

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy Dobra,

realizowanego zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/610/2023 Rady Gminy Dobra z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dobra.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	29.05.2024	Osoba prywatna	271-334 Obręb Wąwelnica	X	X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek został uwzględniony na działkach z istniejącą zabudową. Na pozostałych działkach brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
2.	04.06.2024	Osoba prywatna	53/10 Obręb Buk		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
3.	04.06.2024	Osoby prywatne	294, 295 Obręb Wąwelnica		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
4.	04.06.2024	Osoba prywatna	51/55 Obręb Mierzyn 2	-	-	Wykonanie oświetlenia na ulicy Tęczowej w Mierzynie. Wniosek pozostawiony bez rozpatrzenia – wykracza poza zakres Planu ogólnego.
5.			56/35 Obręb Mierzyn 2	-	-	Wykonanie chodnika na ul. Zacisznej w Mierzynie i umieszczenie znaku D-40 (strefa zamieszkania). Wniosek pozostawiony bez rozpatrzenia – wykracza poza zakres Planu ogólnego.
6.			56/35 Obręb Mierzyn 2	-	-	Utworzenie na ul. Zacisznej w Mierzynie kontrapasu rowerowego lub dopuścić jazdę rowerem na chodniku. Wniosek pozostawiony bez rozpatrzenia – wykracza poza zakres Planu ogólnego.
7.	06.06.2024	Osoba prywatna	276 Obręb Wąwelnica		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
8.	06.06.2024	Osoba prywatna	527 Obręb Mierzyn 2	X		Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ze wskaźnikiem 30% intensywności zabudowy działki. Wyznaczono wyższe parametry niż wnioskowane.
9.	06.06.2024	Osoby prywatne	40/6 Obręb Łęgi		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. (ma warunki zabudowy). Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
10.	06.06.2024	Osoba prywatna	165/5, 165/8 Obręb Dołuje		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
11.	07.06.2024	Osoby prywatne	294, 295 Obręb Wąwelnica		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
12.	07.06.2024	Osoby prywatne	365/226 Obręb Mierzyn 1		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą. 30% pow. zabudowy, wysokość do 12m, pow. biologicznie czynna minimum 30%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
13.	10.06.2024	Osoba prywatna	26/22, 26/25 Obręb Grzeczpnica		X	Oznaczenia jako M3 – tereny zabudowy jednorodzinnej. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
14.	10.06.2024	Osoba prywatna	26/30 Obręb Grzeczpnica		X	Oznaczenia jako M3 – tereny zabudowy jednorodzinnej. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
15.	10.06.2024	Osoba prywatna	279 Obręb Wąwelnica		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
16.	11.06.2024	Osoba prywatna	518/16, 518/17 Obręb Wotczkowo		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
17.	12.06.2024	Osoba prywatna	649, 652, 655 Obręb Dołuje		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością zabudowy użytkowej. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
18.	14.06.2024	Osoby prywatne	173/34 Obręb Łęgi		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
19.	14.06.2024	Osoba prywatna	171/98, 171/99, 171/100 Obręb Łęgi		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. (dla córek) Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
20.	14.06.2024	Osoba prywatna	173/35 Obręb Łęgi		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
21.	17.06.2024	Osoby prywatne	171/104, 171/106 Obręb Łęgi		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. (dla wnuków) Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
22.	17.06.2024	Przedsiębiorstwo	40/3, 40/7 Obręb Redlica		X	Pod strefę rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
23.	17.06.2024	Przedsiębiorstwo	28/4, 28/5, 28/6, 28/7, 29 Obręb Bezrzecze		X	Pod strefę rozwoju funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
24.	17.06.2024	Osoba prywatna	261/3, 261/9, 261/6, 896 Obręb Wotczkowo	X	X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. (działki posiadają warunki zabudowy). Wniosek uwzględniony w części na działce z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Na pozostałych działkach brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
25.	17.06.2024	Osoba prywatna	1529/135 Obręb Dobra		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 30% pow. zabudowy, wysokość do 10m, pow. biologicznie czynna minimum 55%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
26.	18.06.2024	Osoba prywatna	874/7 Obręb Rzędziny		X	Pod strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. 15% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
27.	18.06.2024	Osoba prywatna	22/2 Obręb Rzędziny		X	Pod strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną albo produkcja rolna, strefa zieleni i rekreacji. 13,5% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
28.	18.06.2024	Osoba prywatna	26/9 Obręb Łęgi		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 15% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
29.	18.06.2024	Osoba prywatna	26/2, 26/5 Obręb Łęgi		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 15% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
30.	18.06.2024	Osoba prywatna	944/1, 944/2 Obręb Mierzyn 2		X	Pod zabudowę mieszkaniową z usługami i ujęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową oraz obszaru uzupełnienia zabudowy.
31.	18.06.2024	Osoba prywatna	4/37, 4/38, 4/40, 4/41 Obręb Sławoszewo		X	Pod zabudowę mieszkaniową z usługami i ujęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową oraz obszaru uzupełnienia zabudowy.
32.	18.06.2024	Osoba prywatna	921/12 Obręb Mierzyn 2		X	Pod zabudowę usługową, magazynową, garażową i ujęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy pod zabudowę usługową, magazynową, garażową oraz objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy.
33.	18.06.2024	Osoba prywatna	921/10 Obręb Mierzyn 2		X	Pod zabudowę mieszkaniową z usługami i ujęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową oraz obszaru uzupełnienia zabudowy.
34.			276/204 Obręb Mierzyn 2	X	X	Pod zabudowę mieszkaniową z usługami i ujęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosek uwzględniony w części. Na części działki została wyznaczona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW oraz obszar uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
35.			177/32 Obręb Dołuje		X	Pod zabudowę mieszkaniową i ujęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową oraz obszaru uzupełnienia zabudowy.
36.	18.06.2024	Osoba prywatna	177/33 Obręb Dołuje		X	Pod zabudowę mieszkaniową z usługami i ujęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową oraz obszaru uzupełnienia zabudowy.
37.	18.06.2024	Osoba prywatna	257/77, 257/78, 257/79, 257/80, 257/81, 257/82 Obręb Mierzyn 3	X	X	Przeznaczenie działek pod zabudowę – nie jest sprecyzowane pod jaką zabudowę. Wniosek uwzględniony w części. Na części wnioskowanych działek została wyznaczona strefą wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
38.	18.06.2024	Osoba prywatna	921/4, 921/7, 45/36, 45/34, Obręb Mierzyn 2		X	Pod zabudowę mieszkaniową z usługami i ujęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową oraz obszaru uzupełnienia zabudowy.
39.			930/2 Obręb Mierzyn 2		X	Pod zabudowę mieszkaniową z usługami i ujęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową oraz obszaru uzupełnienia zabudowy.
40.	18.06.2024	Osoba prywatna	226/12 Obręb Dołuje		X	Pod zabudowę mieszkaniową z usługami i ujęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową oraz obszaru uzupełnienia zabudowy.
41.			177/20 Obręb Dołuje		X	Pod zabudowę mieszkaniową z usługami i ujęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową oraz obszaru uzupełnienia zabudowy.
42.			212/43, 212/42 Obręb Dołuje		X	Pod zabudowę mieszkaniową z usługami i ujęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową oraz obszaru uzupełnienia zabudowy.
43.	18.06.2024	Osoba prywatna	93 Obręb Wąwelnica		X	Pod zabudowę mieszkaniową z usługami i ujęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową oraz obszaru uzupełnienia zabudowy.
44.	18.06.2024	Przedsiębiorstwo	10/96, 10/97, 10/98 Obręb Skarbimierzycze	X	X	Pod zabudowę biurowo-magazynową, usługowo-produkcyjną, składy usługami i ujęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosek został uwzględniony częściowo. Wyznaczona została strefa gospodarcza SP, nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy – brak możliwości.
45.	18.06.2024	Osoba prywatna	26/4 Obręb Łęgi		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 15% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
46.	18.06.2024	Osoba prywatna	173/59 Obręb Łęgi		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 15% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
47.	18.06.2024	Osoba prywatna	26/10 Obręb Łęgi		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 15% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
48.	18.06.2024	Osoba prywatna	26/1, 26/3, 26/4 Obręb Łęgi		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 15% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
49.			26/1, 26/3 Obręb Łęgi		X	Likwidacja przebiegu gazociągu przez działki, ponieważ gazociąg nigdy nie powstał, a firma straciła służebność do działek na potrzeby jego poprowadzenia. Wniosek pozostawiony bez rozpatrzenia – wykracza poza zakres Planu ogólnego.
50.	18.06.2024	Osoba prywatna	26/3 Obręb Łęgi		X	Likwidacja przebiegu gazociągu przez działkę, ponieważ gazociąg nigdy nie powstał, a firma straciła służebność do działki na potrzeby jego poprowadzenia. Wniosek pozostawiony bez rozpatrzenia – wykracza poza zakres Planu ogólnego.
51.					X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 15% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
52.	18.06.2024	Osoba prywatna	26/2, 26/3, 26/5 Obręb Łęgi		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 15% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
53.					X	Likwidacja przebiegu gazociągu przez działkę, ponieważ gazociąg nigdy nie powstał, a firma straciła służebność do działki na potrzeby jego poprowadzenia. Wniosek pozostawiony bez rozpatrzenia – wykracza poza zakres Planu ogólnego.
54.	18.06.2024	Osoba prywatna	26/3 Obręb Łęgi		X	Likwidacja przebiegu gazociągu przez działkę, ponieważ gazociąg nigdy nie powstał, a firma straciła służebność do działki na potrzeby jego poprowadzenia.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Wniosek pozostawiony bez rozpatrzenia – wykracza poza zakres Planu ogólnego.
55.					X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 15% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
56.	18.06.2024	Osoba prywatna	9/79, 9/29 Obręb Skarbimierzycze	X		Ujęcie działek jako budowlane – planowana budowa portierni, garażu wielosamochodowego oraz miejsc postojowych.
57.	18.06.2024	Osoba prywatna	87/1, 87/2, 87/3, 87/4, 87/5, 87/6 Obręb Skarbimierzycze		X	Pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne / mieszkaniowe / mieszkaniowo-usługowe. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową. Wyznaczona została strefa usługowa SU.
58.	19.06.2024	Osoba prywatna	363/4 Obręb Wołczkowo		X	Ustalenie strefy SJ dla działki. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
59.	19.06.2024	Osoba prywatna	269 Obręb Wołczkowo		X	Ustalenie strefy SW, SJ dla działki. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
60.	19.06.2024	Osoba prywatna	676/3, 676/5, 676/7, 676/9, 676/11, 676/13, 676/15, 676/17, 676/18, 676/20, 676/22, 676/24, 676/28, 676/30, 676/32 Obręb Wołczkowo	X	X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 20% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 20%. Wniosek został uwzględniony częściowo – wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na działce 676/3. Na pozostałych działkach brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
61.	19.06.2024	Osoba prywatna	164/32 Obręb Wąwelnica	X	X	Pod funkcje mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie bliźniaczej. 60% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 40%. Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ o maksymalnej powierzchni zabudowy – 40% i maksymalnej wysokości zabudowy - 10,0 m.
62.	19.06.2024	Osoby prywatne	26/6, 26/7, 26/8 Obręb Łęgi		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 15% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
63.	19.06.2024	Osoby prywatne	26/3 Obręb Łęgi		X	Likwidacja przebiegu gazociągu przez działkę, ponieważ gazociąg nigdy nie powstał, a firma straciła służebność do działki na potrzeby jego poprowadzenia. Wniosek pozostawiony bez rozpatrzenia – wykracza poza zakres Planu ogólnego.
64.					X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 15% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
65.	19.06.2024	Osoba prywatna	649, 654, 652, 657, 659 Obręb Mierzyn 1	X	X	Pod zabudowę jednorodzinną M1 lub M2 zamiast zabudowy wielorodzinnej. Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z dodatkowym profilem funkcjonalnym - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
66.	19.06.2024	Osoba prywatna	649, 654, 652, 657, 659/2	X	X	Pod zabudowę jednorodzinną M1 lub M2 zamiast zabudowy wielorodzinnej.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Obręb Mierzyn 1			Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z dodatkowym profilem funkcjonalnym - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej..
67.	19.06.2024	Osoba prywatna	73/2 Obręb Wotczkowo		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (planowana budowa 21 budynków, działki po 800m2) 50% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 30%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
68.	20.06.2024	Osoby prywatne	53/3 Obręb Wąwelnica		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
69.	20.06.2024	Osoby prywatne	66/27 Obręb Bezrzecze		X	Pod zabudowę mieszkaniową i ujęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. Działka posiada zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową oraz obszarem uzupełnienia zabudowy.
70.	20.06.2024	Osoby prywatne	167/7 Obręb Łęgi		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną ekstensywną. Działka posiada warunki zabudowy. 10% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 60%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
71.	20.06.2024	Przedsiębiorstwo	2 Obręb Kościno		X	Dopuszczenie zespołu zabudowy usługowej (usługi ochrony zdrowia, gastronomiczne, opieki społecznej, handlu, użyteczności publicznej, sakralnej, zamieszkania zbiorowego, obiekty sportowe, drobne usługi) – dwie kondygnacje nadziemne i 1 podziemna. 25% pow. zabudowy, wysokość do 12m, pow. biologicznie

