JLP Jan Piotrowski Projektowanie i Nadzory Instalacje Sanitarne
ul. ks. bpa W. Bandurskiego 58/7,
71-685 Szczecin

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestycja: **BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI WODY I KANALIZACJI**

Adres: gmina Dobra, pow. policki, woj. zachodniopomorskie,
dz. nr 112dr, 203/5, 260, 254, 256, 257, 263, 266, 267, obręb Wąwelnica;

Inwestor: MARTA I ADAM BIWAN, ul Słoneczny Sad 10, 72-002 Dołuje,
ALEKSANDARA I PIOTR MAŃKOWSCY, ul Magiczna 7, 72-002 Wąwelnica,
TOMASZ OSTOJSKI, ul Magiczna 15, 72-002 Wąwelnica,
KRYSTYNA GRALAK, ul Hajduczka 17, 71-691 Szczecin.

Branża: SANITARNA

Kategoria obiektu: XXVI

Podpisano przez/ Signed by:
JAN
PIOTROWSKI
Data/ Date: 01.09.2025 11:10
mSzafir

Podpisano przez/ Signed by:
JAKUB
GŁUCHOWSKI
Data/ Date: 01.09.2025 11:32
mSzafir

Szczecin, marzec 2025 r.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacyjnej PO/DM/WTP/264/06/2024 z dnia 05.06.2024
3. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej WZ/TE/1698/3563/2024/IN z dnia 01.07.2024 oraz aneks WZ/TE/2683/2025/IN z dnia 23.04.2025
4. Karta rejestracyjna wtórnika
5. Decyzja nr 9/25 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 10.04.2025

5.1 Decyzja nr 27/25 z dnia 20.08.2025 o zmianie Decyzji nr 9/25

6. Uzgodnienie sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej z dnia 11.02.2025 r.
7. Uzgodnienie sieci i przyłączy wodociągowych WZ/TE/1607/2684/2025/IN z dnia 23.04.2025
8. Decyzja WDP.673.81.1.2025.NR zarządu Powiatu w Policach z dnia 19.05.2025
9. Zgoda na dysponowanie nieruchomością dz. nr 112 WDP.673.81.2.2025.NR z dnia 19.05.2025
10. Uzgodnienie Rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 26.05.2025
11. Odpis protokołu WGKK.6630.191.2025 z dnia 28.05.2025
12. Decyzja nr 1194/2025 Z.Arch.5183.143.2025.AK Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z dnia 29.07.2025
13. Oświadczenie dz. nr 203/5 obr. Wąwelnica
14. Postanowienie WDP.673.81.3.2025.NR zarządu Powiatu w Policach z dnia 17.07.2025

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestycja: **BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI WODY I KANALIZACJI**

Adres: gmina Dobra, pow. policki, woj. zachodniopomorskie,
dz. nr 112dr, 203/5, 260, 254, 256, 257, 263, 266, 267, obręb Wąwelnica;

Inwestor: MARTA I ADAM BIWAN, ul Słoneczny Sad 10, 72-002 Dołuje,
ALEKSANDARA I PIOTR MAŃKOWSCY, ul Magiczna 7, 72-002 Wąwelnica,
TOMASZ OSTOJSKI, ul Magiczna 15, 72-002 Wąwelnica,
KRYSTYNA GRALAK, ul Hajduczka 17, 71-691 Szczecin.

Branża: SANITARNA

PROJEKTANT: mgr inż. Jan Piotrowski
ul. Bandurskiego 58
71-685 Szczecin

Szczecin, marzec 2025 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

Opracowanie obejmuje budowę odcinka sieci wodociągowej Ø110PE wraz z przyłączami Ø32PE oraz odcinka sieci kanalizacyjnej sanitarnej Ø200PVC wraz z przyłączami Ø160PVC w Wąwelnicy przy ul Magicznej na działkach nr 112dr, 260, 254, 256, 257, 263, 266, 267, w gminie Dobra.

1	Zakres robót, kolejność realizacji	Budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej oraz budowa przyłączy kanalizacyjnych i wodociągowych. Próby szczelności.
2	Wykaz istniejących elementów budowlanych	Istniejące uzbrojenie podziemne, sieć elektro-energetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa, kanalizacyjna
3	Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	Inwestycja prowadzona będzie w granicach pasa drogowego przy odbywającym się ruchu kołowym.
4	Przewidywane zagrożenie podczas wykonywania robót bud: - skala i rodzaj zagrożenia – miejsce i czas występowania	Średnia skala zagrożenia przy zachowaniu niezbędnych zabezpieczeń: podczas i montażu instalacji możliwość upadku z wysokości (np. wpadnięcie do wykopu), zasypanie w wykopie, okaleczenia, podczas zgrzewania, wypadek związany ze sprzętem budowlanym typu: koparka, zagęszczarka; potrącenie pracownika lub osoby postronnej przez pojazd przy wykonywaniu robót na placu budowy lub przez drogowy ruch kołowy. Niewielka skala zagrożenia przy zachowaniu niezbędnych zabezpieczeń: podczas cięcia i montażu instalacji, przy zgrzewaniu rur.
5	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed rozpoczęciem robót, szczególnie niebezpiecznych	Przypomnienie zasad wykonywania pracy oraz konieczności stosowania zabezpieczeń i środków ostrożności.
6	Środki techniczne i ograniczające zapobiegające niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania prac w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia	Doraźne, podręczne środki zabezpieczenia bezpieczeństwa i higieny pracy dla prowadzonych robót.

mgr inż. Jan Piotrowski

"POLDEK" POLIKOWSCY SPÓŁKA JAWNA
UL. GRANICZNA 39B
72-003 DOBRA
NIP: 8513186221

Data wystawienia:	2024-06-05	Numer warunków :	PO/DM/WTP/264/06/2024	DOBRA

ADAM BIWAN
UL. SŁONECZNY SAD 10
72-002 DOŁUJE

WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO URZĄDZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ GMINY DOBRA

UMOWA PARTYCYPACYJNA WKI.WT.7021.1.33.2023.MK

Dane obiektu budowlanego				
Inwestor :	**ADAM BIWAN**			
Adres inwestora:	**72-002**	**DOŁUJE**	ulica:	**SŁONECZNY SAD 10**
Rodzaj obiektu:	**SIEĆ PRZYŁACZENIOWA DO SZEŚCIU DOMÓW JEDNORODZINNYCH – 6 LOKALI**			
Adres obiektu:	**72-002**	**WĄWELNICA**	ulica:	**MAGICZNEJ DZ.NR. 260**

A. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej

1. rodzaj ścieków :							
a)	bytowe:	$Q_{śr.\ dobowe}$ -	**3,6**	[m3/d]	$Q_{max.\ godzinowe}$ -	-	[m3/h]
b)	przemysłowe:	$Q_{śr.\ dobowe}$ -		[m3/d]	$Q_{max.\ godzinowe}$ -		[m3/h]
c)	komunalne:	$Q_{śr.\ dobowe}$ -		[m3/d]	$Q_{max.\ godzinowe}$ -		[m3/h]

2. urządzenia kanalizacji sanitarnej :							
a)	projektować do sieci:	**KS 250**					
b)	średnica sieci kanalizacji :	**250**	[mm],	Materiał:	**PVC**		
c)	sposób przyłączenia do sieci:	**Budowa sieci**					
d)	minimalna średnica przyłącza :	**160**	[mm],	Materiał:	**PVC**		
e)	miejsce włączenia do sieci:	**Ks w dz.dr.nr. 112**					
g)	sposób włączenia:	**Studnia Ø1000 na sieci Ks, przejście szczelne**					
f)	rzędna włączenia:		[m n.p.m.],	rzędna dna kanału:		[m n.p.m.].	

3. sposób pomiaru odprowadzanych ścieków :	**za pomocą urządzenia pomiarowego ścieków / na podstawie zużycia wody**

Warunki ogólne.

1. Niniejsze warunki nie stanowią zgody na rozpoczęcie odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej.
2. Warunkiem rozpoczęcia odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej jest:
   a. jest wybudowanie przyłączy zgodnie z *Prawem Budowlanym* i *Regulaminem zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków* obowiązującym na terenie gminy Dobra,
   b. dokonanie przez Poldek Polikowski sp.j. w Dobrej odbioru technicznego przyłączy po ich wybudowaniu,
   c. zawarcie umowy o odprowadzanie ścieków.

Uwaga! Zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747) bezumowne wprowadzanie ścieków do urządzeń (sieci) kanalizacyjnych jest przestępstwem, za które grozi kara 10.000,00 zł.

3. Skanalizowanie piwnic i innych pomieszczeń w budynku, położonych poniżej poziomu, z którego krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonane pod warunkiem zainstalowania w miejscach łatwo dostępnych urządzeń przeciw zalewowych, o konstrukcji umożliwiającej ich szybkie zamknięcie ręczne lub samoczynne.
4. Warunki tracą ważność po 2-latach od daty wydania oraz w przypadku zmiany stanu formalno-prawnego zabudowy działki.
5. Każde odstępstwo od wydanych warunków i uzgodnionego projektu budowlanego lub uproszczonej dokumentacji technicznej wymaga ponownego uzgodnienia z Poldek Polikowski sp.j..

B. Warunki projektowania.

1. Odbiorca na potrzeby budowy przyłącza jest zobowiązany do opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa projektu budowlanego lub uproszczonej dokumentacji technicznej przez uprawnionego projektanta.
2. Projekt budowlany lub uproszczoną dokumentację należy uzgodnić w Poldek Polikowski sp.j.
3. Poldek Polikowski sp.j. zatrzymuje w swoich zasobach jeden egzemplarz projektu budowlanego lub uproszczonej dokumentacji przedłożonej do uzgodnienia.
4. Lokalizację zabudowy zestawów wodomierzy do pomiaru ilości zużywanej wody na potrzeby rozliczeń ilości odprowadzanych ścieków należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
5. Na przyłączu kanalizacji sanitarnej projektować studnie rewizyjne. Lokalizację studni rewizyjnych na przyłączach kanalizacji sanitarnej należy projektować w miejscach, do których można zapewnić dojazd dla ciężkiego sprzętu specjalistycznego do udrażniania i czyszczenia hydrodynamicznego kanalizacji.
6. **Trasę projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić ze wszystkimi użytkownikami i właścicielami uzbrojenia podziemnego oraz właścicielami gruntów, przez które będzie przebiegała.**
7. Kolizję projektowanego przyłącza z istniejącą infrastrukturą techniczną należy usunąć na własny koszt pod nadzorem eksploatatora.
8. Przyłącze kanalizacyjne należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym terenie sieciami uzbrojenia terenu.

C. Warunki wykonywania.

1. Rozpoczęcie prac związanych z budową przyłączy wymaga uprzedniego uzyskania uzgodnienia, o którym mowa w pkt B ppkt 2.
2. Budowę przyłączy należy zlecić uprawnionemu wykonawcy a w przypadku budowy przyłączy we własnym zakresie zlecić nadzór budowy uprawnionej osobie.
3. Rozpoczęcie prac związanych z budową przyłączy zgłosić w Poldek Polikowski sp.j. na 7 dni przed planowanym terminem ze wskazaniem kierownika budowy lub kierownika robót posiadającego wymagane uprawnienia wykonawcy albo uprawnionej osoby nadzorującej budowę oraz terminu rozpoczęcia prac.
4. W czasie budowy przyłączy odcinki ulegające zakryciu (zasypaniu) należy zainwentaryzować geodezyjnie przez uprawnionego geodetę.
5. Włączenie do sieci przyłączy może nastąpić wyłącznie w obecności i pod nadzorem przedstawiciela Poldek Polikowski sp.j.

D. Warunki odbioru.

1. W czasie budowy przyłączy odcinki ulegające zakryciu (zasypaniu) należy zgłosić do odbioru w Poldek Polikowski sp.j..
2. Do odbioru końcowego nowo wybudowanego przyłączy należy dostarczyć:
   - ważne warunki techniczne przyłączenia
   - jeden egzemplarz uzgodnionego przez Poldek Polikowski sp.j. projektu budowlanego z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami, podpisany przez kierownika budowy lub kierownika robót posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane,
   - jeden egzemplarz: powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, szkicu polowego, wykazu współrzędnych elementów wybudowanego uzbrojenia podziemnego.

POLDEK
Polikowscy sp.j.
ul. Graniczna 39B, 72-003 Dobra
podpis / pieczątka
NIP 851-318-62-21 REGON 362145

INSPEKTOR DZIAŁU TECHNICZNEGO
ARKADIUSZ SZTADIŁÓW

2024 -06- 05
....., dnia .....

WODOCIĄGI
ZACHODNIOPOMORSKIE Sp. z o.o.
Wodociągi Zachodniopomorskie
adres: ul. I Brygady Legionów 8-10, 72-100 Goleniów

Dane Kontaktowe:
Tel: +48 91 418 44 31
Email: biuro@woz.pl
www.woz.pl

WZ/TE/1698/...../2024/IN **Goleniów, 01.07.2024r.**

Adam Biwan
ul. Słoneczny Sad 10
72-002 Dołuje

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
do sieci wodociągowej ~~i kanalizacyjnej~~

W odpowiedzi na wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci, złożony w dniu 29.05.2024r, (data wpływu), działając na podstawie art. 19a ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2023.537 t.j. z dnia 21.03.2023) Wodociągi Zachodniopomorskie Spółka z o.o. w Goleniowie określa następujące warunki przyłączenia do sieci.

Dla obiektu: sześć budynek mieszkalny na działkach nr 253, 256, 262, 263, 266, 267, przy ulicy Magicznej, w miejscowości WĄWELNICA gmina Dobra.

I. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ

1. **Wodociąg**

   1.1. **Śr. ciśn. 20 m sł. wody**
   1.2. Materiał i średnica rurociągu w miejscu włączenia: **PVC ϕ 160 mm**
   1.3. Miejsce włączenia: **w działce nr 112**
   1.4. **Ilość wody $Q_{dśr}$ = 6,0 [m^3/d] Q_{max} = … [m^3/h]**
   1.5. Zaprojektować i wybudować odcinek sieci wodociągowej PVC ϕ 110 mm w pasie działki nr 260, do końca działki nr 253.
   1.6. Sieć wodociągową zakończyć hydrantem z podwójnym zabezpieczeniem przed złamaniem.
   1.7. Wodomierze zaprojektować w studniach wodomierzowych na działce, przy granicy posesji.

2. Parametry nowo-projektowanych przyłączy wodociągowych:
   a) **średnica DN:** nie mniej niż 32 mm,
   b) **materiał:** PE HD100 PN10 SDR17.
3. Sposób włączenia: za pomocą opaski z zasuwą odcinającą lub zaworem samo nawiercającym.
4. Na przyłączu wodociągowym zamontować dodatkową zasuwę odcinająca przed granicą działki.
5. Wszelkie przejścia poprzeczne pod działkami drogowymi i ciągami komunikacyjnymi wykonać w rurach osłonnych o średnicy minimum **2xDz** rury przyłączeniowej
6. Pomiar rozliczeniowy zużycia wody:
   a) za pomocą wodomierza o przepustowości: **1,5 [m3/h],** średnicy **DN 15 mm,**
   b) sposób montażu wodomierza:

– na typowym podejściu pod wodomierz z konsolą wodomierzową i zaworem antyskażeniowym, w pozycji poziomej.

c)miejsce montażu wodomierza:

- zestaw wodomierza głównego powinien być umieszczony w studni wodomierzowej zlokalizowanej przy granicy nieruchomości ~~lub budynku za pierwszą ścianą (od strony sieci wodociągowej) bez odcinków łamanych, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych. Przy czym rurę przewodową zaprojektować w rurze osłonowej wyprowadzonej ponad docelową posadzkę pomieszczenia w którym będzie zainstalowane podejście wodomierzowe,~~

~~- w przypadku planowania poboru wody w czasie budowy budynku oraz gdy długość przyłącza wodociągowego wynosi ponad 15 mb. wodomierz należy projektować w studzience wodomierzowej.~~

~~II. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACYJNEJ:~~

1. ~~**Kanalizacja sanitarna**~~

   1.1. ~~Rodzaj ścieków: .....~~
   ~~1.2. Ø ..... mm~~
   ~~1.3. Materiał rurociągu w miejscu włączenia: .....~~
   ~~1.4. Miejsce włączenia: .....~~
   1.5. ~~Ilość ścieków (socjalno-bytowych) $Q_{dśr}$ = ... m^3/d~~
   1.6. ~~Ilość ścieków (przemysłowych) $Q_{dśr}$ = ... m^3/d.~~

~~2. Sposób włączenia:~~
   a) ~~w przypadku kanalizacji grawitacyjnej – poprzez włączenie do istniejącej studni na kolektorze głównym lub zabudowę studni na istniejącym rurociągu kanalizacji sanitarnej~~
   b) ~~w przypadku kanalizacji tłocznej – za pomocą trójnika z zasuwą odcinającą równoprzelotową na całej długości (bez przewężenia) o średnicy wewnętrznej nie mniejszej niż średnica przyłącza, poprzez indywidualną przepompownię ścieków będącą własnością inwestora.~~

~~3. Parametry nowo projektowanych przyłączy kanalizacji sanitarnej:~~
   a) ~~**średnica:** min. DN=160 mm.~~
   b) ~~**materiał:** PVC o strukturze jednorodnej (litej) lub żeliwo sferoidalne.~~

~~4. Pomiar rozliczeniowy odprowadzanych ścieków z budynków: **na podstawie zużycia wody**. – W przypadku poboru wody z własnego ujęcia należy zaprojektować przepływomierz – ścieków.~~

W przypadku nieprzystąpienia do realizacji robót w zakresie sieci i przyłączy wod.-kan. warunki niniejsze tracą ważność po upływie 2 lat od ich wystawienia.

