

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie w sprawie rozpatrzenia petycji wielokrotnej dotyczącej ustanowienia użytku ekologicznego
„Staw przy ul. Równej w Mierzynie”**

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2011 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z petycją wielokrotną obejmującą petycje z dnia 23 i 27 lipca 2026 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego pod nazwą „Staw przy ul. Równej w Mierzynie” na części działki nr 134/1 w obrębie Mierzyn 1, po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, opinią Komisji Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego oraz ustaleniami z wizji lokalnej, uznaje się petycję za zasługującą na uwzględnienie.

§ 2. Zawiadomienie o sposobie załatwienia petycji wielokrotnej następuje poprzez ogłoszenie niniejszej uchwały wraz z załącznikiem w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Gminy Dobra, co zastępuje zawiadomienie każdego z wnoszących z osobna, zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy o petycjach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Krzysztof Judo
Data: 2026.09.10 09:58:26 CEST

Uzasadnienie

I. Stan faktyczny i procedura

W dniach 23 i 27 lipca 2026 r. do Rady Gminy Dobra wpłynęły petycje (indywidualna oraz grupowa) mieszkańców Mierzyna dotyczące ochrony naturalnego zbiornika wodnego zlokalizowanego na działce nr 134/1, obręb Mierzyn 1 (rejon ul. Równej). Z uwagi na tożsamość przedmiotową, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uchwałą wewnętrzną z dnia 7 września 2026 r. zarządziła ich wspólne rozpatrywanie w trybie petycji wielokrotnej (art. 11 ustawy o petycjach), wyznaczając termin naboru dalszych wniosków do dnia 29 września 2026 r.

W toku procedowania sprawy zebrano wyjaśnienia od Wójta Gminy Dobra, uzyskano opinię Komisji Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego oraz przeprowadzono wizję lokalną w terenie z udziałem radnych, oraz reprezentantów mieszkańców.

II. Ocena uwarunkowań przyrodniczych i planistycznych

Przeprowadzona wizja lokalna oraz przedłożona przez wnioskodawców specjalistyczna

„opinia faunistyczna z 2026 r.” bezsprzecznie potwierdziły, że zbiornik wodny przy ul. Równej ma charakter naturalny, trwały i pełni kluczową rolę w lokalnym systemie retencji wód opadowych. Ekosystem ten (staw, szuwały, zadrzewienia wierzbowe) stanowi enklawę bioróżnorodności i korytarz ekologiczny w silnie zurbanizowanym Mierzynie.

W zakresie uwarunkowań planistycznych ustalono, że zgodnie z nowo uchwalonym Planem Ogólnym Gminy Dobra (Uchwała nr XXVII/243/2026 z dnia 9 czerwca 2026 r., Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3247), teren ten został zabezpieczony i oznaczony jako strefa SN – strefa zieleni i rekreacji. Oznaczenie to wyklucza dopuszczenie tam tradycyjnej zabudowy deweloperskiej.

Z uwagi na sygnały o rynkowych próbach sprzedaży działki pod cele inwestycyjne i ryzyko presji budowlanej (w tym potencjalne zasypanie lub osuszenie stawu), konieczne stało się objęcie tego terenu silniejszą, systemową ochroną prawną, jaką daje ustawa o ochronie przyrody.

III. Podstawa prawna uwzględnienia petycji

Zgodnie z art. 44 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie przyrody, ustanowienie użytku ekologicznego następuje w drodze uchwały rady gminy, po uprzednim uzgodnieniu projektu z właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska. W myśl art. 6 ust. 1 pkt 8 tejże ustawy, użytkami ekologicznymi są zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej – w tym wprost wymienione w ustawie:

naturalne zbiorniki wodne, oczka wodne, kępy drzew i krzewów oraz bagna czy szuwały. Przedmiotowa część działki nr 134/1 w Mierzynie w pełni wyczerpuje te kryteria ustawowe.

Rada Gminy Dobra podzieliła argumentację mieszkańców oraz Komisji merytorycznych, uznając, że ochrona lokalnego środowiska, bezpieczeństwo wodne (retencja) oraz zachowanie ładu przestrzennego stanowią istotny interes publiczny.

IV. Wnioski

Mając na uwadze powyższe, Rada Gminy Dobra uznała petycję wielokrotną za zasługującą na uwzględnienie. Podjęcie niniejszej stanowi dla organu wykonawczego (Wójta) sygnał do przygotowania pełnej dokumentacji geodezyjno-przyrodniczej oraz formalnego wszczęcia procedury uzgodnieniowej z RDOŚ w Szczecinie, co docelowo pozwoli Radzie Gminy na podjęcie ostatecznej uchwały o utworzeniu użytku ekologicznego „Staw przy ul. Równej w Mierzynie”.

Zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy o petycjach, publikacja niniejszego dokumentu w BIP stanowi oficjalne zawiadomienie stron o sposobie załatwienia sprawy.