33071

UMOWA NR 785/2026
Znak: WKI.7013.90.2026.SP

zawarta w dniu 3.08.2026 r. w Dobrej pomiędzy:

Gminą Dobra z siedzibą w Dobrej przy ul. Szczecińskiej 16a, 72-003 Dobra
NIP: 851-294-80-83, Regon: 811685496
reprezentowaną przez Magdalenę Zagrodzką - Wójta Gminy Dobra
zwaną dalej ***„Zamawiającym"***,

a

Mariuszem Bendykowskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą MAR.IW GROUP Mariusz Bendykowski z siedzibą przy ul. Niedziałkowskiego 15/7, 71-403 Szczecin, NIP: 8512909172, REGON: 320762386,

zwanym dalej ***"Wykonawcą"***

Zamówienie jest wyłączone z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej ***ustawą PZP*** ze względu na wartość mniejszą niż określona w art. 2, ust.1, pkt. 1 Pzp i zostało udzielone na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 30/2022 Wójta Gminy Dobra z dnia 07 marca 2022 r. w sprawie zasad wykonywania w Urzędzie Gminy Dobra i jednostkach organizacyjnych Gminy Dobra ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Regulaminu Pracy Komisji Przetargowej Urzędu Gminy Dobra.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, zwanymi dalej ***„Stronami",*** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY I OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy polegający na wykonaniu, dostawie i montażu figurek zgodnie z załączoną dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do Umowy, w miejscowości Bezrzecze dla zadania pn. „Szlak Leśnych Figurek w Bezrzeczu (proj. nr 1)". Zakres obejmuje następujące figurki:
   a) Bóbr w wannie na działce 66/144 obręb Bezrzecze;
   b) Sowa z książką na działce 71/3 obręb Bezrzecze;
   c) Zając ze sztangą na działce 66/144 obręb Bezrzecze;
   d) Żonglujący pies na działce 66/147 obręb Bezrzecze;
   e) Mysz z wózkiem na działce 21/1 obręb Bezrzecze.
2. Przedmiot Umowy należy wykonać w oparciu między innymi o:
   1) informacje, dane wyjściowe i dokumenty, które Zamawiający przekazał Wykonawcy;
   2) dane uzyskane podczas wizji lokalnej w terenie;
   3) brak sprzeciwu do zgłoszenia wydany przez Starostwo Powiatowe w Policach:
      a) WAB.6743.1.101.2026.JR dotyczący figurki sowy zlokalizowanej na działce 71/3 obręb Bezrzecze;
      b) WAB.6743.1.106.2026.MM dotyczący figurki zająca zlokalizowanej na działce 66/144 obręb Bezrzecze;

c) WAB.6743.1.100.2026.JR dotyczący figurki psa zlokalizowanej na działce 66/147 obręb Bezrzecze;
d) WAB.6743.1.104.2026.MM dotyczący figurki myszki zlokalizowanej na działce 21/1 obręb Bezrzecze.

3. Wszystkie inne materiały i dane niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy uzyska Wykonawca we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia za przedmiot Umowy Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, w tym terenem budowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych roszczeń.
4. Wszystkie inne materiały i dane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia uzyska Wykonawca we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia za przedmiot Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest – na własny koszt i we własnym zakresie - również m. in. do:
   1) zagospodarowanie terenu, ponoszenia kosztów zużycia niezbędnych mediów oraz likwidacja zaplecza i uporządkowanie terenu po realizacji przedmiotu Umowy;
   2) zapewnienie ochrony mienia na terenie wykonywanych prac i ochrony p.poż.;
   3) przeprowadzenie wymaganych prób, pomiarów i sprawdzeń;
   4) zapewnienia siły roboczej posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do realizacji Umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, jakim jest to wymienione w dokumentach kontraktowych lub może to być logicznie wywnioskowane.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy przy użyciu własnych materiałów, na które dostarczy Zamawiającemu atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do stosowania.
7. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu prace, na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości prac, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym m. in. ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2022 r., poz.698).
8. Zamawiający zobowiązuje się:
   1) umożliwić Wykonawcy dostęp do obiektów podlejących modernizacji w terminie 7 dni od złożenia gotowości przystąpienia do prac;
   2) dokonać odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
   3) dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy w czasie prowadzonych prac.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy w terminie do **3 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do** 3. 11. **.....2026r.**

§ 3

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy kwoty **60 975,61 zł netto** (słownie złoty netto: sześćdziesiąt tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt pięć 61/100) wraz z podatkiem Vat w wysokości 23% wynoszącym

14 024,39zł co łącznie daje **75 000,00 zł brutto** (słownie złoty brutto: siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100).

