URZĄD GMINY DOBRA
Wydział ds. Rozwoju
ul. Graniczna 24 a, 72-003 Dobra
tel. 91 422 56 07

Dobra, 26.11.2026 r.

Nasz znak: WR.6730.710.2025.AK

Obwieszczenie
dla stron postępowania administracyjnego o nieuregulowanym stanie prawnym działki nr 168/1 (sąsiadującej z planowaną inwestycją) w Wąwelnicy

Na podstawie art. 49 §1 i art.61 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 poz. 1691) oraz art. 51 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2026 poz. 538) Wójt Gminy Dobra zawiadamia o toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej oraz budynku garażowego wraz z niezbędną infrastrukturą na części działki nr 164/15, położonej w obrębie geodezyjnym Wąwelnica, gmina Dobra.**

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienie właściciela lub użytkownika wieczystego o wszczęciu postępowania o ustalenie warunków zabudowy następuje w drodze obwieszczenia. Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

W związku z powyższym informuję, że w terminie czternastu dni od podjęcia zawiadomienia, strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, wnieść pisemnie swoje uwagi i wnioski do przedmiotowej sprawy.
Pisma należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Dobra, za pomocą platformy e-doręczenia lub poczty tradycyjnej.
Jeżeli przepisy odrębne nie stanowią inaczej, podania wniesione na adres poczty elektronicznej organu administracji publicznej (email) pozostawia się bez rozpoznania.
Z w/w aktami sprawy można zapoznać się w sekretariacie urzędu przy ul. Granicznej 24a, Wydział ds. Rozwoju

- **w poniedziałek od godz. 8^{30} do 16^{30}**
- **wtorek - piątek od godz. 7^{00} do 15^{00}**

Bezpośredni kontakt z osobą prowadzącą sprawę:

- **w poniedziałek od godz. 8^{30} do 16^{30}**

Niniejsze obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dobra – w dniu **26.11.2026r**.
- zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy przy ul. Szczecińskiej 16a w Dobrej w dniu **26.11.2026r.**
- zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy przy ul. Granicznej 24a w Dobrej - Wydział ds. Komunalnych i Inwestycji w dniu **26.11.2026r**.
- zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy przy ul. Granicznej 24a w Dobrej - Wydział ds. Rozwoju w dniu **26.11.2026r**.
- zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy przy ul. Lipowej 51 w Wołczkowie - Wydział Spraw Obywatelskich w dniu **26.11.2026r**.
- zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości **Wąwelnica** w dniu.....

Pouczenie

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W związku z powyższym strony – osobiście lub działając przez pełnomocnika – zgodnie z art. 73 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego mają prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów.

Z up. Wójta Gminy
Kozłowska
Anna Kozłowska
Główny specjalista