Wykaz nieruchomości nr 19/2026

Wójt Gminy Dobra
ul. Szczecińska 16a
72-003 Dobra

Dobra, 19 listopada 2026 r.

Znak: WKI.6845.50.2026.MKO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Wójt Gminy Dobra podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

1. Nieruchomość położona w obrębie ewidencji gruntów **Wołczkowo,** gm. Dobra, oznaczona jako działka nr **864/1** o powierzchni 1.1400 ha, klasoużytek Bi: 0,0100 ha, Bz 1,1300 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00001685/1. Dzierżawie podlega części nieruchomości obejmująca boisko trawiaste, boisko wielofunkcyjne oraz teren rekreacyjny.
2. Nieruchomość położona w obrębie ewidencji gruntów **Dobra,** gm. Dobra, oznaczona jako działka nr **399** o powierzchni 4.60 ha, klasoużytek Ps: 4.54 ha, Bz 0.06 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00001636/3. Dzierżawie podlega części nieruchomości obejmująca kompleks sportowo rekreacyjny, boiska trawiaste oraz teren eventowy ze sceną.
3. Nieruchomość położona w obrębie ewidencji gruntów **Mierzyn 3,** gm. Dobra, oznaczona jako działka nr **258/2** o powierzchni 1.1400 ha, klasoużytek Ba: 0,01 ha, Bz 1,08 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00043786/5. Dzierżawie podlega części nieruchomości obejmująca boisko trawiaste.
4. Nieruchomość położona w obrębie ewidencji gruntów **Dobra,** gm. Dobra, oznaczona jako działka nr **60/4** o powierzchni 0.71 ha, klasoużytek Bz, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00031374/7. Dzierżawie podlega części nieruchomości obejmująca teren sportowo-rekreacyjny.
5. Nieruchomość położona w obrębie ewidencji gruntów **Dobra,** gm. Dobra, oznaczona jako działka nr **59/2** o powierzchni 0.78 ha, klasoużytek Bz, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00040161/7. Dzierżawie podlega części nieruchomości obejmująca teren sportowo-rekreacyjny z boiskiem wielofunkcyjunym, boiskiem typu ORLIK.
6. Nieruchomość położona w obrębie ewidencji gruntów **Kościno,** gm. Dobra, oznaczona jako działka nr **7/74** o powierzchni 0.3788 ha, klasoużytek R, dla której Sąd Rejonowy Szczecin

Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00027290/3.

7. Nieruchomość położona w obrębie ewidencji gruntów **Rzędziny,** gm. Dobra, oznaczona jako działka nr **200/15** o powierzchni 1.0151 ha, klasoużytek R, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00034010/9. Dzierżawie podlega części nieruchomości obejmująca teren sportowo-rekreacyjny z boiskiem trawiastym, placem zabaw oraz siłownią zewnętrzną.
8. Nieruchomość położona w obrębie ewidencji gruntów **Łęgi,** gm. Dobra, oznaczona jako działka nr **43/13** o powierzchni 1.0962 ha, klasoużytek RV 0.4090 ha, RVI 0.4134 ha, Bi 0.2738 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00025626/4. Dzierżawie podlega części nieruchomości obejmująca teren sportowo-rekreacyjny z boiskiem trawiastym, terenem rekreacyjnym z placem zabaw oraz siłownią zewnętrzną.
9. Nieruchomość położona w obrębie ewidencji gruntów **Buk,** gm. Dobra, oznaczona jako działka nr **125** o powierzchni 2.2799 ha, klasoużytek RV 0.5277 ha, RVI 1.4324 ha, Bi 0.1849 ha, Bz 0.1349 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00036959/7. Dzierżawie podlega części nieruchomości obejmująca teren sportowo-rekreacyjny z boiskiem trawiastym i wielofunkcyjnym, terenem rekreacyjnym z placem zabaw oraz siłownią zewnętrzną.
10. Nieruchomość położona w obrębie ewidencji gruntów **Bezrzecze,** gm. Dobra, oznaczona jako działka nr **66/144** o powierzchni 1.5187 ha, klasoużytek Bi 0.2177 ha, Bz 1.3010 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00003082/8.
11. Nieruchomość położona w obrębie ewidencji gruntów **Grzepnica,** gm. Dobra, oznaczona jako działka nr **11/10** o powierzchni 1.1912 ha, klasoużytek Bi, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00014140/3. Dzierżawie podlega części nieruchomości obejmująca teren sportowo-rekreacyjny z boiskiem wielofunkcyjnym oraz terenenem rekreacyjnym i placem zabaw.
12. Nieruchomość położona w obrębie ewidencji gruntów **Skarbimierzyce,** gm. Dobra, oznaczona jako działka nr **9/9** o powierzchni 1.1276 ha, klasoużytek Bi 0.1623 ha, Bz 0.9653 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00004048/5. Dzierżawie podlega części nieruchomości obejmująca teren sportowo-rekreacyjny. Dzierżawie nie podlega części obejmująca magazyn i drogę dojazdową.
13. Nieruchomość położona w obrębie ewidencji gruntów **Stolec,** gm. Dobra, oznaczona jako działka nr **79/6** o powierzchni 2.0000 ha, klasoużytek Bz, dla której Sąd Rejonowy Szczecin

Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00023522/1. Dzierżawie podlega części nieruchomości obejmująca teren sportowo-rekreacyjny z boiskiem.

