



Zastępca Wójta Gminy Dobra

ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra

Dobra, 15 października 2026 r.

Pan

Łukasz Bojanowski

Radny Rady Gminy Dobra

Nasz znak: ZEAS.4424.202.2026.JH

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną 30 września 2026 r., przekazaną przez Panią Ewę Głowacką Przewodniczącą Rady Gminy Dobra w dniu 01 października 2026 r., dotyczącą aktualnego stanu przygotowania inwestycji – rozbudowy Publicznej Szkoły Podstawowej w Dobrej w technologii modułowej oraz planowanego harmonogramu jej realizacji przedstawiam następujące informacje.

Planowana inwestycja obejmuje budowę parterowego obiektu modułowego o powierzchni ok. 200 m², przeznaczonego na potrzeby świetlicy szkolnej. Projekt przewiduje trzy pomieszczenia świetlicowe, szatnie dla uczniów, zaplecze sanitarne oraz pomieszczenie dla personelu.

W dniu 17 kwietnia 2025 r. zawarto umowę z projektantem na opracowanie koncepcji architektonicznej wraz z uzyskaniem decyzji o lokalizacji inwestycji. Koncepcja została zatwierdzona przez Gminę w dniu 05 sierpnia 2025 r. i była podstawą do złożenia wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Następnie, w dniu 20 listopada 2025 r. wydano decyzję Nr 36/2025 o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 59/3 w obrębie Dobra, gmina Dobra oraz instalacji hydrantowej i przyłączy na terenie działki nr 214/1 w obrębie Dobra.

Kolejnym etapem było zawarcie w dniu 04.02.2026 r. umowy z projektantem na opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego z terminem realizacji do 24.06.2026 r.

Zakres umowy obejmował również uzyskania warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, a także zlecenie opracowanie aktualnej mapy do celów projektowych przez uprawnionego geodetę oraz przeprowadzenie badań geologicznych podłoża pozwalających na określenie warunków posadowienia obiektu.

Obecnie prowadzone są prace nad uzupełnieniem PFU o drobne poprawki poprzez wprowadzenie m.in. dodatkowej kamery i kontroli dostępu mających zwiększyć bezpieczeństwo uczniów korzystających z dodatkowych pomieszczeń świetlicy szkolnej. Równolegle prowadzone są prace polegające na przygotowaniu projektu umowy o roboty budowlane oraz wniosku o wszczęcie postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy do zrealizowania inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”, który opracuje dokumentację projektową oraz na jej podstawie dostarczy i zamontuje obiekt modułowy, wykona infrastrukturę, wyposaży pomieszczenia oraz uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę oraz decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

Jednocześnie należy podkreślić, że opracowanie wyżej wskazanego wniosku wraz projektem umowy musi uwzględniać najdrobniejszy szczegół planowanej budowy i wyposażenia ze względu na przyjętą formułę budowy – „zaprojektuj i wybuduj”. Taka formuła pozwala na szybszy czas realizacji inwestycji aczkolwiek wymaga bardzo szczegółowego wskazania prac do wykonania i wyposażenia, co wpływa na jej czasochłonność. Opracowany wniosek wraz z projektem umowy o roboty budowlane zostanie niezwłocznie przekazany do Biura Zamówień Urzędu Gminy Dobra w celu opracowania niezbędnej dokumentacji do wszczęcia postępowania przetargowego. Wszczęcie postępowania przetargowego planowane jest na IV kwartał 2026r.

Szczegółowy harmonogram realizacji inwestycji określony zostanie w projekcie umowy o roboty budowlane, która stanowić będzie załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia w ogłoszonym postępowaniu przetargowym.

Środki na realizację inwestycji zostały w całości zaplanowane w Wykazie przedsięwzięć do WPF (l.p. 1.3.2.18), stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXII/192/2025 Rady Gminy Dobra z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Dobra na lata 2026-2030.

Zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) Zamawiający musi udostępnić na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, najpóźniej przed otwarciem ofert.

Z doświadczenia przy realizacji podobnej inwestycji tj. rozbudowy kontenerowej szkoły podstawowej w Dołujach wynika, iż termin realizacji inwestycji wraz z pozwoleniem na użytkowanie wyniósł ponad 10 miesięcy. Dlatego też mając na względzie proces projektowania, koordynacji wszystkich branż oraz trudnego terenu realizacji inwestycji w chwili obecnej analizowany jest realny termin wykonania inwestycji i oddania jej do użytkowania.

Jednocześnie informuję, iż planowana rozbudowa szkoły o dodatkowe pomieszczenia świetlicy szkolnej wynika z potrzeb zgłoszonych przez Dyrektora Publicznej Szkoły Podstawowej im. K. I. Gałczyńskiego w Dobrej, a także możliwości rozbudowy kontenerowej na terenie działki nr 59/3 ze względu na jej powierzchnię i uwarunkowania techniczne. Przeniesienie świetlicy do nowej lokalizacji pozwoli na poprawę warunków nauki uczniom i nauczycielom. Planowany obiekt modułowy

stanowi najszybsze rozwiązanie poprawiające warunki lokalowe w szkole. Samo zastosowanie technologii modułowej nie przesądza o tymczasowym charakterze obiektu. Ponadto informuję, iż w chwili obecnej w trakcie opracowywania jest zapytanie ofertowe mające na celu wyłonienie Wykonawcy, który opracuje koncepcję architektoniczną wraz z uzyskaniem decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nowego budynku przedszkola w Dobrej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa przedszkola na działce 1517/8 w Dobrej”. Realizacja tego odrębnego przedsięwzięcia i przeniesienie oddziałów przedszkolnych do nowej lokalizacji umożliwiłaby zwolnienie części pomieszczeń obecnie wykorzystywanych w budynku szkoły, a tym samym dalszą poprawę warunków lokalowych Publicznej Szkoły Podstawowej im. K. I. Gałczyńskiego w Dobrej, przy ul. Poziomkowej 5. Organizacja pracy szkoły podczas realizacji inwestycji będzie uzgadniana z dyrektorem, z uwzględnieniem bezpieczeństwa uczniów.

Z poważaniem

ZASTĘPCA WÓJTA

Iwona Kłosowska

Do wiadomości:

- 1) Pani Ewa Głowacka Przewodnicząca Rady Gminy Dobra