Dostawa wody zgodnie z Umową Partycypacyjną znak: WKI.WT.7021.1.33.2023.MK, z dnia 19.04.2024.

III. Pozostałe warunki dotyczące projektowania i wykonawstwa zewnętrznych sieci i przyłączy wod.-kan.

3.1 W przypadku konieczności prowadzenia sieci lub przyłączy wod.-kan. przez grunty nie stanowiące własności gminy lub Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. ani nie będących wyłączną własnością inwestora, inwestor powinien:

- doprowadzić do ustanowienia na cudzym bądź stanowiącym współwłasność inwestora gruncie (nieruchomość obciążona), przez który przechodzi przewód wod.-kan. służebności gruntowej na rzecz każdoczesnego właściciela gruntu, do którego przewód jest doprowadzany (nieruchomość władnąca). Służebność ta winna umożliwiać przeprowadzenie, eksploatowanie i konserwację przewodów wod.-kan. oraz urządzeń wod.-kan. niezbędnych do korzystania z tych przewodów oraz gwarantować do nich dostęp w celach eksploatacyjnych i usuwania awarii.
- albo uzyskać decyzję właściwego organu o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, przez którą przechodzi przewód wod.-kan. poprzez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów wod.-kan. i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów.

3.2 Na podstawie niniejszych warunków technicznych należy sporządzić plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o którym mowa w art. 29a ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane, zwanym dalej „planem sytuacyjnym".

3.3 Plan Sytuacyjny powinien zawierać co najmniej informacje zawarte w treści mapy, na której będzie sporządzany.

- Informacje odnośnie przyłącza wodociągowego:

- miejsce i sposób włączenia do istniejącego wodociągu wraz z opisem średnicy wodociągu,
- wrysowane przyłącze (trasa),
- średnica, rodzaj materiału,
- zaznaczone wymagane zasuwy z opisem średnicy,
- zaznaczona i opisana studnia wodomierzowa (materiał, średnica) – w razie jej projektowania,
- poziom posadowienia przyłącza, odległości wobec innych sieci i ewentualnych kolizjach.

- Informacje odnośnie przyłącza kanalizacji sanitarnej:

- miejsce i sposób włączenia do kanalizacji sanitarnej wraz z opisem średnicy kanalizacji sanitarnej,
- wrysowane przyłącze (trasa),
- średnica, rodzaj materiału (rury, studnie, włazy) i spadek,
- poziom posadowienia studni i kanalizacji, odległości od innych sieci oraz kolizje,
- zastosowane urządzenia np. separatory, urządzenia przeciwzalewowe, kaskady, pompownie.

ZALECA SIĘ ABY PLAN SYTUACYJNY SPRZĄDZONY BYŁ W FORMIE PROJEKTU BUDOWLANEGO.

3.4 Przed rozpoczęciem budowy przyłączy plan sytuacyjny należy złożyć do Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie do uzgodnienia celem sprawdzenia czy uwzględnia niniejsze warunki.

3.4.1. Przed złożeniem dokumentacji na Naradę Koordynacyjną w Starostwie Powiatowym, kompletny projekt projektowanych sieci i przyłączy należy uzgodnić w Dziale Eksploatacji Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o.

3.5 Do studni kanalizacyjnych należy zapewnić stały dojazd ciężkiego sprzętu

specjalistycznego dla prowadzenia prac konserwacyjnych. W przypadku niezapewnienia stałego dojazdu, sieć kanalizacyjna nie zostanie przyjęta do eksploatacji przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie.

3.6 Lokalizację zabudowy zestawów wodomierzy należy projektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065).

3.7 Montaż wodomierzy w układzie poziomym i ich oplombowanie wykonują wyłącznie Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie. Do średnicy Ø 40 mm należy stosować konsole pod wodomierz.

3.8 Koszt zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywają Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie, a urządzenia pomiarowego mierzącego ilość odprowadzanych ścieków – odbiorca usług. Przedterminowa wymiana wodomierza i/lub jego oplombowanie odbywać się będzie na wniosek odbiorcy usług, zgodnie z cennikiem obowiązującym w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o.

3.9 Sieć wodociągową i przyłącze należy układać z minimalnym przykryciem 1,5 m biorąc od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury.

3.10 Minimalne przykrycie przyłączy/sieci kanalizacji sanitarnej powinno wynosić 1,00 m od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury, a w przypadku konieczności „wypłycenia" przyłączy kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć „docieplenie" projektowanego odcinka.

3.11 Przed przystąpieniem do budowy nowych sieci wod.-kan. i przyłączy należy powiadomić Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie. Włączenie do eksploatacji nowo budowanych sieci i przyłączy wod.-kan. może być dokonane wyłącznie przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. po dokonaniu próby szczelności i przeglądu technicznego.

3.12 Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie zastrzega sobie wyłączność na nawiercenie lub dokonywanie wcinek do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji Spółki. Włączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wyłącznie pod nadzorem pracowników Spółki.

3.13 Nowo budowane sieci wod.-kan. i przyłącza (odcinki ulegające zakryciu-zasypaniu) należy zgłosić przed zasypaniem do Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie celem przeprowadzenia przeglądu technicznego.

3.14 Dla wykonanych przyłączy/sieci wodociągowych należy wykonać próbę ciśnieniową z udziałem przedstawiciela Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o.

3.15 Dla wykonanych sieci kanalizacji sanitarnej zaleca się wykonanie inspekcji przemysłową kamerą TV (Polska Norma PN-EN 1610 pkt. 12 z 29 marca 2002r. oraz Polska Norma PN-EN 13508-2 pkt.5.2 z 06 września 2004 r.).

3.16 Po wykonaniu przyłączy lub sieci wod-kan podmiot ubiegający się o przyłączenie zgłasza je do odbioru technicznego końcowego. Do wniosku należy dołączyć:

W przypadku przyłączy:

a) zamierzenie powykonawcze w wersji drukowanej wraz z klauzulą o przyjęciu dokumentu do zasobu geodezyjnego w starostwie powiatowym,
b) zamierzenie powykonawcze w wersji elektronicznej, jako plik CAD (DXF) zlokalizowanego w układzie współrzędnych PUWG200s7,
c) oświadczenie o wbudowaniu materiałów posiadających atesty PZH,
d) oświadczenie o posiadaniu zgody na przejście przyłączem po działce prywatnej,
e) oświadczenie o pozytywnym badaniu wody z przyłącza wodociągowego.

W przypadku sieci wod-kan:

f) egzemplarz projektu budowlano – wykonawczego oryginalnie uzgodnionego i podpisanego przez wykonawcę, z naniesionymi zmianami.
g) egzemplarz rysunku powykonawczego (szkic polowy) sieci wodociągowej/kanalizacyjnej,

h) egzemplarz kopii mapy zasadniczej potwierdzającej jej uzupełnienie elementami inwentaryzacji powykonawczej z klauzulą PODGiK o przyjęciu wyników pomiaru do państwowego zasobu geodezyjnego.
i) egzemplarz uporządkowanego wykazu współrzędnych elementów sieci wod.-kan. Zapisany na nośniku elektronicznym (np. CD) w pliku tekstowym (poniżej pięciu punktów dopuszcza się wykaz współrzędnych w formie papierowej),
j) protokół odbioru nawierzchni po robotach drogowych z właściwego Zarządu Dróg,
k) protokół z przeglądu sieci kanalizacyjnej kamerą TV wraz z wykresem spadków,
l) wynik badania wody wykonany przez uprawnione laboratorium,
ł) protokół próby szczelności sieci wodociągowej,
m) oznakowanie tabliczkami sieci wodociągowej,
n) deklaracja zgodności producenta,
o) certyfikat zgodności wyrobu z PN lub aprobatą techniczną.

3.17 Przegląd techniczny końcowy sieci i przyłączy wod.-kan. może nastąpić po całkowitym zagospodarowaniu terenu uzgodnionym z Wodociągami Zachodniopomorskimi Sp. z o.o. w Goleniowie.

3.18 Po wykonaniu przeglądu technicznego przyłączy wod.-kan. użytkownik zobowiązany jest niezwłocznie do zawarcia umowy w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie na dostawę wody i odbiór ścieków. Kary za bezumowne pobieranie wody lub odprowadzanie ścieków reguluje ustawa „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków" z dnia 7 czerwca 2001 r.). Niezależnie od pobranej opłaty karnej, Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie są uprawnione do odcięcia dopływu wody i odbiory ścieków na koszt użytkownika. W celu zawarcia umowy na dostawę wody i odbiór ścieków użytkownik składa w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. pisemny wniosek wraz z załącznikami.

3.19 Nowo budowane przyłącze kanalizacyjne (z urządzeniem pomiarowym włącznie) na odcinku łączącym wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości z siecią kanalizacyjną za pierwszą studzienką licząc od strony budynku (a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej) pozostaje w eksploatacji odbiorcy usług wraz z instalacją kanalizacyjną – jeżeli umowa na odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej.

3.20 Przyłącza wod.-kan., pomieszczenie (względnie studzienkę) przeznaczone na umieszczenie wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego ścieków wykonuje na własny koszt osoba ubiegająca się o wydanie warunków przyłączenia.

3.21 Osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne (dotyczy sieci), mogą je przekazać gminie lub Wodociągom Zachodniopomorskim Sp. z o.o. w Goleniowie na warunkach uzgodnionych wcześniej w umowie na budowę sieci wod.-kan. Przekazywane urządzenia powinny odpowiadać warunkom technicznym określonym w odrębnych przepisach.
Podstawa prawna: ustawa „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków" z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U.2020.2028 t.j.).

3.22 Każdorazowe odstępstwo od warunków technicznych i zaopiniowanego planu sytuacyjnego (w przypadku przyłączy) oraz uzgodnionej dokumentacji projektowej (w przypadku sieci) wymaga ponownego uzgodnienia w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.

IV. <u>Warunki dotyczące jakości ścieków i ich zrzutu do kanalizacji.</u>

4.1 Obowiązki dostawcy ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych reguluje art. 10 ustawy „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków" z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. 2020.2028 t.j.)

4.2 Ścieki przemysłowe wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych powinny odpowiadać następującym warunkom:

BZT_5 = ……mg O_2/ dm^3 ; CHZT = …… mg O_2/ dm^3 ; zaw. og. = …… mg O_2/ dm^3 ; Chlorki = …… i poniżej mg/ dm^3 ; Żelazo = ….. i poniżej mg Fe/ dm^3 ; Fosfor ogólny = …… i poniżej mg P/ dm^3 ; Azot amonowy = ….. i poniżej mg NH_4/ dm^3 ; Substancje ekstrahujące się eterem naftowym = ….. i poniżej mg/ dm^3 ; Odczyn pH = 6,5 – 9,5.
Pozostałe parametry zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawcy ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U.2016.1757).
Ścieki wprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych zawierające substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone na podstawie art. 45 ust. 1 pkt. 1 wymagają zezwolenia wodno-prawnego zgodnie z ustawą „Prawo Wodne" z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz.U. nr 115 poz. 1229).

4.3 Zabrania się wprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej.

V. <u>W pozostałych kwestiach nie uregulowanych wydanymi warunkami zastosowanie mają przepisy ogólnie obowiązujące.</u>

VI. <u>Niniejsze warunki techniczne nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich, a w szczególności nie zastępują pozwolenia na wykonanie robót związanych z budową przyłączy wod-kan.</u>

VII. <u>Ustalenia dodatkowe</u>

W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, Spółka informuje, że należy złożyć do Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii w Policach wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanych przyłączy (Art. 28b pkt 7 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne).

1. Wystawił:

.....

data, podpis, pieczęć

01.07.2021 r.

3. Zatwierdził:

DYREKTOR
D/S TECHNICZNYCH
mgr inż. Konrad Klim

.....

data, podpis, pieczęć

2. Akceptował:

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji
mgr inż. Łukasz Tomkaw

.....

data, podpis, pieczęć

WODOCIĄGI
ZACHODNIOPOMORSKIE Sp. z o.o.
Wodociągi Zachodniopomorskie
adres: ul. I Brygady Legionów 8-10, 72-100 Goleniów
Członek Izby Gospodarczej WODOCIĄGI POLSKIE

WZ/TE/1599/2613/2025/IN

Goleniów, 23.04.2025r.

Adam Biwan
ul. Słoneczny Sad 10
72-002 Dołuje

Aneks nr 1:

do warunków znak: WZ/TE/1698/3563/2024/IN, z dnia 01.07.2024r.
(działki nr 254, 256, 263, 266, 267, ul. Magiczna, m. WĄWELNICA gm. Dobra)

1. Wodociąg

W miejsce:

Dla obiektu: sześć budynek mieszkalny na działkach nr 253, 256, 262, 263, 266, 267, przy ulicy Magicznej, w miejscowości WĄWELNICA gmina Dobra

1.5. **Zaprojektować i wybudować odcinek sieci wodociągowej PVC ϕ 110 mm w pasie działki nr 260, do końca działki nr 253.**

Wprowadza się:

Dla obiektu: pięć budynków mieszkalnych na działkach nr 254, 256, 263, 266, 267, przy ulicy Magicznej, w miejscowości WĄWELNICA gmina Dobra

1.5. **Zaprojektować i wybudować odcinek sieci wodociągowej PVC ϕ 110 mm w pasie działki nr 260, do końca działki nr 254.**

Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

Z poważaniem

DYREKTOR
DS. TECHNICZNYCH
I INWESTYCJI
mgr inż. Konrad Klim

KARTA REJESTRACYJNA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

OBIEKT: ul. Magiczna, dz 260, 112dr
Obręb: Wąwelnica
Jednostka ewidencyjna: 321101_2 Dobra
Powiat: 3211 Policki
Województwo: 32 Zachodniopomorskie

GEOIDA
GEODEZJA i KARTOGRAFIA
Wojciech Bakinowski
71-004 Szczecin, ul.Kwiatkowskiego 34/7
kom. 0665-830-401

(Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)

SKALA: 1:500
Układ współrzędnych: PUWG 2000
Układ odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH

Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo:

skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra

Kierownik roboty:

mgr inż. Sławomir Kuświk
upr. zaw. 11231
.....

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:

GK.6640.2151.2024

Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:

1. *Mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje:* 5.200.16.01.3.4, 4.3
2. ~~*Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego*~~
3. *Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta*
4. ~~*Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)*~~

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak
podlegające ochronie na podst.art.15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Policach z dnia 20.08.2024r.

