Nasz znak: WKI.7021.866.2026.MKR Dobra, dnia 12.11.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Dobra zaprasza do złożenia oferty na wykonanie kompleksowej usługi obejmującej dobór efektywnego pieca na pellet, demontaż nieefektywnego pieca Tekla Draco Bio Compact 18 oraz dostawę i montaż nowego kotła, jak też pierwsze uruchomienie w budynku mieszkalnym czterolokalowym o łącznej powierzchni użytkowej ok. 110 m² w Wołczkowie przy ul. Lipowej 21.

Rozwiązanie musi spełniać aktualne normy prawne i techniczne dla lokali o charakterze mieszkalnym.

Zamówienie wyłączone z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze względu na wartość mniejszą niż 170 000 zł netto.

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra, NIP 851-294-80-83.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej usługi obejmującej dobór efektywnego pieca na pellet, demontaż nieefektywnego pieca Tekla Draco Bio Compact 18 oraz dostawę i montaż nowego kotła, jak też pierwsze uruchomienie w budynku mieszkalnym czterolokalowym o łącznej powierzchni użytkowej ok. 110 m² w Wołczkowie przy ul. Lipowej 21. Wycena musi obejmować wariant urządzenia oraz montażu z zachowaniem minimum 5-letniego okresu gwarancyjnego. Zapytanie obejmuje zakup fabrycznie nowego pieca na pellet (efektywniejszego niż obecny) z uwzględnieniem podłączenia do istniejącego podgrzewacza ciepłej wody typu WGJ-g Max z podwójną wężownicą o pojemności 200L oraz poniższej specyfikacji:

– moc 15 kW - 18 kW,
– wbudowany czujnik rezerwy pelletu,
– zawór 4d z siłownikiem,
– sprawność cieplna od 90,1% do 93,9%
– palnik pelletowy z funkcją automatycznego czyszczenia wyposażony w modulację nadmuch powietrza z systemem adaptacji kontroli.

Głównym kryterium wyboru jest maksymalne ograniczenie przeróbek hydraulicznych i kominowych oraz wysoka efektywność energetyczna nowego urządzenia, np.:

Wariant I: Kocioł Tekla Draco Bio Compact FII 18 - jako bezpośredni następca konstrukcyjny obecnego kotła.

Wariant II: inny kocioł pelletowy o konstrukcji kompaktowej (np. PellPal 18 kW, Defro Delta Ekopell 18-20 kW, SAS Bio Compact 18 kW, Kozlusan Lidia Compact Mini 15 kW, Alfa Plam Commo Compact 15 kW), spełniający kryteria wymiarowe kotłowni.

3. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC:

Wykonawca w ramach ceny zobowiązany będzie do:

• Demontażu starego źródła ciepła (Tekla typ: Draco Bio Compact 18) oraz jego utylizacji, z wystawieniem karty przekazania odpadu.
• Dostawy i montażu fabrycznie nowego kotła na pellet o mocy szacunkowej 15 kW - 18 kW.
• Ustawienie i wypoziomowanie nowego kotła w kotłowni.
• Podłączenie do przewodu kominowego (montaż/dostosowanie czopucha lub wkładu kominowego).
• Podłączenia kotła do istniejącej instalacji CO, CWU oraz elektrycznej.
• Montażu automatyki sterującej (np. programator pogodowy).

• Wykonania próby szczelności instalacji gazowej oraz hydraulicznej.
• Pierwszego uruchomienia przez autoryzowanego instalatora/serwisanta (warunek gwarancji).
• Przeszkolenie użytkowników w zakresie obsługi, czyszczenia i programowania sterownika.
• Przekazania dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami, kartą gwarancyjną.

