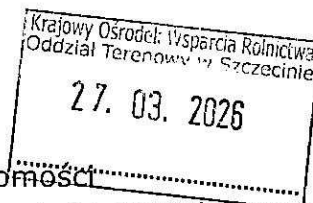




RPU/13851/2026 P
Data: 2026-03-27

Oddział Terenowy KOWR
w ...Szczecinie.....



Wniosek wstępny

w zakresie możliwości nieodpłatne przekazanie nieruchomości
Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na rzecz jednostki samorządu terytorialnego
w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu
nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa,

1. Przedmiot nieodpłatnego przekazania
a) położenie nieruchomości (lub części nieruchomości): województwo <i>Zachodniopomorskie</i> powiat <i>...Police</i> , gmina <i>Dobra</i> ...;
b) obręb <i>Skarbimierzycze</i> , działka nr <i>10/1</i> powierzchnia działki <i>33ha</i> (lub przybliżona powierzchnia części działki), nr księgi wieczystej <i>SZ2S/00040717/0</i> ;
c) łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do przekazania wynosi: <i>33 ha</i> ;
d) nr księgi wieczystej <i>SZ2S/00040717/0</i>
2. Podstawa prawna i cel przekazania
a) nazwa jednostki samorządu terytorialnego na rzecz której ma nastąpić przekazanie; <i>Urząd Gminy Dobra</i>
b) podstawa prawna potwierdzająca, iż inwestycja stanowi zadanie jednostki samorządu terytorialnego: <i>Budowa nowego Biura Obsługi Interesantów jako obiektu administracyjnego Gminy realizuje zadania publiczne zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 o samorządzie gminnym.</i>
c) Oraz art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami : <i>Celami publicznymi są m.in.: budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla organów administracji publicznej</i>
d) przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy;..... <i>Brak</i>
e) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie rewitalizacji; <i>Brak</i>
f) przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym planie ogólnym (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego): <i>działka 10/1 obręb Skarbimierzycze znajduje się w strefie rozwoju funkcji komercyjnych i publicznych o znaczeniu gminnym.</i>
g) przeznaczenie nieruchomości w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu/o lokalizacji inwestycji celu publicznego <i>Brak</i>
3. Zamierzenia inwestycyjne jednostki samorządu terytorialnego
a) opis rzeczowy zamierzeń inwestycyjnych, jakie mają być zrealizowane na nieruchomości: <i>zagospodarowanie terenu na cele budowy Nowego Punktu Obsługi Interesantów, budynku administracji Urzędu Gminy oraz budynków Ochotniczej Straży pożarnej, Ratownictwa medycznego, Gminny Ośrodek Kultury, Budownictwo mieszkaniowe</i>
b) powierzchnia całkowita niezbędna pod planowaną inwestycję wynosi: <i>33 ha</i> ;
c) wskazanie daty planowanego rozpoczęcia i daty zakończenia realizacji inwestycji; <i>...2028-2030.....</i>
d) przewidywane źródła finansowania inwestycji; <i>.....Wieloletni Plan Finansowy pozycja 1.3.2.34.....</i>

4. Załączniki do wniosku

- a) aktualne zaświadczenie (wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą wniosku) o przeznaczeniu nieruchomości w:
- miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
 - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy/planie ogólnym,
 - miejscowym planie rewitalizacji,
 - miejscowym planie odbudowy,
- wraz z informacją:
- czy wszczęte zostało postępowanie w celu wprowadzenia zmian w planie ogólnym gminy,
 - czy wszczęte zostało postępowanie w celu wprowadzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
 - czy wszczęte zostało postępowanie w celu uchwalenia planu miejscowego/planu ogólnego odnośnie nieruchomości przeznaczonych do nieodpłatnego przekazania,
 - czy przewiduje się zmianę przeznaczenia przekazywanych nieruchomości, (jeśli tak to w jakim kierunku),
 - czy istnieje możliwość lokalizacji na nieruchomości elektrowni wiatrowych,
 - czy w odniesieniu do nieruchomości objętej przedmiotem przekazania zostały wydane decyzje (decyzja) o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o lokalizacji celu publicznego (jeżeli tak, jakie i w jakim zakresie).
- b) pogładową koncepcję zagospodarowania (szkic) działek wraz z zaznaczeniem na mapie lokalizacji planowanych obiektów oraz określeniem i uzasadnieniem niezbędnej powierzchni,
- c) oświadczenie JST o braku własnych gruntów pod realizację wnioskowanej inwestycji - w przypadku, gdy JST posiada nieruchomości w obrębie, konieczne jest ich wskazanie i wyjaśnienie, dlaczego nie mogą zostać zagospodarowane na planowany przez JST cel,
- d) zobowiązanie JST do poniesienia wszelkich kosztów związanych z nieodpłatnym przekazaniem nieruchomości, w tym, w razie potrzeby koszty podziału nieruchomości¹,
- e) dokumenty potwierdzające zabezpieczenie środków finansowych na realizację inwestycji (np. wyciąg z uchwały budżetowej, promesy, Wieloletniej Prognozy Finansowej).

WÓJT
Magdalena Zagrodzka
Magdalena Zagrodzka

¹ Jeżeli wniosek JST dotyczy części nieruchomości, to po uzyskaniu pisemnej zgody KOWR na dokonanie jej podziału geodezyjnego, należy dostarczyć do OT KOWR, w celu zaopiniowania, wstępny projekt podziału wraz z pogładową koncepcją zagospodarowania terenu

Urząd Gminy Dobra
Wydział ds. Rozwoju
ul. Graniczna 24a
72-003 Dobra
tel. 91 422 56 00

Dobra, 05.02.2026 r.

Urząd Gminy Dobra
Wydział ds. Komunalnych i Inwestycji
ul. Graniczna 24 a
72-003 Dobra

Nasz znak: WR.6724.25.2026.MKO

Dane podane w treści niniejszego pisma są aktualne na dzień wydania dokumentu.

Odpowiadając na wniosek z 3 lutego 2026 r. informuję, że **część działki nr 10/1 obręb Skarbimierzyce, gmina Dobra** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra (Uchwała Nr IX/146/03 Rady Gminy w Dobrej z dnia 16.10.2003 r. opublikowaną w Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 104 poz. 1750 z dnia 14.11.2003 r.) oznaczona jest symbolem:

6 RP- przeznaczenie podstawowe - teren upraw rolnych.

Szczegółowy opis dotyczący symbolu znajduje się w ww. uchwale, pozostałe oznaczenia umieszczone są na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały.

Informuję, że od 1 stycznia 2004 r. dla terenu **części działki nr 10/1 obręb Skarbimierzyce, gmina Dobra** – w związku z utratą ważności planu zagospodarowania przestrzennego – nie obowiązują żadne ustalenia.