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:

1. 84/2021 - k
21. 133/2021 - e

Rejestracja:

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny zweryfikowany pozytywnie. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	GK.6640.2151.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Policki
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	Protokół weryfikacji NR 1 z dnia 16.09.2024r.
Wykonawca prac geodezyjnych:	**GEOIDA Wojciech Bakinowski**
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	**mgr inż. Sławomir Kuświk upr.zaw. 11231**

PODPIS ZAUFANY
SŁAWOMIR JAN
KUŚWIK
18.09.2024 06:23:05 [GMT+2]
Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym

Informacje dodatkowe

1. ——— ——— ——— *zakres opracowania*
2. *Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028)*
3. *Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.*
4. *Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.*
5. *Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.*
6. *Mapa nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4m, lub innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3m - Rozporządzenie MR z dnia 18.08.2020r Poz. 1429, §31* - mapa nie dotyczy tego paragrafu

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:

1. *Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A*
2. *Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery*

W związku z tym w części 1 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:
22.08.2024r.

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego

Wojciech Bakinowski

.....

WÓJT GMINY
DOBRA

Nasz znak: WR.6733.69.2025.ZW

Dobra, 10.04. 2025 r.

DECYZJA NR 9/2025
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 52 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2024 poz. 1130] oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego [Dz. U. z 2024 poz. 572], po rozpatrzeniu wniosku Pana Jana Piotrowskiego, pełnomocnika Pana Tomasza Ostojskiego, złożonego w dniu 28 stycznia 2025r., uzupełnionego 10 lutego 2025r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działek nr 112 i 203/2 w obrębie geodezyjnym Wąwelnica.

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działek nr 112 i 203/2 w obrębie geodezyjnym Wąwelnica. gm. Dobra [woj. zachodniopomorskie].

1. Rodzaj inwestycji:

Obiekt infrastruktury technicznej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Inwestycja nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i nie wpływa na kształtowanie ładu przestrzennego, w związku, z czym warunków w tym zakresie nie ustalam.
2) W związku z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych [Dz. U. z 2024 r. poz. 320] lokalizacja obiektów budowlanych lub urządzeń, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami w pasie drogowym drogi powiatowej [dz.nr 112] może nastąpić jedynie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi [Starosta Policki -Wydział Dróg Publicznych]

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

1) W trakcie prac projektowych oraz realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę powietrza atmosferycznego, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
2) Po realizacji inwestycji należy przywrócić grunty do stanu umożliwiającego korzystanie z nich.
3) W zakresie melioracji Inwestor ma obowiązek:
   a) prowadzić prace budowlane w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich i zachować urządzenia melioracyjne we właściwym stanie technicznym,
   b) w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu.

20

2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na części terenu inwestycji zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne.

1.Zgodnie z art. 31 ust. 1a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2024r. poz. 1292),:

1. osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować:

a) roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków,

b) roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego,

- obowiązana jest pokryć koszty badan archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

2. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych o których mowa w ust. 1a w/w ustawy, na wniosek inwestora, na terenie , ustala w drodze decyzji wojewódzki konserwator zabytków, tylko w tym zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie , na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.

3. W celu uzyskania pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych oraz pozwolenia na realizację robót budowlanych należy wystąpić z wnioskiem do wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1) Planowaną inwestycję należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, ustalonymi przez dysponenta sieci oraz w oparciu o przepisy ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 757].

2) Dla inwestycji obowiązują przepisy:

a) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych [Dz. U. z 2024 r. poz. 320] - w oparciu o art. 39 ust. 1 ustawy sieć infrastruktury technicznej należy zaprojektować w taki sposób, aby realizacja inwestycji nie powodowała zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez niszczenie lub uszkadzanie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości;

b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych [Dz. U. z 2023 r. poz. 819] - w oparciu o § 97 rozporządzenia - lokalizacja sieci infrastruktury technicznej nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu, z tego względu przebieg planowanej inwestycji należy zaprojektować blisko granicy pasa drogowego.

3) W przypadku kolizji prowadzonej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem – przełożenie sieci dokonać na warunkach określonych przez zarządców sieci.

4) W przypadku konieczności prowadzenia nowych odcinków sieci lub przełożenia odcinków sieci istniejących poza granicami terenu objętego załącznikiem do niniejszej decyzji, należy wystąpić o odrębną decyzję.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

1) Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [Dz. U. z 2024 r. poz. 725] inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, nie może spowodować pogorszenia warunków użytkowania przyległych nieruchomości, a w szczególności nie może nie może utrudniać dostępu do drogi i ograniczyć możliwości korzystania z mediów.

2) O terminie rozpoczęcia robót budowlanych należy zawiadomić wszystkich bezpośrednich sąsiadów, których interes prawny mógłby być zagrożony.

3) Po ukończeniu prac należy uzyskać odbiór zarządcy drogi [Starosta Policki- Wydział Dróg Publicznych]
4) Należy uzyskać wszystkie uzgodnienia przewidziane prawem, nie wymienione wyżej.

2.6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Obszar inwestycji nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze [Dz. U. z 2024 r. poz. 1290], w związku z czym, warunków w tym zakresie nie ustala się.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 28 stycznia 2025r. wpłynął wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działek nr 112 i 203/2 w obrębie geodezyjnym Wąwelnica. Wniosek został uzupełniony 10 lutego 2025r.

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130], zwaną dalej „Ustawą", lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z przepisem art.6. pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2024 r. poz. 1145], celem publicznym jest:
„budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń".
A zatem planowana inwestycja wpisuje się w pojęcie inwestycji celu publicznego.
Zgodnie z art. 53 ust. 3 dokonano analizy w zakresie:
1) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
2) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

W trakcie prowadzonego postępowania tutejszy organ zapewnił stronom czynny udział w toczącym się postępowaniu, zawiadamiając, pismem z dnia 26 lutego 2025r., znak: WR.6733.69.2025.ZW, strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Jednocześnie poinformowano o możliwości zapoznania się z dokumentacją, zgłaszania swoich warunków, wniosków, uwag i zastrzeżeń do postępowania.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpiono do właściwych instytucji o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji.
Decyzja została uzgodniona z:
Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - organ nie wniósł uwag,
Starostą Polickim – organ nie wniósł uwag.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

2/04

POUCZENIE

Zgodnie z przepisem art.55 Ustawy niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną niniejszą decyzją.
Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi tytułu prawnego do nieruchomości, na których ma zostać zlokalizowana.
Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego [Dz. U. z 2024 poz. 572] w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do niesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
Wójt stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji w przypadku zaistnienia przyczyn określonych w art. 65 ust.1 Ustawy, tj.:

1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W przypadku niewydania decyzji o warunkach zabudowy w terminie do 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, podmiot, który wystąpił z wnioskiem, ma prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej przez organ wyższego stopnia – zgodnie z art. 51 ust 2h Ustawy.

Załączniki:

1. załącznik nr 1 – kopia mapy zasadniczej w skali 1 : 500
2. załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji – Inwestor, a/a

WÓJT
Magdalena Zagrodzka

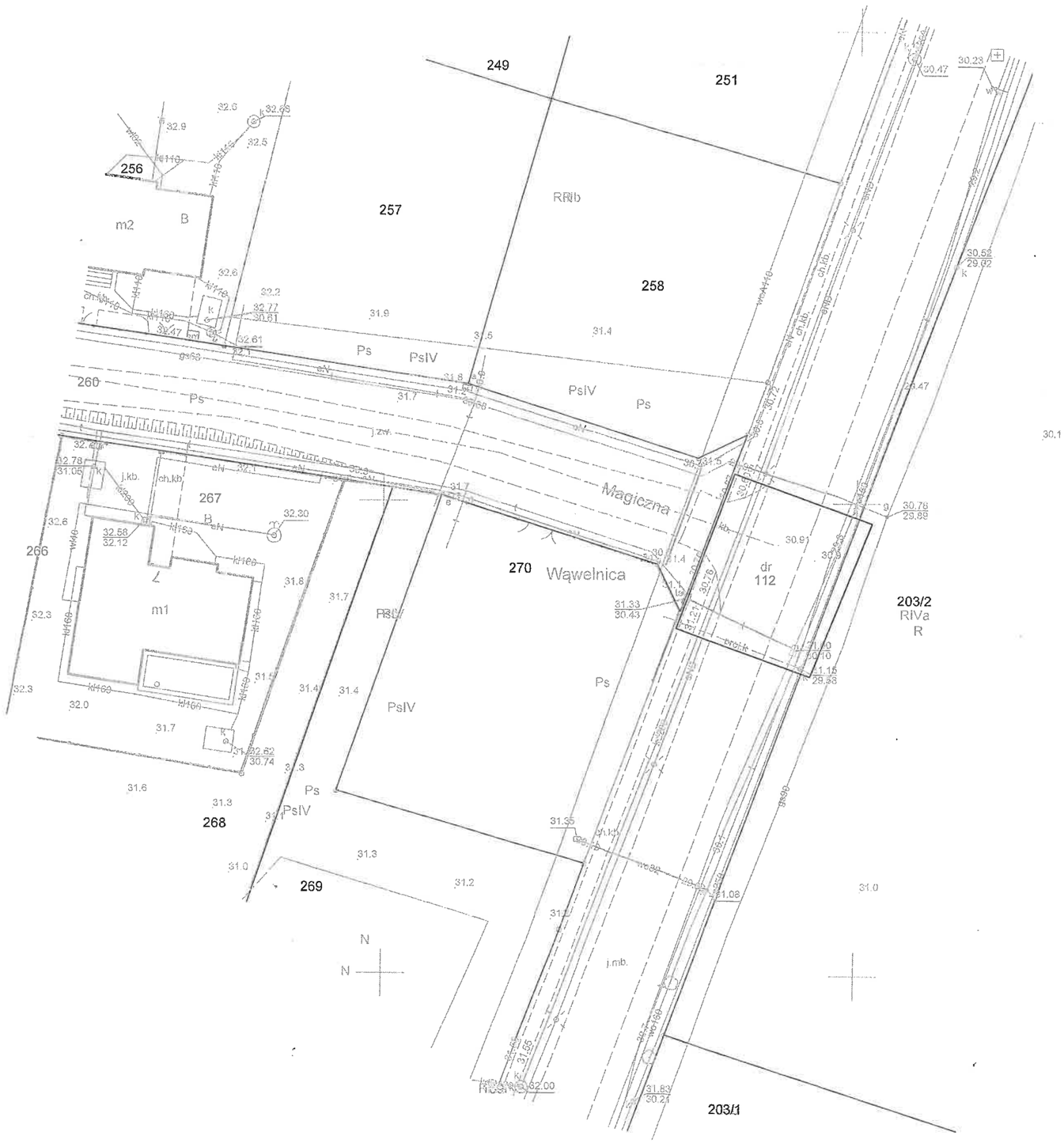
Otrzymują:
Pan Jan Piotrowski - pełnomocnik
ul. Ks.bpa Wł. Bandurskiego 58/7
71-685 Szczecin

Ragan Leszek
75-430 Koszalin Ul. Holenderska 51a Nr Lok.12

Ragan Irena
75-430 Koszalin Ul. Holenderska 51A nr lok.12

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI NR ……9…./2025
O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
Z DNIA ……10.04.……2025 R.
Nr sprawy: WR.6733.69.2025.ZW

WÓJT
Z upoważnienia
Magdalena Zarzycka



LEGENDA:
—— Granice działek
—— Teren objęty wnioskiem i zkres oddziaływania

Skala 1:500

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO DECYZJI NR ……9……/2025
O USTALENIE LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
Z DNIA ……10.04……2025 R.
Nr sprawy: WR.6733.69.2025.ZW

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

DZIAŁKI NR: 112, 203/2 POŁOŻONE W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM WĄWELNICA, GM.DOBRA

1. Wniosek:

W dniu 28 stycznia 2025r. wpłynął wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej **na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działek nr 112 i 203/2 w obrębie geodezyjnym Wąwelnica. gm. Dobra [woj. zachodniopomorskie].**

2. Akty prawa lokalnego:

Na terenie inwestycji nie obowiązuje żaden plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.

3. Zakres opracowania:

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130], zwaną dalej Ustawą, lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy, dokonano analizy w zakresie:
1) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
2) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

4. Właściciel terenu inwestycji:

Działka nr: 112 [obr. Wąwelnica] – Skarb Państwa
Działka nr: 203/2 [obr. Wąwelnica] – osoby fizyczne

5. Bonitacja terenu inwestycji:

Działka nr: 112 [obr. Wąwelnica] – działka drogowa *dr*
Działka nr: 203/2 [obr. Wąwelnica] – Łąki trwałe *ŁIV*, Grunty orne *RIVa* Grunty orne *RIVb* Grunty pod rowami *W-ŁIV*

6. Ochrona środowiska kulturowego:

Na terenie inwestycji występuje stanowisko archeologiczne objęte ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1292].

7. Ochrona środowiska przyrodniczego:

Na terenie inwestycji nie występują obiekty objęte ochroną przyrodniczą w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [Dz. U. z 2024 r. poz. 1478] oraz wnioskowany obszar nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze [Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 ze zmianą].
W świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późniejszymi zmianami] planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

8. Zgodność z przepisami odrębnymi:

- z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 320];
- z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 54];
- z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne [t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z dnia 09 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze [t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. — o odpadach [t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zmianą];
- z ustawą z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 82];

WÓJT
Magdalena Zagrodzka

WÓJT GMINY
DOBRA

Nasz znak: WR. 6733. 682.2025.ZW

Dobra 20.09.2025r.

DECYZJA Nr 27/2025

Na podstawie art. 155 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego [Dz. U. z 2024 r. poz. 572], po rozpatrzeniu wniosku Pana Jana Piotrowskiego, reprezentującego Martę i Adama Biwan, Aleksandrę i Piotra Mańkowskich, Tomasza Ostojskiego, Krystynę Gralak w sprawie zmiany decyzji Nr 9/2025 Wójta Gminy Dobra z dnia 10 kwietnia 2025r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, w zakresie korekty oznaczenia wnioskodawców oraz załącznika graficznego (w związku z podziałem nieruchomości).

zmienia się treść w/w decyzji w następujący sposób:

1. W oznaczeniu wnioskodawców dopisuje się: ***Martę i Adama Biwan, Aleksandrę i Piotra Mańkowskich, Tomasza Ostojskiego, Krystynę Gralak.***
2. Sentencję decyzji o treści :

   polegającą na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działek nr 112 i 203/2 w obrębie geodezyjnym Wąwelnica. gm. Dobra [woj. zachodniopomorskie].

   zmienia się na:

   „polegającą na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działek nr 112 i 203/5 w obrębie geodezyjnym Wąwelnica. gm. Dobra [woj. zachodniopomorskie].”
3. Zmienia się załącznik graficzny nr 1 do decyzji.
4. Pozostałe ustalenia w/w decyzji pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

W dniu 18 lipca 2025 Pan Jan Piotrowski, reprezentujący Martę i Adama Biwan, Aleksandrę i Piotra Mańkowskich, Tomasza Ostojskiego, Krystynę Gralak złożył wniosek w sprawie zmiany decyzji Nr 9/2025 Wójta Gminy Dobra z dnia 10 kwietnia 2025r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, w zakresie korekty oznaczenia wnioskodawców oraz załącznika graficznego (w związku z podziałem nieruchomości).

Zmianie ulega numer działki 203/2 w położona w obrębie ewidencyjnym Wąwelnica, w związku z podziałem nieruchomości. Inwestycja lokalizowana będzie na terenie działek 112 i 203/5 obr. Wąwelnica.

Po przeanalizowaniu złożonego wniosku w zakresie wnioskowanych zmian, stwierdzono możliwość dokonania korekty decyzji w zakresie wnioskowanych zmian.