4. WARUNKI I WYMAGANIA TECHNICZNE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiot zamówienia musi być fabrycznie nowy, kompletny, wolny od wad fizycznych i prawnych oraz obciążeń prawami osób trzecich.
2. Urządzenia muszą posiadać znak CE - Deklaracja zgodności WE
3. Urządzenie musi posiadać klasę energetyczną min. A.
4. Kocioł musi charakteryzować się niskim poziomem emisji hałasu (z uwagi na specyfikę lokalu).
5. Wymagany okres gwarancji na urządzenie oraz montaż: minimum 60 miesięcy.
6. Oferent oświadcza, iż w przypadku naruszenia umowy z zamawiającym, skutkującego nałożeniem korekty finansowej na zamawiającego przez podmiot udzielający wsparcia, deklaruje pomniejszenia swojego wynagrodzenia o korektę finansową wynikającą z niedochowania bądź nienależytego wykonania zamówienia po stronie dostawcy.
7. Oferta powinna obejmować również spełnienie warunku wpływu na ochronę środowiska, poprzez uwzględnienie następujących cech, zgodnie z kryteriami zielonych zamówień publicznych:

Zamawiający uwzględnił w kryteriach dostępu do zamówienia, spełnienie następujących wymagań związanych ze spełnieniem warunku zielonych zamówień publicznych, dotyczących wpływu na ochronę środowiska, poprzez uwzględnienie następujących cech:

• trwałość i naprawialność instalacji - oferent winien złożyć oświadczenie, iż zastosowane urządzenie w okresie co najmniej 6 lat będzie trwale naprawialne, a dostęp do części zastosowanych w nim nieograniczony,
• zastosowane zostaną elementy zasilające całe urządzenie o mocy nie większej niż 20 kW i sprawności cieplnej nie mniejszej niż 90,1% gwarantujące niskie zapotrzebowanie na energie w okresie eksploatacji.

5. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

Oferta przygotowana przez Wykonawcę powinna zawierać:

1. Cenę jednostkową netto oraz brutto za całość zamówienia (z rozbiciem na koszt urządzenia i koszt montażu/materiałów instalacyjnych, dla każdej pozycji osobno).
• Markę, model oraz dokładną specyfikację proponowanego kotła.
• Szacowany czas trwania prac montażowych.
• Warunki gwarancji i serwisu.
2. Oferta powinna zawierać sumaryczną wartość netto, brutto.
3. Termin ważności oferty (min. 60 dni).

6. SPOSÓB WYBORU NAJKORZYSTANIEJSZEJ OFERTY:

Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta z najniższą sumaryczną wartością brutto.

7. TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Oferty należy składać do 26.11.2026 r. (liczy się data wpływu do Urzędu Gminy).

8. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Przewidywany termin wykonania: 14 dni od daty podpisania umowy.

9. WYMAGANIA I WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Wykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i umiejętności do wykonania zamówienia, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie.
2. Cena podana w ofercie musi uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem wskazanego zamówienia.
3. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Płatność będzie dokonywana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazany rachunek płatności, który ujęty jest w wykazie podatników VAT i został dla niego utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności.

5. Do oferty należy dołączyć aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

10. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Wymagane dokumenty należy złożyć:

a. osobiście w sekretariacie Urzędu Gminy Dobra z siedzibą w Dobrej przy ul. Graniczna 24a, do godz. 15:00, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Montaż pieca na pellet w lokalu w Wołczkowie**",

b. drogą elektroniczną (jako załącznik) na adres mailowy: wydzial@dobraszczecinska.pl zatytułowany „**Montaż pieca na pellet w lokalu w Wołczkowie**".

c. Wykonawca może przed upływem terminu składać, zmieniać lub wycofać swoją ofertę.

d. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

11. OSOBY PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących zapytania ofertowego jest p. Magdalena Krokos, tel. 914201289, email: m.krokos@dobraszczecinska.pl

2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia w godzinach pracy Urzędu Gminy Dobra.

12. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH:

1. W trakcie oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez konieczności przeprowadzania ich ponownej oceny.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wykonania wyboru oferty bez podania przyczyny.

4. Zmiana treści zamówienia musi nastąpić przed upływem terminu składania ofert.

5. Zamawiający wyraża zgodę na przeprowadzenie oględzin pod wskazanym adresem oraz zdobycie wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy. Oględziny mogą być przeprowadzone tylko w obecności osoby uprawnionej do kontaktowania się z Wykonawcami lub innym pracownikiem Urzędu Gminy po wcześniejszym umówieniu terminu telefonicznie.

Z up. Wójta Gminy
mgr inż. Mariusz Wawrzyniak
Kierownik Wydziału
ds. Komunalnych i Inwestycji