Wójt Gminy Dobra
ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra

Dobra, dnia 16.11.2026 roku

Zapytanie ofertowe dotyczy zamówienia wyłączonego z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793), zwanej dalej „ustawą PZP", ze względu na wartość mniejszą niż określona w art. 2 ust. 1 pkt 1 PZP. Postępowanie prowadzone jest na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 30/2022 Wójta Gminy Dobra z dnia 07 marca 2022 r. w sprawie zasad wykonywania w Urzędzie Gminy Dobra i jednostkach organizacyjnych Gminy Dobra ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Regulaminu Pracy Komisji Przetargowej Urzędu Gminy Dobra.

WÓJT GMINY DOBRA

zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zadania

pn. „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Magicznej w Wąwelnicy".

Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Dobra, reprezentowana przez: Wójta Gminy Dobra – Magdalenę Zagrodzką

z siedzibą w Dobrej ul. Szczecińska 16a, 72 – 003 Dobra,

NIP **851-294-80-83**

e-mail: wydzial@dobraszczecinska.pl

Znak: WKI.7013.207.2026.NS

Rozdział I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Przedmiot zamówienia realizowany jest w formule „wybuduj" na podstawie gotowego projektu zagospodarowania terenu autorstwa mgr inż. Jana Piotrowskiego. Na Wykonawcy spoczywa pełna, wyłączna i niepodzielna odpowiedzialność za prawidłowe, terminowe oraz zgodne z przepisami prawa przeprowadzenie całego procesu wykonawczego, formalno-prawnego oraz odbiorowego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wybudowania sieci zgodnie z dokumentacją projektową, ostatecznej decyzji Starosty Polickiego z dnia 13 października 2026 r., znak WAB.6743.1.187.2026.AM, o przeniesieniu na Gminę Dobra praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia, wobec którego nie wniesiono sprzeciwu (zaświadczenie z dnia 1 października 2025 r., znak WAB.6743.1.133.2025.MM) oraz wymaganymi uzgodnieniami i warunkami technicznymi. Prace będą prowadzone w Wąwelnicy (Gmina Dobra), w rejonie ul. Magicznej, na działkach nr 112, 260 i 203/5 obręb Wąwelnica, wyłącznie w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, bez przyłączy.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy inwestycji obejmuje:
   - Budowę sieci wodociągowej – odcinek W1–W14 o projektowej długości 132,60 m (rury PE100 Ø110 mm), w tym przejście bezwykopowe pod drogą powiatową w rurze osłonowej stalowej DN200 o długości 12,50 m, z armaturą i hydrantami zgodnie z dokumentacją projektową.
   - Budowę grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej – odcinek S1–S8 o długości 142,10 m (rury PVC Ø200 mm), wraz ze studniami, włączeniem i robotami towarzyszącymi zgodnie z dokumentacją projektową.
4. **Obowiązki formalno-prawne Wykonawcy przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót (Cesja obowiązków):**

- Wykonawca działa w imieniu Zamawiającego przed organami administracji architektoniczno-budowlanej oraz nadzoru budowlanego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
- Wykonawca jest zobowiązany do **zawiadomienia** w imieniu Zamawiającego **o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych** właściwego organu nadzoru budowlanego – **Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Policach** – zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane.
- Wykonawca ma obowiązek podpisania umowy na zajęcie pasa drogowego z odpowiednim zarządcą drogi, o ile w toku realizacji inwestycji zmaterializuje się taka konieczność.
- Wykonawca jest zobowiązany do dokonania w imieniu Zamawiającego zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Policach o zakończeniu budowy oraz przekazania Zamawiającemu potwierdzenia braku sprzeciwu albo dokumentów potwierdzających bezskuteczny upływ ustawowego terminu na wniesienie sprzeciwu; uzyskania pozwolenia na użytkowanie wyłącznie, jeżeli będzie wymagane przepisami prawa.

