



Wójt Gminy Dobra

ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra

Dobra, 30.09.2026 r.

Nasz znak: WKI.7013.125.2026.EP

**Rozeznanie rynku
na potrzeby oszacowania wartości zamówienia zadania
pn. "Koncepcja programowo-przestrzenna rozbudowy systemu kanalizacyjnego
na terenie Gminy Dobra"**

**Przedmiotowe rozeznanie rynkowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu
Cywilnego oraz nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień
publicznych.**

Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Dobra, reprezentowana przez Panią Magdalenę Zagrodzką – Wójt Gminy Dobra z siedzibą w Dobrej ul. Szczecińska 16a, 72 – 003 Dobra,

NIP **851-294-80-83**

e-mail: gmina@dobraszczecinska.pl

Adres do e-Doręczeń:

AE:PL-26715-20589-EJTTT-28

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej, dwuwariantowej „Koncepcji programowo-przestrzennej rozbudowy systemu kanalizacyjnego na terenie Gminy Dobra”, zwanej dalej „Koncepcją”. Opracowanie obejmuje system kanalizacji sanitarnej na obszarze całej Gminy Dobra (woj. Zachodniopomorskie), z uwzględnieniem istniejących urządzeń kanalizacyjnych, oczyszczalni ścieków

w Redlicy, istniejących kierunków odprowadzania ścieków do systemu kanalizacyjnego Miasta Szczecin oraz planowanego rozwoju zabudowy i infrastruktury. Koncepcja ma określić stan istniejący, rzeczywiste i prognozowane obciążenia hydrauliczne systemu, jego rezerwy i ograniczenia, docelowy podział na zlewnie, kierunki transportu ścieków, niezbędne inwestycje oraz kolejność ich realizacji w perspektywie do 2038 r. Opracowanie powinno stanowić podstawę do podejmowania przez Gminę decyzji inwestycyjnych oraz przygotowania kolejnych postępowań dotyczących dokumentacji projektowej. Koncepcję należy wykonać przy uwzględnieniu uwarunkowań technicznych, przestrzennych, własnościowych, środowiskowych, formalnoprawnych, eksploatacyjnych i ekonomicznych. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, pozyska materiały publicznie dostępne oraz materiały geodezyjne niezbędne do wykonania opracowania. Zamawiający i eksploatator sieci udostępnią Wykonawcy posiadane dane i dokumenty, zgodnie z zasadami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia.

CEL WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Celem zamówienia jest wskazanie optymalnego sposobu rozwoju i uporządkowania systemu kanalizacji sanitarnej Gminy Dobra, zapewniającego bezpieczne hydraulicznie, racjonalne ekonomicznie i możliwe do etapowania odprowadzanie ścieków z istniejącej oraz planowanej zabudowy.

Po wyborze wariantu rekomendowanego Koncepcja ma umożliwiać w szczególności:

- określanie warunków technicznych rozwoju i przebudowy systemu kanalizacyjnego;
- przygotowanie dokumentacji projektowych dla budowy i przebudowy głównych kolektorów, przewodów tłocznych, przepompowni oraz sieci obsługujących istniejącą i planowaną zabudowę;
- zlecanie koncepcji szczegółowych i dokumentacji projektowych dla poszczególnych zlewni lub etapów;
- ustalanie kolejności i priorytetów inwestycyjnych oraz planowanie nakładów finansowych.

OBSZAR OBJĘTY PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA

Bilansem ilości ścieków, analizą hydrauliczną i rozwiązaniami koncepcyjnymi należy objąć obszar całej Gminy Dobra. Należy uwzględnić powiązania systemu Gminy Dobra z systemami gmin sąsiednich, w szczególności Miasta Szczecin i Gminy Kołbaskowo, w zakresie mającym wpływ na bilans i kierunki odprowadzania ścieków. Część ścieków z Mierzyna i Bezrzecza jest obecnie odprowadzana do urządzeń

kanalizacyjnych ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie; zależności te należy uwzględnić w wariantach docelowego funkcjonowania systemu.

WYTYCZNE DO OPRACOWANIA KONCEPCJI

Koncepcja ma obejmować stan istniejący oraz perspektywę rozwoju do 2038 r. Za stan bazowy należy przyjąć dane aktualne na dzień zawarcia umowy, z uwzględnieniem zmian przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego do dnia odbioru Etapu I. Zmiany późniejsze, mogące istotnie wpłynąć na rozwiązania, będą uwzględniane po uzgodnieniu z Zamawiającym.