Pouczenie

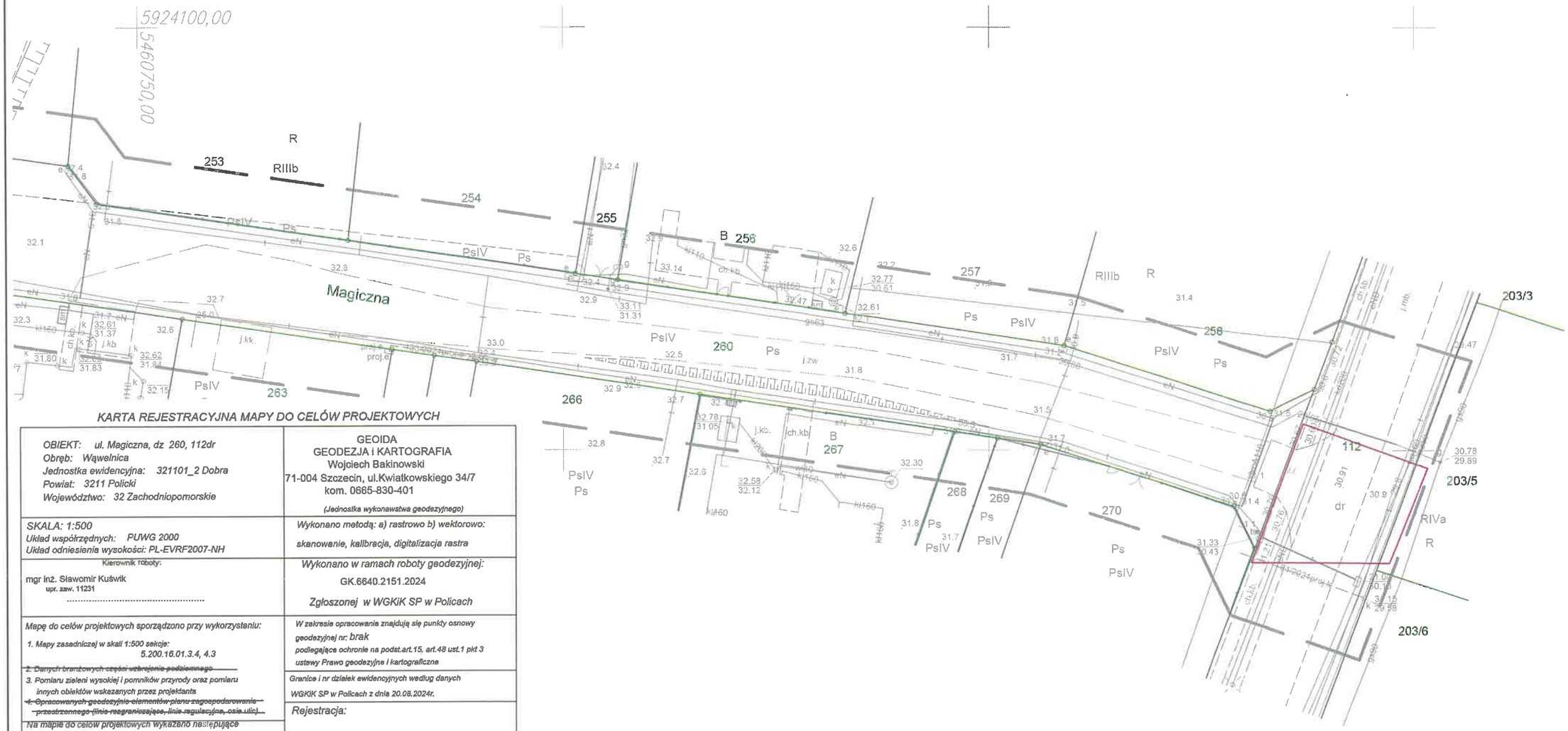
Od niniejszej decyzji służy Stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego [Dz. U. z 2024 r. poz. 572] w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do niesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:
Pan Jan Piotrowski - pełnomocnik
ul. Ks.bpa Wł. Bandurskiego 58/7
71-685 Szczecin

Ragan Leszek
75-430 Koszalin Ul. Holenderska 51a Nr Lok.12

Ragan Irena
75-430 Koszalin Ul. Holenderska 51A nr lok.12

ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Paweł Malinowski



KARTA REJESTRACYJNA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

OBIEKT: ul. Magiczna, dz 260, 112dr *Obręb: Wąwelnica* *Jednostka ewidencyjna: 321101_2 Dobra* *Powiat: 3211 Policki* *Województwo: 32 Zachodniopomorskie*	GEOIDA GEODEZJA i KARTOGRAFIA Wojciech Bakinowski 71-004 Szczecin, ul.Kwiatkowskiego 34/7 kom. 0665-830-401 *(Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)*
SKALA: 1:500 *Układ współrzędnych: PUWG 2000* *Układ odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH*	*Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo:* *skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra*
Kierownik roboty: mgr inż. Sławomir Kuświk upr. zaw. 11231	*Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:* GK.6640.2151.2024 *Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach*
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: *1. Mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje:* *5.200.16.01.3.4, 4.3* ~~*2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego*~~ *3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta* ~~*4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)*~~	*W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak* *podlegające ochronie na podst.art.15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne* *Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Policach z dnia 20.08.2024r.*
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: *1. 84/2021 - k* *21. 133/2021 - e*	*Rejestracja:* Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny zweryfikowany pozytywnie. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GK.6640.2151.2024 Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Starosta Policki Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: Protokół weryfikacji NR 1 z dnia 16.09.2024r. Wykonawca prac geodezyjnych: GEOIDA Wojciech Bakinowski Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: mgr inż. Sławomir Kuświk upr.zaw. 11231
Informacje dodatkowe *1. [redacted] zakres opracowania* *2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAIC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028)* *3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.* *4. Wszystkie trwale obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.* *5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.* *6.Mapa nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4m, lub innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3m - Rozporządzenie MR z dnia 18.08.2020r Poz. 1429, §31 - mapa nie dotyczy tego paragrafu*	
Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: *1. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A* *2. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery* *W związku z tym w części 1 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy*	*Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego* Wojciech Bakinowski .....
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: *22.08.2024r.*	

W dniu 16.05.2025r. wtórnik zaktualizowano o podział działki ewidencyjnej nr 203/2 na działki ewid. nr 203/3, 203/5, 203/6
Kierownik roboty/aktualizację wykonał: mgr inż. Sławomir Kuświk nr upr. zaw. 11231

LEGENDA:
- Granice działek
- Teren objęty wnioskiem i zkres oddziaływania

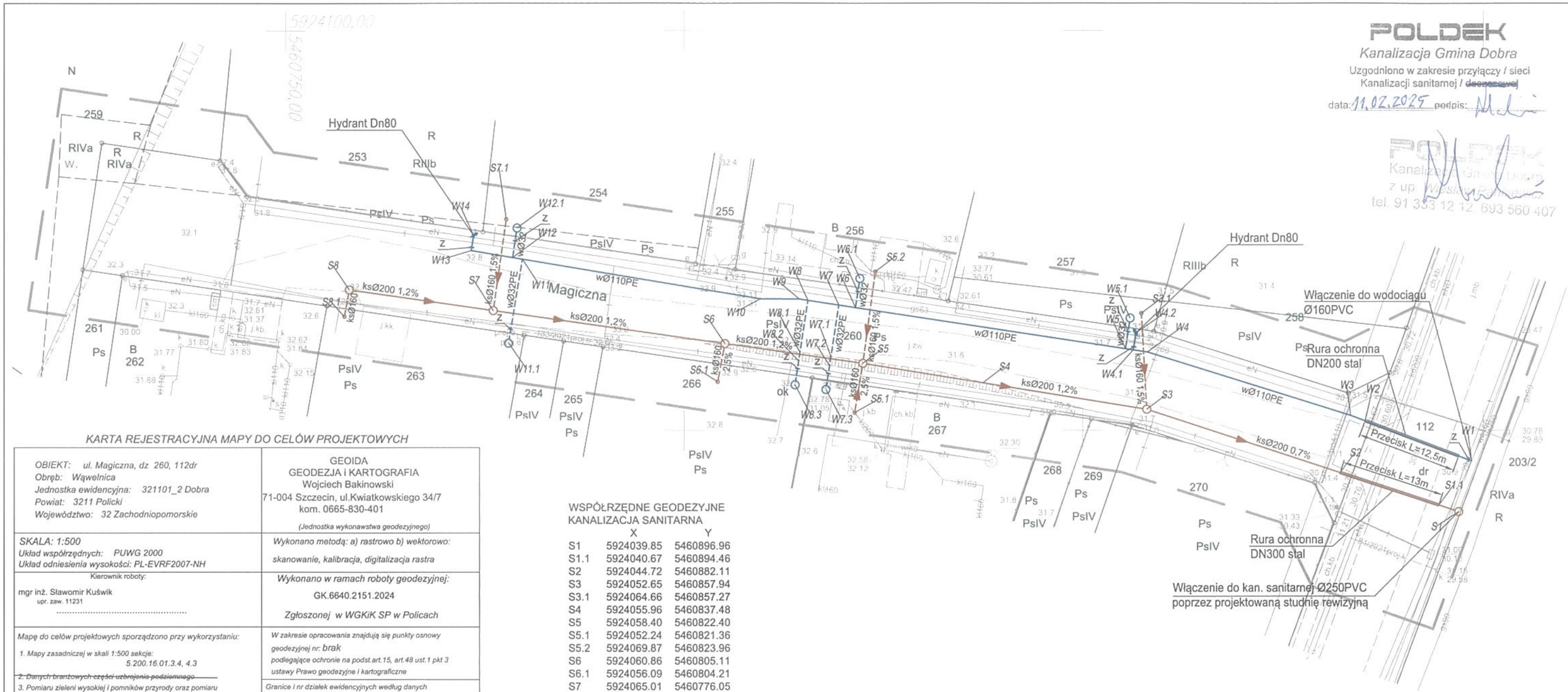
Skala 1:500

Załącznik Nr 1 do decyzji Nr 27/2025
o warunkach zabudowy i zagospodarowania
terenu z dnia 20.08.25

ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Paweł Malinowski

POLDEK
Kanalizacja Gmina Dobra
Uzgodniono w zakresie przyłączy / sieci
Kanalizacji sanitarnej / ~~deszczowej~~
data: 11.02.2025 podpis:

POLDEK
Kanalizacja Gmina Dobra
z up. Wiesław Pawłowski
tel. 91 333 12 12, 693 560 407



KARTA REJESTRACYJNA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

OBIEKT: ul. Magiczna, dz 260, 112dr *Obręb: Wąwelnica* *Jednostka ewidencyjna: 321101_2 Dobra* *Powiat: 3211 Policki* *Województwo: 32 Zachodniopomorskie*	GEOIDA GEODEZJA i KARTOGRAFIA Wojciech Bakinowski 71-004 Szczecin, ul.Kwiatkowskiego 34/7 kom. 0665-830-401 *(Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)*
SKALA: 1:500 *Układ współrzędnych: PUWG 2000* *Układ odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH*	*Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo:* *skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra*
Kierownik roboty: mgr inż. Sławomir Kuświk upr. zaw. 11231	*Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:* GK.6640.2151.2024 *Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach*
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: *1. Mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje:* *5.200.16.01.3.4, 4.3* ~~*2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego*~~ *3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta* ~~*4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linia rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)*~~	*W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak* *podlegające ochronie na podst.art.15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne*
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: *1. 84/2021 - k* *21. 133/2021 - e*	*Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Policach z dnia 20.08.2024r.*
Informacje dodatkowe *1. ——— ——— ——— zakres opracowania* *2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028)* *3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.* *4. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.* *5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.* *6. Mapa nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4m, lub innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3m - Rozporządzenie MR z dnia 18.08.2020r Poz. 1429, §31 - mapa nie dotyczy tego paragrafu*	*Rejestracja:* Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny zweryfikowany pozytywnie. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GK.6640.2151.2024 Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Starosta Policki Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: Protokół weryfikacji NR 1 z dnia 16.09.2024r. Wykonawca prac geodezyjnych: GEOIDA Wojciech Bakinowski Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: mgr inż. Sławomir Kuświk upr.zaw. 11231
Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: *1. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A* *2. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery W związku z tym w części 1 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy*	*Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego* Wojciech Bakinowski .....
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: *22.08.2024r.*	

WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE
KANALIZACJA SANITARNA

	X	Y
S1	5924039.85	5460896.96
S1.1	5924040.67	5460894.46
S2	5924044.72	5460882.11
S3	5924052.65	5460857.94
S3.1	5924064.66	5460857.27
S4	5924055.96	5460837.48
S5	5924058.40	5460822.40
S5.1	5924052.24	5460821.36
S5.2	5924069.87	5460823.96
S6	5924060.86	5460805.11
S6.1	5924056.09	5460804.21
S7	5924065.01	5460776.05
S7.1	5924076.42	5460777.67
S8	5924067.58	5460758.00
S8.1	5924064.24	5460757.40

WODA

	X	Y
W1	5924046.18	5460898.58
W2	5924051.20	5460885.24
W3	5924051.88	5460883.42
W4	5924059.81	5460858.05
W4.1	5924060.08	5460856.28
W4.2	5924062.19	5460856.60
W5	5924060.23	5460855.29
W5.1	5924064.06	5460855.87
W6	5924065.37	5460821.47
W6.1	5924069.01	5460822.02
W7	5924065.69	5460819.38
W7.1	5924059.26	5460818.40
W7.2	5924058.12	5460818.22
W7.3	5924055.14	5460817.77
W8	5924066.28	5460815.50
W8.1	5924059.76	5460814.51
W8.2	5924058.71	5460814.34
W8.3	5924055.71	5460813.89
W9	5924066.45	5460814.41
W10	5924066.47	5460809.59
W11	5924071.43	5460779.70
W11.1	5924060.94	5460777.96
W12	5924071.63	5460778.47
W12.1	5924075.32	5460779.03
W13	5924072.49	5460773.29
W14	5924074.40	5460773.57

OZNACZENIA:

- Sieć wodociągowa Ø110PE: oś na głębokości 1,5m
- Sieć kanalizacji sanitarnej Ø200 PVC
- Przyłącze wody Ø32PE : oś na głębokości 1,5m
- Przyłącze kan. sanitarnej Ø160PVC
- Studnia wodomierzowa Ø1000
- Studnia kanalizacyjna Ø1000
- Studnia kanalizacyjna Ø400/425
- Hydrant p.poż nadziemny Dn80
- Granica działki

Uwaga:
Rzeczywsite rzędne uzbrojenia podziemnego sprawdzić na budowie.

Poświadczam zgodność mapy
do celów projektowych z oryginałem
Jan Piotrowski

5924000,00 5460000,00

JLP Jan Piotrowski
Projektowanie i Nadzory Instalacje Sanitarne
ul. Bandurskiego 58/7, 71 - 685 Szczecin

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ
WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI WODY I KANALIZACJI
ul. Magiczna w Wąwelnicy
dz. nr 112dr, 260, 254, 256, 257, 263, 266, 267 obr. Wąwelnica

branża: SANITARNA

temat rysunku:
PROJKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

projektował:	mgr inż. Jan Piotrowski ZAP/0245/PWOS/12 specj. sieci i instalacje sanitarne	RYSUNEK NR S1
sprawdził:	mgr inż. Jakub Głuchowski ZAP/0222/POOS/12 specj. sieci i instalacje sanitarne	skala 1:500
data:	Szczecin, listopad 2024 r.	

WODOCIĄGI
ZACHODNIOPOMORSKIE Sp. z o.o.

Wodociągi Zachodniopomorskie

adres: ul. I Brygady Legionów 8-10, 72-100 Goleniów

Członek Izby Gospodarczej
WODOCIĄGI POLSKIE

WZ/TE/1607/3684/2025/IN

Goleniów, 23.04.2025r.