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
72.	20.06.2024	Osoba prywatna	167/18 Obręb Łęgi		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 10% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 60%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
73.	20.06.2024	Osoba prywatna	167/18 Obręb Łęgi		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 10% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 60%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
74.	20.06.2024	Osoba prywatna	11/1, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 11/7, 11/8, 11/9, 11/10, 11/11, 11/12, 11/13, 11/14, 11/15 Obręb Mierzyn 1 9/1, 9/2, 10 Obręb Mierzyn 2		X	Pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
75.	21.06.2024	Przedsiębiorstwo	942/2, 943/1 Obręb Mierzyn 2		X	Ustalenie strefy SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 60% pow. zabudowy, wysokość do 25m, pow. biologicznie czynna minimum 20%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkańcą.
76.	21.06.2024	Osoba prywatna	1529/135 Obręb Dobra		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 30% pow. zabudowy, wysokość do 10m, pow. biologicznie czynna minimum 55%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
77.	21.06.2024	Osoba prywatna	38/92, 38/93, 38/94, 38/95, 38/96, 38/97 Obręb Grzeczpnica		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 25% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 20%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
78.	21.06.2024	Osoba prywatna	47/3, 47/4, 47/5 Obręb Rzędziny		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 25% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 20%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
79.	21.06.2024	Osoba prywatna	510/2, 510/3, 510/4, 510/7, 510/8, 510/9, 510/10, 510/11, 510/12 Obręb Wołczkowo		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wszystkie działki posiadają warunki zabudowy. 25% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 20%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
80.	21.06.2024	Osoby prywatne	459 Obręb Wołczkowo	X		Pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie bliźniaczej/szeregowej. 60% pow. zabudowy, wysokość do 10m, pow. biologicznie czynna minimum 40%.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Wniosek został uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ o maksymalnej powierzchni zabudowy – 40%.
81.	21.06.2024	Osoba prywatna	167/10 Obręb Łęgi		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. 10% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 60%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
82.	21.06.2024	Osoba prywatna	314/8 Obręb Dobra		X	Pod funkcję mieszkaniową jednorodziną w zabudowie wolnostojącej/bliźniaczej/szeregowej. 40% pow. zabudowy, wysokość do 9,5m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
83.	21.06.2024	Osoba prywatna	305 Obręb Wąwelnica		X	Pod funkcję mieszkaniową jednorodziną w zabudowie wolnostojącej/bliźniaczej. 35% pow. zabudowy, wysokość do 9,5m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
84.	24.06.2024	Osoba prywatna	454 Obręb Wołczkowo		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową, mieszkaniową wielorodzinną, usług i handlu z dopuszczeniem magazynowania, sklepów wolnostojących lub w parterach budynków. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową i usługową.
85.	24.06.2024	Osoba prywatna	452/2 Obręb Wołczkowo		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową, mieszkaniową wielorodzinną, usług i handlu z dopuszczeniem magazynowania, sklepów wolnostojących lub w parterach budynków.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową i usługową.
86.	24.06.2024	Osoba prywatna	136 Obręb Dobra		X	Pod zabudowę mieszkaniowo jednorodziną szeregową z dopuszczeniem usług i handlu oraz zabudowy wielorodzinnej. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
87.	24.06.2024	Osoba prywatna	68/5 Obręb Dobra	X		Pod zabudowę mieszkaniowo jednorodziną szeregową z dopuszczeniem usług.
88.	24.06.2024	Osoba prywatna	68/6 Obręb Dobra	X		Pod zabudowę mieszkaniowo jednorodziną szeregową z dopuszczeniem usług.
89.	24.06.2024	Osoba prywatna	68/7 Obręb Dobra	X		Pod zabudowę mieszkaniowo jednorodziną szeregową z dopuszczeniem usług.
90.	24.06.2024	Osoba prywatna	197 Obręb Dobra		X	Pod zabudowę usług i handlu, gastronomii z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem sklepów wolnostojących lub w parterach budynków. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową i usługową.
91.	24.06.2024	Osoba prywatna	198 Obręb Dobra		X	Pod zabudowę usług i handlu, gastronomii z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem sklepów wolnostojących lub w parterach budynków. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową i usługową.
92.	24.06.2024	Osoba prywatna	486 Obręb Mierzyn 3	X		Ustalenie nadziemnej intensywności dla obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości (dz. 486) w