W przypadku braku planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania oraz warunki zabudowy można ustalić w drodze decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 1, 2 i art. 50, 61 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Zgodnie z ogólnymi zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, przyjętego uchwałą nr XXXV/459/2022 Rady Gminy Dobra z dnia 21 września 2022 r. (tekst wraz z rysunkiem ujednolicony), **działka nr 10/1 obręb Skarbimierzyce, gmina Dobra**, znajduje się w strefie rozwoju funkcji komercyjnych i publicznych o znaczeniu gminnym do czasu zmiany przeznaczenia obszaru w planie miejscowym jego podstawową funkcją będzie gospodarka rolna, na rysunku Studium teren w granicach oznaczony literą A (kolor różowy). Według szczegółowych oznaczeń w studium działka znajduje się na terenie rozwoju funkcji produkcji i składów w ramach jednostek strukturalnych wg planu zagospodarowania przestrzennego gminy, zmian planu i wniosków do planu. W niewielkim fragmencie działka nr 10/1 znajduje się w strefie rozwoju funkcji mieszkalnej jedno - i wielorodzinnej niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami komercyjnymi i publicznymi (oświata, zdrowie, kultura, sport, rekreacja), na rysunku Studium teren w granicach oznaczony literą A (kolor brązowy). W niewielkim fragmencie działka

według szczegółowych oznaczeń w studium znajduje się na terenie rozwoju funkcji mieszkalnej i towarzyszącej usługowej w ramach jednostek strukturalnych wg planu zagospodarowania przestrzennego gminy, zmian planu i wniosków do planu. Działka znajduje się na terenie nieużytków, gruntów ornych, w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 122 – Dolina Kopalna Szczecin, na terenie gruntów rolnych zmeliorowanych oraz innych cennych obszarów przyrodniczych. Działka nr 10/1 znajduje się na terenie zdegradowanym do restrukturyzacji z możliwością przekształcenia na funkcję komercyjną. Na działce występują stanowiska gatunków chronionych – zwierząt. Przez teren działki przebiega istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV wraz z obszarem ograniczonego użytkowania, projektowana droga krajowa nr 10 (droga klasy GP), droga lokalna – projektowana oraz proponowane lokalne trasy rowerowe. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, określa jedynie politykę przestrzenną gminy.

Informuję ponadto, iż została podjęta uchwała nr X/95/2024 Rady Gminy Dobra z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, dla terenów w obrębach: Bezrzecze, Buk, Dobra, Dołuje, Grzeczka, Kościno, Łęgi, Mierzyn 1, Mierzyn 2, Mierzyn 3, Redlica, Rzędziny, Skarbimierz, Sławoszewo, Stolec, Wąwelnica, Wołczkowo, obejmująca swoim zakresem działkę nr 10/1 obręb Skarbimierz, gmina Dobra. Na dzień wydania niniejszego pisma, Wójt nie podjął żadnych działań w kierunku zmiany przeznaczenia wyżej wymienionej działki w projekcie planu miejscowego.

Zgodnie z nowelizacją Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została podjęta uchwała nr XLVI/610/2023 Rady Gminy Dobra z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dobra. W projekcie planu ogólnego działka znajduje się w strefie usługowej o symbolu 52SU, w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o symbolu 39SW, w strefie otwartej o symbolu 272SO oraz w strefie komunikacyjnej o symbolu 25SK.

Dla działki nr 10/1 obręb Skarbimierz, na podstawie art. 51 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) zostały wydane następujące decyzje:

Decyzja nr 30/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 24.07.2024 r. polegająca na budowie nowej głównej przepompowni ścieków z przerzutem ścieków do Redlicy, poprzez: budowę rurociągu tłoczego w zakresie średnic Ø315-280mm o długości ≈2510m, budowę kanału sanitarnego Ø0,3m o długości ≈8m, przebudowę kanału sanitarnego Ø0,3m o długości ≈36m, przebudowę kolidującego z inwestycją uzbrojenia, na terenie działek nr: 23/6, 71/5, położonych w obrębie ewidencyjnym Bezrzecze, nr 6/18, 308, 343, położonych w obrębie ewidencyjnym Mierzyn 1, nr 13, 15/2, 15/4, 312, 317, położonych w obrębie ewidencyjnym Mierzyn 2, nr 2, 4/1, 4/2, 6/2, 7, 10/1, 11, położonych w obrębie ewidencyjnym Skarbimierz.

Decyzja nr 3/2010 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 12 stycznia 2010 r. polegająca na budowie kanalizacji sanitarnej od przepompowni „Nowa” w Mierzynie do oczyszczalni ścieków w Redlicy (grawitacyjna kanalizacja sanitarna, kolektory tłoczne kanalizacji sanitarnej, przepompownie ścieków, studnie rewizyjne) - na terenie działek nr: 15/3, 15/4, położonych w obrębie ewidencyjnym Mierzyn 2, dz. nr 6/15, 308, położonych w obrębie ewidencyjnym Mierzyn 1, dz. nr 2, 5, 6, 7, 10/1, 11, położonych w obrębie ewidencyjnym Skarbimierz, dz. nr 31/3, 71, położonych w obrębie ewidencyjnym Bezrzecze, dz. nr 4, 5/12, 5/14, 5/15, 20 oraz części działek nr: 23/1, 24, położonych w obrębie ewidencyjnym Redlica.

Na terenie przedmiotowej działki nie planuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Informuję, że dla terenu działki nr **10/1 obręb Skarbimierzyce**, nie została podjęta uchwała Rady Gminy Dobra w sprawie ustanowienia obszaru rewitalizacji, zastrzegająca na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji oraz, że dla terenu powyższej działki, nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji, na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

W związku z powyższym, na przedmiotowym terenie nie został ustanowiony zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy, o której mowa w art. 59 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Na terenie Gminy Dobra nie obowiązuje i nie jest tworzony plan dla terenów, które wymagają odbudowy w wyniku działania żywiołu na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. U. z 2025 r. poz. 1094).

Z up. Wójta Gminy

mgr Zofia Wrona Wajda
Kierownik
Wydziału ds. Rozwoju

INSPEKTOR

mgr Magdalena Kurowska-Owsianik

Część opisowa koncepcji

1. Opis założeń funkcjonalno-przestrzennych i komunikacyjnych.

Założenia ogólne.

Koncepcja zagospodarowania terenu opiera się na czytelnym podziale funkcjonalnym, hierarchii przestrzeni publicznych oraz integracji zabudowy administracyjnej, ratowniczej, kulturalnej i rekreacyjnej z terenami zieleni i retencji wodnej. Układ przestrzenny kształtowany jest w oparciu o wyraźną oś kompozycyjną północ-południe, spinającą główne funkcje publiczne oraz elementy wodne i krajobrazowe.

Układ funkcjonalno-przestrzenny:

- Strefa południowa – zielona i retencyjna

Południowa część terenu stanowi strefę „mokrą” i rekreacyjno-przyrodniczą, obejmującą:

- oczko wodne pełniące funkcję retencyjną,
- teren biologicznie czynny z zielenią wysoką i niską,
- strefę ochronną wokół zbiornika
- pole golfowe typu *pitch and putt* o powierzchni ok. 2000m²

- Strefa centralna – administracyjna

Powyżej strefy zielonej zlokalizowany jest kompleks budynków Urzędu Gminy Dobra, zaprojektowany jako niska, rozczłonkowana zabudowa połączona łącznikami.

Budynek urzędu stanowi główny akcent kompozycyjny założenia i jest kluczowym elementem osi widokowej. Po zachodniej stronie kompleksu Urzędu Gminy przewidziano teren pod farmę fotowoltaiczną, przeznaczoną do obsługi energetycznej budynku.

- Centralny plac – rynek/plac spotkań

W osi założenia na północ od budynku urzędu zlokalizowany jest centralny plac spotkań (rynek) – wielofunkcyjna przestrzeń publiczna przeznaczona do: wydarzeń plenerowych, spotkań mieszkańców, organizacji uroczystości i imprez gminnych.

Przez plac poprowadzony jest otwarty ciek wodny – element systemu retencyjnego, nad którym zaprojektowano mostek pieszy. Z jego osi rozciąga się widok na budynek Urzędu Gminy oraz Gminny Ośrodek Kultury.

- Strefa kultury

Na północ od placu, w osi kompozycyjnej zlokalizowany jest Gminny Ośrodek Kultury z salą teatralną, stanowiący zwieńczenie osi widokowej. W jego sąsiedztwie zaplanowano amfiteatr plenerowy, powiązany funkcjonalnie z rynkiem i parkiem.

- Strefa ratownicza i bezpieczeństwa

Po wschodniej stronie terenu, bezpośrednio przy ul. Klubowej, zaprojektowano:

- budynek Ratownictwa Medycznego,
- budynek Ochotniczej Straży Pożarnej

Takie usytuowanie budynków umożliwia szybki i bezkolizyjny wyjazd pojazdów uprzywilejowanych bez ingerencji w przestrzeń publiczną parku i placu.

