraz „*Waloryzacji przyrodniczej gminy Dobra*” (ECO-EXPERT Sebastian Guentzel i Łukasz Ławicki Sp.j., Szczecin, 2023 r.).

Przed sporządzeniem projektu planu ogólnego dla gminy Dobra dla terenów, w szczególności obecnie biologicznie czynnych, wolnych od zainwestowania, a które zostaną w projekcie planu ogólnego przeznaczone pod nowe zagospodarowanie, należy dokonać lustracji pod kątem występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt oraz siedlisk, a następnie wprowadzić ustalenia, które zagwarantują ochronę stwierdzonych walorów przyrodniczych.

Jednocześnie informuję, iż w przypadku terenów przeznaczanych w projekcie planu ogólnego pod obszary elektroenergetyki, w szczególności farmy wiatrowe, czy wielkopowierzchniowe farmy fotowoltaiczne, przed sporządzeniem projektu planu ogólnego należy dokonać monitoringu obejmującego wszystkie okresy fenologiczne.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Szczecinie
Sylwia Jurzyk - Nordlów

Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu 20. 06. 2024
Wynik weryfikacji: ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji
..... J. Karolusko
czytelny podpis sporządzającego wydruk



CENTRALNE WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI
Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie
cz.p.o. Szef
ppłk Robert CZACZKOWSKI

p. Luwosk-Dosiątk

CWCROZ.SZ.WWiZSL.0731.60.2024

Szczecin, ¹⁹... czerwca 2024 r.

Pani Magdalena ZAGRODZKA
WÓJT
GMINY DOBRA

ul. Szczecińska 16A
72-003 Dobra

dotyczy: wniosków do zawiadomienia o przystąpieniu do planu ogólnego Gminy Dobra wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Szanowna Pani Wójt,

w nawiązaniu do zawiadomienia Wójta Gminy Dobra o numerze sprawy: RPPiWZ.PP.6721.7.2023.MKO z dnia 24 maja 2024 r., (pismo wch. nr 3412/24 z dnia 4 czerwca 2024 r.) dotyczącego zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Dobra zainicjowanego podjętą przez Radę Gminy Dobra uchwałą XLVI/610/2023 z dnia 26 października 2023 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Dobra wraz z prognozą oddziaływania na środowisko resortu obrony narodowej (ron) poniżej przedstawia swoją opinię.*

Z analizy ww. zamierzenia planistycznego oraz obowiązujących na jego terenie potrzeb i wymagań obronnych wynika, że na obszarze przedmiotowego opracowania zlokalizowane są części terenów zamkniętych resortu obrony

narodowej¹, dla których nie ustanowiono stref ochronnych.

Zatem, w celu zabezpieczenia potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym², należy wyłączyć ww. tereny zamknięte z granic sporządzanego planu. Ponadto, w celu uniknięcia konfliktów funkcjonalno-przestrzennych oraz zapewnienia stronie wojskowej właściwej i niezakłóconej eksploatacji przedmiotowych terenów zamkniętych, w tym obiektów i urządzeń w nich zlokalizowanych, wnioskuje się, aby ustalenia planu nie skutkowały negatywnym oddziaływaniem na te tereny przez realizowane na ich podstawie zamierzenia inwestycyjne i inne działania, w tym mogące ograniczyć zdolności do realizacji zadań obronnych.

Jednocześnie informuję, że w bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie obszaru objętego przedmiotowym planem położone są tereny zamknięte resortu obrony narodowej, na których prowadzona działalność szkoleniowa może powodować zwiększoną emisję hałasu oraz drgań w godzinach dziennych i nocnych. W związku z powyższym wnioskuje się o uwzględnienie występujących niedogodności w gminnych standardach urbanistycznych dla stref planistycznych planu ogólnego zlokalizowanych w sąsiedztwie wspomnianych terenów zamkniętych.

Z upoważnienia

**SZEFA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM
REKRUTACJI**

**ppłk Robert CZACZKOWSKI
cz.p.o. SZEFA
Ośrodka Zamiejscowego w Szczecinie**

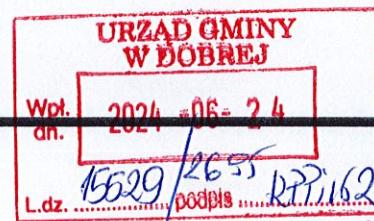
Marek Rakowski
tel.: 261 452 334
e-mail: mar.rakowski@ron.mil.pl
Dostępny dla: M. Ostoja – Helczyńska, M Brzozowski

¹ Tereny zamknięte wyszczególnione pod poz. nr 269 (obręb Wołczkowo - dz. 254/1, 254, 255, 258, 259, 437/1/ 437/2, 438, 439,440, 441) oraz poz. 270 (obręb Bezzecze - dz. 27/1,) w załączniku do decyzji Nr 80/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 8 czerwca 2022 r. w sprawie *ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej*(Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2022 r. poz. 92, z późn. zm.) - numer pozycji zgodny z załącznikiem do decyzji zmieniającej decyzję Nr 80/MON, tj. decyzji Nr 16/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 3 kwietnia 2024 r. (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2024 r. poz. 26).

² Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.

gmina@dobraszczecinska.pl

Od: oda@plk-sa.pl
Wysłano: poniedziałek, 24 czerwca 2024 07:35
Do: gmina@dobraszczecinska.pl
DW: ANNA.LASTOWSKA-SIWEK@PLK-SA.PL; zagospodarowanie@utk.gov.pl
Temat: Informacja o piśmie (ITS9.2111.646.2024.Ał.5)
Załączniki: 2024-06-19 ITS9.2111.646.2024.Ał.5.pdf



Dzień dobry,

Przesyłam w załączeniu stanowisko PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. do przedmiotowego opracowania.

Wiadomość została wysłana z systemu obiegu dokumentów w Spółce. Prosimy nie odpowiadać na adres oda@plk-sa.pl.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

z siedzibą w Warszawie

ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037568. NIP 113-23-16-427, REGON 017319027 Kapitał zakładowy 33.335.532.000,00 zł w całości wpłacony Zarządzamy państwową infrastrukturą kolejową. Udostępniamy trasy kolejowe dla przewozów pasażerskich i towarowych.

Utrzymujemy i modernizujemy powierzoną nam sieć linii kolejowych z dbałością o środowisko.

Ochrona Danych Osobowych:

1) Administratorem danych osobowych zgromadzonych w programie pocztowym jest PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, z siedzibą pod adresem: 03-734, Warszawa, ul. Targowa 74, zwana dalej Spółką.

2) Podjęcie przez Panią/Pana lub podjęcie przez Spółkę z Panią/Panem komunikacji e-mail powoduje, że adres e-mail oraz inne dane osobowe podane przez Panią/Pana w wiadomości, np. imię i nazwisko, zostają wprowadzone do zbioru Rejestr korespondencji prowadzonym przez Spółkę, w programie pocztowym.

3) W Spółce funkcjonuje adres e-mail: iod.plk@plk-sa.pl Inspektora Ochrony Danych w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Spółkę.

