



Urząd Gminy Dobra

ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra

WKI.6845.45.2026.MKO

Dobra, 29.09.2026 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Wójt Gminy Dobra podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobra, przeznaczonej do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy który wyraził chęć kontynuowania umowy.

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencji gruntów 0003 Dobra gm. Dobra, oznaczona w jako działka nr **11/4 o powierzchni 0,2024 ha, klaso użytek RV**; dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00001642/8. Nieruchomość wolna jest od ograniczeń, obciążeń i hipotek. Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka posiada dostęp do drogi. Dzierżawie podlega część nieruchomości o powierzchni 416,00 m².

Opisaną część nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia pod ogródki działkowe na okres od września 2026 r. do września 2028 r.

Czynsz dzierżawny w wynosi **0,892 kwintala żyta + obowiązujący VAT**. Czynsz płatny jest w gotówce, według obowiązującej w dniu zapłaty ceny żyta obowiązującej przy naliczaniu podatku rolnego. Czynsz płatny jest w dwóch ratach tj. pierwsza rata jest płatna do 31 marca, druga rata do 30 czerwca. Czynsz może ulec zmianie w przypadku uchylecia i zmiany Zarządzenia nr 173/2026 Wójta Gminy Dobra z dnia 19 sierpnia 2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobra.

Z up. Wójta Gminy
mgr inż. Mariusz Wawrzyniak
Kierownik Wydziału
Gminnych i Inwestycji