WÓJT GMINY
DOBRA

WOŚ.6220.22.2026.MMN **Dobra, 20.10.2026 r.**

OBWIESZCZENIE DO STRON POSTĘPOWANIA

Zgodnie z art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) zwanej dalej u.o.o.ś. Wójt Gminy Dobra

zawiadamia Strony postępowania

że zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: **„Budowa 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 37/9 obręb Łęgi, gm. Dobra”.** Postępowanie wszczęto na wniosek osoby fizycznej.

Jednocześnie zawiadamia się, iż zgodnie z art. 64 ust. 1 i 2 u.o.o.ś. Wójt Gminy Dobra wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora PGW WP Zarządu Zlewni w Szczecinie o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a wyżej wymienionej ustawy - stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariancie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art.81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Łącznie występuje ponad 10 stron, w związku z tym, zgodnie z art. 74 ust. 3 wyżej wymienionej ustawy do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepis art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym „...Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”.

Ze złożonym wnioskiem strony mogą zapoznać się **po wcześniejszym umówieniu terminu**, w Wydziale ds. Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Dobra, przy

ul. Granicznej 31 w Dobrej. Urząd czynny: poniedziałek 8^{30}-16^{30}, wtorek - piątek 7^{00}-15^{00}. Telefon kontaktowy: 91-311-38-40.

Z up. Wójta Gminy
Agata Bystrzak
Kierownik Wydziału
ds. Ochrony Środowiska

Obwieszczenie zamieszcza się w terminie od 21.10 2026 r. do 4.11 2026 r. na stronie BIP urzędu oraz tablicach ogłoszeń w urzędzie.