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						<p>przedziale 0,1-0,4. 30% pow. zabudowy, wysokość do 8m, pow. biologicznie czynna minimum 30%.</p> <p>Wyznaczono korzystniejsze parametry od wnioskowanych: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8, maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy - 10,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%.</p>
93.	24.06.2024	Osoba prywatna	8/63, 8/64 Obręb Stolec		X	<p>Pod tereny zabudowy zagrodowej lub tereny rolne z możliwością zabudowy.</p> <p>Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową zagrodową i z terenami rolnymi z możliwością zabudowy.</p>
94.	24.06.2024	Osoba prywatna	10/74, 10/76, 10/78 Obręb Skarbimierzycze	X		Pod tereny hal magazynowych, obiektów biurowych wraz z zabudową uzupełniającą.
95.	24.06.2024	Osoba prywatna	956, 31/5 Obręb Bezrzecze		X	<p>Pod zabudowę jednorodziną, rekreacyjną, wyłączenie możliwości budowy obiektów przemysłowych.</p> <p>Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.</p>
96.	24.06.2024	Osoba prywatna	172/4, 172/6, 172/5, Obręb Wąwelnica		X	<p>Przeznaczenie pod budownictwo indywidualne.</p> <p>Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową.</p>
97.	24.06.2024	Osoba prywatna	293 Obręb Wąwelnica		X	<p>Pod funkcję jednorodziną w zabudowie wolnostojącej/ bliźniaczej. 35% pow. zabudowy, wysokość do 9,5m, pow. biologicznie czynna minimum 30%.</p> <p>Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.</p>
98.	24.06.2024	Osoby prywatne	360, 361/3, 361/2, 361/1 Obręb Wotczkowo		X	<p>Pod zabudowę jednorodziną.</p> <p>Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniową.
99.			506 Obręb Wołczkowo		X	Pod zabudowę jednorodzinną / mieszkaniową / przemysłową. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową lub przemysłową.
100.	24.06.2024	Osoby prywatne	66/27 Obręb Bezrzecze		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i ujęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. Działka posiada zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową oraz obszarem uzupełnienia zabudowy.
101.	24.06.2024	Osoba prywatna	48/4 Obręb Wąwelnica		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i ujęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową i obszaru uzupełnienia zabudowy.
102.	24.06.2024	Osoba prywatna	48/4 Obręb Wąwelnica		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i ujęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową i obszaru uzupełnienia zabudowy.
103.	24.06.2024	Osoba prywatna	465/28, 465/5, 465/6 Obręb Wołczkowo	X		Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i ujęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. Działka 465/5 ma warunki zabudowy.
104.			519 Obręb Wołczkowo		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i ujęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową i obszaru uzupełnienia zabudowy.
105.	24.06.2024	Osoba prywatna	465/28, 465/5, 465/6 Obręb Wołczkowo	X		Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i ujęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. Działka 465/5 ma warunki zabudowy.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
106.			519 Obręb Wotczkowo		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i ujęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową i obszaru uzupełnienia zabudowy.
107.	24.06.2024	Osoba prywatna	64/2 – 64/11, 65/1-65/11, 67/1-67/10, 63, 63/2 Obręb Grzeczpnica		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i ujęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. Część działek ma warunki zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową i obszaru uzupełnienia zabudowy.
108.	24.06.2024	Osoba prywatna	64/2 – 64/11, 65/1-65/11, 67/1-67/10, 63, 63/2 Obręb Grzeczpnica		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i ujęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. Część działek ma warunki zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową i obszaru uzupełnienia zabudowy.
109.	24.06.2024	Osoba prywatna	650, 656 Obręb Dotuje		X	Pod budownictwo mieszkaniowe z usługami. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
110.	24.06.2024	Osoba prywatna	634 Obręb Dotuje	X		Pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
111.	24.06.2024	Przedsiębiorstwo	301/68, 301/69 Obręb Mierzyn 3		X	Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkalną jednorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
112.	24.06.2024	Osoba prywatna	30 Obręb Łęgi		X	Ustalenie strefy SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
113.	24.06.2024	Osoba prywatna	486 Mierzyn 3	X		Ustalenie nadziemnej intensywności dla obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości (dz. 486) w przedziale 0,1-0,4. 30% pow. zabudowy, wysokość do 8m, pow. biologicznie czynna minimum 30%. Wyznaczono korzystniejsze parametry od wnioskowanych: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8, maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy - 10,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%.
114.	24.06.2024	Osoba prywatna	21, 22 Obręb Wołczkowo		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
115.	24.06.2024	Osoby prywatne	510/2, 510/3, 510/4, 510/7, 510/8, 510/10, 510/11, 510/12 Obręb Wołczkowo		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Warunki zabudowy obejmujące wszystkie działki na budowę 14 budynków. 25% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 20%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
116.	24.06.2024	Osoby prywatne	38/92, 38/93, 38/94, 38/95, 38/96, 38/97 Obręb Grzeczpnica		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 25% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 20%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
117.	24.06.2024	Osoba prywatna	167/6, 167/13, 167/21 Obręb Łęgi		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
118.	24.06.2024	Osoba prywatna	157/74 Obręb Rzędziny		X	Zmiana parametrów - 15% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 40%. Wyznaczono strefę otwartą SO o parametrach: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1, maksymalna powierzchnia zabudowy – 10%, maksymalna wysokość zabudowy – 7,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80%.
119.	24.06.2024	Osoba prywatna	157/70 Obręb Rzędziny		X	Zmiana parametrów - 15% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 40%. Wyznaczono strefę otwartą SO o parametrach: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1, maksymalna powierzchnia zabudowy – 10%, maksymalna wysokość zabudowy – 7,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80%.
120.	25.06.2024	Osoba prywatna	173/96, 173/97, 173/98 Obręb Łęgi		X	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodziną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
121.	25.06.2024	Osoba prywatna	173/12 Obręb Łęgi		X	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodziną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
122.	25.06.2024	Osoba prywatna	8/22, 8/23 Obręb Stolec		X	Pod zabudowę zagrodową i obsługi produkcji gospodarstw rolnych i objęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. 2% pow. zabudowy, wysokość do 10m, pow. biologicznie czynna minimum 90%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową zagrodową.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
123.	25.06.2024	Osoba prywatna	465/28, 465/5, 465/6 Obręb Wotczkowo	X		Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i ujęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. Działka 465/5 ma warunki zabudowy.
124.			519 Obręb Wotczkowo		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i ujęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową i obszaru uzupełnienia zabudowy.
125.	25.06.2024	Osoba prywatna	48/4 Obręb Wąwelnica		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i ujęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową i obszaru uzupełnienia zabudowy.
126.	25.06.2024	Osoba prywatna	64/2 – 64/11, 65/1-65/11, 67/1- 67/10, 63, 63/2 Obręb Grzeczpnica		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i ujęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. Część działek ma warunki zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową i obszaru uzupełnienia zabudowy.
127.	25.06.2024	Osoba prywatna	451/10, 451/11, 451/13, 451/14, 451/15, 451/16, 451/1 Obręb Wotczkowo	X	X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działce 451/1 droga wewnętrzna. Wniosek został uwzględniony w części. Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na działce 451/130 i 451/14 oraz na części 451/1. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową na pozostałych działkach. Wyznaczanie terenów komunikacji wewnętrznej wykracza poza zakres procedowanego dokumentu planistycznego, jednakże w ramach wszystkich stref planistycznych mogą być realizowane drogi wewnętrzne.
128.	25.06.2024	Osoba prywatna	1505/46 Obręb Dobra		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
129.	25.06.2024	Osoba prywatna	1505/32 Obręb Dobra		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
130.	25.06.2024	Osoba prywatna	302/138 Obręb Mierzyn 3	X	X	Wyznaczenie strefy zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z pow. biologicznie czynną maks 30%, wysokością zabudowy do 10 m i pow. zabudowy do 50%. Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ o parametrach: maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%.
131.	25.06.2024	Osoba prywatna	1529/11 Obręb Dobra		X	Wyznaczenie strefy zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolnostojącej z pow. biologicznie czynną maks 30%, wysokością zabudowy do 10 m i pow. zabudowy do 50%, pow. działki min. 700m ² . Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
132.	25.06.2024	Osoba prywatna	1529/103, 1529/104, 1529/105 Obręb Dobra		X	Wyznaczenie strefy zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolnostojącej z pow. biologicznie czynną maks 30%, wysokością zabudowy do 10 m i pow. zabudowy do 50%, pow. działki min. 700m ² . Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
133.			302/211 Obręb Mierzyn 3		X	Wyznaczenie strefy zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolnostojącej z pow. biologicznie czynną maks 30%, wysokością zabudowy do 10 m i pow. zabudowy do 50%, pow. działki min. 700m ² . Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
134.	25.06.2024	Osoby prywatne	713/1 Obręb Łęgi		X	Strefa komunikacyjna – droga wewnętrzna.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Wyznaczanie terenów komunikacji wewnętrznej wykracza poza zakres procedowanego dokumentu planistycznego, jednakże w ramach wszystkich stref planistycznych mogą być realizowane drogi wewnętrzne.
135.			713/2, 713/3, 713/4, 713/5, 713/6 Obręb Łęgi		X	Strefa wielofunkcyjna z zabudową wielorodzinną / jednorodziną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
136.		Przedsiębiorstwo	276/143, 942/1 Obręb Mierzyn 2		X	SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. 40% pow. zabudowy, wysokość do 18m, pow. biologicznie czynna minimum 30%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
137.	25.06.2024		942/3, 943/2, 276/87, 276/91, 276/92, 276/99, 276/100, 276/177 Obręb Mierzyn 2	X	X	SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. 40% pow. zabudowy, wysokość do 18m, pow. biologicznie czynna minimum 30%. Wniosek został uwzględniony w części. Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną na części wnioskowanego obszaru. Na pozostałej części brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
138.				-	-	Przy uwzględnieniu poprzedniego wniosku możliwość usunięcia terenu ZI/ZP w obowiązującym mpzp. Wniosek pozostaje bez rozpatrzenia – wykracza poza zakres i kompetencje Planu ogólnego.
139.			Mierzyn 2	X		Wyznaczenie na rysunku dokładnego przebiegu obwodnicy Mierzyna (DK 10) – jako strefy komunikacyjnej – SK (zgodnie z liniami rozgraniczającymi w decyzji środowiskowej)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
140.			276/143, 942/1, 942/3, 943/2, 276/87, 276/91, 276/92, 276/99, 276/100, 276/177 Obręb Mierzyn 2	X	X	Dopuszczenie na wyznaczonych terenach SW wysokości zabudowy do 18 m (max. 6 kondygnacji) oraz intensywności zabudowy nadziemnej = 1.5. Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW na części wnioskowanego obszaru oraz wyznaczono maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 2 w tej strefie.
141.				X	X	Dopuszczenie na wyznaczonych terenach SW intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy. Wniosek uwzględniony w części. Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW z profilem dodatkowym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na części wnioskowanego obszaru.
142.			134, 161/1, 161/2, 62/8 Obręb Wąwelnica		X	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (intensywną) 30% pow. zabudowy, wysokość do 10m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
143.			62/8 Obręb Wąwelnica		X	Zachodnia część działki 62/8 pod strefę handlu Powierzchniowego SH (pow. sprzedaży powyżej 2000m2). 50% pow. zabudowy, wysokość do 15m, pow. biologicznie czynna minimum 30%. Brak możliwości wyznaczenia strefy handlu wielkopowierzchniowego.
144.			134, 161/1, 161/2, 62/8 Obręb Wąwelnica	X	X	Alternatywnie do wniosku na strefę SJ, przeznaczenie na teren zabudowy produkcyjno-magazynowej lub usługowej, w szczególności z przeznaczeniem na fotowoltaikę, tj. strefy SU (strefa usługowa) lub SP (strefa gospodarcza). 50% pow. zabudowy, wysokość do 20m, pow. biologicznie

