



Wójt Gminy Dobra

ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra

Dobra, 13.10.2026 r.

**Radna Gminy Dobra
Pani Monika Duziak-Kowalska**

Nasz znak:WR.0003.14.2026.AK

Odpowiadając na zapytanie z 30 września 2026 r., przekazane przez Przewodniczącą Rady Gminy Dobra 01 października 2026 r., dotyczące prowadzonych postępowań o wydanie decyzji o warunkach zabudowy niniejszym udzielam odpowiedzi na zadane pytania:

Ad 1.

Żadna, gdyż do Samorządowego Kolegium Odwoławczego nie składa się skargi na warunki zabudowy.

Ad 2.

W związku z brakiem możliwości wniesienia skarg do Samorządowego Kolegium Odwoławczego na warunki zabudowy, brak jest takich rozstrzygnięć.

Ad 3.

Każdy wniosek o wydanie warunków zabudowy wymaga indywidualnego podejścia, a termin jego rozpatrzenia zależy od stopnia skomplikowania sprawy, przygotowania projektu decyzji, konieczności uzyskania uzgodnień i opinii z organami zewnętrznymi, a także czasu potrzebnego na ustalenie i zawiadomienie stron postępowania. Ponadto wejście w życie reformy systemu planowania przestrzennego, wprowadzonej ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, znacząco zwiększyła liczbę składanych wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Ma to związek ze zmianą zasad wydawania tych decyzji, która nastąpiła po wejściu w życie planów ogólnych gmin. Zaistniała sytuacja spowodowała kilkukrotne zwiększenie ilości składanych wniosków o ustalenie warunków zabudowy w porównaniu do lat ubiegłych. W związku z powyższym w obecnej sytuacji nie ma możliwości rozpatrzenia sprawy w ustawowym terminie.

*Wójt Gminy Dobra
Magdalena Zagrodzka
/podpis elektroniczny/*

Do wiadomości:

1. Przewodnicząca Rady Gminy Dobra Pani Ewa Głowacka