- Strefa mieszkaniowa

W północno-wschodniej części terenu zaplanowano zabudowę wielorodzinną w formie zespołu 6 budynków mieszkalnych z parkingami naziemnymi. Strefa ta została wyraźnie wydzielona funkcjonalnie i przestrzennie jako enklawa mieszkaniowa, niezależna od głównych przestrzeni publicznych założenia.

- System wodny i krajobrazowy

Istotnym elementem kompozycji jest system otwartych zbiorników i cieku wodnego, który łączy północne oczko wodne, strumień retencyjny prowadzony przez teren parku i plac centralny oraz południowy zbiornik retencyjny. System ten pełni funkcję gospodarowania wodami opadowymi.

- Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna terenu została oparta na zasadzie koncentracji ruchu samochodowego przy ulicy Klubowej, co pozwala wyeliminować wjazdy pojazdów w głąb założenia.

Zaplanowano:

- parking naziemny przy ul. Klubowej – ok. 220 miejsc postojowych
- parking naziemny po północno - wschodniej stronie – ok. 105 miejsc postojowych
- parkingi obsługujące zabudowę mieszkaniową

Drogi wewnętrzne ograniczone są do niezbędnej obsługi technicznej oraz dróg pożarowych.

Cały teren powiązany jest systemem ciągów pieszo-rowerowych, które łączą wszystkie funkcje publiczne oraz umożliwiają rekreacyjne przemieszczanie się wzdłuż cieku wodnego. Wszystkie budynki posiadają zapewniony dostęp do dróg pożarowych oraz placów manewrowych.

2. Zestawienie powierzchni oraz podstawowych parametrów technicznych obiektów.

Budynek administracji publicznej Urzędu Gminy Dobra.

Zespół trzech budynków dwukondygnacyjnych połączonych łącznikami.

Powierzchnia zabudowy - 3453m²

- Wstępne zestawienie powierzchni użytkowej:

- Budynek A : 3756 m²
- Budynek B : 1160 m²
- Budynek C : 2686 m²
- Łączniki : ok. 100m

Funkcje podstawowe (biura, sale konferencyjne) - 6000m²

Funkcje uzupełniające:

Komunikacja ogólna – 1250 m²

Gol główny, recepcja, BOK – 420m²

Pomieszczenia socjalne (kuchnie, szatnie, toalety) – 380 m²

Pomieszczenia techniczne i gospodarcze 300m²

Archiwa, magazyny – 200 m²

Łączna powierzchnia użytkowa: ok. 7602 m²

- Przybliżona kubatura zespołu budynków

Założenia:

- liczba kondygnacji: 2
- wysokość budynku ok. 7,5 m

Kubatura: ok. 57 000m³

(±10–15% w zależności od konstrukcji, dachów i przestrzeni dwukondygnacyjnych)

Budynek Ratownictwa Medycznego

Powierzchnia zabudowy: 425m²

- Wstępne zestawienie powierzchni użytkowej:

Strefa garażu 2 stanowiska (myjnia, magazyny) – 175m²

Strefa personelu – socjalna (pokój dyżurny, aneks kuchenny, szatnie, toalety) – 109m²

Strefa administracyjno-techniczna (biuro, serwerownia, pomieszczenie techniczne) – 69m²

Strefa komunikacyjna – 55 m²

Łącznie: ok. 408m²

- Przybliżona kubatura budynku

Założenia:

- budynek parterowy
- wysokość ok. 5m

Kubatura: ok. 2040 m³

(±10% w zależności od konstrukcji i dachu)

Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej

Powierzchnia zabudowy: 700m²

- Wstępne zestawienie powierzchni użytkowej:

Strefa garażowa (4 stanowiska, myjnia, magazyny) – ok. 360m²

Strefa brudna (pralnia, magazyny, pomieszczenie czyszczenia sprzętu) – ok. 75m²

Strefa socjalna – czysta (pokój dyżurny, aneks kuchenny, toalety, szatnia) – 185m²

Strefa administracyjna (biura, sale, archiwum/magazyny) – 100m²

Strefa komunikacyjno – techniczna (gol, komunikacja wewnętrzna, pom. techniczne) – 125m²

Łączna powierzchnia użytkowa: 950m²

-Przybliżona kubatura budynku

Założenia:

- liczba kondygnacji:2
- wysokość ok. 8,5 m

Kubatura: 8075m³

(±10–15% w zależności od konstrukcji, dachów i przestrzeni dwukondygnacyjnych)

Budynek Gminnego Ośrodka kultury z salą teatralną

Powierzchnia zabudowy: 1208m²

- Wstępne zestawienie powierzchni użytkowej:

Strefa widowiskowa (sala teatralna, foyer) – 600m²

Strefa zaplecza sceny i garderób – 150m²

Strefa administracyjna – 200m²

Strefa edukacyjna/pracownie – 250m²

Strefa socjalna – 100m²

Strefa komunikacyjno – techniczna – 200m²

Łączna powierzchnia użytkowa: 1500m²

-Przybliżona kubatura budynku

Założenia:

- Strefa teatralna wys. ok. 8m

- Pozostałe strefy wys. ok. 6m

Kubatura: 10200 m³

($\pm 10-15\%$ w zależności od konstrukcji, dachów i przestrzeni dwukondygnacyjnych)

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

- 4 budynki (typ I) o powierzchni zabudowy 550m²

- 2 budynki (typ II) o powierzchni zabudowy 1170m²

Łączna powierzchnia zabudowy wszystkich budynków: 4540m²

- Wstępne zestawienie powierzchni użytkowej:

Budynek typ I (5 kondygnacji)

ok. 410 m² pow. użytkowej na kondygnację

Liczba mieszkań

410/60 $\approx$ 6-7 mieszkań na kondygnację

Przyjęty wariant: 6 mieszkań na kondygnację

Razem w budynku: 30 mieszkań

Łącznie w 4 budynkach: 120 mieszkań

Budynek typ II (5 kondygnacji)

ok. 880m² pow. użytkowej na kondygnację

Liczba mieszkań

410/60 $\approx$ 14-15 mieszkań na kondygnację

Przyjęty wariant: 14 mieszkań na kondygnację

Razem w budynku: 70 mieszkań

Łącznie w 2 budynkach: 140 mieszkań.

Łączna powierzchnia użytkowa wszystkich budynków (typ I, typ II): 6450 m²

Łączna liczba mieszkań we wszystkich budynkach (typ I, typ II): 260

-Przybliżona kubatura budynków

Budynek typ I

Kubatura jednego budynku ok. 8250m³

Kubatura czterech budynków ok. 33000m³

($\pm 10-15\%$ w zależności od konstrukcji, dachów i przestrzeni dwukondygnacyjnych)

Budynek typ II

Kubatura jednego budynku ok. 17550m³

Kubatura dwóch budynków ok. 35100m³

($\pm 10-15\%$ w zależności od konstrukcji, dachów i przestrzeni dwukondygnacyjnych)

3. Zestawienie bilansowe terenu

Powierzchnia terenu inwestycji

P₀₂ – działka Nr 10/1

380 306 m²

Powierzchnia zabudowy

P_z – powierzchnia zabudowy

10 326m²

200

Powierzchnia utwardzona (parkingi, drogi pożarowe, chodniki, place)

P _{u1} – parkingi	21318,55 m ²
P _{u2} – chodniki	1158 m ²
P _{u3} – drogi pożarowe	5355,64m ²
P _{u4} – place	10270,79m ²
Łącznie	38102,98 m ²

Powierzchnia biologicznie czynna

P _w – powierzchnia wody	14296,62 m ²
P _z – powierzchnia zieleni	317580,4 m ²
Łącznie	331877,02m ²

4. Propozycja etapowania inwestycji**Etap 1 – Infrastruktura i dostęp**

Przygotowanie terenu pod inwestycję i zapewnienie podstawowej funkcjonalności komunikacyjnej.