2. Faktura może zostać wystawiona po zakończeniu i odbiorze całkowitym prac.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy niezbędne do jego wykonania. Niedoszacowanie, pominięcie, ewentualnie brak pełnego rozpoznania przedmiotu Umowy nie może stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia.
4. Faktura musi być wystawiona na poniższe dane:
   Nabywca: Gmina Dobra ul. Szczecińska 16a 72-003 Dobra, NIP: 851-294-80-83,
   Odbiorca: Urząd Gminy Dobra ul. Szczecińska 16a 72-003 Dobra.
5. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu zwłoki w zapłacie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu.
7. Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną Zamawiającemu z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art. 106na ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Wszystkie świadczenia realizowane na podstawie niniejszej umowy dotyczą jednostki organizacyjnej Zamawiającego objętej centralizacją rozliczeń podatku VAT. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do:
   1) wskazania w strukturze faktury ustrukturyzowanej następujących danych „Podmiotu2" i „Podmiotu3":
      „Podmiot2" (Nabywca)- dane Zamawiającego: Gmina Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra, NIP 851-294-80-83,
      Podmiot3" (Odbiorca), dane jednostki budżetowej Zamawiającego tj.:
      Urząd Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra, NIP 8520011474
      „Rola" dla „Podmiotu3" – „8" - Jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca;
   2) umieszczenia w strukturze faktury ustrukturyzowanej dodatkowych danych w węźle „Warunki Transakcji" — informacji identyfikującej umowę, której dana faktura będzie dotyczyć, w szczególności numeru lub symbolu umowy w formacie: „Umowa nr 785/2026".
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że każda faktura wystawiona w Krajowym Systemie e-Faktur i doręczona Zamawiającemu jest zgodna z aktualną schemą logiczną FA_VAT oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia.
10. Wystawienie faktury ustrukturyzowanej niezgodnej z wymogami, o których mowa w ust. 8 lub 9, w tym z pominięciem któregokolwiek z elementów, o których mowa w ust. 8, uprawnia Zamawiającego do:
    1) żądania wystawienia faktury korygującej oraz
    2) wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury spełniającej wymagania zawarte w ust. 8 i 9, co nie będzie traktowane jako opóźnienie w zapłacie.
11. Termin płatności należności wynikających z niniejszej umowy wynosi 30 dni od dnia uznania faktury ustrukturyzowanej, spełniającej wymagania, o których mowa w ust.8 i 9 powyżej, za otrzymaną przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 7.
12. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury lub innego

dokumentu księgowego albo od dnia uznania faktury ustrukturyzowanej, spełniającej wymagania, o których mowa w ust. 8 i 9, za otrzymaną przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 7.

13. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego na fakturze VAT numer rachunku bankowego jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 poz. 775 z późn. zm.).
14. Jeżeli rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 8, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek za opóźnienie, odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
15. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego/ Zleceniodawcy.
16. Wykonawca zobowiązany jest również do zwizualizowania wystawionej faktury ustrukturyzowanej, oznaczenia jej kodem weryfikującym (QR) oraz przesłania zwizualizowanej faktury wraz z załącznikami innymi niż ustrukturyzowane, na adres: faktury@dobraszczecinska.pl

§ 4
ODBIORY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace do czasu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
3. Zamawiający w możliwie najkrótszym terminie, ale nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia rozpocznie czynności odbiorowe zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Przed dniem wyznaczonym jako termin rozpoczęcia czynności odbiorowych, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację odbiorową. W razie nieprzekazania dokumentacji odbiorowej lub stwierdzenia braków, czynności odbiorowe nie zostaną rozpoczęte. W takim przypadku zgłoszenie gotowości do odbioru, zostanie uznane za nieskuteczne.
5. Przez odbiór wykonanych prac w rozumieniu niniejszej Umowy rozumieć należy odbiór bez wad. W tym przypadku terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy będzie dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 2.
6. W razie wystąpienia wad czynności odbiorowe przerywa się i kontynuuje po ich usunięciu.
7. Wszelkie wady przedmiotu Umowy stwierdzone przy odbiorze robót zostaną usunięte w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Po usunięciu wad sporządza się protokół odbioru końcowego robót. W takim przypadku terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy będzie dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
8. W przypadku nie usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 7 (wskazanym przez Zamawiającego), Zamawiający – niezależnie od innych przysługujących mu uprawnień - ma prawo powierzyć usunięcie wad innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Protokół odbioru końcowego robót stanowi podstawę uznania prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy i wystawienia faktury VAT za zrealizowany przedmiot Umowy.