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						czynna minimum 20%. Wniosek został uwzględniony na części wnioskowanego obszaru – wyznaczono strefę usługową SU o parametrach: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2, maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%, maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%.
145.	25.06.2024	Osoba prywatna	2/39 Obręb Stolec		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 30% pow. zabudowy, wysokość do 10m, pow. biologicznie czynna minimum 30%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
146.	25.06.2024	Osoba prywatna	378/2 Obręb Wotczkowo		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
147.			450 Obręb Wotczkowo		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
148.			38/1, 36/1, 33/1, 33/2, 37, 36/2 Obręb Wotczkowo		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
149.			166, 168 Obręb Wotczkowo		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
150.	25.06.2024	Osoba prywatna	712/1, 712/16, 712/17, 712/18, 712/19, 712/4, 712/5, 712/6, 712/7, 712/8, 712/9, 712/10, 712/11, 712/12, 712/13, 712/14, 712/15, 54/3, 54/4, 54/5, 54/6, 712/2, 54/7 Obręb Łęgi		X	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dz. 712/2, 54/7 wyznaczenie strefy komunikacyjnej – drogi wewnętrzne. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową. Wyznaczanie terenów komunikacji wewnętrznej wykracza poza zakres procedowanego dokumentu planistycznego, jednakże w ramach wszystkich stref planistycznych mogą być realizowane drogi wewnętrzne.
151.			97/39, 97/40, 97/21, 97/22, 97/34, 97/23, 97/32, 97/33 Obręb Sławoszewo	X	X	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek został uwzględniony częściowo – jedynie na działce 97/21. Na pozostałych działkach - brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
152.	25.06.2024	Osoba prywatna	97/28, 97/29, 97/30, 97/38, 97/41 Obręb Sławoszewo	X	X	Wyznaczenie strefy planistycznej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek został uwzględniony częściowo – jedynie na działce 97/28, 97/29, 97/30. Na pozostałych działkach - brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
153.	25.06.2024	Osoba prywatna	301/1, 300/7, 300/6 Obręb Wotczkowo	X		Wyznaczenie strefy planistycznej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
154.	25.06.2024	Osoby prywatne	80/10, 80/11 Obręb Rzędziny		X	Wyznaczenie strefy planistycznej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną / wielorodzinną i strefę usługową. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
155.			25/1, 26/1 Obręb Wotczkowo	X	X	Wyznaczenie strefy usługowej / handlu wielkopowierzchniowego.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Wniosek został uwzględniony częściowo – wyznaczono strefę handlu wielkopowierzchniowego SH na części wnioskowanego obszaru.
156.			907 Obręb Wotczkowo		X	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
157.	25.06.2024	Osoba prywatna	288, 289, 303 Obręb Wotczkowo	X	X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek został uwzględniony na części wnioskowanego obszaru (część działki 303/2 i część działki 288), na pozostałym obszarze - brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
158.	25.06.2024	Osoba prywatna	297 Obręb Wąwelnica		X	Pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej / bliźniaczej. 35% pow. zabudowy, wysokość do 9,5m, pow. biologicznie czynna minimum 30%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
159.	25.06.2024	Osoba prywatna	26/24, 26/28 Obręb Grzeczpnica		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (M2). Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
160.	25.06.2024	Osoba prywatna	26/26 Obręb Grzeczpnica		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (M2). Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
161.	25.06.2024	Osoba prywatna	40/9 Obręb Łęgi		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
162.	25.06.2024	Osoba prywatna	40/7, 40/8, 40/10 Obręb Łęgi	X		Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
163.	25.06.2024	Osoba prywatna	1/5, 1/10 Obręb Dobra		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
164.	25.06.2024	Osoba prywatna	346, 347 Obręb Wołczkowo	X		Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
165.	26.06.2024	Osoba prywatna	275 Obręb Wołczkowo		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną intensywną lub ekstensywną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
166.	26.06.2024	Osoba prywatna	275 Obręb Wołczkowo		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną intensywną lub ekstensywną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
167.	26.06.2024	Osoba prywatna	89/6, 90, 91 Obręb Dołuje	X	X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną. Wniosek został uwzględniony częściowo – wyznaczono na części wnioskowanego obszaru strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową wielorodzinną.
168.			89/4 Obręb Dołuje		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
169.			69/1, 69/2, 95, 96, 97/2, 97/6 Obręb Dołuje		X	Oznaczenie jako działki rolne z możliwością zabudowy jedno- i wielorodzinnej. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniową.
170.			107/1, 110 Obręb Dotuje		X	Pozostawienie jako rolne z dopuszczalną działalnością przemysłową (produkcyjną). Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową produkcyjną.
171.	26.06.2024	Osoba prywatna	260/19 Obręb Wołczkowo	X		Pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub wielorodzinną wraz z małą architekturą.
172.	26.06.2024	Osoba prywatna	157/71, 157/72, 157/73 Obręb Rzędziny		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub wielorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
173.	26.06.2024	Osoba prywatna	154/14, 154/1 Obręb Rzędziny		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość posiada warunki zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
174.	26.06.2024	Osoba prywatna	921/5, 45/38 Obręb Mierzyn 2		X	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług. (trzy kondygnacje, poddasze użytkowe, 1,5 miejsca postojowe / 1 lokal mieszkalny, 1 kondygnacja podziemna na garaże) 25% pow. zabudowy, wysokość do 12m, pow. biologicznie czynna minimum 25%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
175.	26.06.2024	Osoba prywatna	581, 582 Obręb Mierzyn 1		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
176.	26.06.2024	Osoba prywatna	28/2 Obręb Dotuje	X	X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Wniosek uwzględniony na części działki. W pozostałej części - brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
177.			203/1 Obręb Wąwelnica		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
178.			5/42 Obręb Redlica		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
179.	26.06.2024	Osoba prywatna	157/78, 157/79 Obręb Rzędziny		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
180.	26.06.2024	Osoba prywatna	53/4 Obręb Wąwelnica		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
181.	26.06.2024	Osoba prywatna	356 Obręb Wołczkowo		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
182.	26.06.2024	Osoba prywatna	292, 294/4, 293, 295 Obręb Wołczkowo			Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Brak takich działek.
183.	26.06.2024	Osoba prywatna	37/9 Obręb Łęgi		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
184.	26.06.2024	Osoby prywatne	167/4, 167/5 Obręb Łęgi		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną. Nieruchomość posiada warunki zabudowy. 10% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 60%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkańców.
185.	26.06.2024	Osoba prywatna	8/63, 8/64 Obręb Stolec		X	Pod tereny zabudowy zagrodowej lub tereny rolnicze z możliwością zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową zagrodową i z terenami rolnymi z możliwością zabudowy.
186.	26.06.2024	Przedsiębiorstwo	875/1, 875/2, 875/3, 875/4 Obręb Grzeczyn		X	Pod funkcje mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą i szeregową – do 2 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemnej, 1 miejsce postojowe / 1 lokal mieszkalny. 30% pow. zabudowy, wysokość do 10m, pow. biologicznie czynna minimum 40%. Działka 875/2 jako droga dojazdowa. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową. Wyznaczanie terenów komunikacji wewnętrznej wykracza poza zakres procedowanego dokumentu planistycznego, jednakże w ramach wszystkich stref planistycznych mogą być realizowane drogi wewnętrzne.
187.	26.06.2024	Osoba prywatna	113/138, 113/178 Obręb Mierzyn 2		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami i ujęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową oraz obszaru uzupełnienia zabudowy.
188.	26.06.2024	Przedsiębiorstwo	200/16 Obręb Rzędziny		X	Teren rolniczy z możliwością produkcji energii odnawialnej z PV. Brak możliwości wyznaczenia strefy z terenami elektrowni słonecznej.
189.	26.06.2024	Osoba prywatna	37/9 Obręb Łęgi		X	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
190.	26.06.2024	Osoba prywatna	172/7 Obręb Wąwelnica		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
191.	27.06.2024	Osoba prywatna	921/6 Mierzyn 2		X	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług. (trzy kondygnacje, poddasze użytkowe, 1,5 miejsca postojowe / 1 lokal mieszkalny, 1 kondygnacja podziemna na garaże) 25% pow. zabudowy, wysokość do 12m, pow. biologicznie czynna minimum 25%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
192.			113/187 Obręb Mierzyn 2		X	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług. (pięć kondygnacji, poddasze użytkowe, 1,5 miejsca postojowe / 1 lokal mieszkalny, 1 kondygnacja podziemna na garaże) 30% pow. zabudowy, wysokość do 18m, pow. biologicznie czynna minimum 30%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
193.	27.06.2024	Osoba prywatna	652 Obręb Mierzyn 1	X	X	Oznaczenie terenu jako M1/M2 (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) a nie MW (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna). Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o profilu dodatkowym – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
194.			311 Obręb Mierzyn 1			Przebudowa ul. Tytusa z uwzględnieniem redukcji natężenia ruchu kołowego (pękające ściany). Wniosek pozostaje bez rozpatrzenia – wykracza poza kompetencje i zakres Planu ogólnego.
195.			34/6 Obręb Mierzyn 1	X	X	Oznaczenie jako teren zlewiska wód retencyjnych zgodnie ze stanem faktycznym.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Działka uległa podziałowi. Część działki została przeznaczona pod zabudowę usługową oraz zabudowę mieszkaniową, zgodnie z warunkami zabudowy. Fragment działki, na której znajdują się wody powierzchniowe został przeznaczony pod strefę zieleni i rekreacji, bez wprowadzania zabudowy w profilu dodatkowym.
196.	27.06.2024	Osoba prywatna	1529/30 Obręb Dobra		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość posiada warunki zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
197.	27.06.2024	Osoba prywatna	175/11 Obręb Wotczkowo		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 30% pow. zabudowy, wysokość do 10m, pow. biologicznie czynna minimum 30%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
198.	27.06.2024	Osoba prywatna	283/17 Obręb Bezrzecze	X		Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
199.	27.06.2024	Osoba prywatna	198 Obręb Dobra		X	Pod zabudowę usługową, gastronomii z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, sklepu wolnostojącego lub w parterach budynków. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową i usługową.
200.	27.06.2024	Osoba prywatna	32/18 Obręb Wąwelnica	X		Pod zabudowę usługową, handlową z dopuszczeniem magazynów, gastronomii oraz stacji paliw.
201.	27.06.2024	Osoba prywatna	380/39 Obręb Dobra		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (M3). Nieruchomość posiada warunki zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniową.
202.	27.06.2024	Osoba prywatna	Fragment obrębu Kościno	X		Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
203.	27.06.2024	Przedsiębiorstwo	Fragment obrębu Kościno	X		Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
204.	27.06.2024	Osoby prywatne	1566/3, 1566/4 Obręb Dobra	X		Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
205.	27.06.2024	Osoba prywatna	1566/2 Obręb Dobra	X		Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
206.	27.06.2024	Osoba prywatna	1566/1 Obręb Dobra	X		Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
207.	27.06.2024	Osoby prywatne	1566/5 Obręb Dobra	X	X	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek został uwzględniony na części wnioskowanej działki.
208.	27.06.2024	Osoba prywatna	167/3 Obręb Łęgi		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 10% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 60%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
209.	27.06.2024 (28.06.2024 - uzupełnienie)	Osoba prywatna	171/96, 171/108, 171/110 Obręb Łęgi		X	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną SJ (40%) i zagrodową – SZ (60%) Dla SJ – 20% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Dla SZ - 10% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 70%.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
210.	27.06.2024	Osoba prywatna	37/4, 37/5, 37/6, 37/7, 37/8, 37/9, 37/10, 37/11, 37/12, 37/13, 37/14, 37/15, 37/17 Obręb Sławoszewo	X	X	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. 15% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Wniosek został uwzględniony częściowo - na działce 37/10 wyznaczono strefę SJ o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%. Na pozostałych działkach brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
211.	27.06.2024	Osoby prywatne	287 Obręb Wąwelnica		X	Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
212.	27.06.2024	Osoba prywatna	87/4 Obręb Dobra	X		Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
213.	27.06.2024	Osoba prywatna	921/19 Obręb Mierzyn 2	X		Teren pod zabudowę usługową nieuciążliwą.
214.	27.06.2024	Osoba prywatna	177/13 Obręb Dołuje		X	Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
215.	27.06.2024	Osoba prywatna	113/169, 113/167 Obręb Mierzyn 2	X	X	Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek został uwzględniony na części działki 113/169. Na pozostałym wnioskowanym obszarze brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
216.	27.06.2024	Osoba prywatna	752/2 Obręb Mierzyn 3	X		Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
217.	27.06.2024	Osoba prywatna	35/14 Obręb Łęgi	X		Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
218.	27.06.2024	Osoba prywatna	1529/91, 1529/92, 1529/93, 1529/94, 1529/95, 1529/96, 1529/97, 1529/98, 1529/99, 1529/100, 1529/101, 1529/102 Obręb Dobra	X		Ujęcie działek w planie – brak określenia przeznaczenie.
219.	27.06.2024	Osoba prywatna	365/9, 365/10, 365/11, 365/12 Obręb Dobra		X	Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
220.	27.06.2024	Osoba prywatna	167/3 Obręb Łęgi		X	Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną. 10% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 60%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
221.	27.06.2024	Osoba prywatna	157/85, 157/86 Obręb Rzędziny		X	Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
222.	27.06.2024	Osoba prywatna	167/15 Obręb Łęgi		X	Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną. 10% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 60%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
223.	27.06.2024	Osoba prywatna	921/6 Obręb Mierzyn 2		X	Teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczalnymi usługami. (trzy kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe, 1,5 miejsca postojowego / 1 lokal mieszkalny, kondygnacja podziemna garażowa) 25% pow. zabudowy, wysokość do 12m, pow. biologicznie czynna minimum 25%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
224.	27.06.2024	Osoba prywatna	113/187 Mierzyn 2		X	Teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczalnymi usługami. (pięć kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, 1,5 miejsca postojowego / 1 lokal mieszkalny, kondygnacja podziemna garażowa) 30% pow. zabudowy, wysokość do 18m, pow. biologicznie czynna minimum 30%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
225.	27.06.2024	Osoba prywatna	39, 42/2 Obręb Łęgi		X	Strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodziną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
226.			17/4 Obręb Łęgi		X	Strefa zieleni i rekreacji / strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową zagrodową oraz strefy zieleni i rekreacji.
227.	27.06.2024	Osoba prywatna	154/1 – 154/24, 154/26 – 154/31 Obręb Rzędziny		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami nieuciążliwymi. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
228.	27.06.2024	Osoba prywatna	282, 285, 286/1, 283/1 Mierzyn 3		X	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) oraz obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Maksymalny wskaźnik zabudowy I=1,5. 30% pow. zabudowy, wysokość do 16m, pow. biologicznie