4) Pozostałe, szczegółowe informacje kierowane do Pani/Pana w ramach realizacji obowiązku informacyjnego związanego z Pani/Pana korespondencją e-mail, zamieszczone są na stronie internetowej Spółki, pod adresem:

www.plk-

sa.pl/files/public/user_upload/pdf/Bezpieczenstwo_Informacji/Informacja_dla_osob_korespondujacych_poprzez_e-mail_01.pdf

www.plk-sa.pl

www.plk-inwestycje.pl

Wydrukuj wiadomość tylko wtedy, gdy jest to niezbędne

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Centrala
Biuro Terenów Kolejowych
i Ochrony Środowiska
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa
tel. + 48 22 473 20 68
fax + 48 22 473 25 78
its@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl


PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

ITS9.2111.646.2024.AŁ.5

Warszawa, 21.06.2024 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dobra.

Urząd Gminy Dobra
ul. Szczecińska 16a
72-003 Dobra

W odpowiedzi na zawiadomienie Wójta Gminy Dobra z dnia 24.05.2024 r. znak: RPPiWZ.PP.6721.7.2023.MKO w związku z podjęciem przez Radę Gminy Dobra uchwały nr XLVI/610/2023 z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dobra oraz w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i wnioski z prośbą o uwzględnienie ich w planie ogólnym gminy Dobra.

W granicach gminy przebiegają linie kolejowe:

- nr 408 Szczecin Główny - Stobno Szczecińskie, odcinek Szczecin Gumieńce - Stobno Szczecińskie (Gp - Grambow), o średnim natężeniu ruchu 16 pociągów na dobę, w tym 2 pociągi towarowe (dane z 2023 r.),
- nr 429 Stobno Szczecińskie - Dołuje, odcinek Stobno Szczecińskie - Dołuje, na której obecnie nie prowadzi się regularnego ruchu pociągów. Dodatkowo grunty po zlikwidowanym odcinku linii kolejowej nr 429 zostały wskazane do zachowania jako rezerwa gruntów na potrzeby realizacji przyszłych przedsięwzięć inwestycyjnych. Przewiduje się odbudowę linii kolejowej w jej dawnym śladzie.

Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

W dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 – 2030 z perspektywą do 2040 roku” udostępnionym na stronie internetowej PLK S.A. pod adresem <https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne> został wskazany projekt pn. „Prace na linii kolejowej nr 408 i 409 na odcinku Szczecin Główny - Szczecin Gumieńce - (granica państwa)”. Należy mieć na uwadze, że w wyniku realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu.

W ramach realizowanego projektu pn.: „Prace na linii kolejowej nr 408 i 409 Szczecin Główny-Szczecin Gumieńce – granica państwa, opracowanie SW” planowane jest również odtworzenie linii kolejowej nr 429 na odcinku Dołuje – Dobra po jej historycznym śladzie na prostych ze znaczną korektą na łukach i na stacji Dobra. W załączeniu do niniejszego pisma przekazujemy pliki z danymi określającymi przebiegi linii kolejowych objętych ww. projektem (dwg i dxf) dla

których wskazuje się konieczność zachowania odpowiedniej rezerwy terenu pod rozbudowę infrastruktury kolejowej. Wnosimy o uwzględnienie projektowanych odcinków w ramach stref komunikacyjnych wyznaczanych w planie ogólnym gminy Dobra. Ww. pliki dostępne są do pobrania pod adresem: <https://oc.plk-sa.pl/index.php/s/TACVFBVzYfbl1in>

W sprawie hasła dostępowego do materiałów proszę o kontakt tel. +22 473 34 74. Jednocześnie zastrzegamy, że przekazane materiały mogą służyć wyłącznie do wykorzystania do opracowania przedmiotowego planu ogólnego i nie mogą być dalej przekazywane i rozpowszechniane.

Jednocześnie informujemy, że ze stacji Dobra planowane jest również połączenie z Policami, dla którego obecnie dokładne rozwiązanie nie są znane.

Wnosimy o uwzględnienie ww. planów inwestycyjnych przy określaniu rozwoju przestrzennego gminy w ramach ustaleń planu ogólnego. Równocześnie zastrzegamy, że zakres inwestycji może ulec zmianie w zależności od niezbędnych decyzji administracyjnych koniecznych do jej realizacji.

Strefy komunikacyjne związane z infrastrukturą kolejową powinny być wyznaczane w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8) zawierającego definicję obszaru kolejowego („obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy”) oraz art. 4 pkt 3) oraz w odniesieniu do art. 53 ust. 2 tejże ustawy określających przyległy pas gruntu („przyległy pas gruntu to grunty wzdłuż linii kolejowych, usytuowane po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego”, „budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20...”). Wyznaczenie strefy komunikacyjnej dla linii kolejowej w oparciu o ww. przepisy ustawy o transporcie kolejowym jest niezbędne w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Równocześnie, wnosimy o:

- 1) wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej.
- 2) wykluczenie w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie ww. strefy komunikacyjnej, w szczególności w zasięgu oddziaływań akustycznych przedstawionych na strategicznych mapach hałasu, możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem, o których mowa ww. art. 113 ust. 2, w szczególności: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, oraz terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Powyższe pozwoli na uwzględnienie w planie ogólnym gminy wymogów, o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym.

W przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnosimy o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej oraz planowanej do odbudowy infrastruktury kolejowej. Granice obszaru uzupełniania zabudowy przeznaczonego do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej muszą uwzględniać oddziaływania generowane przez infrastrukturę kolejową, w szczególności hałas i drgania. Obszar uzupełnienia zabudowy powinien zostać wyznaczony poza zasięgiem istniejących oraz możliwych do wystąpienia uciążliwości, tj. w miejscach nienarażonych na możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar uzupełniania

zabudowy powinien zostać wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów. Należy przy tym wziąć pod uwagę prace związane z dalszą rozbudową, odbudową oraz budową nowych odcinków linii kolejowych, a co za tym idzie możliwość wzrostu uciążliwości akustycznych generowanych przez zwiększający się ruch kolejowy oraz możliwość pojawienia się takich uciążliwości na obszarach gdzie one dotychczas nie występowały.

Zgodnie z art. 13b pkt 3) lit. l) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny gminy powinien uwzględniać tereny zamknięte. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

Sposób zabudowy i zagospodarowanie terenów oraz charakterystyka stref planistycznych wyznaczanych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych nie może zakłócać ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy należy uwzględniać wymogi przepisów odrębnych, w tym:

- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Terenów Kolejowych i Ochrony
Siedzisko
H. Kruk
Aneta Kruk

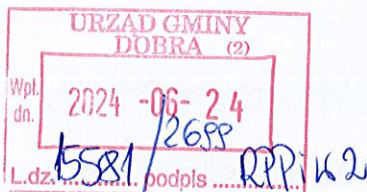
Elektronicznie podpisany
przez Aneta Kruk
Data: 2024.06.21 15:56:40
+02'00'

Do wiadomości: Urząd Transportu Kolejowego, al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa

Opracowała: Anna Łastowska-Siwiek, tel. 22 473 34 74.

Nadleśnictwo Trzebież
72-004 Tanowo
Zalesie 1
ZG.2210.2.2024.HKO

Tanowo, 2024-06-24



URZĄD GMINY W DOBREJ
72-003 Dobra 16a

g. Kwiatkowska-Dosianna

WNIOSEK

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Załączniki:

1. Wniosek do projektu aktu planowania przestrzennego - plan ogólny Gmina Dobra.pdf
2. Załącznik do wniosku - plan ogólny Gmina Dobra.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego**1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**

Nazwa: WÓJT GMINY DOBRA

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: NADLEŚNICTWO TRZEBIEŻ.....

