

**Pani
Magdalena Zagrodzka
Wójt Gminy Dobra
ul. Szczecińska 16 A
72-003 Dobra**

W odpowiedzi na złożony wniosek wstępny w zakresie możliwości nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Dobra części nieruchomości (33 ha) wchodzącej w skład Własności Rolnej Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

- **działka nr 10/1 o pow. 38,0306 ha, obręb Skarbimierzyce,**

z przeznaczeniem na realizację inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenu na cele budowy Nowego Punktu Obsługi Interesantów, budynku administracji Urzędu Gminy oraz budynków Ochotniczej Straży Pożarnej, Ratownictwa medycznego, Gminny Ośrodek Kultury, budownictwo mieszkaniowe, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie informuje, iż podjął działania zmierzające do rozpatrzenia przedmiotowego wniosku.

W wyniku podjętych działań, w tym analizy przesłanego zaświadczenia o przeznaczeniu przedmiotowej nieruchomości w dokumentach planistycznych gminy, tutejszy Oddział wskazuje, iż w związku z podjętą Uchwałą Nr X/95/2024 Rady Gminy Dobra z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, dla terenów w obrębach: Bezrzecze, Buk, Dobra, Dołuje, Grzepnica, Kościno, Łęgi, Mierzyn 1, Mierzyn 2, Redlica, Rzędziny, Skarbimierzyce, Sławoszewo, Stolec, Wąwelnica, Wołczkowo, obejmująca swoim zakresem działkę nr 10/1 obręb Skarbimierzyce, gmina Dobra, na obecnym etapie nie widzi możliwości nieodpłatnego przekazania części wnioskowanej nieruchomości.

Jednocześnie KOWR OT w Szczecinie informuje, że grunty wnioskowanej nieruchomości stanowią w większości klasoużytki RIIIa oraz RIIIb (33,5165 ha). Mając na uwadze ograniczenia przeznaczania gruntów tej klasy na cele nierolnicze i nieleśne wynikające z przepisów *ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Zgodnie z art. 6 ust. 1 ww. ustawy, cyt.*

„Na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku –inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej”, tutejszy Oddział potwierdza powyżej wskazane stanowisko w sprawie.

W przypadku pytań lub wątpliwości proszę o kontakt z pracownikiem KOWR OT w Szczecinie WKURiGZ – dane poniżej.

Z poważaniem
Zastępca Dyrektora Michał Łyszyk
(podpis elektroniczny)

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Wysocka

tel.: 91 81 44 278

e-mail: agnieszka.wysocka@kowr.gov.pl