Wójt Gminy Dobra
ul. Szczecińska 16a
72-003 Dobra

Dobra, 28 października 2026 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Wójt Gminy Dobra podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobra, przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji Sp. z o.o. z siedzibą w Bezrzeczu ul. Górna 7c, KRS: 0001246140.

Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy następuje na podstawie uchwały Rady Gminy Dobra nr XXIX/270/2026 z dnia 13 sierpnia 2026 r. w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobra na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Nieruchomość położona w obrębie ewidencji gruntów Bezrzecze gm. Dobra, oznaczona w jako działka nr **66/144 o powierzchni 1,5187 ha, klaso użytek Bi;** dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00003082/8. Nieruchomość wolna jest od ograniczeń, obciążeń i hipotek. Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi. Dzieżawie podlega część nieruchomości na której znajduje się realizowana inwestycja związana z budową budynku pływalni wraz z infrastrukturą towarzyszącą i parkingiem.

Nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z prowadzeniem pływalni oraz działalności sportowo-rekreacyjnej, w tym realizacji zadań powierzonych spółce komunalnej GOSiR Sp. z o.o. przez Gminę Dobra na czas określony tj. do 31 grudnia 2030 r.

Miesięczny czynsz dzierżawny w wynosi – 1 120 775 zł + obowiązujący VAT. Począwszy od dnia 1 stycznia 2028 r. ustalona stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 28.10.2026 r. do dnia 18.11.2026 r.

Z up. Wójta Gminy
mgr inż. Marcin Wawrzyniak
Kierownik Wydziału
ds. Komunalnych i Inwestycji