Kraj: ...POLSKA..... Województwo:ZACHODNIOPOMORSKIE.....

Powiat:POLICKI..... Gmina:POLICE.....

Ulica: Nr domu: 1... Nr lokalu:

Miejscowość: ZALESIE..... Kod pocztowy: ...72-004.....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

trzebiez@szczecin.lasy.gov.pl.....

Nr tel. (nieobowiązkowo): ...692 451 347.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /pgl_lp_1030/SkrytkaESP.....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:.....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:**7. TREŚĆ PISMA**

7.1. Treść⁶⁾... Składam wniosek, zgodnie z treścią punktów 7.2. i 7.3.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	PLAN OGÓLNY GMINY DOBRA	321101_2.00 05.856/11	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	Składam wniosek o ustalenie strefy planistycznej przeznaczenia terenu na ośrodek obsługi leśnictwa, budynek administracyjno - mieszkalny i zabudowa gospodarcza.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	PLAN OGÓLNY GMINY DOBRA	321101_2.00 05.856/11	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	SJ, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),	40	9,5	30

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:



Elektronicznie podpisany przez
Tomasz Kulesza

Data: 24.06.2024 r.

Data: 2024.06.24 12:21:30 +02'00'

Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu 24.06.2024 r.
Wynik weryfikacji: ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji

K. Kowalewski

czytelny podpis sprawującego urządzenie

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzonej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

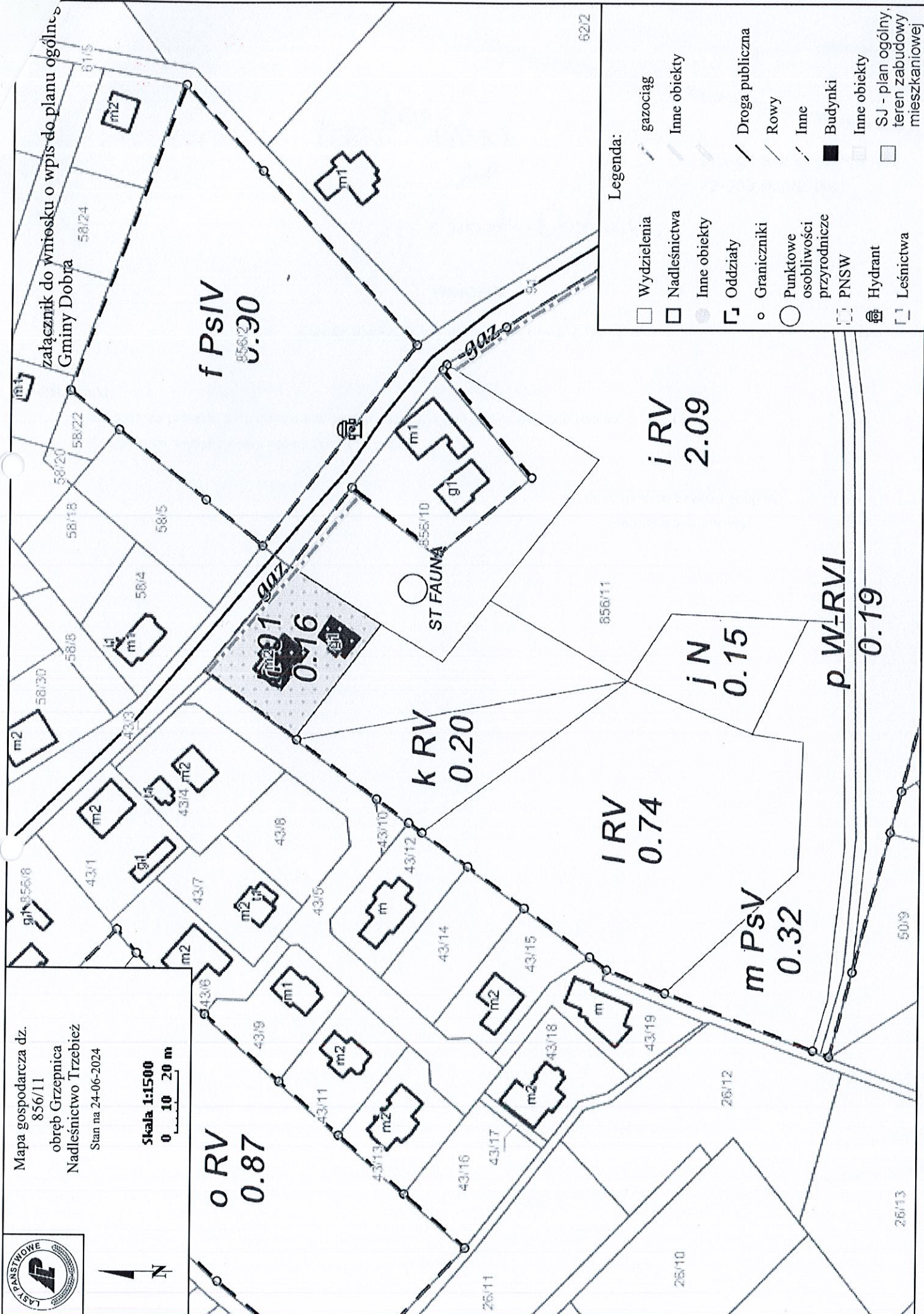
⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Mapa gospodarcza dz.
856/11
obręb Grzebnica
Nadlesnictwo Trzebież
Stan na 24-06-2024

Skala 1:1500
0 10 20 m



Legenda:

□	Wydzielenia	—	gazociąg
□	Nadlesnictwa	—	Inne obiekty
○	Inne obiekty	—	Droga publiczna
□	Oddziały	—	Rowy
○	Graniczniki	—	Inne
○	Punktowe osobliwości przyrodnicze	■	Budynki
□	PNSW	□	Inne obiekty
□	Hydrant	□	SJ - plan ogólny, teren zabudowy mieszkaniowej
□	Leśnictwa		

załącznik do wniosku o wpis do planu ogólnego Gminy Dobra

f PSIV
0.90

i RV
2.09

0.16

k RV
0.20

i RV
0.74

j N
0.15

o RV
0.87

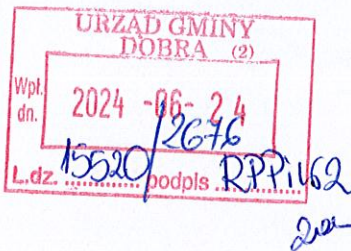
m PSV
0.32

p W-RVI
0.19

ST FAUNA

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
03-734 Warszawa
Warszawa
ul. Targowa 74

Warszawa, 2024-06-24



URZĄD GMINY W DOBREJ

WNIOSEK

p. Kurostka-Osianik

Pismo

Pismo przesłano z ePUAP

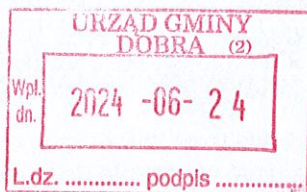
Załączniki:

1. [2024-06-19 ITS9.2111.646.2024.At.5.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Centrala
Biuro Terenów Kolejowych
i Ochrony Środowiska
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa
tel. + 48 22 473 20 68
fax + 48 22 473 25 78
its@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl




PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

ITS9.2111.646.2024.AŁ.5

Warszawa, 21.06.2024 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dobra.

