GMINA DOBRA

Wójt Gminy Dobra

ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra

Dobra, 22.10.2026 r.

Nasz znak: WR.152.5.2026.MKO

Dotyczy: Petycji w sprawie zabezpieczenia działki nr 134/1 w obrębie Mierzyn 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jako terenu rolnego nieprzeznaczonego pod zabudowę.

Działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) w sprawie złożonej petycji, dotyczącej zabezpieczenia działki nr 134/1 w obrębie Mierzyn 1, gmina Dobra w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako terenu rolnego nieprzeznaczonego pod zabudowę uprzejmie informuję, co następuje.

Informuję, że prowadzona jest procedura sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, mająca na celu ustalenie przeznaczenia pod tereny rolne i leśne, realizowana na podstawie uchwały nr X/95/2024 Rady Gminy Dobra z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, dla terenów w obrębach: Bezrzecze, Buk, Dobra, Dołuje, Grzepnica, Kościno, Łęgi, Mierzyn 1, Mierzyn 2, Mierzyn 3, Redlica, Rzędziny, Skarbimierzyce, Sławoszewo, Stolec, Wąwelnica, Wołczkowo.

Zgodnie z ustaleniami planu ogólnego, przyjętego Uchwałą nr XXVII/243/2026 Rady Gminy Dobra z dnia 09.06.2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Dobra (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 17.07.2026 r. poz. 3247) działka nr 134/1 w obrębie Mierzyn 1, gmina Dobra, znajduje się w strefie planistycznej: 67SN: strefa zieleni i rekreacji o profilu podstawowym: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej i profilu dodatkowym: teren zieleni naturalnej, teren lasu.

Odnosząc się szczegółowo do postulatów podniesionych w petycji, przedstawiam następujące wyjaśnienia.

Informuję, że teren działki nr 134/1 w obrębie Mierzyn 1, zostanie objęty granicami sporządzenia planu miejscowego, realizowanego w oparciu o uchwałę nr X/95/2024 Rady Gminy Dobra z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra,

dla terenów w obrębach: Bezrzecze, Buk, Dobra, Dołuje, Grzepnica, Kościno, Łęgi, Mierzyn 1, Mierzyn 2, Mierzyn 3, Redlica, Rzędziny, Skarbimierzyce, Sławoszewo, Stolec, Wąwelnica, Wołczkowo. Zgodnie z ustaleniami planu ogólnego teren przedmiotowej działki zostanie przeznaczony pod teren zieleni naturalnej z zachowaniem zbiornika wodnego. Szczegółowe ustalenia, dotyczące przeznaczenia terenu działki nr 134/1 w obrębie Mierzyn 1 oraz zasady dotyczące ochrony środowiska, przyrody i zasady kształtowania krajobrazu, zostaną określone w sporządzanym projekcie planu miejscowego. Przedstawiona przez wnioskodawcę opinia faunistyczna, dotycząca oczka wodnego, zlokalizowanego na terenie działki 134/1 w obrębie Mierzyn 1, wraz z załącznikiem nr 1 do opinii pn. „Ekspercka rekomendacja objęcia ochroną prawną oczka wodnego na działce nr 134/1 obręb Mierzyn 1 w formie użytku ekologicznego", zostanie dołączona do prowadzonej procedury sporządzenia projektu planu miejscowego.

Ponadto informuję, iż projekt planu jest w trakcie zmian i przygotowywany jest do etapu opiniowania i uzgadniania z organami i instytucjami. Udostępnienie projektu planu miejscowego do publicznego wglądu reguluje art. 17 pkt 11 oraz art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), podaje się w nim informacje o sposobie, miejscu i terminie prowadzenia konsultacji społecznych dotyczących sporządzanego projektu planu miejscowego. W trakcie trwania konsultacji społecznych jest możliwość zgłaszania uwag do projektu aktu planowania przestrzennego. Zapoznanie się z projektem planu miejscowego może nastąpić w trybie procedury planistycznej zgodnie z art. 17 pkt 5a, pkt 10a, pkt 11 oraz art. 8h ust. 1 wyżej wymienionej ustawy. Projekty aktów planowania przestrzennego przekazywane do uzgodnień i opiniowania, poddawane konsultacjom udostępnia się w Rejestrze urbanistycznym, zgodnie z art. 17 pkt 5a wyżej wymienionej ustawy w brzmieniu: *udostępnia w Rejestrze projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana;(...)* oraz po wprowadzeniu zmian w projekcie planu miejscowego wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 10a w brzmieniu: *udostępnia w Rejestrze projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana, i wykazem wniosków, o którym mowa w art. 8k ust. 1;(...).*

