Projekt

Uchwała nr .....
RADY GMINY DOBRA

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912 i 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Dobra, oznaczoną jako działka nr 246 obręb Dobra, o powierzchni 0,07 ha, dla której Sąd Rejonowy - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą SZ2S/00049361/2, na czas nieokreślony, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1504/6, obręb Dobra.

§ 2. Wykonanie służebności ograniczone będzie do części nieruchomości o powierzchni 37 m^2 której przebieg obrazuje pomarańczowe pole na załączniku graficznym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr .....

RADY GMINY DOBRA

z dnia.....2026 r.



UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Właściciel nieruchomości stanowiącej działkę nr 1504/6 obręb Dobra wystąpił o ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na działce o numerze ewidencyjnym 246 obręb Dobra stanowiącej własność Gminy Dobra. Celem służebności jest zapewnienie dostępu do drogi publicznej tj. ul. Granicznej dla działki nr 1504/6 zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy.

Ustanowienie służebności zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego Gminy Rady Gminy Dobra.

Służebność w przedmiotowym zakresie porządkuje stan prawny oraz zabezpiecza interes Gminy poprzez ustanowienie odpłatnego tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości.

Właściciel nieruchomości stanowiącej działkę nr 1504/6 obręb Dobra pokryje wycenę służebności oraz koszty notarialne i sądowe związane z ustanowieniem służebności.

Wójt
Magdalena Zagrodzka