egz.UGDobrą

B24: 35435

Aneks nr 3
z dnia 05.10.2026 r.
do Umowy na roboty budowlane
nr 518/2025 z dnia 12.08.2025 r.
zmienionej Aneksem nr 1 z dnia 20.02.2026 r. oraz Aneksem nr 2 z dnia 03.08.2026 r. dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:
„Budowa ul. Komercyjnej w Mierzynie wraz z infrastrukturą towarzyszącą i odcinkiem ul. Zgodnej w obrębie skrzyżowania."

zawarty pomiędzy:

Gminą Dobra z siedzibą w Dobrej przy ul. Szczecińskiej 16a, 72-003 Dobra
NIP: 851-294-80-83, Regon: 811685496
reprezentowaną przez Wójta Gminy Dobra Magdalenę Zagrodzką
zwaną dalej ***Zamawiającym***

a

Sławomirem Zinow prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą RSK WOLIN Sławomir Zinow
z siedzibą przy ul. Rybackiej 4; 72-510 Wolin
NIP: 855-114-55-95; Regon: 811152400
reprezentowanym przez Sławomira Zinow
zwanym dalej ***Wykonawcą***.

Zważywszy, że:

I. Strony łączy Umowa nr 518/2025 z dnia 12.08.2025 r., zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze przeprowadzenia postępowania w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, dalej w treści „ustawa PZP").

II. W dniu 20.02.2026 r. strony podpisały Aneks nr 1, a w dniu 03.08.2026 r. Aneks nr 2 do niniejszej umowy.

III. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy polegającego na wykonaniu robót budowlanych w zakresie zadania pn. „Budowa ul. Komercyjnej w Mierzynie wraz z infrastrukturą towarzyszącą i odcinkiem ul. Zgodnej w obrębie skrzyżowania", dokonano zmian w zakresie realizacji robót na podstawie wniosków Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia umownego oraz sporządzonych wniosków o zatwierdzenie robót dodatkowych, które stanowią załączniki do niniejszego aneksu, przy czym zmiany te dotyczyły robót dodatkowych.

IV. W trakcie realizacji robót wystąpiły niezależne od Wykonawcy okoliczności techniczne w postaci ujawnienia w podłożu nasypu niekontrolowanego na odcinku km 0+090 – 0+160, kolizji z istniejącym kablem elektroenergetycznym niskiego napięcia (nn) na odcinku pomiędzy ulicami Bakaliową a Waniliową oraz technologicznej konieczności wykonania uzupełniających robót drogowych na styku z ul. Zgodną, co wpłynęło na harmonogram prac i uniemożliwiło terminowe zakończenie inwestycji w terminie określonym w Aneksie nr 2.

V. Zmiana terminu zakończenia zadania i sporządzenia protokołu odbioru końcowego uwzględnia uwarunkowania zewnętrzne związane z okresem finansowania i rozliczania zadania inwestycyjnego (zgodnie z pismem Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 17 września 2026 r., Znak: IR-1.805.58.2024.PN).

§ 1

1. Na podstawie Wystąpienia Wykonawcy nr 4 z dnia 14.07.2026 r. (branża drogowa), w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, stwierdzono konieczność wykonania robót dodatkowych polegających na usunięciu nasypu niekontrolowanego i wykonaniu dodatkowego nasypu z piasku pod konstrukcję jezdni w km 0+090 – 0+160. Podstawą zmiany Umowy w związku z wykonaniem tych robót oraz rozliczenia wynagrodzenia za ich wykonanie jest art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP.
2. Wartość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót wskazanych w ust. 1 wynosi 72 100,75 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące sto złotych 75/100) netto, co daje 88 683,92 zł (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy sześćset osiemdziesiąt trzy złote 92/100) brutto.

§ 2

1. Na podstawie Wystąpienia Wykonawcy nr 5 z dnia 02.09.2026 r. (branża elektryczna), w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, stwierdzono konieczność wykonania robót dodatkowych polegających na przebudowie kolidującego kabla nN pomiędzy ulicami Bakaliową a Waniliową na długości 90 mb w śladzie projektowanej ścieżki rowerowej oraz wysokościowego dostosowania złącza kablowo-pomiarowego przy posesji nr 6A/6B. Podstawą zmiany Umowy w związku z wykonaniem tych robót oraz rozliczenia wynagrodzenia za ich wykonanie jest art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP.
2. Wartość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót wskazanych w ust. 1 wynosi 20 699,59 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 59/100) netto, co daje 25 460,50 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych 50/100) brutto.