- wyrównanie terenu, uzbrojenie w sieci techniczne
- budowa dróg dojazdowych do budynków oraz pierwszych stref parkingowych dla potrzeb inwestycji
- przygotowanie stref pod budynki o kluczowym znaczeniu dla bezpieczeństwa (straż pożarna, ratownicy medyczni)

Etap 2 – Budynki służb ratowniczych i administracji

Zapewnienie funkcjonowania podstawowych usług publicznych.

- budowa budynku straży pożarnej
- budowa budynku ratowników medycznych
- budowa budynku administracji publicznej (urząd gminy)

Etap 3 – Budynek kulturalny

Rozwój funkcji społeczno-kulturalnej.

- budowa gminnego ośrodka kultury z salą teatralną
- wyposażenie sali w niezbędną infrastrukturę techniczną i scenograficzną

Etap 4 – Parking i infrastruktura komunikacyjna

Zapewnienie pełnej dostępności dla użytkowników nowych obiektów.

- budowa zespołu parkingów naziemnych
- uzupełnienie dróg dojazdowych i chodników
- oznakowanie i bezpieczeństwo ruchu

Etap 5 – Park i mała architektura

Tworzenie przestrzeni rekreacyjnej i estetycznej, integracja z otoczeniem.

- Zagospodarowanie parku z elementami małej architektury
- Wykonanie oczek wodnych
- Nasadzenia zieleni

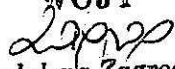
Etap 6- Wykończenie i odbiory

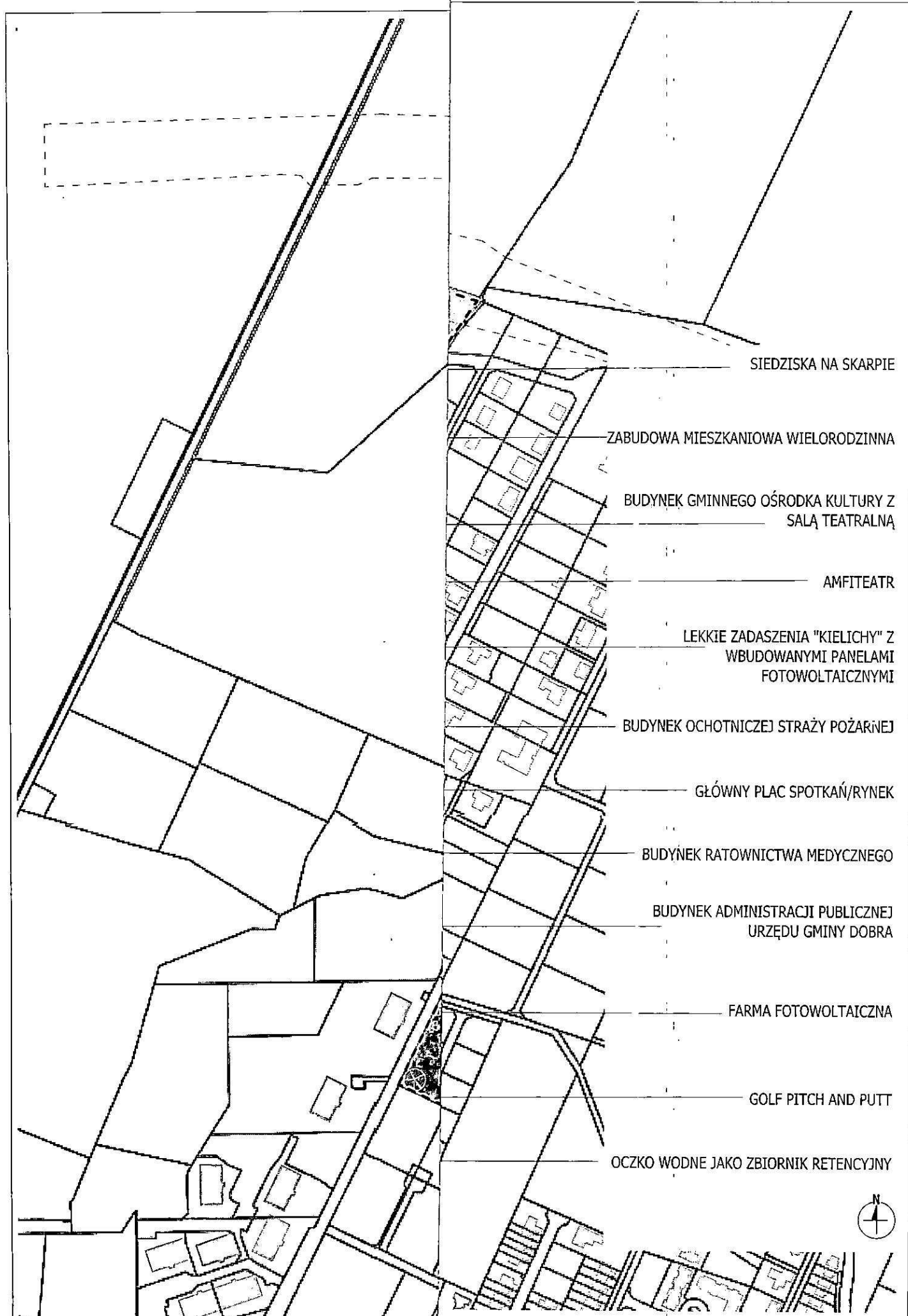
Ukończenie inwestycji i oddanie do użytku.

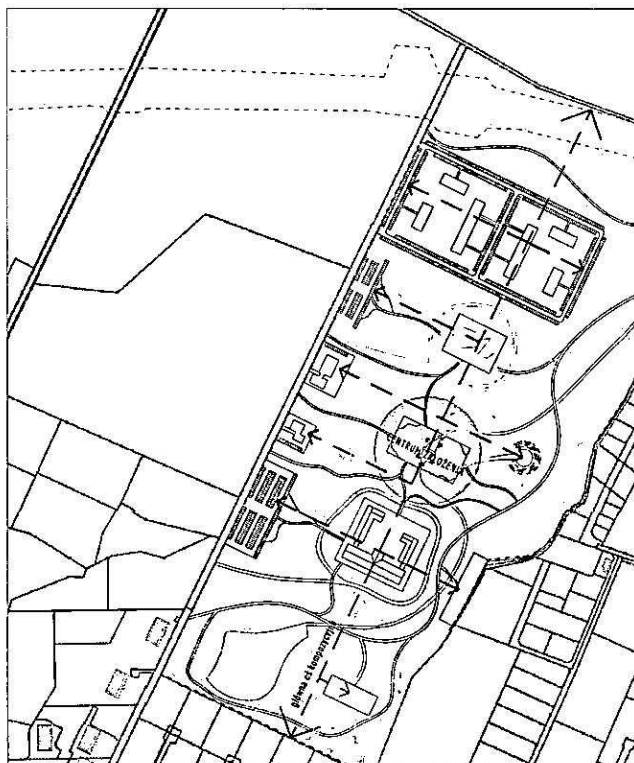
- Prace wykończeniowe we wszystkich budynkach
- Kontrola jakości i odbiory techniczne