5. Do kluczowych obowiązków Wykonawcy w zakresie robót ziemnych i montażowych należy:
   - Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót ziemnych, montażowych i towarzyszących zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, właściwymi normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej, z uwzględnieniem wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia.
   - Opracowanie projektu czasowej organizacji ruchu (COR), jeżeli taka konieczność wystąpi w związku z prowadzonymi pracami, w innym przypadku opracowanie tymczasowego zabezpieczenia prac na czas prowadzonych robót.
6. Pozostałe obowiązki koordynacyjne Wykonawcy:
   - Prowadzenie prac z zachowaniem warunków określonych w decyzji nr 1194/2025 Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29.07.2025 r. (ochrona archeologiczna).
   - Uzgodnienie i wykonanie włączeń do istniejących sieci na warunkach właściwych gestorów, w tym włączenia do istniejącej sieci wodociągowej wyłącznie przez W.Z. Sp. z o.o. w Goleniowie.
   - Przeprowadzenie prób szczelności sieci zgodnie z dokumentacją projektową i wymaganiami właściwych gestorów, płukanie oraz dezynfekcja sieci wodociągowej i wykonanie badań jakości wody przez uprawnione laboratorium.
   - Przeprowadzenie próby wydajności hydrantów, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej.
7. Po zakończeniu prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, atesty higieniczne PZH oraz deklaracje zgodności w formie papierowej i elektronicznej (PDF, DWG).

Rozdział II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANI

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. **Zdolność techniczna i zawodowa (doświadczenie):**
   Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) należycie wykonał co najmniej jedną, a maksymalnie dwie roboty budowlane, obejmujące łącznie:
   a) budowę lub przebudowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej długości minimum 150 m;
   b) wykonanie co najmniej jednego odcinka sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej metodą bezwykopową (przeciskiem lub przewiertem) o długości minimum 10 m.

   Zamawiający dopuszcza wykazanie spełnienia powyższych warunków w ramach jednej lub dwóch odrębnych robót budowlanych.
   W przypadku wykazania dwóch robót budowlanych Zamawiający dopuszcza sumowanie długości wykonanych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, pod warunkiem że przedstawione doświadczenie obejmuje oba rodzaje sieci oraz wykonanie co najmniej jednego odcinka metodą bezwykopową.

2. **Kwalifikacje zawodowe (uprawnienia):**
   Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował na czas realizacji zamówienia min. jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji **Kierownika Budowy**, posiadającą **uproszczone lub nieograniczone uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (PIIB).
3. **Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej:**
   Wykonawca musi posiadać i utrzymać przez cały okres prowadzenia prac budowlano-montażowych oraz procedur odbiorowych ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej o wartości (sumie gwarancyjnej) minimum 200 000,00 zł. Dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia należy przedłożyć przed podpisaniem umowy.

Rozdział III. FORMA WYNAGRODZENIA (CENA RYCZAŁTOWA)

1. Wynagrodzenie za realizację pełnego zakresu przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy.
2. Cena ryczałtowa musi uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego, bezpiecznego, kompletnego i terminowego wykonania sieci oraz oddania jej do użytkowania.
3. Wartość ryczałtowa obejmuje koszty robót ziemnych, materiałów budowlanych, opłat laboratoryjnych, prób szczelności, pełnej obsługi formalnej przed PINB w Policach, ewentualnego przygotowania czasowej organizacji ruchu, opłat za zajęcie pasa drogowego oraz doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego (zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego).

Rozdział IV. WARUNKI REALIZACJI I SKŁADANIE OFERT

1. Przewidywany czas wykonania całości prac, w tym przeprowadzenia prób, uzyskania badań laboratoryjnych oraz wykonania obowiązków dotyczących zawiadomienia o zakończeniu budowy przed PINB w Policach, ustala się do dnia 31 marca 2027 roku.
2. Okres rękojmi za wady oraz gwarancji jakości wynosi **60 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. Oferty należy składać do dnia 30 listopada 2026 roku do godziny 15:00 na adres e-mail: wydzial@dobraszczecinska.pl

Rozdział V. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH PROCEDURALNYCH

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium: **Cena – 100%.**
2. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia lub anulowania postępowania na każdym etapie bez podania przyczyn.

