

Projekt

**Uchwała nr
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Dobra, w obrębie Mierzyn 2-rozbudowa cmentarza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, z 2023 r. poz. 1688, z 2026 r. poz. 912) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z 2023 r. poz. 1688, z 2026 r. poz. 781, 912.) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, obejmującego teren w obrębie Mierzyn 2, pod rozbudowę cmentarza.

2. Granice obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego zaznaczone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

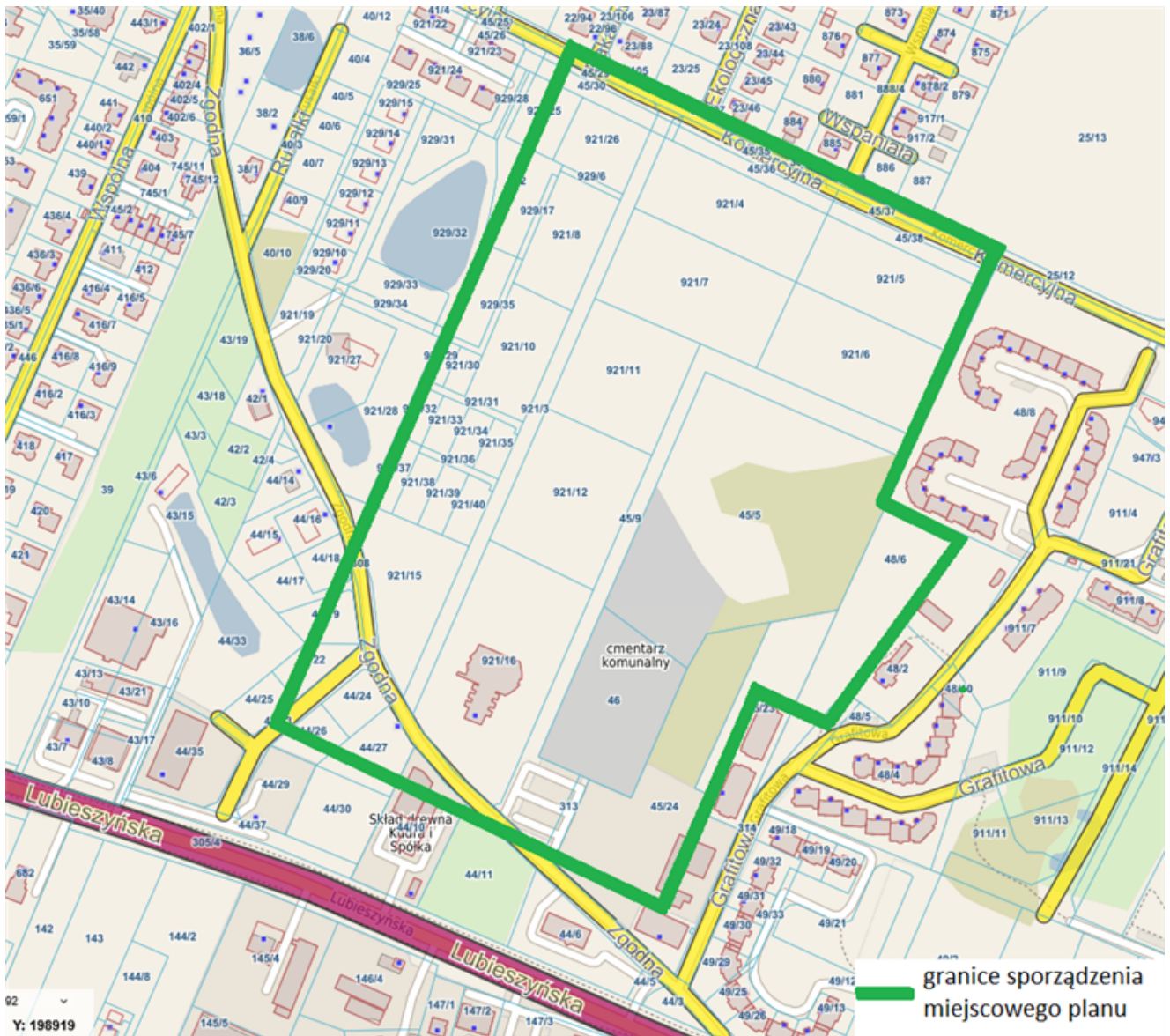
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr

RADY GMINY DOBRA

z dnia.....2026 r.



Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Dobra, na wniosek Wójta Gminy Dobra, przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, obejmującego teren 45/5, 45/9, 46 w obrębie Mierzyn 2, gmina Dobra pod rozbudowę cmentarza komunalnego wraz z terenami przyległymi celem wyznaczenia strefy sanitarnej od cmentarza.

Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego teren działek nr 45/5, 45/9, 46 w obrębie Mierzyn 2 jest ustalenie przeznaczenia pod rozbudowę istniejącego cmentarza komunalnego. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszerzenie terenu cmentarza w obrębie Mierzyn 2 jest konieczne z uwagi na wyczerpanie w znacznym stopniu terenów przeznaczonych pod ten cel. Obowiązek opracowania planu miejscowego wynika z przepisów ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych zgonie z *Art. 3. Cmentarze zakłada się i rozszerza na nieruchomościach, dla których w planach miejscowych ustalono przeznaczenie - teren cmentarza.*

Celem planu jest wskazanie terenu pod poszerzenie istniejącego cmentarza komunalnego, wraz z określeniem jego stref sanitarnych i wynikających z nich ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze na podstawie § 3. 1. *Odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.* Obszar przeznaczony do opracowania planu miejscowego obejmuje wyznaczenie stref sanitarnych 50 m i 150 m wyznaczone od granic działek nr 45/5, 45/9, 46 w obrębie Mierzyn 2.

Wniosek Wójta Gminy Dobra został złożony po analizie uwarunkowań przestrzennych i funkcjonalnych, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu dla terenu działek nr 45/5, 45/9, 46 w obrębie Mierzyn 2 pod cmentarz wraz z terenami określonymi na załączniku graficznym na wyznaczenie strefy sanitarnej od cmentarza.

Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami planu ogólnego przyjętego Uchwałą nr XXVII/243/2026 Rady Gminy Dobra z dnia 09.06.2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Dobra (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 17.07.2026 r. poz. 3247).

Zgodnie z planem ogólnym działki nr 45/5, 45/9, 46 w obrębie Mierzyn 2, znajdują się w strefie planistycznej 5SC: strefa cmentarzy o profilu podstawowym jako teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren infrastruktury technicznej oraz profilu dodatkowym jako teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Wójt
Magdalena Zagrodzka