Urząd Gminy Dobra
ul. Szczecińska 16a
72-003 Dobra

W odpowiedzi na zawiadomienie Wójta Gminy Dobra z dnia 24.05.2024 r. znak: RPPiWZ.PP.6721.7.2023.MKO w związku z podjęciem przez Radę Gminy Dobra uchwały nr XLVI/610/2023 z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dobra oraz w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i wnioski z prośbą o uwzględnienie ich w planie ogólnym gminy Dobra.

W granicach gminy przebiegają linie kolejowe:

- nr 408 Szczecin Główny - Stobno Szczecińskie, odcinek Szczecin Gumieńce - Stobno Szczecińskie (Gp - Grambow), o średnim natężeniu ruchu 16 pociągów na dobę, w tym 2 pociągi towarowe (dane z 2023 r.),
- nr 429 Stobno Szczecińskie - Dołuje, odcinek Stobno Szczecińskie - Dołuje, na której obecnie nie prowadzi się regularnego ruchu pociągów. Dodatkowo grunty po zlikwidowanym odcinku linii kolejowej nr 429 zostały wskazane do zachowania jako rezerwa gruntów na potrzeby realizacji przyszłych przedsięwzięć inwestycyjnych. Przewiduje się odbudowę linii kolejowej w jej dawnym śladzie.

Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

W dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 – 2030 z perspektywą do 2040 roku” udostępnionym na stronie internetowej PLK S.A. pod adresem <https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwój/zamierzenia-inwestycyjne> został wskazany projekt pn. „Prace na linii kolejowej nr 408 i 409 na odcinku Szczecin Główny - Szczecin Gumieńce - (granica państwa)”. Należy mieć na uwadze, że w wyniku realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu.

W ramach realizowanego projektu pn.: „Prace na linii kolejowej nr 408 i 409 Szczecin Główny-Szczecin Gumieńce – granica państwa, opracowanie SW” planowane jest również odtworzenie linii kolejowej nr 429 na odcinku Dołuje – Dobra po jej historycznym śladzie na prostych ze znaczną korektą na łukach i na stacji Dobra. W załączeniu do niniejszego pisma przekazujemy pliki z danymi określającymi przebiegi linii kolejowych objętych ww. projektem (dwg i dxf) dla

których wskazuje się konieczność zachowania odpowiedniej rezerwy terenu pod rozbudowę infrastruktury kolejowej. Wnosimy o uwzględnienie projektowanych odcinków w ramach stref komunikacyjnych wyznaczanych w planie ogólnym gminy Dobra. Ww. pliki dostępne są do pobrania pod adresem: <https://oc.plk-sa.pl/index.php/s/TACVFBVzYfbl1in>

W sprawie hasła dostępowego do materiałów proszę o kontakt tel. +22 473 34 74. Jednocześnie zastrzegamy, że przekazane materiały mogą służyć wyłącznie do wykorzystania do opracowania przedmiotowego planu ogólnego i nie mogą być dalej przekazywane i rozpowszechniane.

Jednocześnie informujemy, że ze stacji Dobra planowane jest również połączenie z Policami, dla którego obecnie dokładne rozwiązanie nie są znane.

Wnosimy o uwzględnienie ww. planów inwestycyjnych przy określaniu rozwoju przestrzennego gminy w ramach ustaleń planu ogólnego. Równocześnie zastrzegamy, że zakres inwestycji może ulec zmianie w zależności od niezbędnych decyzji administracyjnych koniecznych do jej realizacji.

Strefy komunikacyjne związane z infrastrukturą kolejową powinny być wyznaczone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8) zawierającego definicję obszaru kolejowego („obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy”) oraz art. 4 pkt 3) oraz w odniesieniu do art. 53 ust. 2 te same ustawy określających przyległy pas gruntu („przyległy pas gruntu to grunty wzdłuż linii kolejowych, usytuowane po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego”, „budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20...”). Wyznaczenie strefy komunikacyjnej dla linii kolejowej w oparciu o ww. przepisy ustawy o transporcie kolejowym jest niezbędne w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urzędów związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Równocześnie, wnosimy o:

- 1) wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej.
- 2) wykluczenie w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie ww. strefy komunikacyjnej, w szczególności w zasięgu w zasięgu oddziaływań akustycznych przedstawionych na strategicznych mapach hałasu, możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem, o których mowa ww. art. 113 ust. 2, w szczególności: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, oraz terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Powyższe pozwoli na uwzględnienie w planie ogólnym gminy wymogów, o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym.

W przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnosimy o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej oraz planowanej do odbudowy infrastruktury kolejowej. Granice obszaru uzupełniania zabudowy przeznaczonego do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej muszą uwzględniać oddziaływania generowane przez infrastrukturę kolejową, w szczególności hałas i drgania. Obszar uzupełnienia zabudowy powinien zostać wyznaczony poza zasięgiem istniejących oraz możliwych do wystąpienia uciążliwości, tj. w miejscach nienarażonych na możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar uzupełniania

zabudowy powinien zostać wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów. Należy przy tym wziąć pod uwagę prace związane z dalszą rozbudową, odbudową oraz budową nowych odcinków linii kolejowych, a co za tym idzie możliwość wzrostu uciążliwości akustycznych generowanych przez zwiększający się ruch kolejowy oraz możliwość pojawienia się takich uciążliwości na obszarach gdzie one dotychczas nie występowały.

Zgodnie z art. 13b pkt 3) lit. l) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny gminy powinien uwzględniać tereny zamknięte. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

Sposób zabudowy i zagospodarowanie terenów oraz charakterystyka stref planistycznych wyznaczanych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych nie może zakłócać ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy należy uwzględnić wymogi przepisów odrębnych, w tym:

- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Terenów Kolejowych i Ochrony
Środowiska
Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany
przez Aneta Kruk
Data: 2024.06.21 15:56:40
+02'00'

Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu 24. 06. 2024 r.
Wynik weryfikacji: ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji
.....
K. Konarska
.....
czytelny podpis sporządzającego wydruk

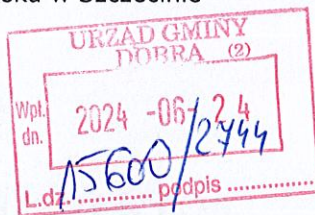
Do wiadomości: Urząd Transportu Kolejowego, al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa

Opracowała: Anna Łastowska-Siwek, tel. 22 473 34 74.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
71-637 Szczecin
Teofila Firlika 20

Szczecin, 2024-06-24

WOPN.411.73.2024.MP



URZĄD GMINY W DOBREJ
72-003 Dobra
Szczecińska 16a

*pkwaczka
-ostrowik* *kiw. RPP:WZ*
202

WEZWANIE

WOPN.411.73.2024.MP

W załączeniu przesyłam pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, znak:
WOPN.411.73.2024.MP

Załączniki:

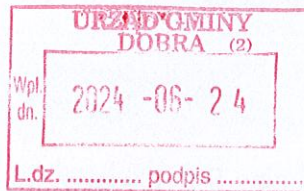
1. zakres prognozy do planu ogólnego gminy Dobra - wezwanie o uzupełnienie.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**



Szczecin, dnia 24 czerwca 2024 r.