Jan Piotrowski
Al. Piastów 48, pok. 717, 718
70-311 Szczecin

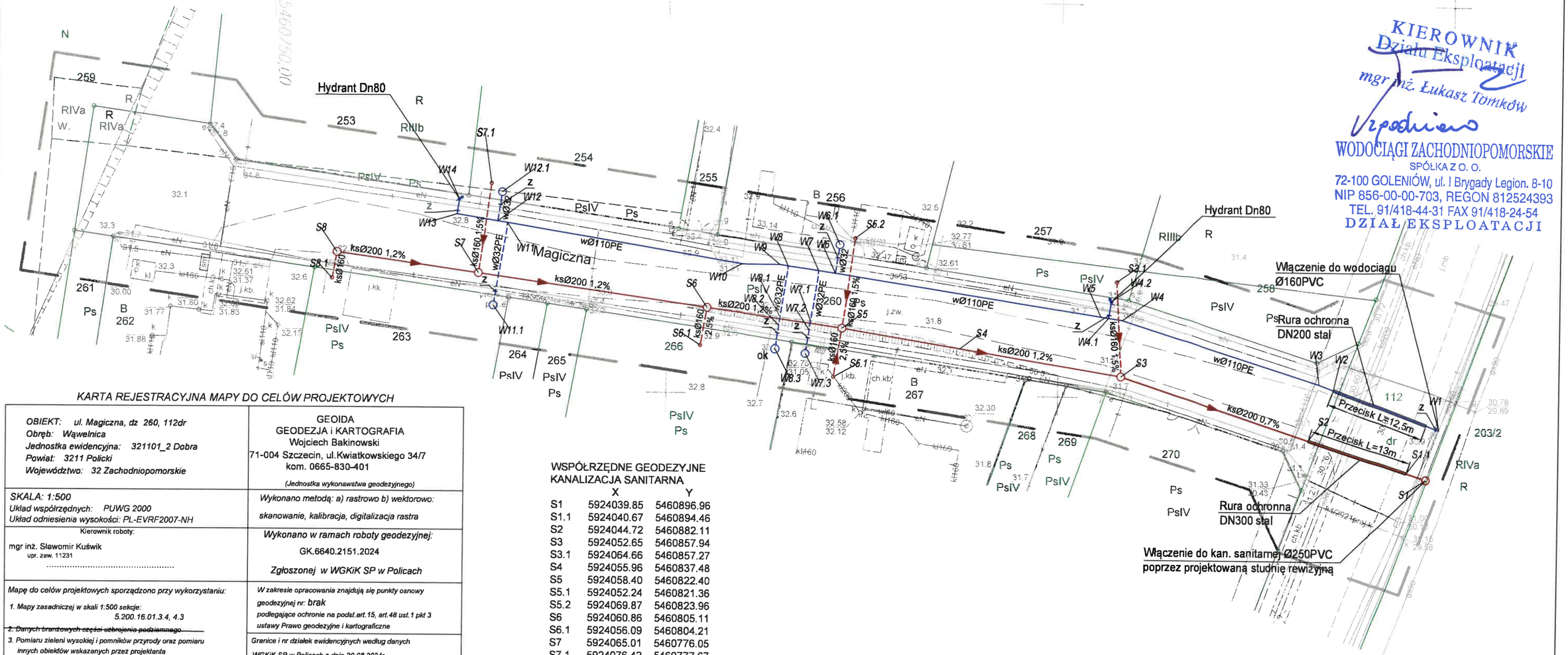
Dotyczy: *uzgodnienia projektu sieci wodociągowej z przyłączami do działek nr 254, 256, 263, 266, 267, przy ulicy Magicznej, w miejscowości WĄWELNICA gmina Dobra*

Szanowny Panie

W odpowiedzi na wniosek uprzejmie informujemy, że w załączeniu odsyłamy 1 egzemplarze uzgodnionej dokumentacji.

Z poważaniem

DYREKTOR
D/S TECHNICZNYCH
I INWESTYCJI
mgr inż. Konrad Klim



KARTA REJESTRACYJNA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

OBIEKT: ul. Magiczna, dz 260, 112dr *Obręb: Wąwelnica* *Jednostka ewidencyjna: 321101_2 Dobra* *Powiat: 3211 Policki* *Województwo: 32 Zachodniopomorskie*	GEOIDA GEODEZJA i KARTOGRAFIA Wojciech Bakinowski 71-004 Szczecin, ul.Kwiatkowskiego 34/7 kom. 0665-830-401 *(Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)*
SKALA: 1:500 *Układ współrzędnych: PUWG 2000* *Układ odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH*	*Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo:* *skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra*
Kierownik roboty: mgr inż. Sławomir Kuświk upr. zaw. 11231	*Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:* GK.6640.2151.2024 *Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach*
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: *1. Mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje:* *5.200.16.01.3.4, 4.3* ~~*2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego*~~ *3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta* ~~*4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)*~~	*W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak* *podlegające ochronie na podst.art.15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne* *Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Policach z dnia 20.08.2024r.*
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: *1. 84/2021 - k* *21. 133/2021 - e*	*Rejestracja:* Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny zweryfikowany pozytywnie. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GK.6640.2151.2024 Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Starosta Policki Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: Protokół weryfikacji NR 1 z dnia 16.09.2024r. Wykonawca prac geodezyjnych: GEOIDA Wojciech Bakinowski Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: mgr inż. Sławomir Kuświk upr.zaw. 11231
Informacje dodatkowe *1. ——— ——— ——— zakres opracowania* *2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028)* *3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.* *4. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.* *5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.* *6.Mapa nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4m, lub innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3m - Rozporządzenie MR z dnia 18.08.2020r Poz. 1429, §31 - mapa nie dotyczy tego paragrafu*	
Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: *1. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A* *2. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery* *W związku z tym w części 1 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy*	*Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego* Wojciech Bakinowski .....
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: *22.08.2024r.*	

WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE

KANALIZACJA SANITARNA

	X	Y
S1	5924039.85	5460896.96
S1.1	5924040.67	5460894.46
S2	5924044.72	5460882.11
S3	5924052.65	5460857.94
S3.1	5924064.66	5460857.27
S4	5924055.96	5460837.48
S5	5924058.40	5460822.40
S5.1	5924052.24	5460821.36
S5.2	5924069.87	5460823.96
S6	5924060.86	5460805.11
S6.1	5924056.09	5460804.21
S7	5924065.01	5460776.05
S7.1	5924076.42	5460777.67
S8	5924067.58	5460758.00
S8.1	5924064.24	5460757.40

WODA

	X	Y
W1	5924046.18	5460898.58
W2	5924051.20	5460885.24
W3	5924051.88	5460883.42
W4	5924059.81	5460858.05
W4.1	5924060.08	5460856.28
W4.2	5924062.19	5460856.60
W5	5924060.23	5460855.29
W6	5924065.37	5460821.47
W6.1	5924069.01	5460822.02
W7	5924065.69	5460819.38
W7.1	5924059.26	5460818.40
W7.2	5924058.12	5460818.22
W7.3	5924055.14	5460817.77
W8	5924066.28	5460815.50
W8.1	5924059.76	5460814.51
W8.2	5924058.71	5460814.34
W8.3	5924055.71	5460813.89
W9	5924066.45	5460814.41
W10	5924066.47	5460809.59
W11	5924071.43	5460779.70
W11.1	5924060.94	5460777.96
W12	5924071.63	5460778.47
W12.1	5924075.32	5460779.03
W13	5924072.49	5460773.29
W14	5924074.40	5460773.57

OZNACZENIA:

- Sieć wodociągowa Ø110PE: oś na głębokości 1,5m
- Sieć kanalizacji sanitarnej Ø200 PVC
- Przyłącze wody Ø32PE : oś na głębokości 1,5m
- Przyłącze kan. sanitarnej Ø160PVC
- Studnia wodomierzowa Ø1000
- Studnia kanalizacyjna Ø1000
- Studnia kanalizacyjna Ø400/425
- Hydrant p.poż nadziemny Dn80
- Granica działki

Uwaga:

Rzeczywiste rzędne uzbrojenia podziemnego sprawdzić na budowie.

KIEROWNIK Działu Eksploatacji
mgr inż. Łukasz Tomków
Wprowadzono
WODOCIĄGI ZACHODNIOPOMORSKIE
SPÓŁKA Z O. O.
72-100 GOLENIÓW, ul. I Brygady Legion. 8-10
NIP 856-00-00-703, REGON 812524393
TEL. 91/418-44-31 FAX 91/418-24-54
DZIAŁ EKSPLOATACJI

Poświadczam zgodność mapy do celów projektowych z oryginałem
Jan Piotrowski

5924000,00 5460000,00

JLP Jan Piotrowski Projektowanie i Nadzory Instalacje Sanitarne ul. Bandurskiego 58/7, 71 - 685 Szczecin	
BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI WODY I KANALIZACJI ul. Magiczna w Wąwelnicy dz. nr 112dr, 260, 254, 256, 257, 263, 266, 267 obr. Wąwelnica	
branża:	SANITARNA
temat rysunku:	PROJKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
projektował: mgr inż. Jan Piotrowski ZAP/0245/PWOS/12 specj. sieci i instalacje sanitarne	RYSUNEK NR S1
sprawdził: mgr inż. Jakub Głuchowski ZAP/0222/POOS/12 specj. sieci i instalacje sanitarne	skala 1:500
data: Szczecin, marzec 2025 r.	

Police, 19 maja 2025 r.

ZARZĄD POWIATU w POLICACH
72-010 Police, ul. Tanowska 8

WDP.673.81.1.2025.NR

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 t.j.) oraz art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2024.320 t.j.) oraz Uchwały Nr 613/2015 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie upoważnienia Naczelnika Wydziału Dróg Publicznych Starostwa Powiatowego w Policach do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej w imieniu zarządcy drogi, po rozpatrzeniu wniosku, który do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął w dniu 21 marca 2025 r., złożonego przez Jana Piotrowskiego, działającego z upoważnienia Tomasza Ostojskiego, ul. Magiczna 15, 72-002 Wąwelnica; Marty i Adama Biwan, ul. Słoneczny Sad 15, 72-002 Dołuje; Aleksandry i Piotra Mańkowskich, ul. Magiczna 7, 72-002 Wąwelnica oraz Krystyny Gralak, ul. Hajduczka 17, 71-691 Szczecin, w sprawie zezwolenia na lokalizację urządzeń obcych w pasie drogowym tj. sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej projektowanych w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3918Z Wąwelnica - Dołuje, działka drogowa nr 112 obręb Wąwelnica, Zarząd Powiatu w Policach:

1) zezwala na proponowaną lokalizację sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3918Z Wąwelnica - Dołuje, działka drogowa nr 112 obręb Wąwelnica w miejscu zaznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji pod warunkiem zaprojektowania oraz wykonania ich przy zachowaniu następujących parametrów technicznych i warunków:
   a) jeżeli w przypadku przebudowy drogi powiatowej nr 3918Z wymagane będzie przełożenie sieci, koszt tego przełożenia ponosi ich właściciel,
   b) sieci w pasie drogowym należy wykonać na głębokości min. 1,2 m,
   c) przejścia poprzeczne pod jezdnią oraz pod chodnikiem należy wykonywać metodą przecisku lub przewiertu poziomego bez naruszania ich konstrukcji,
   d) wykopy technologiczne pod przewiert należy wykonać w odległości min. 1,5 m od krawędzi jezdni oraz min. 0,5 m od krawędzi chodnika,
   e) naruszone w wyniku prowadzonych robót poszczególne elementy pasa drogowego należy odtworzyć stosując konstrukcje identyczne jak w terenie, wymieniając uszkodzone elementy na nowe,
   f) przed przystąpieniem do robót należy wykonać, uzgodnić oraz zatwierdzić projekt czasowej organizacji ruchu drogowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U.2017.784 t.j.).

UZASADNIENIE

Decyzję wydano na wniosek, który do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął w dniu 21 marca 2025 r., złożony przez Jana Piotrowskiego, działającego z upoważnienia Tomasza Ostojskiego, ul. Magiczna 15, 72-002 Wąwelnica; Marty i Adama Biwan, ul. Słoneczny Sad 15, 72-002 Dołuje; Aleksandry i Piotra Mańkowskich, ul. Magiczna 7, 72-002 Wąwelnica oraz Krystyny Gralak, ul. Hajduczka 17, 71-691 Szczecin. Dokumenty dołączone do wniosku spełniają wymogi określone w ustawie o drogach publicznych. Inwestycja nie powinna powodować niszczenia i uszkadzania drogi oraz nie powinna zagrażać bezpieczeństwu ruchu na drodze.

Zgodnie z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 t.j.) organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej, a decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

Natomiast w myśl art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych (Dz.U.2024.320 t.j.) w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń obcych może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Z kolei przepis art. 39 ust 3a ustawy o drogach publicznych stanowi między innymi, że w decyzji, o której mowa w ust. 3, określa się w szczególności: rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym oraz pouczenie inwestora, że przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia, o którym mowa w ust. 3;
3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim urządzenia, o którym mowa w ust. 3.

Zgodnie z § 97 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie warunków przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518) podziemne urządzenie obce sytuuje się w pasie drogowym poza jezdnią, częścią pobocza o nawierzchni twardej i opaską wewnętrzną, na głębokości, która uniemożliwia naruszenie części i urządzeń drogi, drogowych budowli ziemnych i drogowych obiektów inżynierskich lub zmniejszenie jej stateczności. Ust. 3 dopuszcza usytuowanie podziemnego urządzenia obcego pod jezdnią, częścią pobocza o nawierzchni twardej lub opaską wewnętrzną, na ulicy w trudnych warunkach lub przy przejściu poprzecznym, pod warunkiem usytuowania zwieńczeń studni poza pasem przejazdu kół pojazdów.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy uzyskać pozwolenie na budowę lub należy dokonać zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę obiektu obcego w pasie drogowym inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia z Zarządem Powiatu w Policach projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego uwzględniającego parametry techniczne i warunki określone w niniejszej decyzji.

Utrzymanie obiektów i urządzeń, o których mowa w niniejszej decyzji, należy do ich posiadaczy.

Niniejsza decyzja nie stanowi podstaw do rozpoczęcia prac budowlanych w pasie drogowym drogi powiatowej; przed przystąpieniem do prac budowlanych należy uzyskać od Zarządu Powiatu w Policach zezwolenie na zajęcie pasa drogowego.

Za okres zajęcia pasa drogowego na czas wykonywania robót związanych z budową obiektów i urządzeń zostanie naliczona opłata zgodnie ze stawkami określonymi w uchwale Rady Powiatu w Policach XIV/103/2019 z dnia 20 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 243).

W myśl art. 40 ust. 12 ustawy o drogach publicznych za zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi - zarządca drogi wymierza, w drodze decyzji administracyjnej, karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z ust. 4 – 6.

Od niniejszej decyzji służy stronie - w myśl art. 127 i 129 Kodeksu postępowania administracyjnego - odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, które należy wnieść za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Policach w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od decyzji nie pobiera się opłaty skarbowej – część III, ust. 44, pkt 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2022.2142 t.j.).