§ 3

1. Na podstawie Wystąpienia Wykonawcy nr 6 z dnia 03.09.2026 r. (branża drogowa), w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, stwierdzono konieczność wykonania robót dodatkowych polegających na rozbiórce istniejącej jezdni, krawężników i chodnika ul. Zgodnej na odcinku 5 m w celu prawidłowego i technologicznego dowiązania wysokościowego projektowanej konstrukcji nawierzchni. Podstawą zmiany Umowy w związku z wykonaniem tych robót oraz rozliczenia wynagrodzenia za ich wykonanie jest art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP.
2. Wartość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót wskazanych w ust. 1 wynosi 13 359,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100) netto, co daje 16 431,57 zł (słownie: szesnaście tysięcy czterysta trzydzieści jeden złotych 57/100) brutto.

§ 4

1. Łączna wartość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie Wystąpień nr 4, nr 5 i nr 6 wynosi 106 159,34 zł netto (słownie netto: sto sześć tysięcy sto pięćdziesiąt dziewięć złotych 34/100), co po doliczeniu podatku VAT w kwocie 24 416,65 zł daje kwotę 130 575,99 zł brutto (słownie brutto: sto trzydzieści tysięcy pięćset siedemdziesiąt pięć złotych 99/100).
2. Na podstawie wniosków Wykonawcy i po uzyskaniu pozytywnej opinii Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z dnia 15.09.2026 r. potwierdzającej technologiczną konieczność realizacji prac w sposób równoległy, strony zgodnie postanawiają o przedłużeniu terminu wykonania i fizycznego zakończenia robót budowlanych o 19 dni. Podstawą zmiany terminu realizacji Umowy jest art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP w związku z § 11 ust. 1 pkt 1) lit. e) Umowy.

§ 5

W związku z ustaleniami zawartymi w § 1, § 2, § 3 oraz § 4 strony zgodnie postanawiają, iż:

1. W terminie 14 dni od zawarcia Aneksu nr 3 do Umowy nr 518/2025 z dnia 12.08.2025 r., Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zaktualizowany szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy.
2. Dotychczasowy § 4 Umowy (nadany Aneksem nr 2) otrzymuje brzmienie: *„Termin obowiązywania umowy wynosi 14 miesięcy i 22 dni licząc od daty podpisania umowy tj. do dnia 03.11.2026 r.”.*
3. Dotychczasowy § 6 ust. 1 Umowy (nadany Aneksem nr 2) otrzymuje brzmienie: *„1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości **6 337 716,54 zł netto** (słownie: sześć milionów trzysta trzydzieści siedem tysięcy siedemset szesnaście złotych 54/100) wraz z podatkiem 23 % VAT w wysokości **1 457 674,81 zł** (słownie: jeden milion czterysta pięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset siedemdziesiąt cztery złote 81/100), łącznie w wysokości **7 795 391,35 zł brutto** (słownie: siedem milionów siedemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt jeden zł brutto 35/100).”.*
4. Dotychczasowy § 6 ust. 2 Umowy (nadany Aneksem nr 2) otrzymuje brzmienie: *„2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne z rachunku Gminy Dobra w rozłożeniu na poszczególne lata z dopuszczeniem wypłaty wynagrodzenia w transzach opisanych poniżej:*
   1. *z budżetu roku 2025 w wysokości **3 486 843,25 zł brutto**;*
   2. *z budżetu roku 2026 w wysokości **4 308 548,10 zł brutto**.”.*

§ 5

1. Pozostałe postanowienia umowy pozostają bez zmian.
2. Aneks sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Aneks nr 3 wchodzi w życie z dniem jego zawarcia.
4. Integralną część Aneksu stanowią załączniki:
   1) Załącznik nr 1 – Kopia Wystąpienia Wykonawcy nr 4 z dnia 14.07.2026 r. wraz z kosztorysem i dokumentacją badawczo-lokalizacyjną.
   2) Załącznik nr 2 – Kopia Wystąpienia Wykonawcy nr 5 z dnia 02.09.2026 r. wraz z kosztorysem i schematem likwidacji kolizji.
   3) Załącznik nr 3 – Kopia Wystąpienia Wykonawcy nr 6 z dnia 03.09.2026 r. wraz z kosztorysem i planem sytuacyjnym.
   4) Załącznik nr 4 – Pismo – decyzja Wydziału Infrastruktury ZUW w Szczecinie z dnia 17.09.2026 r.

WÓJT
Magdalena Zagrodzka
.....
ZAMAWIAJĄCY

RSK WOLIN
Sławomir Zinow
ul. Rybacka 14, 72-510 Wolin
NIP 855
.....
WYKONAWCA

SKARBNIK GMINY
mgr Jolanta Jankowska

GŁÓWNY SPECJALISTA
Norbert Snopek

RADCA PRAWNY
Przemysław Gardocki

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Wydziału ds. Komunalnych i Inwestycji

Nazwa zadania: „Budowa ul. Komercyjnej w Mierzynie wraz z infrastrukturą towarzyszącą i odcinkiem ul. Zgodnej w obrębie skrzyżowania.”
Źródło finansowania: Dział 600 Rozdział 60016 Paragraf 6050