Z up. Wójta Gminy
mgr inż. Mariusz Wawrzyniak
Kierownik Wydziału
ds. Komunalnych i Inwestycji

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty,

Załącznik nr 2 – Oświadczenie wykonawcy,

Załącznik nr 3 – Dokumentacja projektowa i przedmiar robót (zakres obejmuje wyłącznie sieci, bez przyłączy),

Załącznik nr 4 – Ostateczna decyzja Starosty Polickiego z dnia 13 października 2026 r., znak WAB.6743.1.187.2026.AM, o przeniesieniu praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia,

Załącznik nr 5 – Projekt umowy.

FORMULARZ OFERTY

Nazwa Wykonawcy .....

adres Wykonawcy .....

NIP ..... REGON .....

telefon ..... e-mail .....

Nawiązując do zapytania ofertowego z dnia 16.11.2026 r., oferuję wykonanie robót polegających na budowie sieci wodociągowej oraz grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej, bez przyłączy, w Wąwelnicy dla zadania pn. „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Magicznej w Wąwelnicy" za kwotę:

- **cenę netto** ..... zł
  słownie złotych .....

- **podatek VAT** (.....%) ..... zł
  słownie złotych .....

- **cenę brutto** ..... zł
  słownie złotych .....

Oświadczam, że:

1) zapoznałem/am się z przedmiotem zamówienia, a tym samym uzyskałem/am konieczne informacje potrzebne do właściwego sporządzenia oferty i wykonania przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń;
2) w stosunku do mnie nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania, określone w z art. 7 pkt 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507 oraz z 2025 r. poz. 172), uniemożliwiające złożenie oferty cenowej na przedmiotowe zapytanie.

Pozostaję związany/a złożoną ofertą przez okres 60 dni.

....

miejscowość, dnia podpis i pieczątka

.....

(pieczęć wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Nazwa firmy (Wykonawcy) .....

adres Wykonawcy .....

(miejscowość z kodem, nazwa ulicy z numerem lokalu, województwo)

NIP ..... REGON .....

telefon ..... fax .....

Nawiązując do zapytania ofertowego z dnia 16.11.2026 r. wyrażam(-my) chęć uczestnictwa w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego organizowanym przez Gminę Dobra na wykonanie robót polegających na budowie sieci wodociągowej oraz grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej, bez przyłączy, w Wąwelnicy dla zadania pn. „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Magicznej w Wąwelnicy" w terminie i pod warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym.

Przystępując do złożenia oferty oświadczam(-my), że:

1) posiadam(-my) uprawnienia niezbędne do wykonania prac lub czynności związanych z realizacją zadania;
2) zapoznałem(-am/-liśmy) się ze szczegółowymi warunkami postępowania określonymi w zapytaniu ofertowym, a tym samym uzyskałem(-am/-liśmy) konieczne informacje potrzebne do właściwego sporządzenia oferty i wykonania zamówienia i nie wnoszę(-my) do niego zastrzeżeń;
3) dysponuję(-my) niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania zamówienia;
4) zapoznałem (-am/-liśmy) się z dokumentacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz, że przeprowadziłem (-am/-liśmy) wizje lokalną terenu budowy i jego otoczenia w sposób zapewniający prawidłowa ocenę zakresu robót niezbędnych do złożenia oferty cenowej;
5) w stosunku do wykonawcy nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania, określone w art. 7 pkt 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2024 r. poz. 507 z późn. zm.), uniemożliwiające złożenie oferty cenowej na wykonanie zadania;
6) w stosunku do wykonawcy nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania, określone w art. 108 ust. 1 oraz w art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320);
7) zdobyłem(-am/-liśmy) wszelkie informacje, które mogą być niezbędne i konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy na wykonanie zadania.
8) w razie wyboru przedstawionej oferty zobowiązuję(-my) się do podpisania umowy na wykonanie zadania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;

.....

miejscowość, dnia

.....

podpis i pieczątka uprawnionego przedstawiciela