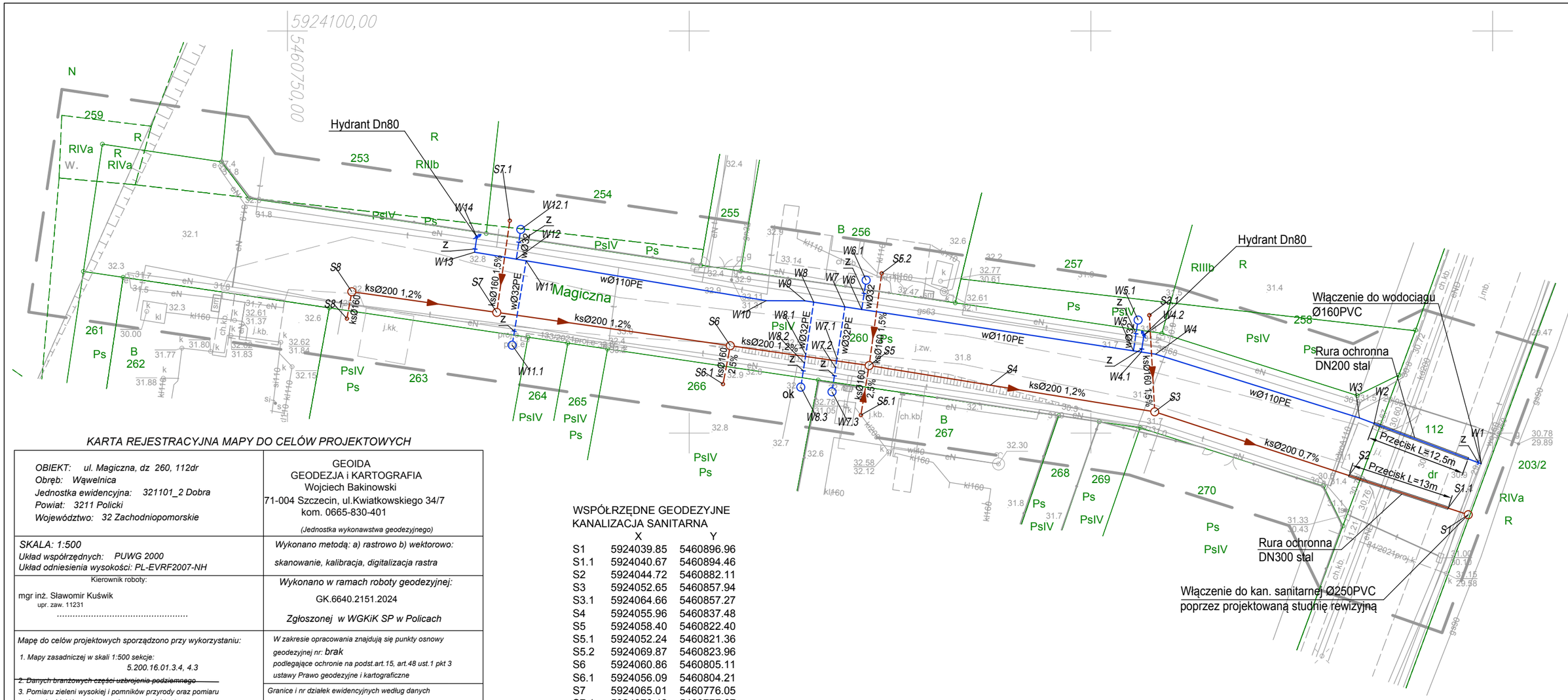
Signed by / Podpisano przez:

Magdalena Sochanowska; Starostwo Powiatowe w Policach
Starostwo Powiatowe w Policach

Date / Data: 2025-05-19 13:27

Otrzymują:

1. Tomasz Ostojski, ul. Magiczna 15, 72-002 Wąwelnica
   Marta i Adam Biwan, ul. Słoneczny Sad 15, 72-002 Dołuje
   Aleksandra i Piotr Mańkowscy, ul. Magiczna 7, 72-002 Wąwelnica
   Krystyna Gralak, ul. Hajduczka 17, 71-691 Szczecin
   na ręce pełnomocnika:
   Jan Piotrowski
   Aleja Piastów 48 pok. 718, 70-311 Szczecin
2. A/a



KARTA REJESTRACYJNA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

OBIEKT: ul. Magiczna, dz 260, 112dr *Obręb: Wąwelnica* *Jednostka ewidencyjna: 321101_2 Dobra* *Powiat: 3211 Policki* *Województwo: 32 Zachodniopomorskie*	GEOIDA GEODEZJA i KARTOGRAFIA Wojciech Bakinowski 71-004 Szczecin, ul.Kwiatkowskiego 34/7 kom. 0665-830-401 *(Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)*
SKALA: 1:500 *Układ współrzędnych: PUWG 2000* *Układ odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH*	*Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo:* *skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra*
Kierownik roboty: mgr inż. Sławomir Kuświk upr. zaw. 11231	*Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:* GK.6640.2151.2024 *Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach*
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: *1. Mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje:* *5.200.16.01.3.4, 4.3* ~~*2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego*~~ *3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta* ~~*4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)*~~	*W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak* *podlegające ochronie na podst.art.15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne*
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: *1. 84/2021 - k* *21. 133/2021 - e*	*Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Policach z dnia 20.08.2024r.*
Informacje dodatkowe *1. ——— ——— ——— zakres opracowania* *2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028)* *3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.* *4. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.* *5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.* *6.Mapa nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4m, lub innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3m - Rozporządzenie MR z dnia 18.08.2020r Poz. 1429, §31 - mapa nie dotyczy tego paragrafu*	*Rejestracja:* Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny zweryfikowany pozytywnie. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GK.6640.2151.2024 Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Starosta Policki Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: Protokół weryfikacji NR 1 z dnia 16.09.2024r. Wykonawca prac geodezyjnych: GEOIDA Wojciech Bakinowski Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: mgr inż. Sławomir Kuświk uprawn. 11231
Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: *1. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A* *2. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery* *W związku z tym w części 1 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy*	
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: *22.08.2024r.*	*Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego* Wojciech Bakinowski .....

WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE

KANALIZACJA SANITARNA

	X	Y
S1	5924039.85	5460896.96
S1.1	5924040.67	5460894.46
S2	5924044.72	5460882.11
S3	5924052.65	5460857.94
S3.1	5924064.66	5460857.27
S4	5924055.96	5460837.48
S5	5924058.40	5460822.40
S5.1	5924052.24	5460821.36
S5.2	5924069.87	5460823.96
S6	5924060.86	5460805.11
S6.1	5924056.09	5460804.21
S7	5924065.01	5460776.05
S7.1	5924076.42	5460777.67
S8	5924067.58	5460758.00
S8.1	5924064.24	5460757.40

WODA

	X	Y
W1	5924046.18	5460898.58
W2	5924051.20	5460885.24
W3	5924051.88	5460883.42
W4	5924059.81	5460858.05
W4.1	5924060.08	5460856.28
W4.2	5924062.19	5460856.60
W5	5924060.23	5460855.29
W5.1	5924064.06	5460855.87
W6	5924065.37	5460821.47
W6.1	5924069.01	5460822.02
W7	5924065.69	5460819.38
W7.1	5924059.26	5460818.40
W7.2	5924058.12	5460818.22
W7.3	5924055.14	5460817.77
W8	5924066.28	5460815.50
W8.1	5924059.76	5460814.51
W8.2	5924058.71	5460814.34
W8.3	5924055.71	5460813.89
W9	5924066.45	5460814.41
W10	5924066.47	5460809.59
W11	5924071.43	5460779.70
W11.1	5924060.94	5460777.96
W12	5924071.63	5460778.47
W12.1	5924075.32	5460779.03
W13	5924072.49	5460773.29
W14	5924074.40	5460773.57

OZNACZENIA:

- Sieć wodociągowa Ø110PE: oś na głębokości 1,5m
- Sieć kanalizacji sanitarnej Ø200 PVC
- Przyłącze wody Ø32PE : oś na głębokości 1,5m
- Przyłącze kan. sanitarnej Ø160PVC
- Studnia wodomierzowa Ø1000
- Studnia kanalizacyjna Ø1000
- Studnia kanalizacyjna Ø400/425
- Hydrant p.poż nadziemny Dn80
- Granica działki

Uwaga:

Rzeczywsite rzędne uzbrojenia podziemnego sprawdzić na budowie.

Poświadczam zgodność mapy
do celów projektowych z oryginałem
Jan Piotrowski

5460900,00
5924000,00

JLP Jan Piotrowski
Projektowanie i Nadzory Instalacje Sanitarne
ul. Bandurskiego 58/7, 71 - 685 Szczecin

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ
WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI WODY I KANALIZACJI
ul. Magiczna w Wąwelnicy
dz. nr 112dr, 260, 254, 256, 257, 263, 266, 267 obr. Wąwelnica

branża: SANITARNA

temat rysunku:
PROJKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

projektował:	mgr inż. Jan Piotrowski ZAP/0245/PWOS/12 specj. sieci i instalacje sanitarne	RYSUNEK NR S1
sprawdził:	mgr inż. Jakub Głuchowski ZAP/0222/POOS/12 specj. sieci i instalacje sanitarne	
data:	Szczecin, listopad 2024 r.	skala 1:500

Police, dnia 19 maja 2025 r.

ZARZĄD POWIATU w POLICACH
72-010 Police, ul. Tanowska 8

Tomasz Ostojski
ul. Magiczna 15, 72-002 Wąwelnica

Marta i Adam Biwan
ul. Słoneczny Sad 15, 72-002 Dołuje

Aleksandra i Piotr Mańkowscy
ul. Magiczna 7, 72-002 Wąwelnica

Krystyna Gralak
ul. Hajduczka 17, 71-691 Szczecin

WDP.673.81.2.2025.NR

Na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2024.320 t.j.) w odpowiedzi na wniosek, który do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął w dniu 21 marca 2025 r.,

wyrażam zgodę

na dysponowanie gruntem oznaczonym jako działka drogowa nr 112 obręb Wąwelnica, która stanowi odcinek drogi powiatowej nr 3918Z Wąwelnica - Dołuje.

Zgodę na dysponowanie gruntem wydaję:

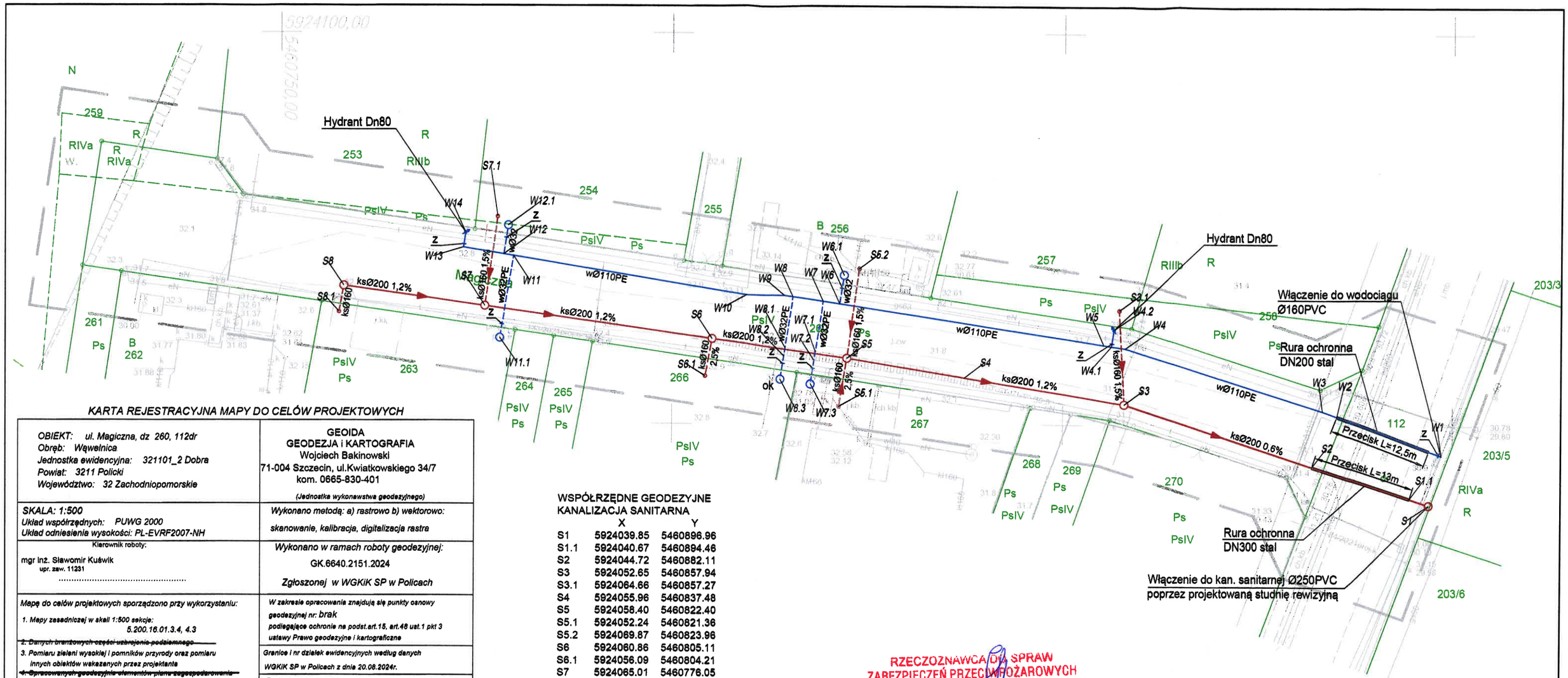
1. inwestorom – Tomaszowi Ostojskiemu, ul. Magiczna 15, 72-002 Wąwelnica; Marcie i Adamowi Biwan, ul. Słoneczny Sad 15, 72-002 Dołuje; Aleksandrze i Piotrowi Mańkowskim, ul. Magiczna 7, 72-002 Wąwelnica oraz Krystynie Gralak, ul. Hajduczka 17, 71-691 Szczecin,
2. na cele budowlane w celu budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej 3918Z Wąwelnica - Dołuje,
3. na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi, podanych w decyzji Zarządu Powiatu w Policach z dnia 19 maja 2025 r. znak WDP.673.81.1.2025.NR.

Signed by / Podpisano przez:

Magdalena Sochanowska; Starostwo Powiatowe w Policach
Starostwo Powiatowe w Policach

Date / Data: 2025-05-19 13:28

Otrzymują:
1. Tomasz Ostojski, ul. Magiczna 15, 72-002 Wąwelnica
   Marta i Adam Biwan, ul. Słoneczny Sad 15, 72-002 Dołuje
   Aleksandra i Piotr Mańkowscy, ul. Magiczna 7, 72-002 Wąwelnica
   Krystyna Gralak, ul. Hajduczka 17, 71-691 Szczecin
   na ręce pełnomocnika:
   Jan Piotrowski
   Aleja Piastów 48 pok. 718, 70-311 Szczecin
2. A/a



KARTA REJESTRACYJNA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

OBIEKT: ul. Magiczna, dz 260, 112dr *Obręb: Wąwelnica* *Jednostka ewidencyjna: 321101_2 Dobra* *Powiat: 3211 Policki* *Województwo: 32 Zachodniopomorskie*	GEOIDA GEODEZJA i KARTOGRAFIA Wojciech Bakinowski 71-004 Szczecin, ul.Kwiatkowskiego 34/7 kom. 0665-830-401 *(Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)*
SKALA: 1:500 *Układ współrzędnych: PUWG 2000* *Układ odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH*	*Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo:* *skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra*
Kierownik roboty: mgr inż. Sławomir Kuświk upr. zaw. 11231	*Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:* GK.6640.2151.2024 *Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach*
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: *1. Mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje:* *5.200.16.01.3.4, 4.3* ~~*2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego*~~ *3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta* ~~*4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)*~~	*W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak* *podlegające ochronie na podst.art.15, art.46 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne* *Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Policach z dnia 20.06.2024r.*
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: *1. 84/2021 - k* *21. 133/2021 - e*	*Rejestracja:* Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny zweryfikowany pozytywnie. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GK.6640.2151.2024 Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Starosta Policki Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: Protokół weryfikacji NR 1 z dnia 16.09.2024r. Wykonawca prac geodezyjnych: GEOIDA Wojciech Bakinowski Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: mgr inż. Sławomir Kuświk upr.zaw. 11231
Informacje dodatkowe *1. [illegible] zakres opracowania* *2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAIC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2026)* *3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.* *4. Wszystkie trwale obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.* *5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.* *6. Mapa nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4m, lub innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3m - Rozporządzenie MR z dnia 18.08.2020r Poz. 1429, §31 - mapa nie dotyczy tego paragrafu*	
Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: *1. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A* *2. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery* *W związku z tym w części 1 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy*	*Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego* Wojciech Bakinowski .....
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: *22.08.2024r.*	

W dniu 16.05.2025r. wtórnik zaktualizowano o podział działki ewidencyjnej nr 203/2 na działki ewid. nr 203/3, 203/5, 203/6
Kierownik roboty/aktualizację wykonał: mgr inż. Sławomir Kuświk nr upr. zaw. 11231

WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE

KANALIZACJA SANITARNA	X	Y
S1	5924039.85	5460896.96
S1.1	5924040.67	5460894.46
S2	5924044.72	5460882.11
S3	5924052.65	5460857.94
S3.1	5924064.66	5460857.27
S4	5924055.96	5460837.48
S5	5924058.40	5460822.40
S5.1	5924052.24	5460821.36
S5.2	5924069.87	5460823.96
S6	5924060.86	5460805.11
S6.1	5924056.09	5460804.21
S7	5924065.01	5460776.05
S7.1	5924076.42	5460777.67
S8	5924067.58	5460758.00
S8.1	5924064.24	5460757.40

WODA	X	Y
W1	5924046.18	5460898.58
W2	5924051.20	5460885.24
W3	5924051.88	5460883.42
W4	5924059.81	5460858.05
W4.1	5924060.08	5460856.28
W4.2	5924062.19	5460856.60
W5	5924060.23	5460855.29
W6	5924065.37	5460821.47
W6.1	5924069.01	5460822.02
W7	5924065.69	5460819.38
W7.1	5924059.26	5460818.40
W7.2	5924058.12	5460818.22
W7.3	5924055.14	5460817.77
W8	5924066.28	5460815.50
W8.1	5924059.76	5460814.51
W8.2	5924058.71	5460814.34
W8.3	5924055.71	5460813.89
W9	5924066.45	5460814.41
W10	5924066.47	5460809.59
W11	5924071.43	5460779.70
W11.1	5924060.94	5460777.96
W12	5924071.63	5460778.47
W12.1	5924075.32	5460779.03
W13	5924072.49	5460773.29
W14	5924074.40	5460773.57

RZECZOZNAWCA DS. SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Stanisław Wiśniewski
nr upr. KG PSP 215/93
Szczecin, dn. 20.05.2025
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
Stwierdzam
bez uwag z uwagami

OZNACZENIA:

- Sieć wodociągowa Ø110PE: oś na głębokości 1,5m
- Sieć kanalizacji sanitarnej Ø200 PVC
- Przyłącze wody Ø32PE : oś na głębokości 1,5m
- Przyłącze kan. sanitarnej Ø160PVC
- Studnia wodomierzowa Ø1000
- Studnia kanalizacyjna Ø1000
- Studnia kanalizacyjna Ø400/425
- Hydrant p.poż nadziemny Dn80
- Granica działki

Uwaga:
Rzeczywiste rzędne uzbrojenia podziemnego sprawdzić na budowie.