WOPN.411.73.2024.MP

Wójt Gminy Dobra
ul. Szczecińska 16a
72-003 Dobra
(e-PUAP)

Sprawa: uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu planu ogólnego gminy Dobra

W związku z art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), w odpowiedzi na pismo z dnia 24 maja 2024 r., znak: RPPiWZ.PP.6721.7.2023.MKO, dotyczące uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu planu ogólnego gminy Dobra (*zainicjowanego Uchwałą Nr XLVI/610/2023 Rady Gminy Dobra z dnia 26 października 2023 r.*) **wnoszę** o przedłożenie projektu planu ogólnego gminy Dobra lub informacji o przewidywanych rozwiązaniach tego projektu planu.

Informuję, iż zgodnie z art. 64 § 2 Kpa jeżeli podanie nie spełnia innych wymagań ustalonych w przepisach prawa, należy wezwać wnoszącego do usunięcia braków w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż siedem dni, z pouczeniem, że nieusunięcie tych braków spowoduje pozostawienie podania bez rozpoznania. W niniejszej sprawie podkreśla się, iż stosownie do ustaleń art. 53 ust. 2a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) występując o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt, o którym mowa w art. 46 lub art. 47 ust. 1, przedkłada ten projekt lub informacje o przewidywanych rozwiązaniach tego

projektu. Zaznacza się, iż Wójt Gminy Dobra wraz z ww. wnioskiem nie przedłożył projektu planu ogólnego lub informacji o przewidywanych rozwiązaniach tego projektu planu. Informacje zawarte w przedłożonym wniosku dotyczą przedstawienia wyłącznie propozycję zakresu prognozy, nie przedstawiają informacji o przewidywanych rozwiązaniach tego projektu planu ogólnego dla gminy Dobra.

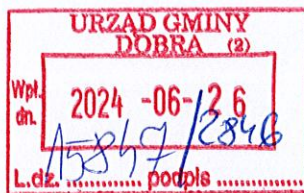
Wobec powyższego, w celu możliwości dokonania uzgodnienia w zakresie jw. przez tutejszego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, złożony wniosek należy uzupełnić o ww. braki formalne, w terminie **14 dni** od otrzymania niniejszego wezwania, w przeciwnym razie sprawa pozostanie bez rozpatrzenia.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Szczecinie
Sylwia Jurzyk - Nordlów

Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu 24. 06. 2024 r.
Wynik weryfikacji: ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji
S. Karolowska
czytelny podpis sporządzającego wydruk

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA
W POLICACH
72-010 POLICE
POLICE
UL. KRESOWA 14

POLICE, 2024-06-26



URZĄD GMINY W DOBREJ
DOBRA
DOBRA
UL. SZCZECIŃSKA 16A

*Kier.
RPPiWz
20p
p. Kuwadek-Osiewicz ✓*

OPINIA

dot. pisma znak: RPPiWZ.PP.6721.7.2023.MKO z dnia 24.05.2024 r.

Załączniki:

- 1. [opinia zakres prognozy 2024 plan ogólny gmina Dobra.pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-06-26T09:15:48Z

Podpis elektroniczny

26. 06. 2024
Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu 20.....r.
Wynik weryfikacji: ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji
L. Kowalska
czytelny podpis sporządzającego wydruk



Police, dnia 26.06.2024 r.

ZNS.9022.1.3.3.2024

Wójt Gminy Dobra
ul. Szczecińska 16a
72-003 Dobra

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. *o Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 416), w związku z art. 53 ust. 1, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

wnoszę o sporządzenie

prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu planu ogólnego gminy Dobra, w związku z przyjętą uchwałą Rady Gminy Dobra nr XLVI/610/2023 z dnia 26 października 2023 r. w zakresie zgodnym z art. 51 oraz uwzględniającym art. 52 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.).

Mając na uwadze zakres działania Państwowej Inspekcji Sanitarnej, która powołana jest m.in. w celu ochrony zdrowia ludzkiego przed niekorzystnym wpływem szkodliwości i uciążliwości środowiskowych, prognoza oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu powinna przede wszystkim zawierać informacje dotyczące przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego, pozytywnego oraz negatywnego na środowisko, a w szczególności na ludzi, wodę i powietrze z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza powinna przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na warunki życia i na zdrowie ludzi, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektowanego dokumentu.

Ponadto, stosownie do przepisu art. 46 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, istotne jest, czy projekt planu ogólnego będzie wyznaczał ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości planu ogólnego.

Uzasadnienie:

W dniu 28.05.2024 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach otrzymał pismo od Wójta Gminy Dobra znak: RPPiWZ.PP.6721.7.2023.MKO z dnia 24.05.2024 r. z prośbą o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla ww. projektu.

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) organ opracowujący projekt, o którym mowa w art. 46 lub art. 47 ust. 1, uzgadnia z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i art. 58, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 58 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy, organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej właściwym w sprawach opiniowania i uzgadniania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko jest państwowy powiatowy inspektor sanitarny – w przypadku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz planów ogólnych gmin.

Ponadto, stosownie do art. 46 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt planu ogólnego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W celu wydania opinii, Państwowy Powiatowy Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach poddał analizie materiał w postaci kopii uchwały Rady Gminy Dobra nr XLVI/610/2023 z dnia 26 października 2023 r. Projekt planu ogólnego obejmuje obszar całej Gminy Dobra.

Prognoza obejmująca swym zakresem ww. informacje umożliwi właściwą ocenę wpływu ustaleń zawartych w projekcie planu ogólnego na warunki życia i zdrowia ludzi. Biorąc pod uwagę przedłożoną dokumentację organ postanowił jak w sentencji.

Pouczenie:


Na niniejszą opinię nie służy środek odwoławczy.

Otrzymują:

1. Adresat (ePUAP).
2. Aa.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Anna
Bogumiła Janusza
Data: 2024.06.26 10:47:18 CEST

Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu 26.06.2024 r.
Wynik weryfikacji: ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji

czytelny podpis sporządzającego wydruk

ORLEN Spółka Akcyjna - Oddział PGNiG w Zielonej Górze

Dział Uzgodnień Zewnętrznych

ul. Boh. Westerplatte 15, 65 – 034 Zielona Góra
tel. 68 32 91 341
iwona.wantuch@pgnig.pl



Urząd Gminy Dobra
ul. Szczecińska 16a
72 - 003 Dobra

Kier.
RPPiWZ
den

Wasz znak: RPPiWZ.PP.6721.7.2023.MKO
Nasz znak: TK.0720-PO-MS.54(7).24

Zielona Góra, 19.06.2024 r.

p. Kwooska-Osiewicz

Dot.: planu ogólnego gminy Dobra.

Szanowni Państwo,

Nawiązując do pisma Wójta Gminy Dobra z dnia 24.05.2024 r. znak: RPPiWZ.PP.6721.7.2023.MKO uprzejmie informujemy, że teren dla którego sporządzany jest plan ogólny nie leży na obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Jednocześnie informujemy, że na terenie gminy Dobra nie ma obiektów liniowych i innych obiektów budowlanych będących własnością ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Ponadto informujemy, że teren dla którego sporządza się plan ogólny znajduje się poza obszarem koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego udzielonej na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie (obecnie ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku).