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						czynna minimum 40%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.
229.	27.06.2024	Osoba prywatna	833, 834, 836, 838/1, 838/2, 842/1, 842/2 Obręb Dotuje		X	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) oraz obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Maksymalny wskaźnik zabudowy I=1,5. 50% pow. zabudowy, wysokość do 12m, pow. biologicznie czynna minimum 30%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – obszar obowiązującego planu miejscowego.
230.	27.06.2024	Osoba prywatna	42/1, 42/3 Obręb Łęgi		X	Strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodziną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
231.			17/3 Obręb Łęgi		X	Strefa zieleni i rekreacji / strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową zagrodową oraz strefy zieleni i rekreacji.
232.	27.06.2024	Osoba prywatna	173/32 Obręb Łęgi		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
233.	27.06.2024	Osoba prywatna	2/3 Obręb Dobra		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
234.	27.06.2024	Osoba prywatna	88/5, 88/3 Obręb Dotuje		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
235.	27.06.2024	Osoba prywatna	157/7 Obręb Rzędziny		X	Możliwość budowy siedliska z hodowlą zwierząt. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową zagrodową. Wyznaczono strefę produkcji rolniczej SR umożliwiającą hodowlę zwierząt.
236.	27.06.2024	Osoba prywatna	1529/30 Obręb Dobra		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość posiada warunki zabudowy. 20% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 30%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
237.	27.06.2024	Osoba prywatna	167/18 Obręb Łęgi		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 10% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 60%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
238.	27.06.2024	Przedsiębiorstwo	507/10 – 507/12, 507/3 -507/6 Obręb Wołczkowo		X	Przeznaczyć działki pod zabudowę – nie określono jaką. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową.
239.			896 Obręb Wąwelnica		X	Przeznaczyć część działki pod zabudowę – nie określono jaką. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową.
240.	27.06.2024	Osoba prywatna	64/15 Obręb Sławoszewo		X	Przeznaczyć działkę pod zabudowę – nie określono jaką. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową.
241.	27.06.2024	Osoba prywatna	301/64, 301/65, 301/23 Obręb Mierzyn 3		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową. 32% pow. zabudowy, wysokość do 10m, pow. biologicznie czynna minimum 20%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
242.	27.06.2024	Osoby prywatne	904, 296/9 Obręb Wołczkowo	X	X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną / wielorodzinną. Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
243.	27.06.2024	Osoba prywatna	493/1, 491/9, 491/4 Obręb Wołczkowo	X		Strefa usługowa / mieszkaniowa jednorodzinną.
244.			298/1, 298/8, 297/1, 297/2, 297/3, 299/1, 299/3, 299/4, 491/8 Obręb Wołczkowo	X		Strefa mieszkaniowa jednorodzinną.
245.	27.06.2024	Osoba prywatna	130 Obręb Wołczkowo		X	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
246.	28.06.2024	Osoba prywatna	262/8, 262/13, 264/2, 264/7, 264/10, 266/5, 266/10, 268/5, 266/1, 268/1, 266/2, 268/2, 266/4, 268/4, 266/9, 264/6, 262/6, 262/5, 260/31, 262/7, 260/32, 266/11, 264/8, 262/9, 262/10, 260/33, 266/12, 264/9, 262/11, 262/12, 260/34, 264/11, 262/14,	X	X	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Maksymalny wskaźnik zabudowy I=0,4. Działki posiadają decyzje o warunkach zabudowy. 20% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Wniosek został uwzględniony na części wnioskowanego obszaru. Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Na pozostałej części wnioskowanego obszaru brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Obręb Wołczkowo			
247.			263, 265, 267, 269 Obręb Wołczkowo		X	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Maksymalny wskaźnik zabudowy I=0,4. 20% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
248.	28.06.2024	Osoby prywatne	380/31, 380/44 Obręb Dobra		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
249.	28.06.2024	Osoba prywatna	44/12, 44/17 Obręb Rzędziny		X	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
250.	28.06.2024	Osoby prywatne	290/1, 290/2, 290/3, 291 Obręb Wołczkowo	X	X	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek został uwzględniony na części wnioskowanego obszaru.
251.	28.06.2024	Osoba prywatna	1223/2 Obręb Dobra	X		Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
252.	28.06.2024	Osoba prywatna	38/105 Obręb Grzepnica		X	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – profil podstawowy teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 18% pow. zabudowy, wysokość do 9,5m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Wniosek został uwzględniony na części wnioskowanego obszaru.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
253.	28.06.2024	Osoba prywatna	38/83 Obręb Grzeczpnica		X	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – profil podstawowy teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 25% pow. zabudowy, wysokość do 9,5m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
254.	28.06.2024	Osoba prywatna	59/1, 59/2, 59/3, 59/4 Obręb Wąwelnica		X	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – profil podstawowy teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 20% pow. zabudowy, wysokość do 9,5m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
255.	28.06.2024	Osoba prywatna	204/1, 204/2 Obręb Wąwelnica		X	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – profil podstawowy teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 20% pow. zabudowy, wysokość do 9,5m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
256.	28.06.2024	Osoby prywatne	874/1 – 874/11 Obręb Grzeczpnica		X	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – profil podstawowy teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 20% pow. zabudowy, wysokość do 9,5m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
257.	28.06.2024	Osoby prywatne	7/89, 7/88, 7/92, 7/90, 7/91, 7/87, 7/86, 7/85 Obręb Kościno		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – ująć w obszarze uzupełnienia zabudowy. Teren posiada warunki zabudowy.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową i obszaru uzupełnienia zabudowy.
258.	28.06.2024	Osoba prywatna	280 Obręb Wąwelnica		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
259.	28.06.2024	Osoba prywatna	56, 57 Obręb Bezrzecze	X	X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Wniosek uwzględniony na części wnioskowanego obszaru. Na części działki 56 brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
260.	28.06.2024	Osoba prywatna	165/2, 165/1 Obręb Wąwelnica	X		Zmiana przeznaczenia działek z rolnych na budowlane.
261.			163/1 Obręb Wąwelnica		X	Zmiana przeznaczenia działek z rolnych na budowlane. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową.
262.	28.06.2024	Osoba prywatna	54, 56 Obręb Wąwelnica		X	Pod zabudowę mieszkaniową oraz działalność gospodarczą (nieuciążliwą) Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
263.			124 Obręb Wąwelnica		X	Pod działalność rekreacyjną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z rekreacją.
264.			144 Obręb Wąwelnica	X		Pod zabudowę mieszkaniową / przemysłową. Wyznaczono strefę gospodarczą SP.
265.			100 Obręb Wąwelnica		X	Pod działalność rekreacyjną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową rekreacyjną.
266.	28.06.2024	Osoba prywatna	185/1, 185/2, 187, 188 Obręb Wąwelnica		X	Pod zabudowę mieszkaniową z działalnością nieuciążliwą. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
267.			91 Obręb Wąwelnica		X	Pod zabudowę mieszkaniową z działalnością nieuciążliwą. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
268.	28.06.2024	Osoba prywatna	46 Obręb Wąwelnica		X	Wyznaczenie strefy SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową i objęcie działki obszarem uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
269.	28.06.2024	Osoba prywatna	47 Obręb Wąwelnica		X	Wyznaczenie strefy SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową i objęcie działki obszarem uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
270.	28.06.2024	Osoby prywatne	380/31, 380/44 Obręb Dobra		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
271.	28.06.2024	Osoby prywatne	314/41, 314/44, 380/34, 380/44 Obręb Dobra		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
272.	28.06.2024	Osoba prywatna	1529/11 Obręb Dobra		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość posiada warunki zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
273.	28.06.2024	Osoba prywatna	22/37 Obręb Bezrzecze		X	Wyznaczenie strefy SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. 30% pow. zabudowy, wysokość do 9,5m, pow. biologicznie czynna minimum 30%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
274.	28.06.2024	Przedsiębiorstwo	209/1 Obręb Mierzyn 3	X	X	Wyznaczenie strefy SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. 30% pow. zabudowy, wysokość do 9,5m, pow. biologicznie czynna minimum 30%. Wniosek został uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ o parametrach: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%.
275.	28.06.2024	Osoba prywatna	22/26, 22/27, 22/28 Obręb Bezrzecze		X	Wyznaczenie strefy SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. 30% pow. zabudowy, wysokość do 9,5m, pow. biologicznie czynna minimum 30%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
276.	28.06.2024	Osoba prywatna	69/27 Obręb Bezrzecze			Przeznaczenie pod tereny rekreacyjne ogólnodostępne z zielenią.
277.	28.06.2024	Osoba prywatna	154/18, 154/21 Obręb Rzędziny	X		Pod zabudowę mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ uwzględnia tereny zieleni urządzonej i tereny zieleni naturalnej.
278.	28.06.2024	Osoba prywatna	98/4 – 98/32 Obręb Dobra		X	Pod zabudowę mieszkaniową. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
279.	28.06.2024	Osoba prywatna	1190/4 Obręb Dobra		X	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Nieruchomość posiada warunki zabudowy.
280.	28.06.2024	Osoba prywatna	1190/3 Obręb Dobra	X		Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Nieruchomość posiada warunki zabudowy.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
281.	28.06.2024	Osoba prywatna	1190/6 Obręb Dobra	X		Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Nieruchomość posiada warunki zabudowy.
282.	28.06.2024	Przedsiębiorstwo	31/5 Obręb Bezrzecze		X	Wyznaczenie strefy SU – strefa usługowa. 35% pow. zabudowy, wysokość do 12m, pow. biologicznie czynna minimum 20%. Brak możliwości wyznaczenia strefy usługowej SU.
283.	28.06.2024	Przedsiębiorstwo	26/6, 25/2 Obręb Bezrzecze		X	Wyznaczenie strefy SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. 30% pow. zabudowy, wysokość do 9,5m, pow. biologicznie czynna minimum 30%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
284.	28.06.2024	Przedsiębiorstwo	956 Obręb Bezrzecze		X	Wyznaczenie strefy SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. 30% pow. zabudowy, wysokość do 9,5m, pow. biologicznie czynna minimum 30%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
285.	28.06.2024	Przedsiębiorstwo	12/18 Obręb Kościno		X	Wyznaczenie strefy SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. 30% pow. zabudowy, wysokość do 9,5m, pow. biologicznie czynna minimum 30%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
286.	28.06.2024	Osoba prywatna	204/14, 204/12 Obręb Wotczkowo		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
287.	28.06.2024	Osoba prywatna	204/11, 204/13 Obręb Wotczkowo	X	X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek został uwzględniony na części wnioskowanego