Poświadczam zgodność mapy do celów projektowych z oryginałem
Jan Piotrowski

JLP Jan Piotrowski
Projektowanie i Nadzory Instalacje Sanitarne
ul. Bandurskiego 58/7, 71 - 685 Szczecin

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI WODY I KANALIZACJI
ul. Magiczna w Wąwelnicy

branża: SANITARNA

temat rysunku: PROJKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

projektował:	mgr inż. Jan Piotrowski ZAP/0245/PWOS/12 specj. sieci i instalacje sanitarne	RYSUNEK NR S1
sprawdził:	mgr inż. Jakub Głuchowski ZAP/0222/POOS/12 specj. sieci i instalacje sanitarne	skala 1:500
data:	Szczecin, marzec 2025 r.	

PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ, znak **WGKK.6630.191.2025 – ODPIS**

1. Nazwa i adres organu: Starosta Policki, ul. Tanowska 8, 72-010 Police

2. Data zakończenia narady: 2025-05-28

3. Miejsce narady: Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach, ul. Tanowska 8, 72-010 Police

4. Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

5. Przewodniczący narady: Daniel Wajszczuk

6. Wnioskodawca: JLP Jan Piotrowski Projektowanie i Nadzory Instalacje Sanitarne
71-685 Szczecin, ul. Ks.bpa Władysława Bandurskiego 58/7, Polska

7. Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: JE: Dobra (Szczecińska), Obr.: Wąwelnica, Dz.: 112, 203/5, 254, 256, 257, 260 263, 266, 267
Rodzaj projektowanych sieci uzbrojenia terenu: projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej, projekt przyłącza wodociągowego, projekt sieci kanalizacji sanitarnej, projekt sieci wodociągowej

8. Wynik narady (określa Przewodniczący po jej zakończeniu)**:** jednomyślny i pozytywny

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi
1.	ENEA Operator Sp. z o.o. _____ Jarosław Zieńkowicz	pozytywne z uwagami _____ 2. Przed przystąpieniem do prac określić głębokość posadowienia infrastruktury elektroenergetycznej i potwierdzić jej rzeczywisty przebieg poprzez ręczne wykonanie przekopów próbnych pod nadzorem przedstawiciela ENEA Operator sp. z o.o. 3. Roboty ziemne w miejscu skrzyżowań i zbliżeń z siecią elektroenergetyczną należy wykonywać ręcznie. Ewentualne koszty związane z usuwaniem uszkodzeń sieci elektroenergetycznej zaistniałych w czasie budowy lub w terminie 1 roku od zakończenia robót obciążają inwestora lub wykonawcę budowy. 4. Zbliżenia, skrzyżowania z sieciami energetycznymi zabezpieczyć i wykonać zgodnie z właściwymi regulacjami normatywnymi N SEP-E 004, PN-E-05100-1/98 lub PN-EN 50341. 5. W miejscu skrzyżowania i zbliżenia (zgodnie z normą N SEP-E 004) do kabla energetycznego wykopy należy prowadzić ręcznie. Kabel w wykopie zabezpieczyć, zachować normatywną odległość. Na 3 dni przed rozpoczęciem prac należy powiadomić ENEA Operator sp. z o.o./RD Szczecin załączając protokół z Narady Koordynacyjnej wraz z mapą. 6. Przed rozpoczęciem prac należy ponownie sprawdzić w ENEA Operator sp. z o.o./RD Szczecin aktualny przebieg sieci energetycznych będących w zarządzie Spółki, następnie wykonać przekopy próbne w celu ustalenia zgodności przebiegu sieci naniesionych na mapach ze stanem faktycznym. 7. Przed zasypaniem skrzyżowań projektowanej infrastruktury z sieciami i urządzeniami ENEA Operator sp. z o.o., zgłosić ten fakt celem sprawdzenia poprawności wykonania prac. 8. W przypadku natrafienia podczas prowadzenia robót ziemnych, na urządzenia elektroenergetyczne nie naniesione na podkład mapowy należy je zabezpieczyć i powiadomić ENEA Operator sp. z o.o./RD Szczecin w celu ustalenia dalszego postępowania. 9. Każde uszkodzenie podziemnych/naziemnych sieci i urządzeń elektroenergetycznych należy niezwłocznie zgłosić służbom dyspozytorskim ENEA Operator sp. z o.o., dzwoniąc pod numer 61-850-40-00 lub wskazany w protokole przekazania placu budowy bądź wysyłając odpowiedniego e-maila na adres kontakt@operator.enea.pl. W przekazywanej informacji należy podać lokalizację lub dokładny adres miejsca zdarzenia, imię i nazwisko przekazującego informację oraz telefon kontaktowy osoby odpowiedzialnej za prowadzone prace, np. kierownika budowy. 10. Uzgodniono w zakresie sieci energetycznych do 15 kV włącznie. 11. W przypadku, gdy na obszarze objętym opracowaniem występują sieci o napięciu wyższym niż 15 kV, należy uzgodnić plansze koordynacyjną z odpowiednimi instytucjami zarządzającymi tymi sieciami.

2.	ENEA Oświetlenie Sp. z o.o. _____	Podmiot nie złożył zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu. _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie.
3.	GAZ-SYSTEM SA _____ Janusz Wesołowski	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
4.	Gmina Dobra _____	Podmiot nie złożył zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu. _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie.
5.	Poldek Polikowscy sp.j. _____ Marcin Nijak	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
6.	PSG Sp. z o.o. _____ Krzysztof Ratajczak	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
7.	Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. _____ Łukasz Tomków	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
Uwaga własna przewodniczącego:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko:	Stanowisko/treść uwagi
1.	Przewodniczący NK _____ Daniel Wajszczuk	pozytywne z uwagami _____ Zarządcą działki drogowej nr 112 – jest Starostwo Powiatowe w Policach, Wydział Dróg Publicznych, ul. Tanowska 8, 72-010 Police.

Przedstawiciele podmiotów uczestniczyli w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta, z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu wraz z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Daniel Wajszczuk; Starostwo Powiatowe w Policach

Elektronicznie podpisany przez Daniel Wajszczuk; Starostwo Powiatowe w Policach
Data: 2025.05.28 13:48:31 +02'00'

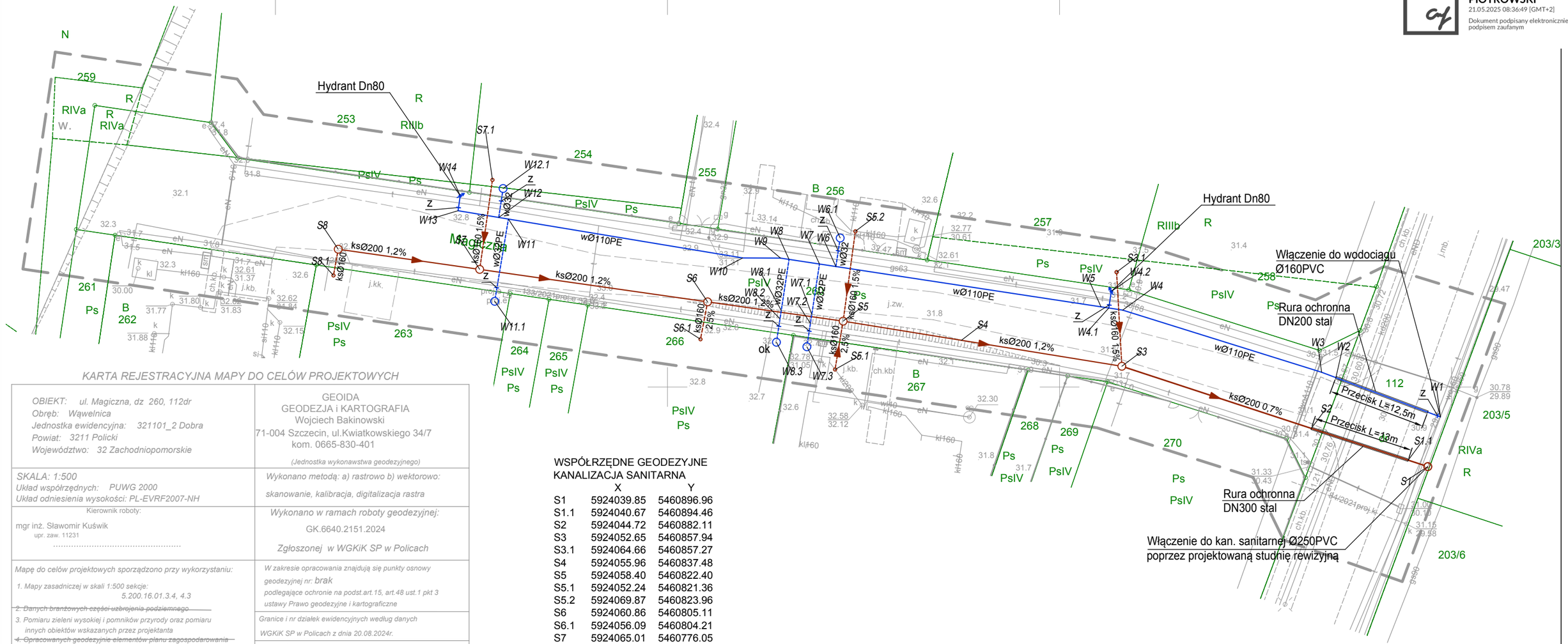
.....

(Podpis i pieczęć lub podpis cyfrowy przewodniczącego narady koordynacyjnej)

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (…).

PODPIS ZAUFANY
JAN LECH
PIOTROWSKI
21.05.2025 08:36:49 [GMT+2]
Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym



KARTA REJESTRACYJNA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

OBIEKT: ul. Magiczna, dz 260, 112dr *Obręb: Wąwelnica* *Jednostka ewidencyjna: 321101_2 Dobra* *Powiat: 3211 Policki* *Województwo: 32 Zachodniopomorskie*	GEOIDA GEODEZJA i KARTOGRAFIA Wojciech Bakinowski 71-004 Szczecin, ul.Kwiatkowskiego 34/7 kom. 0665-830-401 *(Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)*
SKALA: 1:500 *Układ współrzędnych: PUWG 2000* *Układ odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH*	*Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo:* *skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra*
Kierownik roboty: mgr inż. Sławomir Kuświk upr. zaw. 11231	*Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:* GK.6640.2151.2024 *Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach*
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: *1. Mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje:* *5.200.16.01.3.4, 4.3* ~~*2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego*~~ *3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta* ~~*4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)*~~	*W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak* *podlegające ochronie na podst.art.15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne* *Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Policach z dnia 20.08.2024r.*
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: *1. 84/2021 - k* *21. 133/2021 - e*	*Rejestracja:*
Informacje dodatkowe *1. ——— zakres opracowania* *2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028)* *3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.* *4. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.* *5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.* *6.Mapa nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4m, lub innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3m - Rozporządzenie MR z dnia 18.08.2020r Poz. 1429, §31 - mapa nie dotyczy tego paragrafu*	Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny zweryfikowany pozytywnie. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GK.6640.2151.2024 Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Starosta Policki Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: Protokół weryfikacji NR 1 z dnia 16.09.2024r. Wykonawca prac geodezyjnych: GEOIDA Wojciech Bakinowski Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: mgr inż. Sławomir Kuświk upr.zaw. 11231
Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: *1. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A* *2. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery* *W związku z tym w części 1 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy*	*Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego* Wojciech Bakinowski .....
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: *22.08.2024r.*	

W dniu 16.05.2025r. wtórnik zaktualizowano o podział działki ewidencyjnej nr 203/2 na działki ewid. nr 203/3, 203/5, 203/6
Kierownik roboty/aktualizację wykonał: mgr inż. Sławomir Kuświk nr upr. zaw. 11231

WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE

KANALIZACJA SANITARNA	X	Y
S1	5924039.85	5460896.96
S1.1	5924040.67	5460894.46
S2	5924044.72	5460882.11
S3	5924052.65	5460857.94
S3.1	5924064.66	5460857.27
S4	5924055.96	5460837.48
S5	5924058.40	5460822.40
S5.1	5924052.24	5460821.36
S5.2	5924069.87	5460823.96
S6	5924060.86	5460805.11
S6.1	5924056.09	5460804.21
S7	5924065.01	5460776.05
S7.1	5924076.42	5460777.67
S8	5924067.58	5460758.00
S8.1	5924064.24	5460757.40

WODA	X	Y
W1	5924046.18	5460898.58
W2	5924051.20	5460885.24
W3	5924051.88	5460883.42
W4	5924059.81	5460858.05
W4.1	5924060.08	5460856.28
W4.2	5924062.19	5460856.60
W5	5924060.23	5460855.29
W6	5924065.37	5460821.47
W6.1	5924069.01	5460822.02
W7	5924065.69	5460819.38
W7.1	5924059.26	5460818.40
W7.2	5924058.12	5460818.22
W7.3	5924055.14	5460817.77
W8	5924066.28	5460815.50
W8.1	5924059.76	5460814.51
W8.2	5924058.71	5460814.34
W8.3	5924055.71	5460813.89
W9	5924066.45	5460814.41
W10	5924066.47	5460809.59
W11	5924071.43	5460779.70
W11.1	5924060.94	5460777.96
W12	5924071.63	5460778.47
W12.1	5924075.32	5460779.03
W13	5924072.49	5460773.29
W14	5924074.40	5460773.57

Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach.

Data zakończenia narady: 2025-05-28
Znak sprawy: WGKK.6630.191.2025

Dokument podpisany elektronicznie przez: Daniel Wajszczuk, przewodniczący narady koordynacyjnej.

Podstawa prawna: art. 28c ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

Daniel Wajszczuk; Starostwo Powiatowe w Policach

Elektronicznie podpisany przez Daniel Wajszczuk; Starostwo Powiatowe w Policach
Data: 2025.05.28 13:46:57 +02'00'

Poświadczam zgodność mapy do celów projektowych z oryginałem
Jan Piotrowski

5460900,00 5924000,00

JLP Jan Piotrowski
Projektowanie i Nadzory Instalacje Sanitarne
ul. Bandurskiego 58/7, 71 - 685 Szczecin

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI WODY I KANALIZACJI
ul. Magiczna w Wąwelnicy

branża: SANITARNA

temat rysunku:
PROJKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

projektował:	mgr inż. Jan Piotrowski ZAP/0245/PWOS/12 specj. sieci i instalacje sanitarne	RYSUNEK NR S1
sprawdził:	mgr inż. Jakub Głuchowski ZAP/0222/POOS/12 specj. sieci i instalacje sanitarne	skala 1:500
data:	Szczecin, marzec 2025 r.	

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
70-502 Szczecin, ul. Wały Chrobrego
tel. 91 433 70 66/82, 91 488 18 0

Szczecin, dnia 29 lipca 2025 r.