5. Potencjalne rozwiązania proekologiczne i energooszczędne

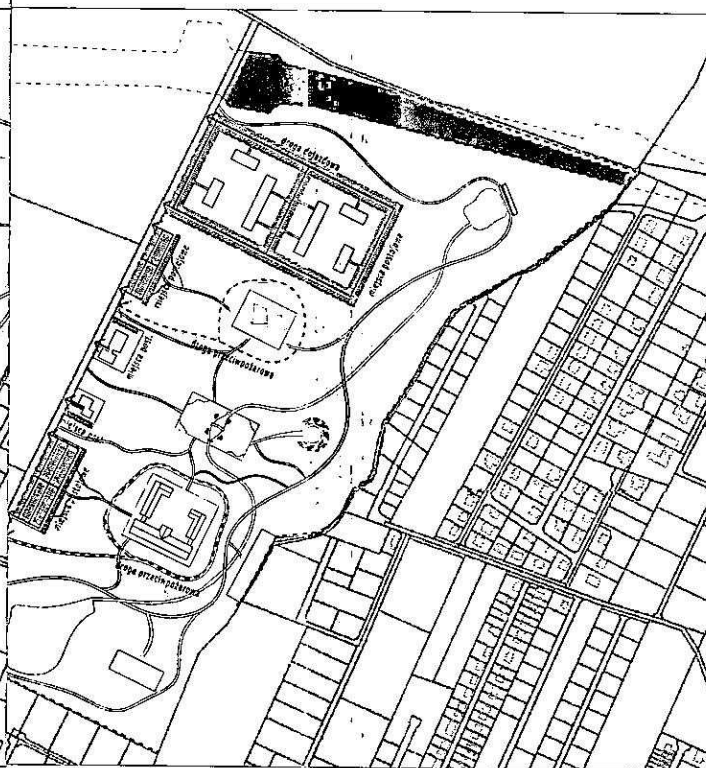
- **Farma fotowoltaiczna** – panele PV na potrzeby obsługi energetycznej budynku administracyjnego
- **Stacja ładowania rowerów elektrycznych** - zasilana energią słoneczną/fotowoltaiką, wspierająca ekologiczny transport
- **Zastosowanie lekkich zasadań – „kielichów”** z wbudowanymi panelami fotowoltaicznymi, które zasilają oświetlenie LED
- **Zbiornik retencyjny i system gromadzenia deszczówki** – wykorzystywanie wody deszczowej do podlewania roślin
- **Ścieżki z materiałów przepuszczalnych** – zmniejszenie spływu wód opadowych i erozji gleby
- **Budki lęgowe i miejsca schronienia dla zwierząt** – wspieranie lokalnej fauny i bioróżnorodności
- **Ogród kwietny i rośliny rodzimych gatunków** – ograniczenie potrzeby podlewania i nawożenia
- **Recykling odpadów organicznych** – kompostowanie liści i resztek roślinnych w parku
- **Edukacyjne tablice ekologiczne** – informowanie odwiedzających o proekologicznych rozwiązaniach w parku
- **Naturalne ścieżki cienia i wiatrochrony** – sadzenie drzew i krzewów w celu ograniczenia potrzeby sztucznego chłodzenia i ochrony roślinności
- **Naturalne oczyszczanie wody** – rośliny wodne (np. trzcina, tatarak, lilie wodne) filtrujące wodę zamiast chemicznych środków

WÓJT

Małgorzata Zagrodzka





SCHEMAT - OSIE KOMPOZYCYJNE



SCHEMAT - CIĄGI PIESZE



C REKREACYJNYCH





Dobra, dnia 16 lutego 2026 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Szczecin

ul. Bronowicka 41,

71-012 Szczecin

Nasz znak: WKI.7013.63.2026.ZB

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 13 ust. 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z późn. zm.),

w związku ze złożeniem wniosku o nieodpłatne przekazanie nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa pozostającego w dyspozycji Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

oświadczam, że

Gmina Dobra nie posiada w swoim zasobie nieruchomości stanowiących jej własność, które mogłyby zostać przeznaczone pod realizację planowanej inwestycji polegającej na budowie kompleksu administracyjno-kulturalno-socjalnego na terenie działki 10/1 w Skarbimierzycach, gmina Dobra.

Analiza zasobu nieruchomości gminnych przeprowadzona na potrzeby przygotowania inwestycji, wykazała brak gruntów spełniających wymagania funkcjonalne, przestrzenne oraz planistyczne niezbędne do realizacji ww. zadania publicznego.

WÓJT
Magdalena Zagrodzka
Magdalena Zagrodzka

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* suspension on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strains.

GMINA DOBRA

ul. Szczecińska 16A

72-008 Dobra

NIP 661-294-60-68, Regon 811685496



Dobra, dnia 16 lutego 2026 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Szczecin

ul. Bronowicka 41,

71-012 Szczecin

Nasz znak: WKI.7013.63.1.2026.ZB

ZOBOWIĄZANIE

w związku ze złożeniem wniosku o nieodpłatne przekazanie nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa pozostającego w dyspozycji Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

oświadczam, że

Urząd Gminy Dobra zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów związanych z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem procedury przekazania nieruchomości przeznaczonej pod realizację planowanej inwestycji polegającej na budowie kompleksu administracyjno-kulturalno-socjalnego na terenie działki 10/1 w Skarbimierzycach, gmina Dobra.

Urząd Gminy Dobra oświadcza, iż zabezpieczy środki finansowe w budżecie na pokrycie wszystkich kosztów.

WÓJT
Zaprop
Magdalena Zagrodzka

Wykaz przedsięwzięć do WPF

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr /2024 Rady Gminy Dobra z dnia .12.2024r

kwoty w zł												
L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2025	Limit 2026	Limit 2027	Limit 2028	Limit 2029	Limit 2030	Limit zobowiązań
			Od	Do								
1	Wydatki na przedsięwzięcia-ogółem (1.1+1.2+1.3)				610 934 635,26	82 183 634,20	108 063 395,50	116 493 000,00	108 300 000,00	89 220 000,00	61 570 000,00	565 630 229,70
1.a	- wydatki bieżące				181 752 747,23	28 182 334,20	27 993 395,50	29 493 000,00	26 450 000,00	26 450 000,00	26 450 000,00	161 978 729,70
1.b	- wydatki majątkowe				429 181 888,03	54 001 500,00	80 070 000,00	90 040 000,00	81 850 000,00	62 770 000,00	35 120 000,00	403 651 500,00
1.1	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157, poz.1240, z późn.zm.), z tego:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	- wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno-prywatnego, z tego:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	- wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2) z tego:				610 234 635,26	82 183 634,20	108 063 395,50	116 493 000,00	108 300 000,00	89 220 000,00	61 570 000,00	565 630 229,70
1.3.1	- wydatki bieżące				181 752 747,23	28 182 334,20	27 993 395,50	29 493 000,00	26 450 000,00	26 450 000,00	26 450 000,00	161 978 729,70
1.3.1.1	Obsługa i utrzymanie cmentarzy komunalnych w Mierzynie i w Dobrej	URZĄD GMINY W DOBREJ	2024	2026	420 900,00	140 300,00	140 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	280 600,00
1.3.1.2	Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych w gminie Dobra -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2024	2030	161 610 000,00	24 250 000,00	24 250 000,00	24 250 000,00	24 250 000,00	24 250 000,00	24 250 000,00	145 500 000,00
1.3.1.3	Hurtowy zrzut ścieków z części Mierzyna do uzależnień należących do ZWIK Szczecin -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2024	2030	600 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	600 000,00
1.3.1.4	Konserwacja oświetlenia ze źródeł odnawialnych zlokalizowanego na terenie gminy Dobra -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2024	2030	935 000,00	140 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	640 000,00
1.3.1.5	Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych ze stacjonarnego PSZOK-u usytuowanego na terenie gminy Dobra -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2024	2030	13 705 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00	12 000 000,00
1.3.1.6	Projekty decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2024	2026	733 386,10	250 000,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500 000,00
1.3.1.7	Żimowe utrzymanie dróg gminnych -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2024	2026	2 472 380,00	900 000,00	900 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 600 000,00
1.3.1.8	Plan ogólny Gminy -	DOBRA SZCZECZIŃSKA	2024	2026	234 354,00	110 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	210 000,00
1.3.1.9	Plan miejscowy, studium (Uchwały Rady Gminy) -	DOBRA SZCZECZIŃSKA	2024	2026	369 912,53	130 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	230 000,00
1.3.1.10	Wynajem iluminacji świątecznej -	DOBRA SZCZECZIŃSKA	2023	2026	22 014,80	5 338,20	6 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 338,20
1.3.1.11	Renowacja kościoła parafialnego p.w. św. Urszuli Ledóchowskiej w Buku -	DOBRA SZCZECZIŃSKA	2024	2026	112 635,00	66 826,00	1 660,50	0,00	0,00	0,00	0,00	70 468,50
1.3.1.12	Voltra obsługa gminy -	DOBRA SZCZECZIŃSKA	2024	2027	24 990,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00	9 000,00
1.3.1.13	Czynsz za wynajem lokalu WGOKIE -	DOBRA SZCZECZIŃSKA	2024	2026	212 175,00	84 870,00	42 435,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127 305,00
1.3.2	- wydatki majątkowe				429 181 888,03	54 001 500,00	80 070 000,00	90 040 000,00	81 850 000,00	62 770 000,00	35 120 000,00	403 651 500,00
1.3.2.1	Budowa kanalizacji deszczowej w Mierzynie od "Mierzynianki" do ulicy Nasiennej -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2026	2027	2 000 000,00	0,00	500 000,00	1 500 000,00	0,00	0,00	0,00	2 000 000,00