Na podstawie zawartej umowy nr 512/2025 z dnia 08.08.2025 r. pomiędzy Gminą Dobra a firmą M&R Biuro Projektów Mieloch Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, wraz z aneksem nr 1 z dnia 31.03.2026 r. w sprawie sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych i leśnych, obecnie jest realizowany etap III harmonogramu umowy dotyczący opiniowania, uzgodnienia, wyłożenia do publicznego wglądu. Wyznaczony termin etapu III harmonogramu umowy do 30.10.2026 r., nie jest możliwy do zrealizowania, wobec powyższego, pismem z dnia 15.09.2026 r. Wykonawca zwrócił się z prośbą o zawarcie aneksu, ustalającego nowe terminy realizacji umowy, z propozycją realizacji etapu III do 28.02.2027 r. oraz etapu IV do 31.03.2027 r. Po zawarciu z Wykonawcą planu kolejnego aneksu do wyżej wskazanej umowy, będzie możliwe określenie terminów realizacji poszczególnych etapów harmonogramu prac projektowych.

Informuję, że do organu nie wpłynął wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra dla działki nr 134/1 obręb Mierzyn 1. Ponadto informuję, że złożone wnioski o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz dla inwestycji polegającej na budowie 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz niezbędnej

infrastruktury technicznej dla potrzeb planowanej inwestycji na działce 134/1 w obrębie Mierzyn 1, gmina Dobra, pozostały bez rozpoznania, na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2025, poz. 1691), wskutek nieusunięcia w terminie braków podań.

Informuję również, że została podjęta uchwała nr XXX/289/2026 Rady Gminy Dobra z dnia 30 września 2026 r. w sprawie rozpatrzenia petycji wielokrotnej dotyczącej ustanowienia użytku ekologicznego „Staw przy ul. Równej w Mierzynie".

Pouczenie
Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi. Niniejsza odpowiedź wraz z petycją podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobra (art. 8 ust. 1 ustawy o petycjach).

Z up. Wójta Gminy Dobra
Anna Rybakiewicz
Sekretarz Gminy
/podpis elektroniczny/

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE.L.2016.119.1, dalej jako RODO), informuje, że:

1. administratorem, czyli podmiotem decydującym o tym, jak będą wykorzystywane Pana/Pani dane jest Wójt Gminy Dobra, z siedzibą: ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra;
2. administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, który może udzielić Panu/Pani więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: Urząd Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra; AE:PL-26715-20589-EJTTT-28 lub bezpośrednio do inspektora e-mail: inspektorodo@dobraszczecinska.pl;
3. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w związku rozpatrywaniem skargi/wniosku/petycji; na podstawie obowiązku z art. 229 pkt 1 i 2, art. 231, art. 237 lub art. 241 i nast. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) albo art. 6 bądź art. 10 ustawy z dnia 11 lipca 2016 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870);
4. Pana/Pani dane osobowe mogą być udostępniane innym organom i podmiotom, którym Wójt Gminy Dobra jest obowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym podmiotom oraz organom uprawnionym do otrzymania od Wójta Gminy Dobra danych osobowych lub uprawnionych do żądania dostępu do danych osobowych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
5. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego;
6. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane do chwili realizacji zadania, do którego dane osobowe zostały zebrane, a następnie, w zakresie materiałów archiwalnych, przez czas wynikający z Rozporządzeni Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2018r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w spawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011r. nr 14 poz. 67.);
7. zgodnie z RODO przysługuje Panu/Pani:

- prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- w przypadku nieprawidłowości przy przetwarzaniu Pana/Pani danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;

8. podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkiem wynikającym z § 8 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002 r. w sprawie organizacji przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków (Dz. U. Nr 5, poz. 46) albo z art. 4 ust. 2 pkt 1-2 ustawy o petycjach;
9. Pana/Pani dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz w formie profilowania.