

Nasz znak: WKI.6840.2.2025.WC

Dobra, dnia 18 lutego 2025 r.

### Wójt Gminy Dobra

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

#### Wykaz

na zamianę działki nr 332/1 o powierzchni 300 m<sup>2</sup> położonej w Wołczkowie, własność Gminy Dobra na działkę nr 459/1 o powierzchni 347 m<sup>2</sup>, położoną w Wołczkowie, własność osób fizycznych.

Nieruchomość niezbudowana oznaczona w ewidencji gruntów z obrębu Wołczkowo, gm. Dobra jako działka nr 332/1 o powierzchni 300 m<sup>2</sup> stanowi własność Gminy Dobra. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW SZ2S/00033118/9. Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Cena nieruchomości do zamiany wynosi **25 000,00 zł** (zgodnie z wyceną rzeczoznawcy).

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Z uwagi na nierówne wartości działek zamiana następuje za dopłatą, Gmina winna uiścić dopłatę w wysokości 6 600,00 zł.

Zamiana nastąpi zgodnie z Uchwałą NR VIII/64/2024 Rady Gminy Dobra z dnia 24 października 2024 r. w sprawie wyrażania zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobra na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami to 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni , od dnia 20.02.2025 r. do 13.03.2025 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr tel. 091 424 19 73, Wioletta Czarnota.