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2025	Limit 2026	Limit 2027	Limit 2028	Limit 2029	Limit 2030	Limit zobowiązań
			Od	Do								
1.3.2.2	Budowa nowego połączenia drogowego miejscowości Bezzecze i Wolczkowo z miastem Szczecin -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2018	2029	25 252 889,00	100 000,00	1 000 000,00	5 000 000,00	10 000 000,00	9 000 000,00	0,00	25 100 000,00
1.3.2.3	Modernizacja szaf sterowniczych w pompowniach -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2018	2030	1 299 200,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	600 000,00
1.3.2.4	Budowa kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Storczykowej i Magnolii w Wolczkowie -	DOBRA SZCZECIŃSKA	2026	2028	1 100 000,00	0,00	100 000,00	500 000,00	500 000,00	0,00	0,00	1 100 000,00
1.3.2.5	Budowa obiektu sportowego z basenem w Bezzeczu	URZĄD GMINY W DOBREJ	2018	2026	45 790 708,20	15 000 000,00	25 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 000 000,00
1.3.2.6	Rozdzielenie układu tłocznego Wolczkowo-Dobra (nowy rurociąg tłoczny od PS5 do Oczyszczalni Redlica) -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2019	2026	2 668 712,38	100 000,00	2 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 600 000,00
1.3.2.7	Budowa nowej głównej pompowni ścieków dla potrzeb odciążenia pompowni PS 62 oraz PS 79 w Mierzynie w rejonie ulicy Alicji z przerzutem ścieków do Redlicy (projekt, wykonanie) -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2021	2027	2 281 978,00	50 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	2 050 000,00
1.3.2.8	Budowa sieci kanalizacji (partycypacja gminy) -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2025	2030	300 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	300 000,00
1.3.2.9	Budowa sieci wodociągowej (partycypacja gminy) -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2025	2030	300 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	300 000,00
1.3.2.10	Bezzecze, budowa sieci wodociągowej ul. Drozdowa -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2022	2026	634 000,00	50 000,00	550 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600 000,00
1.3.2.11	Budowa odprowadzenia wód deszczowych w ul. Migdałowej w Dobrej -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2018	2026	4 974 924,19	100 000,00	800 000,00	800 000,00	700 000,00	0,00	0,00	2 400 000,00
1.3.2.12	Budowa drogi do przedszkola w Bezzeczu -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2022	2027	1 749 949,97	70 000,00	500 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	1 570 000,00
1.3.2.13	Wykup sieci kanalizacji sanitarnej -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2025	2030	300 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	300 000,00
1.3.2.14	Budowa ulicy Morenowej w Mierzynie -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2023	2027	13 683 802,28	7 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	11 000 000,00
1.3.2.15	Wykup sieci wodociągowych -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2025	2030	300 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	300 000,00
1.3.2.16	Budowa kanalizacji deszczowej ("Puccini" "Pierot") -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2018	2027	9 141 245,31	5 300 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	7 300 000,00
1.3.2.17	Modernizacja PSZOK wraz z wyposażeniem w Gminie Dobra -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2023	2026	3 110 662,15	2 400 000,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 900 000,00
1.3.2.18	Wymiana rur cementowo azbestowych na terenie gminy Dobra -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2022	2030	2 250 615,00	50 000,00	200 000,00	500 000,00	500 000,00	500 000,00	500 000,00	2 250 000,00
1.3.2.19	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Stolec (likwidacja azbesto-cementu) -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2023	2026	349 200,00	100 000,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300 000,00
1.3.2.20	Modernizacja ul. Tytusa wraz z infrastrukturą -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2023	2028	3 233 996,00	100 000,00	500 000,00	1 000 000,00	1 500 000,00	0,00	0,00	3 100 000,00
1.3.2.21	Modernizacja dróg płytami drogowymi -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2024	2030	16 047 575,00	2 285 000,00	2 500 000,00	2 500 000,00	2 500 000,00	2 500 000,00	2 500 000,00	14 785 000,00
1.3.2.22	Koncepcja postawienia kontenerów na potrzeby PSP Dobra -	DOBRA SZCZECIŃSKA	2026	2027	550 000,00	0,00	50 000,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00	550 000,00
1.3.2.23	Koncepcja postawienia kontenerów na potrzeby PSP Mierzyn -	DOBRA SZCZECIŃSKA	2026	2027	550 000,00	0,00	50 000,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00	550 000,00
1.3.2.24	Budowa sieci kanalizacji deszczowej w obrębie ulic, Zeusa-Wenus-Izdy-Orfeusza i Seleny w Mierzynie -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2021	2029	3 207 800,00	0,00	800 000,00	800 000,00	800 000,00	800 000,00	0,00	3 200 000,00

