WÓJT GMINY
DOBRA

Nasz znak: WR.6730.1196.2025.MG

Dobra, 12.11.2026 r.

Obwieszczenie
dla stron postępowania administracyjnego o nieuregulowanym stanie prawnym działki nr 185/3 (sąsiadującej z planowaną inwestycją) w Mierzynie 3

Na podstawie art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 poz. 1691) oraz art. 53 ust. 1c i art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538) Wójt Gminy Dobra zawiadamia strony postępowania o toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 185/5, położonej w obrębie geodezyjnym Mierzyn 3, gmina Dobra.

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienie właściciela lub użytkownika wieczystego o wszczęciu postępowania o ustalenie warunków zabudowy następuje w drodze obwieszczenia.
Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.
W przedmiotowej sprawie ustalono, że dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 185/3 obręb Mierzyn 3 będącej w bezpośrednim sąsiedztwie z działką nr 185/5 obręb Mierzyn 3, współwłaściciel nie żyje, spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku, zatem należy traktować ją jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym informuję, że w terminie czternastu dni od podjęcia zawiadomienia, strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, wnieść pisemnie swoje uwagi i wnioski do przedmiotowej sprawy.
Pisma należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Dobra, za pomocą platformy e-doręczenia lub poczty tradycyjnej. Jeżeli przepisy odrębne nie stanowią inaczej, podania wniesione na adres poczty elektronicznej organu administracji publicznej (email) pozostawia się bez rozpoznania.

Z w/w aktami sprawy można zapoznać się w sekretariacie urzędu przy ul. Granicznej 24a, Wydział ds. Rozwoju

- **w poniedziałek od godz. 8^{30} do 16^{30}**
- **wtorek - piątek od godz. 7^{00} do 15^{00}**

Bezpośredni kontakt z osobą prowadzącą sprawę:

- **w poniedziałek od godz. 8^{30} do 16^{30}**

Niniejsze obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dobra – w dniu: **12.11.2026 r.**
- zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy przy ul. Szczecińskiej 16a w Dobrej w dniu: **12.11.2026 r.**
- zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy przy ul. Granicznej 24a w Dobrej - Wydział ds. Komunalnych i Inwestycji w dniu **12.11.2026 r.**
- zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy przy ul. Granicznej 24a w Dobrej - Wydział ds. Rozwoju w dniu **12.11.2026 r.**
- zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy przy ul. Lipowej 51 w Wołczkowie - Wydział Spraw Obywatelskich w dniu **12.11.2026 r.**
- zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości **Mierzyn** w dniu.....

Pouczenie

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W związku z powyższym strony – osobiście lub działając przez pełnomocnika – zgodnie z art. 73 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego mają prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów.

Z up. Wójta Gminy
mgr Małgorzata Graboń
INSPEKTOR