Z.Arch.5183.143.2025.AK

Inwestorzy:
- **Marta, Adam Biwan, ul. Słoneczny Sad 10, 72-002 Dołuje**
- **Aleksandra, Piotr Mańkowscy, ul. Magiczna 7, Wąwelnica, 72-002 Dołuje**
- **Tomasz Ostojski, ul. Magiczna 15, Wąwelnica, 72-002 Dołuje**
- **Krystyna Gralak, ul. Hajduczka 17, 71-696 Szczecin**

Pełnomocnik:
Jan Piotrowski
Via ePUAP

D E C Y Z J A nr 1194/2025

Na podstawie art. 31 ust. 2 w związku z art. 6 ust. 1 pkt. 3, art. 21 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. - Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.) oraz w oparciu o art. 104 Kpa (t.j. - Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

na wniosek Państwa Marty i Adama Biwan, zam. w Dołujach, Państwa Aleksandry i Piotra Mańkowskich, zam. w Wąwelnicy, Pana Tomasza Ostojskiego, zam. w Wąwelnicy oraz Pani Krystyny Gralak, zam. w Szczecinie, reprezentowanych przez pełnomocnika – Pana Jana Piotrowskiego, z dn. 15 lipca 2025 r. (data wpływu do tut. urzędu: 16 lipca 2025 r.),

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie
określa zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych

w związku z budową sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, na terenie dz. nr 112, 254, 256, 257, 260, 263, 266, 267, 203/5 obr. Wąwelnica, gm. Dobra, Inwestor/Wykonawca zobowiązani są:

I. Przeprowadzić archeologiczne badania terenowe podczas prowadzenia inwestycyjnych prac ziemnych. Prac ziemnych na obszarze stanowisk archeologicznych nie można prowadzić podczas nieobecności archeologa.

II. **Przed rozpoczęciem robót ziemnych Inwestor winien uzyskać stosowne pozwolenie na przeprowadzenie badań archeologicznych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.** Wniosek o wydanie pozwolenia powinien zawierać, zgodnie z § 9 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r., poz. 1609 ze zmianami; **wniosek ZArch-01** do pobrania ze strony BIP):
   - imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy;
   - wskazanie miejsca prowadzenia badań archeologicznych;
   - uzasadnienie wniosku;
   - program prowadzenia badań archeologicznych;
   - dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem, a w przypadku gdy z wnioskiem występuje podmiot zamierzający prowadzić te badania, zgodę właściciela lub posiadacza nieruchomości na ich prowadzenie albo oświadczenie, że właściciel lub posiadacz tej zgody nie udzielił;

- zgodę dyrektora parku narodowego albo regionalnego dyrektora ochrony środowiska, w przypadku prowadzenia badań archeologicznych odpowiednio na terenie parku narodowego albo rezerwatu przyrody;
- mapę topograficzną w skali 1:10 000 lub większej lub prezentację kartograficzną bazy danych obiektów topograficznych (BDOT10k), o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 oraz z 2018 r., poz. 650), umożliwiające lokalizację nieruchomego zabytku archeologicznego;
- plan z naniesionymi miejscami dotychczasowych i planowanych badań archeologicznych w nawiązaniu do punktów osnowy geodezyjnej poziomej i wysokościowej w skali:
  a) 1:500, jeżeli badania archeologiczne będą prowadzone na terenie o powierzchni do 10 000 m^2, albo
  b) 1:1000, jeżeli badania archeologiczne będą prowadzone na terenie o powierzchni większej niż 10 000 m^2;
- dokument potwierdzający gotowość muzeum lub innej jednostki organizacyjnej do przyjęcia zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie prowadzenia badań archeologicznych;
- opis sposobu uporządkowania terenu po zakończeniu badań archeologicznych.

III. W przypadku stwierdzenia występowania nieruchomego obiektu zabytkowego/ warstwy kulturowej niezbędne jest przeprowadzenie ratunkowych badań archeologicznych.

IV. Wykonawca ww. badań archeologicznych zobowiązany jest:

1. Sporządzić dokumentację z przeprowadzonych badań, która winna zawierać:
   a. Kartę Ewidencji Zabytku Archeologicznego Lądowego zgodną ze standardami określonymi w § 12 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. wraz ze zmianami z dnia 10 września 2019 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz. U. z 2011 nr 113, poz. 661, Dz. U. z 2019, poz. 1886)(w 3 egz.); plan zbiorczy odkrytych nieruchomych obiektów zabytkowych (w 2 egz.); opracowanie (sprawozdanie) wyników badań z opisem zadokumentowanych warstw i obiektów wraz z ich nr inwentarzowym (w 2 egz.); inwentarze wykonanej dokumentacji rysunkowej, fotograficznej, pobranych próbek oraz zabytków wydzielonych i masowych; fotografie/rysunki obiektów i warstw (w 2 egz.); plan sytuacyjny z zaznaczonymi obszarami przebadanymi i odkrytymi obiektami (w 2 egz.); karty zabytków wydzielonych oraz materiału masowego sporządzone wg zasad stosownych w danej placówce muzealnej, która przyjmie zabytki; opracowania analiz specjalistycznych (w 2 egz.); sprawozdanie z przeprowadzonej konserwacji wydzielonego ruchomego materiału zabytkowego (w 2 egz.).
   b. Zakonserwować ruchomy materiał zbytkowy zarówno wydzielony jak i masowy (wyklejenie i rekonstrukcja naczyń).
   c. Zabezpieczyć ruchomy materiał zabytkowy, w tym m.in.: winien być pakowany wg zasad stosowanych w muzeum, które przyjmie zabytki wraz z dokumentacją (kartony są opisane od zewnątrz, wszystkie zbytki posiadają metryczki, ceramika jest myta, itd.).
   d. Opracować wyniki badań specjalistycznych, jak np.: zoologiczne, antropologiczne, palinologiczne, itd.

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków ponadto informuje, że potencjalny wykonawca ww. badań archeologicznych winien spełnić warunki określone w art. 37e przytoczonej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Dnia 16 lipca 2025 r. wpłynął wniosek w sprawie wydania zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych w związku z budową sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, na terenie dz. nr 112, 254, 256, 257, 260, 263, 266, 267, 203/5 obr. Wąwelnica, gm. Dobra.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, ustalono, że planowane zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie na obszarze zabytku nieruchomego jakim jest stanowisko archeologiczne zaewidencjonowane pod nr: Wąwelnica, stan. 21 (AZP 30-04/7). Stanowisko ujęte jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków, nie jest wpisane do rejestru zabytków.

Według zapisów art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane na terenie zabytków archeologicznych zobowiązana jest, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty niezbędnych badań archeologicznych, zaś według pkt. 2 niniejszego artykułu, zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Uznano, że zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową - zakres niezbędny obejmuje wykonanie badań archeologicznych w formie nadzoru podczas realizowania prac ziemnych związanych z planowaną inwestycją prowadzonych na terenie objętym ochroną, w tym eksplorację i dokumentację ewentualnie odkrytych nieruchomych obiektów archeologicznych.

Badania archeologiczne, bez względu na to, z jakiego powodu są przeprowadzane (np. w wyniku realizacji inwestycji), nie ograniczają się tylko do prac terenowych. W ich skład wchodzi również m.in.: analiza i opracowanie pozyskanych zabytków, konserwacja zabytkowego materiału ruchomego czy badania specjalistyczne (np. antropologiczne, paleobotaniczne, dendrologiczne itp.). Elementy te stanowią podstawę metodologii badań archeologicznych. Pominięcie jakiejkolwiek z tych części składowych spowoduje, że wartość poznawcza pozyskanego materiału będzie znikoma, a także, na przykład w przypadku braku odpowiedniej konserwacji, może się przyczynić do całkowitej utraty substancji zabytkowej.

Ze względu na położenie terenu planowanej inwestycji na obszarze stanowiska archeologicznego zgodnie z art. 31 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków powinien w drodze decyzji na wniosek Inwestora/-ów określić zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych jakie muszą być przeprowadzone ze względu na roboty ziemne planowane na terenie zabytku.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (00-071 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 15), za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ZACHODNIOPOMORSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW W SZCZECINIE

Zastępca
Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Anna Musiał-Gąsiorowska

Otrzymują:

1. Adresat;
2. a/a.

-

OŚWIADCZENIE - UZGODNIENIE

Nazwa inwestycji: BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ

Adres inwestycji: ul. Magiczna w Wąwelnicy, dz. nr 112dr, 260, 254, 256, 257, 263, 266, 267

Inwestor: Marta i Adam Biwan, Aleksandra i Piotr Mańkowscy, Tomasz Ostojski, Krystyna Gralak

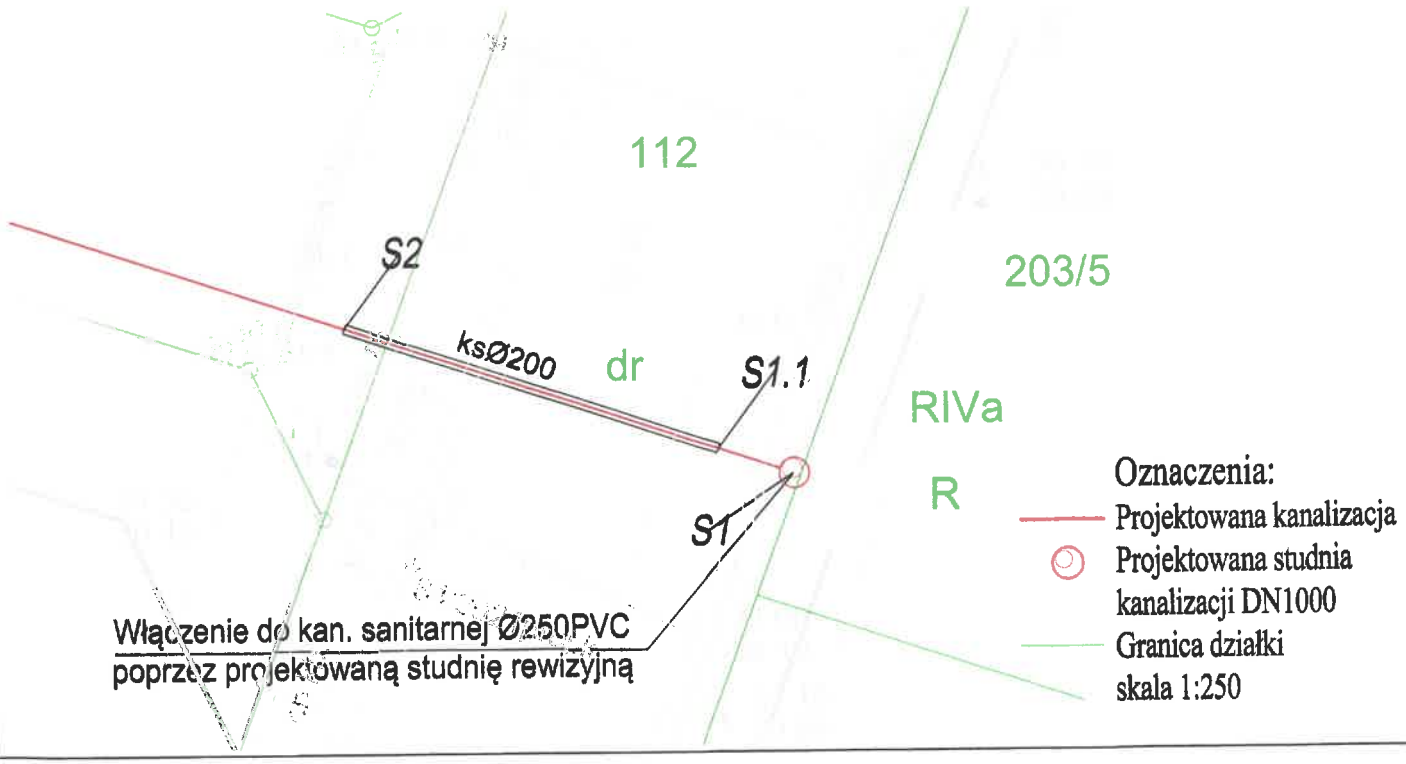
My niżej podpisani oświadczamy, że: jesteśmy jedynymi współwłaścicielami nieruchomości gruntowej nr 203/5 położonej w miejscowości Wąwelnica, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer SZ2S/00068322/9....., zwanej dalej „**nieruchomością**".

Wyrażamy zgodę na dysponowanie gruntem na cele budowlane i uzgadniamy przebieg projektowanego uzbrojenia podziemnego przez teren naszej nieruchomości zgodnie z załączoną mapą.

Jednocześnie wyrażamy zgodę na:

- wykonanie robót związanych z posadowieniem studni rewizyjnej pod warunkiem, iż Inwestor poniesie koszty tych robót oraz doprowadzi nieruchomość do stanu pierwotnego,
- posadowienie na nieruchomości studni kanalizacyjnej DN1000mm,
- korzystanie przez Właściciela/Zarządcy sieci kanalizacyjnej i ich następców prawnych z części nieruchomości tj. pasa eksploatacyjnego wynoszacego 1,5m wzdłuż osi studni. Prawo korzystania z nieruchomości obejmuje prawo do swobodnego wejścia w celu wykonywania robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz naprawą i remontami studni
- w przypadku zbycia nieruchomości zobowiązujemy się do niezwłocznego poinformowania nabywcy nieruchomości o treści niniejszego oświadczenia.

Właściciel	Adres nieruchomości	Nr działki	Data i podpis
Irena Ragan PESEL: 60050518980	Wąwelnica	203/5	9 06 2025 Ragan
Leszek Ragan PESEL: 56051802351	Wąwelnica	203/5	9 06 2025 Ryg.



Police, 17 lipca 2025 r.

ZARZĄD POWIATU w POLICACH
72-010 Police, ul. Tanowska 8

WDP.673.81.3.2025.NR

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 t.j.) oraz art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2024.320 t.j.) i Uchwały Nr 613/2015 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie upoważnienia Naczelnika Wydziału Dróg Publicznych Starostwa Powiatowego w Policach do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej w imieniu zarządcy drogi, po rozpatrzeniu wniosku, który do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął w dniu 23 maja 2025 r., złożonego przez Jana Piotrowskiego, działającego z upoważnienia Tomasza Ostojskiego, ul. Magiczna 15, 72-002 Wąwelnica; Marty i Adama Biwan, ul. Słoneczny Sad 15, 72-002 Dołuje; Aleksandry i Piotra Mańkowskich, ul. Magiczna 7, 72-002 Wąwelnica oraz Krystyny Gralak, ul. Hajduczka 17, 71-691 Szczecin, w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego, Zarząd Powiatu w Policach:

1) uzgadnia projekt budowlany sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej projektowanych w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3918Z Wąwelnica - Dołuje, działka drogowa nr 112 obręb Wąwelnica, sporządzony przez Jana Piotrowskiego nr uprawnień: ZAP/0245/PWOS/12.

UZASADNIENIE

Postanowienie wydano na wniosek złożony w dniu 23 maja 2025 r. przez Jana Piotrowskiego, działającego z upoważnienia Tomasza Ostojskiego, ul. Magiczna 15, 72-002 Wąwelnica; Marty i Adama Biwan, ul. Słoneczny Sad 15, 72-002 Dołuje; Aleksandry i Piotra Mańkowskich, ul. Magiczna 7, 72-002 Wąwelnica oraz Krystyny Gralak, ul. Hajduczka 17, 71-691 Szczecin. Projekt budowlany spełnia wymogi określone w ustawie o drogach publicznych oraz w decyzji z dnia 19 maja 2025 r. znak: WDP.673.81.1.2025.NR.

Zgodnie z art. 123 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 t.j.) toku postępowania organ administracji publicznej wydaje postanowienia, które dotyczą poszczególnych kwestii wynikających w toku postępowania, lecz nie rozstrzygają o istocie sprawy, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej.

Natomiast w myśl art. 39 ust 3a pkt 1 i 2 ustawy o drogach publicznych (Dz.U.2024.320 t.j.) inwestor, przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych i uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy stronie - w myśl art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego - zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, które należy wnieść za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Policach w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Signed by / Podpisano przez:

Magdalena Sochanowska; Starostwo Powiatowe w Policach
Starostwo Powiatowe w Policach

Date / Data: 2025-07-17 09:13

Otrzymują:
1. Tomasz Ostojski, ul. Magiczna 15, 72-002 Wąwelnica
   Marta i Adam Biwan, ul. Słoneczny Sad 15, 72-002 Dołuje
   Aleksandra i Piotr Mańkowscy, ul. Magiczna 7, 72-002 Wąwelnica
   Krystyna Gralak, ul. Hajduczka 17, 71-691 Szczecin
   na ręce pełnomocnika:
   Jan Piotrowski
   Aleja Piastów 48 pok. 718, 70-311 Szczecin
2. A/a