14. Nieruchomość położona w obrębie ewidencji gruntów **Mierzyn 2,** gm. Dobra, oznaczona jako działka nr **67/3** o powierzchni 1.6974 ha, klasoużytek Bz 1.4528 ha, dr 0.00166 ha, N 0.2280, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00014735/1. Dzierżawie podlega części nieruchomości obejmująca teren sportowo-rekreacyjny „Mierzynianka" wraz z boiskiem ze sztuczną nawierzchnią, boiskiem do siatkówki plażowej placem zabaw oraz siłownią zewnętrzną.
15. Nieruchomość położona w obrębie ewidencji gruntów **Wąwelnica,** gm. Dobra, oznaczona jako działka nr **158/2** o powierzchni 0.22 ha, klasoużytek Bz 0.06 ha, Ti 0.16 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00030512/0. Dzierżawie podlega części nieruchomości obejmująca teren sportowo-rekreacyjny.
16. Nieruchomość położona w obrębie ewidencji gruntów **Dołuje,** gm. Dobra, oznaczona jako działka nr **149** o powierzchni 0.22 ha, klasoużytek Bz, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00010274/3. Dzierżawie podlega części nieruchomości obejmująca teren sportowo-rekreacyjny wraz z boiskiem EPDM, siłownia planerową, placem zabaw.
17. Nieruchomość położona w obrębie ewidencji gruntów **Dobra,** gm. Dobra, oznaczona jako działka nr **287/32** o powierzchni 0.5900 ha, klasoużytek ŁV, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00036998/2. Dzierżawie podlega części nieruchomości obejmująca teren placu zabaw.
18. Nieruchomość położona w obrębie ewidencji gruntów **Wąwelnica,** gm. Dobra, oznaczona jako działka nr **167/3** o powierzchni 0.0389 ha, klasoużytek RIVa, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00034012/3. Dzierżawie podlega części nieruchomości obejmująca teren placu zabaw.
19. Nieruchomość położona w obrębie ewidencji gruntów **Skarbimierzyce,** gm. Dobra, oznaczona jako działka nr **13/12** o powierzchni 0.0843 ha, klasoużytek Bz, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00034011/6. Dzierżawie podlega części nieruchomości obejmująca teren placu zabaw.
20. Nieruchomość położona w obrębie ewidencji gruntów **Redlica,** gm. Dobra, oznaczona jako działka nr **5/8** o powierzchni 0.0608 ha, klasoużytek Bz, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00014144/1. Dzierżawie podlega części nieruchomości obejmująca teren placu zabaw.

Wykaz nieruchomości nr 19/2026

21. Nieruchomość położona w obrębie ewidencji gruntów **Stolec,** gm. Dobra**,** oznaczona jako działka nr **8/32** o powierzchni 0.0667 ha, klasoużytek Bi, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00003401/1. Dzierżawie podlega części nieruchomości obejmująca teren placu zabaw.
22. Nieruchomość położona w obrębie ewidencji gruntów **Doluje,** gm. Dobra**,** oznaczona jako działka nr **112/2** o powierzchni 0.1969 ha, klasoużytek Bp 0.1947 ha, Ti 0.0022 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00031506/2. Dzierżawie podlega części nieruchomości obejmująca teren placu zabaw.
23. Nieruchomość położona w obrębie ewidencji gruntów **Wołczkowo,** gm. Dobra**,** oznaczona jako działka nr **251/1** o powierzchni 0.23 ha, klasoużytek RVIa , dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00032000/2. Dzierżawie podlega części nieruchomości obejmująca teren placu zabaw.
24. Nieruchomość położona w obrębie ewidencji gruntów **Wołczkowo,** gm. Dobra**,** oznaczona jako działka nr **251/2** o powierzchni 0.05 ha, klasoużytek RVIa , dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00032000/2. Dzierżawie podlega części nieruchomości obejmująca teren placu zabaw.

Wszystkie wynienione w wykazie nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia, na czas określony tj. do 31 grudnia 2030 r., na cele związane z prowadzeniem działalności sportowo-rekreacyjnej, w tym zarządzaniem i eksploatacją obiektów sportowych i rekreacyjnych oraz realizacja zadań powierzonych spółce Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji Sp. z o.o. z siedzibą w Bezrzeczu ul. Górna 7c, KRS: 0001246140 przez Gminę Dobra.

Miesięczny łączny czynsz dzierżawy wszystkich nieruchomości wynosi:

- w 2027 roku 900 073,00 zł + obowiązujący VAT,
- w 2028 roku 899 843,00 zł + obowiązujący VAT,
- w 2029 roku 899 843,00 zł + obowiązujący VAT,
- w 2030 roku 839 529,00 zł + obowiązujący VAT.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w szczególności w przypadku zmiany zakresu lub wartości majątku stanowiącego przedmiot dzierżawy, na zasadach określonych w umowie dzierżawy.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dobra przy ul. Granicznej 24a w Dobrej oraz opublikowaniu na stronie internetowej biuletynu informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobra, przez okres 21 dni tj. od 19.11.2026 r. do 09.12.2026 r.

WÓJT
Magdalena Zagrodzka