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						obszaru. Na pozostałym obszarze brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
288.	28.06.2024	Osoba prywatna	868/4, 868/3 Obręb Wołczkowo	X		Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
289.	28.06.2024	Osoba prywatna	283, 284 Obręb Wąwelnica		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
290.	28.06.2024	Osoba prywatna	625, 626, 629, 631 Obręb Dołuje	X	X	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ. Wniosek został uwzględniony na części wnioskowanego obszaru. Na pozostałym obszarze brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
291.			659, 663, 665, 666, 667 Obręb Dołuje	X	X	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek został uwzględniony na części wnioskowanego obszaru. Na pozostałym obszarze brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
292.			102/4, 102/5, 102/6, 102/7, 102/10 Obręb Dołuje		X	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
293.			226 obręb Kościno	X		Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
294.			61, 62, 63, 64, 66, 70, 71, 72, 73, 76 Obręb Skarbimierzycy		X	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
295.			44/10, 44/13, 44/45, 49/3, 49/5,		X	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
296.			49/12 Obręb Rzędziny			Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
			513, 514 Obręb Mierzyn 1		X	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
			482, 517, 539 Obręb Mierzyn 3		X	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
298.	28.06.2024	Osoba prywatna	380/3, 380/4, 380/10, 380/11, 380/13, 380/14 Obręb Dobra		X	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
299.	28.06.2024	Osoba prywatna	380/12 Obręb Dobra		X	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
300.	28.06.2024	Osoba prywatna	1509/3, 1509/7, 1509/8, 1509/11, 1509/12, 1509/13 Obręb Dobra		X	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
301.			380/21, 380/22, 380/23, 380/24, 380/25, 380/44 Obręb Dobra		X	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
302.			311/130, 311/131, 311/132, 311/133, 311/134, 311/135,		X	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			311/136 Obręb Dobra			Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
303.			9/15 Obręb Redlica		X	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
304.			257/1, 257/2 Obręb Wołczkowo		X	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
305.	28.06.2024	Osoba prywatna	311/28 Obręb Dobra		X	Wyznaczenie stref 1) RM – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, 2) P/U – strefa gospodarcza, 3) M3 – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, 4) U – strefa usługowa, wg. załącznika do wniosku M3 - 20% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia stref z zabudową.
306.			311/38, 311/40 Obręb Dobra		X	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową zagrodową.
307.	28.06.2024	Osoba prywatna	311/138, 311/137, 311/150, 311/152, 311/153, 311/154, 311/151 Obręb Dobra		X	Wyznaczenie strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M3) 20% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
308.			380/6, 380/7, 380/9, 380/20		X	Wyznaczenie strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M3)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Obręb Dobra			20% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
309.	28.06.2024	Osoba prywatna	31/7 Obręb Sławoszewo		X	Wyznaczenie strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M3 lub M4) 20% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
310.	28.06.2024	Osoba prywatna	11/14 Obręb Grzepnica		X	Wyznaczenie strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M3 lub M4) 20% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
311.	28.06.2024	Osoba prywatna	15, 61/1 Obręb Grzepnica		X	Wyznaczenie strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M3) oraz zabudowy zagrodowej (MR) wg. załącznika do wniosku M3 - 20% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową i zagrodową.
312.	28.06.2024	Osoba prywatna	19/4 Obręb Grzepnica		X	Wyznaczenie strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M3) oraz zabudowy zagrodowej (MR) wg. załącznika do wniosku M3 - 20% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową i zagrodową.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
313.	28.06.2024	Osoba prywatna	70 Obręb Grzeczpnica		X	Wyznaczenie strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M3) 20% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
314.	28.06.2024	Osoby prywatne	1181, 1186, 1180, 1185, 1179, 1184, 1178, 1183, 1177, 1182 Obręb Dobra		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Strefa SJ. Nieruchomości mają warunki zabudowy. 20% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
315.	28.06.2024	Osoba prywatna	380/17, 380/16, 380/15 Obręb Dobra		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Strefa SJ. Nieruchomości mają warunki zabudowy. 20% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
316.	28.06.2024	Osoba prywatna	380/38, 380/36, 380/37, 380/32, 380/41 Obręb Dobra		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Strefa SJ. Nieruchomości mają warunki zabudowy. 20% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
317.	28.06.2024	Osoba prywatna	311/36, 311/33, 311/34, 311/31, 311/29, 311/37 Obręb Dobra		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Strefa SJ. Nieruchomości mają warunki zabudowy. 20% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
318.	28.06.2024	Osoba prywatna	380/26, 380/29, 380/28, 380/27, 380/30 Obręb Dobra		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Strefa SJ. Nieruchomości mają warunki zabudowy. 20% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
319.	28.06.2024	Osoba prywatna	311/74, 311/66, 311/41, 311/42, 311/43, 311/44, 311/45, 311/46, 311/47, 311/48, 311/50, 311/51, 311/52, 311/53, 311/54, 311/55, 311/56, 311/57, 311/58, 311/60, 311/61, 311/62, 311/63, 311/64, 311/81, 311/80, 311/82, 311/83, 311/84, 311/85, 311/86 Obręb Dobra		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Strefa SJ. Nieruchomości mają warunki zabudowy. 20% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
320.	28.06.2024	Osoba prywatna	311/72, 311/73, 311/70, 311/71, 311/68, 311/69, 311/67, 311/76, 311/77, 311/78, 311/79, 311/65 Obręb Dobra		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Strefa SJ. Nieruchomości mają warunki zabudowy. 20% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
321.	28.06.2024	Osoba prywatna	283/1 Obręb Mierzyn 3	X	X	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową oraz strefą usługową. Wniosek został uwzględniony częściowo – na części działki została wyznaczona strefa wielofunkcyjna z zabudową

