Wykaz nieruchomości nr 20/2026

Wójt Gminy Dobra
ul. Szczecińska 16a
72-003 Dobra

Dobra, 20 listopada 2026 r.

Znak: WKI.6845.52.2026.MKO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Wójt Gminy Dobra podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

1. Nieruchomość położona w obrębie ewidencji gruntów **Dołuje,** gm. Dobra, oznaczona jako działka nr **234/2** o powierzchni 2.88 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00001581/2.
2. Nieruchomość położona w obrębie ewidencji gruntów **Dołuje,** gm. Dobra, oznaczona jako działka nr **911/4** o powierzchni 0.3015 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00009174/2.
3. Nieruchomość położona w obrębie ewidencji gruntów **Dołuje,** gm. Dobra, oznaczona jako działka nr **911/5** o powierzchni 0.3001 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00009174/2.
4. Nieruchomość położona w obrębie ewidencji gruntów **Dołuje,** gm. Dobra, oznaczona jako działka nr **911/13** o powierzchni 0.3029 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00009174/2.
5. Nieruchomość położona w obrębie ewidencji gruntów **Dołuje,** gm. Dobra, oznaczona jako działka nr **911/14** o powierzchni 0.3035 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00009174/2.
6. Nieruchomość położona w obrębie ewidencji gruntów **Dołuje,** gm. Dobra, oznaczona jako działka nr **911/15** o powierzchni 0.3031 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00009174/2.
7. Nieruchomość położona w obrębie ewidencji gruntów **Dołuje,** gm. Dobra, oznaczona jako działka nr **911/16** o powierzchni 0.3005 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00009174/2.
8. Nieruchomość położona w obrębie ewidencji gruntów **Dołuje,** gm. Dobra, oznaczona jako działka nr **911/17** o powierzchni 0.3321 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00009174/2.

Wykaz nieruchomości nr 20/2026

9. Nieruchomość położona w obrębie ewidencji gruntów **Dołuje,** gm. Dobra, oznaczona jako działka nr **911/18** o powierzchni 0.3077 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00009174/2.
10. Nieruchomość położona w obrębie ewidencji gruntów **Dołuje,** gm. Dobra, oznaczona jako działka nr **911/19** o powierzchni 0.3004 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00009174/2.
11. Nieruchomość położona w obrębie ewidencji gruntów **Dołuje,** gm. Dobra, oznaczona jako działka nr **911/20** o powierzchni 0.3085 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00009174/2.
12. Nieruchomość położona w obrębie ewidencji gruntów **Dołuje,** gm. Dobra, oznaczona jako działka nr **911/3** o powierzchni 0.3001 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00009174/2. Dzierżawie podlega części nieruchomości o powieżchni 0.297 ha.

Wszystkie wynienione w wykazie nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia od 1 stycznia 2027 r., na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy, na cele związane z prowadzeniem targowiska gminnego z infrastrukturą parkingowo-usługową.

Miesięczny łączny czynsz dzierżawy wszystkich nieruchomości wynosi: 9355,20 zł + obowiązujący VAT. Czynsz płatny jest do 28 dnia każdego miesiąca.
Ustalona stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen od towarów i usług konsumpcyjnych podawane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Dobra nr 173/2026 z dnia 19 sierpnia 2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata dla nieruchomości stanowiących własność gminy Dobra.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dobra przy ul. Granicznej 24a w Dobrej oraz opublikowaniu na stronie internetowej biuletynu informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobra, przez okres 21 dni tj. od 20.11.2026 r. do 10.12.2026 r.

WÓJT
Magdalena Zagrodzka