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2025	Limit 2026	Limit 2027	Limit 2028	Limit 2029	Limit 2030	Limit zobowiązań
			Od	Do								
1.3.2.25	Modernizacja kanału wód poplucznych SUW Doluje -	DOBRA SZCZECIŃSKA	2026	2029	650 000,00	0,00	50 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	0,00	650 000,00
1.3.2.26	Budowa oświetlenia oraz wykonanie oświetlenia przejść dla pieszych w Gminie Dobra -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2023	2030	4 398 116,65	400 000,00	700 000,00	700 000,00	700 000,00	700 000,00	700 000,00	3 900 000,00
1.3.2.27	Oczyszczalnia ścieków w Redlicy - modernizacja gospodarki osadowej -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2018	2028	3 800 471,20	100 000,00	500 000,00	1 500 000,00	1 500 000,00	0,00	0,00	3 600 000,00
1.3.2.28	Projekt i wykonanie, przerzut ścieków z pompowni 56 ul. Słoneczna Wołczkowo bezpośrednio do zlewni Redlica -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2021	2027	731 000,00	100 000,00	200 000,00	400 000,00	0,00	0,00	0,00	700 000,00
1.3.2.29	Renowacja budynku na działce Nr 63/2 w Stolicy (remiza - trafostacja) -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2023	2026	274 000,00	50 000,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250 000,00
1.3.2.30	Zakup nowych pomp w pompowniach -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2021	2030	1 320 743,40	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	200 000,00	700 000,00
1.3.2.31	Budowa drogi ul. Powiewna w Skarbimierzach wraz z infrastrukturą -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2027	2030	1 000 000,00	0,00	0,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00	1 000 000,00
1.3.2.32	Budowa ścieżki rowerowej Dobra - Lubieszyn -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2025	2027	1 350 000,00	300 000,00	450 000,00	600 000,00	0,00	0,00	0,00	1 350 000,00
1.3.2.33	Budowa przedszkola w Bezzreczu na dz.nr 69/11 -	PSP Bezzrecze	2020	2028	17 220 063,90	200 000,00	4 000 000,00	4 800 000,00	8 000 000,00	0,00	0,00	17 000 000,00
1.3.2.34	Budowa Punktu Wsparcia i Obsługi Mieszkańców Gminy Dobra -	DOBRA SZCZECIŃSKA	2028	2030	40 500 000,00	0,00	0,00	0,00	500 000,00	20 000 000,00	20 000 000,00	40 500 000,00
1.3.2.35	Budowa drogi dojazdowej ul.Dereszowa w Dobrej do Zachodniopomorskiego obejścia Szczecina -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2021	2029	4 588 952,00	0,00	0,00	1 500 000,00	1 500 000,00	1 500 000,00	0,00	4 500 000,00
1.3.2.36	Wykonanie chodnika Wąwelnica - Redlica -	DOBRA SZCZECIŃSKA	2026	2027	550 000,00	0,00	50 000,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00	550 000,00
1.3.2.37	Doluje, ul. Piękna budowa drogi wraz z infrastrukturą -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2027	2030	2 800 000,00	0,00	0,00	700 000,00	700 000,00	700 000,00	700 000,00	2 800 000,00
1.3.2.38	Urządzenie i ogrodzenie cmentarza Mierzyn -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2023	2026	1 084 870,00	500 000,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00
1.3.2.39	PS 21 i22 w Lubieszynie - przekierowanie ścieków z OS Lubieszyn na OS Redlica - odciażenie PS 17 -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2021	2028	3 206 150,00	0,00	0,00	2 500 000,00	700 000,00	0,00	0,00	3 200 000,00
1.3.2.40	Budowa dróg w Bezzreczu (osiedle za Stokrolką) -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2021	2030	35 213 103,00	9 000 000,00	3 000 000,00	10 000 000,00	3 000 000,00	3 000 000,00	3 000 000,00	31 000 000,00
1.3.2.41	Budowa ścieżki rowerowej od ul Łukasieńskiego do ul. Welekiej (Topolowa) -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2022	2028	4 389 494,00	200 000,00	500 000,00	3 000 000,00	500 000,00	0,00	0,00	4 200 000,00
1.3.2.42	Poprawa bezpieczeństwa w Gminie Dobra-monitoring -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2022	2030	6 047 957,85	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	6 000 000,00
1.3.2.43	Budowa ścieżki rowerowej Mierzyn-granica paristwa -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2022	2028	2 215 744,00	100 000,00	500 000,00	1 100 000,00	500 000,00	0,00	0,00	2 200 000,00
1.3.2.44	Modernizacja placów zabaw na terenie gminy -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2025	2030	800 000,00	50 000,00	150 000,00	150 000,00	150 000,00	150 000,00	150 000,00	800 000,00
1.3.2.45	Wymiana niesprawnych hydrantów p.poż na sieciach wodociągowych -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2025	2030	300 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	300 000,00
1.3.2.46	Zagospodarowanie terenu boiska w Lubieszynie na teren rekreacyjno-sportowy -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2019	2028	2 649 892,50	0,00	0,00	500 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	2 500 000,00
1.3.2.47	Wykonanie koncepcji odwodnienia części m. Kościno -	DOBRA SZCZECIŃSKA	2026	2027	150 000,00	0,00	50 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00
1.3.2.48	Wykonanie koncepcji odwodnienia części m. Doluje -	DOBRA SZCZECIŃSKA	2026	2027	150 000,00	0,00	50 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00
1.3.2.49	Budowa zatoki autobusowej w Rzędzinach -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2024	2026	250 000,00	50 000,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250 000,00

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2025	Limit 2026	Limit 2027	Limit 2028	Limit 2029	Limit 2030	Limit zobowiązań
			Od	Do								
1.3.2.50	Budowa dróg w Dobrej od ul. Łazurowej -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2021	2028	998 954,00	50 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00	950 000,00
1.3.2.51	Budowa ul. Komercyjnej w Mierzynie wraz z infrastrukturą towarzyszącą i odcinkiem ul. Zgodnej w obrębie skrzyżowania -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2021	2027	6 665 804,00	3 000 000,00	3 000 000,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00	6 500 000,00
1.3.2.52	Przebudowa drogi ul. Zeusa w Mierzynie wraz z budową chodnika -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2023	2027	3 526 200,83	1 426 500,00	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	1 626 500,00
1.3.2.53	Budowa nowego budynku szkoły podstawowej w Dolujach -	PSP Dołuje	2020	2027	30 650 000,00	500 000,00	11 000 000,00	18 500 000,00	0,00	0,00	0,00	30 000 000,00
1.3.2.54	Budowa chodnika z Redlicy do Wólczkowa i Wawelnicy -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2026	2028	700 000,00	0,00	100 000,00	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00	700 000,00
1.3.2.55	Zagospodarowanie terenu centrum Bezrzecza -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2019	2027	6 253 898,46	1 000 000,00	2 000 000,00	3 000 000,00	0,00	0,00	0,00	6 000 000,00
1.3.2.56	Przekierowanie ścieków (budowa nowego rurociągu tłoczego Dn 160) z PS47 Buk do węzła połączeniowego w Dobrej -	DOBRA SZCZECIŃSKA	2027	2029	1 150 000,00	0,00	0,00	150 000,00	500 000,00	500 000,00	0,00	1 150 000,00
1.3.2.57	Budowa chodnika oraz parkingu w Skarbimierzach, ul. Klubowa -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2024	2027	1 178 720,00	100 000,00	500 000,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00	1 100 000,00
1.3.2.58	Budowa rurociągu tłoczego od przepompowni ścieków przy ul. Ogrodowej w Wólczkowie do istniejącego kanału sanitarnego w Redlicy -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2022	2027	1 448 000,00	0,00	700 000,00	700 000,00	0,00	0,00	0,00	1 400 000,00
1.3.2.59	Budowa sieci kanalizacji deszczowej i rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej od ul. Malinowej w Wólczkowie do połączenia z istniejącym kanałem w Redlicy -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2022	2030	2 818 000,00	0,00	0,00	700 000,00	700 000,00	700 000,00	700 000,00	2 800 000,00
1.3.2.60	Dołuje, budowa ul. Brzozkwiniowej -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2024	2028	1 000 000,00	0,00	100 000,00	400 000,00	500 000,00	0,00	0,00	1 000 000,00
1.3.2.61	Kościno, zakup działki zabudowanej zbiornikiem retencyjnym wraz z drogą dojazdową oraz opracowanie dokumentacji projektowej przyłącza deszczowego w ul. Bociana w Dolujach -	DOBRA SZCZECIŃSKA	2025	2026	700 000,00	250 000,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500 000,00
1.3.2.62	Budowa remizy dla OSP w Mierzynie -	DOBRA SZCZECIŃSKA	2027	2028	200 000,00	0,00	0,00	20 000,00	180 000,00	0,00	0,00	200 000,00
1.3.2.63	Zakup agregatów głębinowych na stację uzdatniania wody na terenie gminy Dobra -	DOBRA SZCZECIŃSKA	2025	2030	300 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	300 000,00
1.3.2.64	Budowa nowego cmentarza w Wólczkowie -	DOBRA SZCZECIŃSKA	2023	2027	2 435 350,00	800 000,00	800 000,00	800 000,00	0,00	0,00	0,00	2 400 000,00
1.3.2.65	Budowa sieci wodociągowej Łęgi ul. Na Świdwie -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2026	2027	600 000,00	0,00	400 000,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	600 000,00
1.3.2.66	Zagospodarowanie terenu sportowo-rekreacyjnego w Buku wraz z budową skalnej wioski - YETI -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2023	2028	1 783 840,00	0,00	200 000,00	500 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00	1 700 000,00
1.3.2.67	Rzędziny - wymiana sieci AC fi 80 -	DOBRA SZCZECIŃSKA	2026	2027	350 000,00	0,00	50 000,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	350 000,00
1.3.2.68	Montaż węzłów zasuw -	DOBRA SZCZECIŃSKA	2025	2030	120 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	120 000,00
1.3.2.69	Przebudowa sieci wodociągowej Dobra ul. Dębowa -	DOBRA SZCZECIŃSKA	2027	2028	400 000,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	0,00	0,00	400 000,00
1.3.2.70	Modernizacja ulicy Kolorowej w Mierzynie -	DOBRA SZCZECIŃSKA	2026	2028	3 200 000,00	0,00	200 000,00	1 500 000,00	1 500 000,00	0,00	0,00	3 200 000,00
1.3.2.71	Modernizacja ulicy Krajobrazowej i Granicznej w Dobrej -	DOBRA SZCZECIŃSKA	2027	2029	2 200 000,00	0,00	0,00	200 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	2 200 000,00
1.3.2.72	Połączenie wodociągowe Bezrzecza z siecią w Malinowej -	DOBRA SZCZECIŃSKA	2025	2028	950 000,00	50 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00	950 000,00
1.3.2.73	Budowa placu zabaw przy Ofiku w Dobrej -	DOBRA SZCZECIŃSKA	2027	2028	600 000,00	0,00	0,00	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00	600 000,00