Aktualnie ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze nie planuje realizacji nowych inwestycji na terenie, dla którego sporządzany jest plan ogólny.

Z poważaniem,

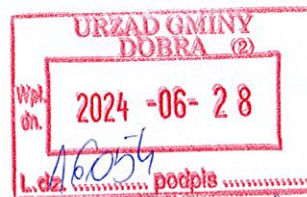
Dyrektor
Oddziału PGNiG w Zielonej Górze

Grzegorz Kawka



WÓJT GMINY KOŁBASKOWO
72-001 KOŁBASKOWO 106

PI.6720.1.2024.AK



Koľbaskowo, dnia 25 czerwca 2024 r.

Wójt Gminy Dobra

Urząd Gminy Dobra

Referat ds. Planowania Przestrzennego

i Warunków Zabudowy

Ul. Graniczna 24a

72-003 Dobra

W odpowiedzi na zawiadomienie Wójta Gminy Dobra z dnia 04.06.2024 znak: RPPIWZ.PP.6721.7.2023.MKO dotyczące podjęcia Uchwały nr XLVI/610/2023 Rady Gminy Dobra z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dobra, zgodnie z art. 23 w związku z art. 13 i ust. 3 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Wójt Gminy Koľbaskowo informuje, że obsługę komunikacyjną terenów zlokalizowanych na pograniczu gmin Koľbaskowo-Dobra należy przewidzieć poprzez wzajemne wykorzystanie dróg gminnych publicznych i wewnętrznych tworząc nową sieć wspólnych dróg.

Wójt Gminy Koľbaskowo podziela stanowisko w sprawie dokończenia procedur związanych z uregulowaniem kwestii z korzystania z sieci wodno-kanalizacyjnych na pograniczu gmin Koľbaskowo-Dobra oddzielnymi porozumieniami, nie mającymi wpływu na plan ogólny gminy. Ponadto wnioskujemy o wdrożenie wspólnej sieci odwodnienia terenów na pograniczu gmin oraz tworzenie wspólnych zbiorników retencyjnych do odprowadzania wód deszczowych.

Wójt Gminy Koľbaskowo



Szczecin, 24 czerwca 2024 roku

ZN.5150.63.2024.MDG

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru



Wójt Gminy Dobra
ul. Szczecińska 16A
72-003 Dobra

Dotyczy: wniosków do planu ogólnego gminy Dobra.

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w związku z wnioskiem z dnia 24 maja 2024 roku (data wpływu 4 czerwca 2024 roku) znak: RPPiWZ.PP.6721.7.2023.MKO, w sprawie składania wniosków w terminie 21 dni od dnia otrzymania pisma o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Dobra w związku z uchwałą nr XLVI/610/2023 z dnia 26 października 2023 roku podjętą przez Radę Gminy Dobra, wnosi (powołując się na art. 25 ust. 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) o przedłużenie terminu uzgodnienia **do dnia 25 lipca 2024 roku**.

Plan ogólny gminy Dobra obejmuje wiele złożonych problemów. Ze względu na potrzebę wnikliwej analizy oraz wizję lokalną złożenie wniosków do planu ogólnego jest niemożliwe w ustawowym terminie.

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Tomasz Wolender
Tomasz Wolender

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a



Szczecin, 09 lipca 2024 r.

ZN.5150.63.2024.MDG/KS



Pani Magdalena Zagrodzka
Wójt Gminy Dobra

Dot.: zawiadomienia o podjęciu przez Radę Gminy Dobra w dniu 26 października 2023 r. uchwały nr XLVI/610/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Dobra.

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków działając w związku z art. 23 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023, poz.977 ze zm.) w związku z zawiadomieniem (z dnia 24.05.2024 r., znak: RPPiWZ.PP.6721.7.2023.MKO) o podjęciu przez Radę Gminy Dobra przedmiotowej uchwały zgłasza wnioski w zakresie ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego na terenie gminy Dobra.

Wymóg ustalania w planach zagospodarowania przestrzennego zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynika z cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - wg art. 13b. ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności m.in.: zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków. Podobnie do ochrony zabytków w planowaniu przestrzennym zobowiązuje ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art.18 i 19). W tym m.in. w planie zagospodarowania przestrzennego ustala się, w zależności od potrzeb, strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków (art.19.3) oraz, w przypadku gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami, ustalenia tego programu uwzględnia się przy określaniu ustaleń planów (art.19.2).

W związku z ww. ZWKZ wnosi o uwzględnienie przy określaniu ustaleń planu ogólnego gminy Dobra:

- 1/ stref ochrony konserwatorskiej ustalonych w dotychczas uchwalonych planach miejscowych oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra. Szczególnie przy określaniu stref planistycznych i gminnych standardów urbanistycznych należy zwracać uwagę na odpowiednie dla zabytkowego obszaru objętego strefą ustalenia w zakresie wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, obszarów uzupełnienia zabudowy i in.;
- 2/ wpisanych do rejestru zabytków zabytkowych obszarów i obiektów zabytków nieruchomości – wykaz na stronie www.wkz.szczecin.pl;
- 3/ ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obszarów i obiektów nieruchomości (wykaz w załączniku nr 1). Jednocześnie ZWKZ informuje, że podjął czynności (przeprowadzono



terenowe oględziny) zmierzające do sporządzenia kart Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (WEZ) dla układu ruralistycznego miejscowości Wołczkowo, w celu włączenia karty do WEZ. Tym samym docelowo karta układu ruralistycznego wsi Wołczkowo winna być również włączone do Gminnej Ewidencji Zabytków (zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 10 września 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dziennik Ustaw z dn.04.10.2019 r., poz.1886). O czynnościach urzędowych zmierzających do wykonania oraz włączenia karty układu ww. miejscowości ZWKZ będzie informował Gminę odrębnymi zawiadomieniami;

4/ obszarów i obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, którą zakłada i prowadzi Gmina;

5/ zabytków archeologicznych – na terenie objętym planem występują liczne stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, których wykaz został przekazany do Urzędu Gminy Dobra z pismem ZWKZ z dnia 24.11.2023 r., znak: ZArch.5135.12.2023.AW.