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniową jednorodzinną. Na pozostałym obszarze brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową oraz strefy usługowej.
322.	28.06.2024	Osoba prywatna	314/103, 1193/3, 1193/5, 1193/7, 1193/9 Obręb Dobra		X	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
323.	28.06.2024	Osoba prywatna	119/3, 119/4, 119/5, 119/6, 119/7, 119/8 Obręb Wąwelnica		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, wys. do 9m, 2 kondygnacje, pow. zabudowy 20%, pow. biologicznie czynna 30%. Wydzielenie nowych działek o pow. 800 – 1000 m ² . Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
324.	28.06.2024	Osoba prywatna	5/10, 5/11, 5/12, 5/13, 5/14, 5/15, 5/16, 5/17, 5/18, 5/19 Obręb Dołuje	X	X	Pod zabudowę usługową – hale produkcyjno-magazynowe z częścią socjalno-biurową. Wys. do 14m. 3 kondygnacje, pow. zabudowy 50%, pow. biologicznie czynna 10%. Wniosek został uwzględniony na części wnioskowanego obszaru. Wyznaczono strefę gospodarczą SP o parametrach: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,8, maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%, maksymalna wysokość zabudowy – 25,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.
325.	28.06.2024	Osoba prywatna	157/1 Obręb Dołuje		X	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej. 36% pow. zabudowy, wysokość do 10m, pow. biologicznie czynna minimum 20%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
326.	28.06.2024	Osoba prywatna	7/4 Obręb Kościno		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą, wys. do 9m, 2 kondygnacje, pow. zabudowy 20%, pow. biologicznie czynna 30%. Wydzielenie nowych

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						<p>działek o pow. 800 – 1200 m².</p> <p>Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.</p>
327.	28.06.2024	Osoba prywatna	7/5 Obręb Kościno		X	<p>Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojąca lub bliźniaczą, wys. do 9m, 2 kondygnacje, pow. zabudowy 20%, pow. biologicznie czynna 30%. Wydzielenie nowych działek o pow. 800 – 1100 m².</p> <p>Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.</p>
328.	28.06.2024	Osoba prywatna	7/70 Obręb Kościno		X	<p>Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojąca lub bliźniaczą, wys. do 9m, 2 kondygnacje, pow. zabudowy 20%, pow. biologicznie czynna 30%. Wydzielenie nowych działek o pow. 800 m².</p> <p>Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.</p>
329.	28.06.2024	Osoba prywatna	1504/61 Obręb Dobra		X	<p>Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 20% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%.</p> <p>Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.</p>
330.	28.06.2024	Osoba prywatna	11/2, 11/4, 11/13, 11/14, 15, 61/1, 19/4, 70 Obręb Grzeczpnica		X	<p>Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 20% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%.</p> <p>Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.</p>
331.			31/7 Obręb Sławoszewo		X	<p>Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 20% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%.</p> <p>Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
332.	28.06.2024	Osoba prywatna	1613/2, 1613/3, 1613/4, 1613/5, 1613/6, 1613/7, 1613/8, 1613/1 Obręb Dobra		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 20% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Działka 16/13/1 pod drogę. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową. Drogi mogą być realizowane w ramach wszystkich stref planistycznych.
333.	28.06.2024	Osoba prywatna	48/11 Obręb Dobra		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 20% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
334.	28.06.2024	Osoba prywatna	1613/2, 1613/3, 1613/4, 1613/5, 1613/6, 1613/7, 1613/8, 1613/1 Obręb Dobra		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 20% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Działka 16/13/1 pod drogę. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową. Drogi mogą być realizowane w ramach wszystkich stref planistycznych.
335.	28.06.2024	Osoba prywatna	11/2, 11/4, 11/13, 11/14, 15, 61/1, 19/4, 70 Obręb Grzeczpnica		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 20% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
336.			31/7 Obręb Sławoszewo		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 20% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
337.	28.06.2024	Osoba prywatna	48/11 Obręb Dobra		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 20% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
338.	28.06.2024	Osoby prywatne	1613/2, 1613/3, 1613/4, 1613/5, 1613/6, 1613/7, 1613/8, 1613/1 Obręb Dobra		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 20% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Działka 16/13/1 pod drogę. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową. Drogi mogą być realizowane w ramach wszystkich stref planistycznych.
339.	28.06.2024	Osoby prywatne	48/11 Obręb Dobra		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 20% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
340.	28.06.2024	Osoby prywatne	11/2, 11/4, 11/13, 11/14, 15, 61/1, 19/4, 70 Obręb Grzeczpnica		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 20% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
341.			31/7 Obręb Sławoszewo		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 20% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
342.	28.06.2024	Osoba prywatna	177/4, 177/34, 177/35, 177/36, 177/37 Obręb Dołuje		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomości mają pozwolenia na budowę. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
343.	28.06.2024	Osoba prywatna	152/3 – 152/13, 875/1 – 875/4 Obręb Rzędziny		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniową.
344.	28.06.2024	Osoba prywatna	82, 61 Obręb Dotuje		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
345.	28.06.2024	Osoba prywatna	35/2 Obręb Wąwelnica		X	Pod zabudowę wielorodzinną z dopuszczeniem działalności – warsztat samochodowy, blacharstwo i lakiernictwo. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
346.	28.06.2024	Osoba prywatna	263, 265, 267, 269 Obręb Wotczkowo		X	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i objęcie działek obszarem uzupełnienia zabudowy. Intensywność zabudowy max I=0,4. 20% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
347.	28.06.2024	Osoba prywatna	262/8, 262/13, 264/2, 264/7, 264/10, 266/5, 266/10, 268/5, 266/1, 268/1, 266/2, 268/2, 266/4, 268/4, 266/9, 264/6, 262/6, 262/5, 260/31, 262/7, 260/32, 266/11, 264/8, 262/9, 262/10, 260/33, 266/12, 264/9,	X	X	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i objęcie działek obszarem uzupełnienia zabudowy. Intensywność zabudowy max I=0,4. 20% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Wniosek został uwzględniony na części wnioskowanego obszaru. Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Na pozostałej