W opracowaniu należy uwzględnić w szczególności:

- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz inne obowiązujące akty planowania przestrzennego;
- Plan Ogólny Gminy Dobra
- wydane decyzje o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę w zakresie mającym wpływ na bilans ścieków i kierunki rozwoju;
- obszary uchwalonych aglomeracji oraz wymagania wynikające z obowiązujących przepisów dotyczących zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- wydane warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, udostępnione przez Zamawiającego lub eksploatatora;
- warunki terenowe, wysokościowe, gruntowe i własnościowe istotne dla lokalizacji głównych elementów systemu;
- inwestycje realizowane i planowane przez Gminę oraz eksploatatora;
- aktualny i prognozowany rozwój zabudowy, liczbę mieszkańców oraz inne źródła ścieków komunalnych;
- obowiązujące przepisy prawa krajowego i unijnego, w tym wymagania dotyczące oczyszczania ścieków komunalnych;
- możliwości techniczne i organizacyjne odbioru ścieków przez system Miasta Szczecin, na podstawie informacji dostępnych Zamawiającemu i informacji możliwych do pozyskania w toku opracowania.

Wykonawca opracuje dwa rzeczywiście różniące się warianty docelowego funkcjonowania systemu:

- Wariant I - rozwój systemu z maksymalnym, technicznie i ekonomicznie uzasadnionym wykorzystaniem oczyszczalni w Redlicy i infrastruktury Gminy Dobra, przy zachowaniu uzasadnionych istniejących kierunków odprowadzania ścieków do Szczecina;

- Wariant II - alternatywny podział zlewni i kierunków transportu ścieków, w tym analiza zwiększenia ilości ścieków kierowanych do systemu Miasta Szczecin, o ile będzie to technicznie możliwe i możliwe do uzgodnienia z jego gestorem.

Jeżeli nie będą dostępne wiążące warunki odbioru dodatkowej ilości ścieków przez ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie, Wykonawca przedstawi rozwiązanie scenariuszowe, jednoznacznie wskazując przyjęte założenia i zakres wymagający przyszłych uzgodnień.

ZAKRES KONCEPCJI

Dokumentacja zostanie przekazana w 2 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej. Wersja elektroniczna powinna obejmować co najmniej: część opisową w PDF i DOCX, część rysunkową w PDF i DWG/DXF, dane przestrzenne w formacie GIS (SHP lub GPKG), zestawienia i obliczenia w XLSX oraz edytowalny plik modelu hydraulicznego w formacie natywnym zastosowanego oprogramowania wraz z informacją umożliwiającą odtworzenie modelu i jego założeń.

Koncepcja ma obejmować pełną analizę funkcjonowania istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej, w szczególności głównych kolektorów grawitacyjnych, przewodów tłocznych, przepompowni oraz ich możliwości hydraulicznych.

Wymagany minimalny zakres części opisowej i obliczeniowej:

1. Przedmiot, cel, zakres i metodyka opracowania, wykaz materiałów wejściowych oraz opis ograniczeń danych.
2. Charakterystyka Gminy i inwentaryzacja systemu kanalizacyjnego, w tym długości sieci według rodzaju, opis głównych urządzeń, przepompowni, kolektorów oraz ocena ich stanu funkcjonalnego i wydolności.
3. Podział systemu na obszary kanalizacyjne/zlewnie oraz opis stanu istniejącego dla każdej zlewni: obszar, odbiornik ścieków, główne urządzenia, problemy i ograniczenia.
4. Bilans ilości ścieków dla stanu istniejącego i perspektywy do 2038 r., dla każdej zlewni, z opisem założeń demograficznych i planistycznych oraz uwzględnieniem wód przypadkowych w zakresie wynikającym z dostępnych danych.
5. Opracowanie komputerowego modelu hydraulicznego głównych elementów systemu, obejmującego co najmniej główne kolektory, przewody tłoczne, przepompownie i istotne węzły. Należy przeanalizować stan istniejący oraz oba warianty docelowe, wskazując miejsca przeciążeń, rezerwy przepustowości oraz parametry wymaganych zmian.

6. Proponowane rozwiązania koncepcyjne w dwóch wariantach dla każdej zlewni, w tym niezbędna budowa, przebudowa lub zmiana sposobu pracy sieci i przepompowni, kierunki transportu ścieków, ograniczenie liczby przepompowni tam, gdzie jest to racjonalne, oraz wskazanie odbiorników ścieków.