Zachodniopomorski Wojewódzki
Komisariat Zabytków

Tomasz Wolender

W załączeniu:

1/ Wykaz obiektów ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

załącznik nr 1 do pisma znak: 5150.63.2024.MDG/KS

Wykaz zabytków nieruchomych z terenu gminy Dobra ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Miejscowość	Gmina	Adres	Obiekt	Nazwa własna	Uwagi
Bezrzecze	Dobra		cmentarz przykościelny	I	wpisany do rejestru zabytków pod nr A-503 03.04.2014, znak DZ.5130.01.2014.AR
Bezrzecze	Dobra		Cmentarz ewangelicki	Dz. 21	II
Bezrzecze	Dobra		rządcówka (2) w zespole folwarcznym		
Buk	Dobra		cmentarz przykościelny	I	wpisany do rejestru zabytków pod nr A-498, 30.12.2013, znak DZ.5130.39.2013.AR
Buk	Szczecińska		Dobra		
Dobra	Szczecińska	Ul. Leśne Zacisze	Cmentarz ewangelicki	Dz. 153	
Szczecińska	Szczecińska		cmentarz przykościelny	Dz. 29/1	
Dobra	Dobra		Cmentarz ewangelicki	Cz. Dz. 31, cz. Dz. 29/2	
Szczecińska	Szczecińska		Dobra		
Szczecińska	Szczecińska		Cmentarz komunalny	Dz. 31	
Dobra	Dobra		bramka w murze cmentarza	Dz. 29/1	wschodnia
Szczecińska	Szczecińska		młyn (5) w zespole folwarcznym	Dz. 287/25	
Dobra	Dobra		gorzelnia (3) w zespole folwarcznym	Dz. 301/118	
Szczecińska	Szczecińska				

Dotuje	Dobra Szczecińska	Cmentarz ewangelicki	Dz. 164	Wpisany do rejestru zabytków
Dotuje	Dobra Szczecińska	Cmentarz przykościelny	Dz. 113	
Grzebnica	Dobra Szczecińska	Cmentarz ewangelicki magazyn (2) w zespole folwarcznym	Dz. 11/13	
Grzebnica	Dobra Szczecińska		Dz. 11/3	wpisany do rej. zabytków pod nr A-477, 27.01.2014,DZ.5130.02.2014.AR
Mierzyn	Dobra Szczecińska	cmentarz przykościelny	I	
Mierzyn	Dobra Szczecińska	cmentarz komunalny	Dz. 46	II
Rzędziny	Dobra Szczecińska	zespół folwarczny		
Rzędziny	Dobra Szczecińska	rzędcówka (2) w zespole folwarcznym	Dz. 163/4	
Rzędziny	Dobra Szczecińska	stajnia (3) w zespole folwarcznym	Dz. 80/8	
Rzędziny	Dobra Szczecińska	stodoła, magazyn (5) w zespole folwarcznym		
Skarbmierzycy	Dobra Szczecińska	Cmentarz ewangelicki	Cz. Dz. 9/24, cz. Dz. 9/57	
Skarbmierzycy	Dobra Szczecińska	Skarbmierzycy nr 1	dz. 9/16	
Skarbmierzycy	Dobra Szczecińska	zespół folwarczny – układ przestrzenny zespołu obora (3) w zespole	dz. 84/3, dz.84/4 , dz. 84/2, dz. 9/10,cz. dz.9/12,dz.9/43 dz.84/3	

	Szczecińska	folwarcznym			
	Dobra	stodoła (4) w zespole			
Skarbimierzycy	Szczecińska	folwarcznym	dz.9/12		element składowy cmentarza wpisanego do rej. zabytków pod nr 507(d.380), 22.01.1963, znak KI.20/5/63
	Dobra	bramka w murze cmentarza	południowa		
Stolec	Szczecińska	zespół folwarczy			
Stolec	Dobra	rządówka (1) w zespole			
Stolec	Szczecińska	folwarcznym			
	Dobra	obora (4) w zespole			
Stolec	Szczecińska	folwarcznym			
	Dobra	obora (5) w zespole			
Stolec	Szczecińska	folwarcznym	1		
	Dobra	kuźnia, warsztat, magazyn (6) w			
Stolec	Szczecińska	zespole folwarcznym			
	Dobra	stajnia (1) w zespole			
Stolec	Szczecińska	folwarcznym			
	Dobra	obora (3) w zespole			
Stolec	Szczecińska	folwarcznym			
	Dobra	magazyn w zespole			
Stolec	Szczecińska	folwarcznym (d. stajnia)			
	Dobra	obora (2) w zespole			
Stolec	Szczecińska	folwarcznym			
	Dobra	cmentarz	Dz. 156	1	
Wąwelnica	Szczecińska				
	Dobra	cmentarz przykościelny	Dz. 160, 209		II – aktualizacja karty wez 16.05.2022 r., znak
Wąwelnica	Szczecińska				

Wotczkowo
Wotczkowo
Wotczkowo

Dobra
Szczecińska
Dobra
Szczecińska

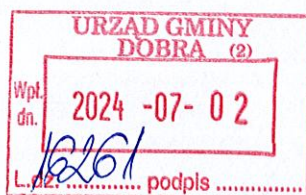
Dz. 250
Dz. 434

II

DZ.E.5140.50.2.2022.AR
Wpisany do rej. zabytków pod
nr A-509,
30.12.2013,DZ.5130.38.2013.AR

Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy
w Szczecinie
SZ.WKUZ.GZ.4210.11.2024.AG



Szczecin 06.2024 r.

Pani **Magdalena Zagrodzka**

Wójt Gminy Dobra

ul. Graniczna 24a

72-003 Dobra

Wniosek do planu ogólnego, wszczętego przez Radę Gminy w Dobrej Uchwałą Nr XLVI/610/2023 z dnia 26 października 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dobra.

Na podstawie art. 8g ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Szczecinie z siedzibą przy ulicy Bronowickiej 41, 71-012 Szczecin wnioskuję o zmianę funkcji niżej wymienionych nieruchomości, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wymienione poniżej nieruchomości nie są objęte ustaleniami planów miejscowych. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra położone są w obszarach rolniczych. Po przeprowadzonej analizie: istniejących uwarunkowań, dokumentów planistycznych będących w posiadaniu Gminy, a także w wyniku dokonanych przeglądów wybranych nieruchomości, zwracam się z uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości zmiany funkcji rolniczej planu ogólnego poniższych nieruchomości :

- dz. nr **170 z obrębu Buk** – z funkcji rolniczej na funkcję mieszkaniową. Działka posiada dostęp, poprzez drogę wewnętrzną, do drogi gminnej. Jej kształt i cechy umożliwiają zagospodarowanie w przyszłości pod zabudowę mieszkaniową. Wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowej działce byłoby kontynuacją przeznaczenia w projekcie planu ogólnego, gruntów przewidzianych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej położonych w sąsiedztwie,
- kompleksy działek nr od nr **23/12 do nr 23/21 oraz 868/1 do 868/15 z obrębu Grzepnica**. Kompleksy działek przeznaczonych w dotychczasowym studium na cele pozarolnicze. W odpowiedzi na zapotrzebowanie rynku i osób poszukujących tego rodzaju nieruchomości pod budowę domów z dala od zgiełku dużych miast, teren został podzielony geodezyjnie na mniejsze działki i może być przygotowany do sprzedaży. Proponuję utrzymanie dotychczasowej pozarolniczej funkcji w kierunku zabudowy mieszkaniowej,
- dz. nr **76 z obrębu Grzepnica** wprowadzenie funkcji pozarolniczej byłoby kontynuacją istniejącej (oraz realizowanej) zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej po obu stronach działki. Projektanci obowiązującego studium i planów miejscowych wyznaczyli teren rolniczy na dz. nr 76 z obr. Grzepnica

71-012 Szczecin, ul. Bronowicka 41, nr tel. 91 81 44 200, www.kowr.gov.pl

w oderwaniu od terenów sąsiednich. Działka położona jest w narożniku pomiędzy dwoma drogami publicznymi, ma regularny kształt i dobre warunki gruntowo-wodne do realizacji zabudowy w przyszłości,