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			262/11, 262/12, 260/34, 264/11, 262/14 Obręb Wotczkowo			części wnioskowanego obszaru brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
348.	28.06.2024	Osoba prywatna	97/18 – 97/26 Obręb Dobra		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną umiarkowanej intensywności (M2). nieruchomości posiadają warunki zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
349.	28.06.2024	Osoba prywatna	97/11 – 97/17 Obręb Dobra		X	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną umiarkowanej intensywności (M2). nieruchomości posiadają warunki zabudowy. 22% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
350.	28.06.2024	Osoba prywatna	Obręb Kościno	X		Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
351.	28.06.2024	Przedsiębiorstwo	Obręb Kościno	X		Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
352.	28.06.2024	Osoba prywatna	232/2 Obręb Wotczkowo	X	X	Objęcie działki obszarem uzupełnienia zabudowy i ustalenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy I=0,5. 21% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Wniosek został uwzględniony na części wnioskowanego obszaru. Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Na pozostałej

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						część brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
353.	28.06.2024	Osoba prywatna	89/1, 89/2 Obręb Wotczkowo		X	Objęcie działki obszarem uzupełnienia zabudowy i ustalenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy I=0,5. 21% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono parametry: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%, maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.
354.	28.06.2024	Osoba prywatna	508 Mierzyn 1		X	Objęcie działki obszarem uzupełnienia zabudowy i ustalenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy I=0,5. 20% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono parametry: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%, maksymalna wysokość zabudowy – 7,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%.
355.	28.06.2024	Osoba prywatna	771 Obręb Mierzyn 3	X		Objęcie działki obszarem uzupełnienia zabudowy i ustalenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy I=0,4. 18% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
356.	28.06.2024	Osoba prywatna	282, 258, 286/1 Obręb Mierzyn 3		X	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) i objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy I=1,5. 30% pow. zabudowy, wysokość do 16m, pow. biologicznie czynna minimum 40%. Brak możliwości wyznaczeni strefy z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.
357.	28.06.2024	Osoba prywatna	833, 834, 836, 838/1, 838/2, 842/1, 842/2 Obręb Dołuje		X	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) i objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy I=1,5. 50% pow. zabudowy, wysokość do 12m, pow. biologicznie czynna minimum 30%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – obszar obowiązującego planu miejscowego.
358.	28.06.2024	Osoby prywatne	360, 361/3, 361/2, 361/1 Obręb Wołczkowo		X	Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
359.			506 Obręb Wołczkowo		X	Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną / przemysłową. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową lub przemysłową.
360.	28.06.2024	Osoba prywatna	310, 311 Obręb Wąwelnica		X	Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną 30% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 60%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową. Wyznaczono parametry: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%, maksymalna

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						wysokość zabudowy – 7,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%.
361.	28.06.2024	Przedsiębiorstwo	233/15, 233/21, 233/20, 234/5 Obręb Wotczkowo		X	Objęcie działki obszarem uzupełnienia zabudowy i ustalenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy I=0,5. 21% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono parametry: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%, maksymalna wysokość zabudowy – 7,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%.
362.	28.06.2024	Osoba prywatna	364/29 Obręb Mierzyn 1		X	Objęcie działki obszarem uzupełnienia zabudowy i ustalenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy I=0,7. 35% pow. zabudowy, wysokość do 8m, pow. biologicznie czynna minimum 30%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono parametry: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,8, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%, maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.
363.	28.06.2024	Przedsiębiorstwo	220/24, 220/25, 220/26, 220/27, 220/28, 220/29 Obręb Mierzyn 3	X	X	Objęcie działki obszarem uzupełnienia zabudowy i ustalenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy I=0,4. 19% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Wyznaczono parametry: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
364.	28.06.2024	Osoba prywatna	157/81 Obręb Rzędziny		X	Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
365.	28.06.2024	Osoby prywatne	2/30 Obręb Stolec		X	Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 30% pow. zabudowy, wysokość do 10m, pow. biologicznie czynna minimum 30%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
366.	28.06.2024	Osoba prywatna	2/36 Obręb Stolec		X	Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 30% pow. zabudowy, wysokość do 10m, pow. biologicznie czynna minimum 30%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
367.	28.06.2024	Osoba prywatna	2/22 Obręb Stolec		X	Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 30% pow. zabudowy, wysokość do 10m, pow. biologicznie czynna minimum 30%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
368.	28.06.2024	Osoba prywatna	2/40 Obręb Stolec		X	Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 30% pow. zabudowy, wysokość do 10m, pow. biologicznie czynna minimum 30%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
369.	28.06.2024	Osoby prywatne	2/37 Obręb Stolec		X	Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 30% pow. zabudowy, wysokość do 10m, pow. biologicznie czynna minimum 30%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
370.	28.06.2024	Osoby prywatne	2/41 Obręb Stolec		X	Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 30% pow. zabudowy, wysokość do 10m, pow. biologicznie czynna minimum 30%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
371.	28.06.2024	Osoby prywatne	2/41 Obręb Stolec		X	Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 30% pow. zabudowy, wysokość do 10m, pow. biologicznie czynna minimum 30%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
372.	28.06.2024	Osoby prywatne	2/29 Obręb Stolec		X	Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 30% pow. zabudowy, wysokość do 10m, pow. biologicznie czynna minimum 30%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
373.	28.06.2024	Przedsiębiorstwo	14/10 Obręb Kościno		X	Teren pod cmentarz. 5% pow. zabudowy, wysokość do 10m, pow. biologicznie czynna minimum 15%. Brak możliwości wyznaczenia strefy cmentarzy S.C.
374.	28.06.2024	Osoba prywatna	178/19 Obręb Wąwelnica		X	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową.
375.	28.06.2024	Osoba prywatna	108/1, 108/2, 108/3, 108/4, 108/5, 108/6 Obręb Rzędziny		X	Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
376.	28.06.2024	Osoba prywatna	101, 1544/7, 1544/6, 1544/2, 1544/12 Obręb Dobra		X	Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
377.	28.06.2024	Osoba prywatna	890/2 Obręb Wotczkowo	X	X	Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość posiada pozwolenie na budowę. Wniosek został uwzględniony na części wnioskowanego obszaru, na pozostałej części brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
378.	01.07.2024	Osoba prywatna	87 Obręb Wąwelnica		X	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkalną jednorodziną Maksymalna nadziemna intensywność 1,8, wysokość do 12m, pow. zabudowy max 50%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
379.	01.07.2024	Osoba prywatna	42/2 Obręb Wotczkowo	X	X	Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. (ucięto wniosek w miejscu, gdzie mowa o wnioskowanym przeznaczeniu) Wniosek został uwzględniony na części wnioskowanego obszaru, na pozostałej części brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
380.	01.07.2024	Przedsiębiorstwo	17/4, 17/5 Obręb Wąwelnica		X	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę usługową. 35% pow. zabudowy, wysokość do 18m (dachy płaskie), pow. biologicznie czynna minimum 30%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
381.	01.07.2024	Osoba prywatna	269/54 Obręb Mierzyn 3	X	X	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (szeregową). Nieruchomość posiada warunki zabudowy. 36% pow. zabudowy, wysokość do 10m, pow. biologicznie czynna minimum 20%. Wyznaczono parametry: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%.
382.	01.07.2024	Osoba prywatna	269/53 Obręb Mierzyn 3	X	X	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (szeregową). Nieruchomość posiada warunki zabudowy. 36% pow. zabudowy, wysokość do 10m, pow. biologicznie czynna minimum 20%. Wyznaczono parametry: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%.
383.	01.07.2024	Osoba prywatna	157/1 Obręb Dotuje		X	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (bliźniacza lub szeregową) 36% pow. zabudowy, wysokość do 10m, pow. biologicznie czynna minimum 20%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
384.	02.07.2024	Osoby prywatne	304/65, 304/66, 304/67 Obręb Dobra		X	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). 25% pow. zabudowy, wysokość do 9,5m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
385.	02.07.2024	Osoba prywatna	304/37, 304/38, 304/80, 304/81 Obręb Dobra		X	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). 25% pow. zabudowy, wysokość do 9,5m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
386.			44/1 Obręb Rzędziny	X	X	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). 35% pow. zabudowy, wysokość do 10m, pow. biologicznie czynna minimum 50%. Wyznaczono parametry: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%.
387.	02.07.2024	Przedsiębiorstwo	32/18 Obręb Wąwelnica	X		Pod teren usługowy z zakresu transportu, dopuszczenie realizacji stacji paliw i dodatkowo możliwość realizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
388.	02.07.2024	Osoba prywatna	275 Obręb Wąwelnica		X	Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub objęcie działki obszarem uzupełnienia zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
389.	02.07.2024	Osoba prywatna	167/14 Obręb Łęgi		X	Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną 10% pow. zabudowy, wysokość do 9m, pow. biologicznie czynna minimum 60%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
390.	02.07.2024	Osoba prywatna	2/39 Obręb Stolec		X	Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 30% pow. zabudowy, wysokość do 10m, pow. biologicznie czynna minimum 30%. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
391.	01.07.2024	Osoba prywatna	2/31 Obręb Stolec		X	Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 30% pow. zabudowy, wysokość do 10m, pow. biologicznie czynna minimum 30%.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dobra		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
392.	03.07.2024	Osoba prywatna	31/7 Obręb Sławoszewo		X	Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
393.			11/4, 11/2, 11/3, 11/14, 15, 19/4, 70, 61/1 Obręb Grzepnica		X	Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.
394.			31/34, 31/35, 31/36 Obręb Sławoszewo		X	Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową.

Załączniki:
zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

Dobra, dnia 20.02.2026 roku

.....
podpis Wójta Gminy Dobra