§ 5
PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawiciel Zamawiającego:
   Sandra Podwyszyńska, tel. 91 441 05 27, e-mail: inwestycje5@dobraszczecinska.pl

2. Przedstawiciel Wykonawcy:
Mariusz Bendykowski tel. 510 808 207, email: sekretariat@mariw.com.pl

§ 6

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy na poniższych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
   2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
   3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
   4) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z winy Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający ma prawo bez dodatkowych wezwań odstąpić od Umowy i naliczyć karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu Umowy przekroczy 30 dni.
5. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, o których mowa w niniejszym paragrafie.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywistej na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności, bez dodatkowego wezwania.
8. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień odpowiednio opóźnienia lub zwłoki, staje się wymagalne:
   1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu;
   2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od wypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu XV Kodeksu cywilnego każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku udowodnionego, rażącego naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień Umowy na zasadach opisanych niżej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
   1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
   2) z winy Wykonawcy, gdy zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości, rozwiązania firmy Wykonawcy lub zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego;

3) z winy Wykonawcy, gdy zostanie wszczęte przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne lub egzekucyjne w administracji i w toku tych postępowań dojdzie do zajęcia składników majątku Wykonawcy, w tym ruchomości i wierzytelności lub zostanie nadany w jakimkolwiek innym trybie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
4) z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał wykonywanie robót bez przyczyny i niezwłocznie nie wznowił robót, pomimo wezwania Zamawiającego do wznowienia robót;
5) wykonywania robót niezgodnie z postanowieniami Umowy, w szczególności niezgodnie z dokumentacją projektową, ustaleniami koordynacyjnymi oraz obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania ich naprawy oraz nieprzystąpienia do właściwego ich wykonania w terminie 5 dni od daty wezwania przez Zamawiającego;
6) w innych przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.

3. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania Umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 2 – 6 niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia bądź od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do kontynuowania robót. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania Umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu Umowy według stanu na dzień odstąpienia;
2) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
3) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i wykonane do dnia odstąpienia oraz - jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - przedstawi udokumentowane koszty zakupu materiałów lub (i) urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót – celem dokonania wzajemnych rozliczeń z Zamawiającym;
4) Wykonawca na swój koszt, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu inwestycji urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych i wykonania niezbędnych robót zabezpieczających robót wykonanych - obciążają Wykonawcę. W przypadku odmowy Wykonawcy ich wykonania lub nieprzystąpienia

do ich wykonania w terminie 7 dni od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od Umowy, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

§ 8
ZMIANA UMOWY

Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9
GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji, jeżeli wykonane przez Wykonawcę zamówienie ma wady zmniejszające jego wartość/ użyteczność lub został on wykonany niezgodnie z Umową o świadczenie zamówienia.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi powstają z dniem odbioru końcowego zamówienia bez uwag i wygasają po upływie **24 miesięcy** licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 2, jeżeli wada ujawniła się przed jego upływem. Strony wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający z tytułu rękojmi może żądać usunięcia wady lub obniżenia wynagrodzenia, a w przypadku określonym w ust. 20 – odstąpić od Umowy. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, nawet gdyby wymagało ono nadmiernych kosztów.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zamówienie na okres **24 miesięcy** licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
6. Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu stosowny dokument gwarancji jakości o treści, która podlega uprzedniej akceptacji Zamawiającego dokonanej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności, nie później niż w dniu zakończenia realizacji zamówienia. Wydanie dokumentu gwarancji jakości stanowi niezbędny warunek podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego zamówienia. Strony postanawiają, że w sytuacji, gdy Wykonawca w ww. dacie nie wyda Zamawiającemu dokumentu gwarancji jakości o treści zgodnej z zaakceptowaną przez Zamawiającego treścią, strony uznają się, że doszło do odbioru końcowego zamówienia z istotnymi wadami. W celu uniknięcia wątpliwości, jakiekolwiek zmiany wprowadzone jednostronnie przez Wykonawcę w wydanym Zamawiającemu dokumencie gwarancji są nieważne.
7. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę. Niezależnie od powyższego Wykonawca zobowiązuje się, że dostarczy dokument gwarancji jakości udzielonej przez producenta na materiały/urządzenia użyte do wykonania zamówienia na okres wskazany w ust. 5 powyżej, która podlega uprzedniej akceptacji Zamawiającego dokonanej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności. Uprawnionym z gwarancji będzie Zamawiający. W przypadku braku dokumentu gwarancji wystawionego „imiennie" na Zamawiającego, Wykonawca

przekaże Zamawiającemu dokument gwarancji producenta wystawiony na okaziciela lub Wykonawcę.

