URZĄD GMINY DOBRA
Wydział ds. Ochrony Środowiska
ul. Graniczna 31, 72-003 Dobra
tel. 91 311 38 40

Dobra, 19.11.2026 r.

WOŚ.6220.29.2026.MMN

OBWIESZCZENIE DO STRON POSTĘPOWANIA

Zgodnie z art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) zwanej dalej u.o.o.ś. Wójt Gminy Dobra

zawiadamia strony postępowania

że zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: **„Budowa 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewidencyjnych 75 i 55, obręb Dołuje, gmina Dobra”.** Postępowanie wszczęto na wniosek COMAND Sp. z o.o. Sp. K., ul. Struga 78, 70-777 Szczecin.

Jednocześnie zawiadamia się, iż zgodnie z art. 64 ust. 1 i 2 u.o.o.ś., Wójt Gminy Dobra wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora PGW WP Zarządu Zlewni w Szczecinie o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a wyżej wymienionej ustawy - stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariancie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Łącznie występuje ponad 10 stron, w związku z tym, zgodnie z art. 74 ust. 3 wyżej wymienionej ustawy do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepis art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym „...Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”.

Ze złożonym wnioskiem strony mogą zapoznać się **po wcześniejszym umówieniu terminu**, w Wydziale ds. Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Dobra, przy ul. Granicznej 31 w Dobrej. Urząd czynny: poniedziałek 8^{30}-16^{30}, wtorek - piątek 7^{00}-15^{00}. Telefon kontaktowy: 91-311-38-40.

Z up. Wójta Gminy
Agata Bystrzak
Kierownik Wydziału
ds. Ochrony Środowiska

Obwieszczenie zamieszcza się w terminie od 19.11 2026 r. do 3.12 2026 r. na stronie BIP urzędu oraz tablicach ogłoszeń w urzędzie.