- dz. nr **318/5, 318/85, 318/129, 318/130 oraz dz. nr 326 z obrębem Dobra** – proponuję wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na przedmiotowych nieruchomościach. Działki przylegają bezpośrednio do rozbudowujących się intensywnie osiedli mieszkaniowych, które posadowione są na gruntach identycznych z opisanymi pod względem warunków gruntowo-wodnych, bonitacji, ukształtowania terenu, dostępu do infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Naturalną konsekwencją byłaby kontynuacja zabudowy mieszkaniowej w przyszłości,

- dz. nr od **318/114 do 318/125 z obrębem Dobra oraz dz. nr od 3/4 do 3/26 z obrębem Redlica** – kompleksy podzielonych działek położone są w południowej części obrębem Dobra w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i rozbudowujących się osiedli w Redlicy. Planowany po wschodniej stronie Redlicy przebieg obejścia zachodniego Miasta Szczecin zdecydowanie zawęzi i ograniczy możliwość rozbudowy miejscowości w tym kierunku. Rozwój Redlicy w kierunku zachodnim (na gruntach KOWR) wydaje się być jedynym możliwym. Przeznaczenie omawianego terenu na cele zabudowy mieszkaniowej (w różnych jej formach) zdaniem tut. Oddziału byłoby w przyszłości właściwe.

- dz. nr **23/4 z obrębem Bezrzecze oraz dz. nr 6/2 Skarbimierzyce** – proponuję wprowadzenie funkcji mieszkaniowej. Tereny działek położone są w sąsiedztwie istniejących i intensywnie rozwijających się osiedli mieszkaniowych. Oferta gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obrębach Bezrzecze i Skarbimierzyce jest wciąż bardzo atrakcyjna dla potencjalnych inwestorów.

- dz. nr **1/24 z obrębem Skarbimierzyce**. W części działki zaplanowano przebieg i węzeł komunikacyjny obejścia zachodniego miasta Szczecin. Dotychczas w obowiązujących dokumentach planistycznych obszar przedmiotowej działki oraz sąsiednich pozostawiony był w rolniczym użytkowaniu poza lokalizacją węzła komunikacyjnego. Tego rodzaju nieruchomości przy węzłach komunikacyjnych planowane są przez Gminy na „Parki przemysłowe”, tutaj najczęściej lokalizowane są funkcje komercyjne tj. hale przemysłowe, logistyczne, stacje paliw, funkcje hotelarskie i gastronomiczne etc. Przeznaczenie omawianego obszaru na tereny cent logistycznych, składów i baz zdaniem tut. Oddziału byłoby w przyszłości właściwe.

Reasumując powyższe, zwracam się do Pani Wójt z prośbą o analizę naszych sugestii dotyczący planowanego przeznaczenia działek Zasobu WRSP w planie ogólnym, które będzie miało tak jak studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (przy braku planów miejscowych) fundamentalny wpływ na decyzje KOWR w sprawie rozdysponowania nieruchomości a w wypadku skierowania do sprzedaży ma decydujący wpływ na wartość.

W załączeniu :
Mapki sytuacyjne

Otrzymują :

- 1) Adresat,
- 2) Pani Agnieszka Łazarczyk
WKUZ.GZ. w/m,
- 3) a/a.

D.O. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak







Grzebnica

868/1

868/2

868/3

868/4

868/5

868/6

868/7

868/8

868/9

868/11

868/12

868/13

868/14

868/15

868/10

21/19

713

711

857/48

857/56

857/112

857/135

857/136

918

919

911

857/49

857/50

857/51

857/54

857/53

857/52

857/29

857/30

21/10

21/9

21/6

919

919

919

919

8

919

919

15





866/2

867/5

325/2

326

318/5

1517/8

1517/15

1517/517

1517/5

101

381/2

381/3

99/31

318/85

318/128

318/129

318/130

301/3

301/13

Dobra

301/107

301/109

301/94

301/108

194

1539/3

1539/8

1539/40

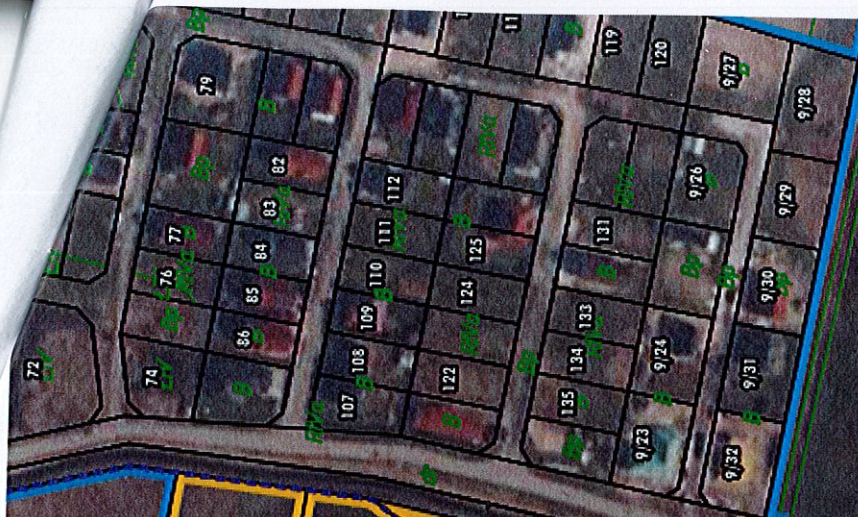
1539/11

1539/29

1539/13

1539/26

173



318/133

Dobra

318/132

112

10



23/1

31/5

956

898/13

898/18

898/25

898/16

23/6

26/6

28/3

28/5

28/14

28/4

28/6

29

4/1

Bezzelce

powiat S

23/4



Informacje o działce

Ewidencja gruntów

Numer działki: 1/24
Numer obrębu: 2.0013-SKARBIMIERZYCE
Powierzchnia: 1 198 108 m²

Zagospodarowanie przestrzenne

- Przeznaczenie terenu:**
 - Tereny infrastruktury elektroenergetycznej (symbol 18EE)
 - Tereny upraw polowych (symbol 10RP17)
- Dodatkowe informacje:**
 - Osł lini elektroenergetycznej 220 kV
 - Osł lini elektroenergetycznej średniego napięcia
 - Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 220 kV
 - Obszar planowanej lokalizacji "Zachodniego drogowego obejścia miasta Szczecina"
 - Obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych

Uchwała:
nr VII/91/2019 z dnia 2019-06-27 dot.: GMINY DOBRA, DLA PRZEBUDOWY LINII 220 KV KRAJNIK-GLINKI

- Rysunek MPZP (GeoTIFF)
- Tekst uchwały MPZP
- App - GML
- Legenda
- Rysunek MPZP

3. Dodatkowe informacje:

- Wodociąg - projektowany
- Granica GZWP NR 122
- Osł gazociągu
- Strefa VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- Elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV - istniejąca

Uchwała:

- nr XI/183/03 z dnia 2003-11-27 dot.: DOTYCZĄCEGO PRZEBIEGU GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700
- Rysunek MPZP (GeoTIFF)
 - Legenda
 - App - GML
 - Tekst uchwały MPZP
 - Rysunek MPZP

https://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_dobra_szczecinska... Kopiuj link