UCHWAŁA NR XXXII/300/2026
RADY GMINY DOBRA

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912 i 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Dobra, oznaczoną jako działka nr 341/2 obręb Wołczkowo, o powierzchni 0,0494 ha, dla której Sąd Rejonowy - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą SZ2S/00031875/9, na czas nieokreślony, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 341/3, obręb Wołczkowo.

§ 2. Zakres służebności opisany jest w załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Teren działki nr 341/2 oraz zakres służebności obejmującej całą działkę jest oznaczony niebieską linią.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Głowacka

Załącznik do uchwały nr XXXII/300/2026

RADY GMINY DOBRA

z dnia 29 października 2026 r.



UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Polickiego jako właściciel nieruchomości stanowiącej działkę nr 341/3 obręb Wołczkowo wystąpił o ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na działce o numerze ewidencyjnym 341/2 obręb Wołczkowo stanowiącej własność Gminy Dobra. Celem służebności jest zapewnienie dostępu do drogi publicznej tj. ul. Lipowej dla działki nr 341/3.

Ustanowienie służebności zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego Gminy Rady Gminy Dobra.

Zgodnie z art. 14 ust. 2 zd. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Właściciel nieruchomości stanowiącej działkę nr 341/3 obręb Wołczkowo pokryje koszty notarialne i sądowe związane z ustanowieniem służebności.