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2025	Limit 2026	Limit 2027	Limit 2028	Limit 2029	Limit 2030	Limit zobowiązań
			Od	Do								
1.3.2.74	Budowa drogi ul. Wiosenna w Skarbmierzycach wraz z infrastrukturą - inicjatywa lokalna -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2025	2026	800 000,00	100 000,00	700 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800 000,00
1.3.2.75	Obwodnica Wolczkowo - PT -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2022	2029	4 094 287,43	0,00	500 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 500 000,00	0,00	4 000 000,00
1.3.2.76	Zakup działki nr ewid. 99/25 obr. Mierzyn 2 na teren rekreacyjny -	DOBRA SZCZECIŃSKA	2028	2029	1 500 000,00	0,00	0,00	0,00	500 000,00	1 000 000,00	0,00	1 500 000,00
1.3.2.77	Zadaszenie nad stolkami przy świetlicy w Łęgach -	DOBRA SZCZECIŃSKA	2024	2028	304 305,00	0,00	0,00	250 000,00	50 000,00	0,00	0,00	300 000,00
1.3.2.78	Adaptacja układu odprowadzającego wody opadowe na terenie Gminy Dobra do zmian klimatu -	DOBRA SZCZECIŃSKA	2025	2028	7 200 000,00	200 000,00	2 000 000,00	3 000 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	7 200 000,00
1.3.2.79	Rozbudowa systemu ścieżek rowerowych na terenie Gminy Dobra -	DOBRA SZCZECIŃSKA	2028	2030	3 000 000,00	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	3 000 000,00
1.3.2.80	Modernizacja dróg na osiedlu ograniczonym ulicami Topolowa, Wykopalskowa, Archeologiczna w Mierzynie -	DOBRA SZCZECIŃSKA	2027	2030	1 700 000,00	0,00	0,00	200 000,00	500 000,00	500 000,00	500 000,00	1 700 000,00
1.3.2.81	Budowa ulicy Rolniczej w Mierzynie -	DOBRA SZCZECIŃSKA	2028	2030	2 200 000,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	2 200 000,00
1.3.2.82	Budowa sieci kanalizacji deszczowej od DK10 do ulicy Alicji w Mierzynie -	DOBRA SZCZECIŃSKA	2025	2027	2 450 000,00	150 000,00	300 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	2 450 000,00
1.3.2.83	Modernizacja ulicy Lisiej w Dolujach -	DOBRA SZCZECIŃSKA	2027	2028	2 650 000,00	0,00	0,00	150 000,00	500 000,00	2 000 000,00	0,00	2 650 000,00
1.3.2.84	Budowa ulicy Bociana w Dolujach -	DOBRA SZCZECIŃSKA	2026	2028	1 700 000,00	0,00	100 000,00	800 000,00	800 000,00	0,00	0,00	1 700 000,00
1.3.2.85	Przebudowa ulicy Zielonej w Redlicy w dowiązaniu do układu drogowego ZOS -	DOBRA SZCZECIŃSKA	2027	2029	1 750 000,00	0,00	0,00	150 000,00	800 000,00	800 000,00	0,00	1 750 000,00
1.3.2.86	Rozbudowa szkoły w Rzędzinach -	DOBRA SZCZECIŃSKA	2027	2029	10 200 000,00	0,00	0,00	200 000,00	2 000 000,00	8 000 000,00	0,00	10 200 000,00
1.3.2.87	Modernizacja szkoły podstawowej w Dolujach na przedszkole -	DOBRA SZCZECIŃSKA	2027	2029	2 700 000,00	0,00	0,00	200 000,00	1 200 000,00	1 300 000,00	0,00	2 700 000,00
1.3.2.88	Budowa ulicy Rodzinnej w Wąwelnicy -	DOBRA SZCZECIŃSKA	2028	2030	800 000,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00	300 000,00	300 000,00	800 000,00
1.3.2.89	Zakup nowych pojazdów służbowych -	DOBRA SZCZECIŃSKA	2027	2028	1 200 000,00	0,00	0,00	200 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00	1 200 000,00
1.3.2.90	Rewitalizacja basenu przeciwpożarowego przy ul. Daniela w Dolujach	DOBRA SZCZECIŃSKA	2028	2029	100 000,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00	50 000,00	0,00	100 000,00
1.3.2.91	Rozbudowa boiska przy ul. Sportowej w Dobrej -	DOBRA SZCZECIŃSKA	2028	2030	1 650 000,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00	500 000,00	1 000 000,00	1 650 000,00
1.3.2.92	Budowa Kolumbarium w Dobrej -	DOBRA SZCZECIŃSKA	2029	2030	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00	2 000 000,00
1.3.2.93	Budowa sieci wodociągowej Bezrzecz - Wolczkowo -	DOBRA SZCZECIŃSKA	2028	2027	300 000,00	0,00	50 000,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	300 000,00
1.3.2.94	Budowa sieci wodociągowej Dobra-Lubieszyn etap II -	DOBRA SZCZECIŃSKA	2026	2027	200 000,00	0,00	50 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00
1.3.2.95	Budowa nowego SUW Mierzyn -	DOBRA SZCZECIŃSKA	2028	2029	700 000,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	600 000,00	0,00	700 000,00
1.3.2.96	Infomatyzacja Urzędu Gminy -	URZĄD GMINY W DOBREJ	2025	2030	1 100 000,00	100 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	1 100 000,00
1.3.2.97	Budowa przedszkola na działce 1517/8 w Dobrej -	DOBRA SZCZECIŃSKA	2025	2028	27 900 000,00	300 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00	23 600 000,00	0,00	0,00	27 900 000,00
1.3.2.98	Modernizacja SUW w Grzępnicy -	DOBRA SZCZECIŃSKA	2024	2026	1 518 450,00	500 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 500 000,00
1.3.2.99	Budowa drogi wraz z chodnikiem ul. Parkowa w Bezrzeczu -	DOBRA SZCZECIŃSKA	2019	2028	2 844 866,34	200 000,00	500 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00	2 700 000,00
1.3.2.100	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Agawy obręb Wolczkowo -	DOBRA SZCZECIŃSKA	2024	2027	493 571,09	0,00	300 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	400 000,00