8. Zamawiający z tytułu gwarancji jakości może żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji.
9. W sprawach nieuregulowanych gwarancją jakości zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Działu III Gwarancja przy sprzedaży Kodeksu cywilnego.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady zamówienia niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
11. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody wynikłej z zaistnienia wady.
12. W celu uniknięcia wątpliwości, strony ustalają, że w przypadku nabywania przez Wykonawcę materiałów lub urządzeń od Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy lub realizacji zamówienia z materiałów powierzonych przez Zamawiającego, Wykonawca nie może, w żadnym wypadku, powoływać się na wadliwość materiału lub urządzenia nabytego lub przyjętego od Zamawiającego. Rękojmią za wady i gwarancją jakości za zamówienie objęte są w szczególności wszelkie czynności Wykonawcy wchodzące w skład zamówienia wraz z materiałami i urządzeniami wbudowanymi lub użytymi przez Wykonawcę, nie wyłączając nabytych od Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy lub przez niego powierzonych.
13. Wykonawca odpowiedzialny będzie za wykonanie serwisu oraz wykonywanie wszelkich okresowych przeglądów gwarancyjnych i prac serwisowych, które są niezbędne do zapewnienia prawidłowego działania zamówienia, jak również tych, które są niezbędne do utrzymania w mocy gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
14. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie i bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego do wykonywania uprawnień Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości przysługujących mu względem podwykonawcy/dalszego podwykonawcy jakiejkolwiek części zamówienia, w szczególności dostaw materiałów, urządzeń, sprzętu, usług, etc.
15. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady może zostać dokonane telefonicznie lub e-mailem, Zamawiającego zawiadamiając Wykonawcę o wadzie wyznaczy mu jednocześnie termin do jej usunięcia.
16. Wady nadające się do usunięcia stwierdzone w toku czynności odbioru oraz w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
17. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usunął wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może, bez utraty lub ograniczenia uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę, usunąć wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując uprawnienia do naliczenia kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Zamawiającego
18. Postanowienia ust. 16. i 17 dotyczą uprawnień Zamawiającego zarówno w ramach rękojmi za wady jak i gwarancji jakości.
19. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
20. W razie stwierdzenia w toku odbioru lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, istotnych wad zamówienia, Zamawiający może odstąpić o świadczenie zamówienia bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad. Istotność wady zachodzi w razie niemożności używania albo znacznego ograniczenia możliwości używania, całości lub części zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.

21. W razie ujawnienia wad Zamawiający może z tytułu rękojmi za wady obniżyć wynagrodzenie – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia.
22. Obniżenie wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość obiektu bez wad pozostaje do wartości obiektu z wadami. Jeżeli Wykonawca otrzymał już wynagrodzenie, Zamawiający może żądać jego zwrotu w takiej części w jakiej obniżył wynagrodzenie.
23. Jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu wyjaśnienie przyczyn powstania wad, to niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiający będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę odpowiedzialności za te wady. To samo dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca, który uchyla się od usunięcia wady, nie przedłoży Zamawiającemu przed upływem terminu wyznaczonego na usunięcie wad, satysfakcjonujących Zamawiającego dowodów potwierdzających, że zgłoszone wady powstały z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
24. Drobne naprawy mogą być wykonywane przez Zamawiającego na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi za wady i gwarancji jakości. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Zamawiającego.

§ 10

PRZELEW WIERZYTELNOŚCI

Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem przelewu bez zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony Umowy dołożą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą polubowną.
2. W przypadku braku rozwiązań polubownych spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo sąd powszechny w Szczecinie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy polskiego Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WÓJT
Magdalena Zagrodzka

WYKONAWCA

SKARBNIK GMINY
mgr Jolanta Jankowska

RADCA PRAWNY
Alicja Ferlas - Nowakowska
nr Sz-1139

GŁÓWNY SPECJALISTA
Sandra Podwyszyńska

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Wydziału ds. Komunalnych i Inwestycji
inż. Franciszek Grzeszczak