7. Analiza tras planowanych głównych sieci i lokalizacji nowych obiektów. W pierwszej kolejności należy wykorzystywać pasy drogowe i nieruchomości Gminy Dobra, Skarbu Państwa lub innych podmiotów publicznych. Przebieg przez nieruchomości prywatne można wskazać, gdy brak jest racjonalnej alternatywy technicznej lub ekonomicznej; wymaga to uzasadnienia.

8. Porównanie wariantów pod względem technicznym, eksploatacyjnym, przestrzennym, własnościowym i ekonomicznym, zestawienie zalet i wad oraz jednoznaczna rekomendacja wariantu optymalnego z uzasadnieniem.

9. Wyznaczenie priorytetów, kolejności realizacji i etapowania inwestycji, z uwzględnieniem narastania obciążenia systemu w czasie. Proponowane etapy zostaną omówione z Zamawiającym na etapie projektu Koncepcji.

10. Zestawienie rzeczowo-finansowe planowanych inwestycji z podziałem co najmniej na zlewnie i etapy, obejmujące: długości i średnice sieci grawitacyjnych i tłocznych, przepompownie wraz z podstawowymi parametrami, odtworzenia nawierzchni, ewentualne koszty pozyskania praw do nieruchomości oraz szacunkowe koszty eksploatacji. Należy podać podstawę wyceny, poziom cen i zastosowane wskaźniki jednostkowe.

11. Synteza, wnioski końcowe i mapa realizacji rekomendowanego wariantu.

12. Dla zadań wskazanych do realizacji w pierwszej kolejności - przygotowanie propozycji zakresu rzeczowego i opisu przedmiotu zamówienia umożliwiającego wszczęcie odrębnego postępowania na opracowanie dokumentacji projektowej.

Część graficzna powinna przedstawiać co najmniej: istniejące, planowane i przebudowywane główne sieci i obiekty, granice zlewni, kierunki przepływu ścieków, miejsca zidentyfikowanych ograniczeń hydraulicznych, wariantowe trasy nowych przewodów oraz lokalizacje nowych przepompowni. Dla nowych przepompowni należy wskazać proponowaną lokalizację, orientacyjną powierzchnię terenu niezbędną do realizacji i obsługi oraz - w miarę możliwości - numer działki i obręb.

Opracowanie graficzne należy wykonać na aktualnych materiałach mapowych odpowiednich do skali opracowania koncepcyjnego.

II. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

Oferta (formularz ofertowy- załącznik nr 1) powinna zawierać: wartość netto, brutto i stawkę VAT;

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Przewidywany czas wykonania prac: 12 miesięcy od podpisania umowy

Zapisy dotyczące terminów i etapowego odbioru prac

Etap I - do 2 miesięcy od zawarcia umowy: pozyskanie i inwentaryzacja materiałów wejściowych, weryfikacja danych, podział roboczy na zlewnie, raport otwarcia zawierający wykaz braków danych, metodykę bilansowania i modelowania oraz harmonogram dalszych prac.

Etap II - do 10 miesięcy od zawarcia umowy: opracowanie i przekazanie projektu Koncepcji, w tym bilansów, modelu hydraulicznego, dwóch wariantów rozwiązań, analizy techniczno-ekonomicznej, etapowania i wstępnego zestawienia kosztów; przeprowadzenie uzgodnień z Zamawiającym i eksploatatorem.

Etap III - do 12 miesięcy od zawarcia umowy: uwzględnienie uzgodnionych uwag i przekazanie kompletnej, uzgodnionej Koncepcji w formach wymaganych OPZ.

IV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Wymagane dokumenty (formularz ofertowy- załącznik nr 1) należy złożyć w wybrany sposób określony poniżej:
 - 1) osobiście w Urząd Gminy Dobra, Wydział ds. Komunalnych i Inwestycji, ul. Graniczna 24a, 72-003 Dobra, z dopiskiem , **znak: WKI.7013.125.2026.EP**
 - 2) drogą elektroniczną – jako załącznik (podpisy elektroniczne nie są wymagane) na adres do e-Doręczeń: AE:PL-26715-20589-EJTTT-28 z dopiskiem: **znak: WKI.7013.125.2026.EP**
2. Oferty należy składać do **9 października 2026 r.** do godz. 15:00 (liczy się data wpływu do Urzędu Gminy Dobra).

V. OSOBY DO KONTAKTU PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących niniejszego postępowania jest:

Pani Ewelina Węgierek-Pawłowska, tel.: 91 4223600, email: wtp1@dobraszczecinska.pl

Załączniki:

Załącznik nr 1-Formularz oferty.

Z poważaniem
Kierownik Wydziału
ds. Komunalnych i Inwestycji
Mariusz Wawrzyniak
/podpis elektroniczny/